

7x

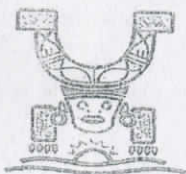
2207701

No. 8221

17/04/2018 12:02:48

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-20-77-01-000	960,00	\$ 38.146,23	COSTA AZUL MZ- D5 L4,,10,16,19,20	2018	348203	3629377
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA		1300384524	Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 13,35	(\$ 0,40)	\$ 12,95
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,99	(\$ 1,00)	\$ 2,99
			MEJORAS 2012	\$ 4,94	(\$ 1,24)	\$ 3,70
			MEJORAS 2013	\$ 14,91	(\$ 3,73)	\$ 11,18
			MEJORAS 2014	\$ 15,79	(\$ 3,95)	\$ 11,84
			MEJORAS 2015	\$ 6,74	(\$ 1,69)	\$ 5,05
			MEJORAS 2016	\$ 0,62	(\$ 0,16)	\$ 0,46
			MEJORAS 2017	\$ 91,56	(\$ 22,89)	\$ 68,67
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 69,77	(\$ 17,44)	\$ 52,33
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,63		\$ 7,63
			TOTAL A PAGAR			\$ 176,80
			VALOR PAGADO			\$ 176,80
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELO
Fecha: 17/04/2018 Hora: 12:02:48

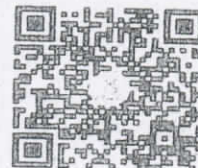


Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T638144996280

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos leyendo el código QR.



23-5-18
08h00

insf.

sub-división

2207721

CA 12.029.15.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

2170



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18009941, certifico hasta el día de hoy 27/04/2018 11:51:41, la Ficha Registral Número 2170.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 16 de mayo de 2008 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul los lotes de Terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciseis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Manzana "D-Cinco", que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cien metros y pasaje Peatonal. POR ATRAS: Noventa metros y Pasaje Peatonal, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciseis metros y Pasaje Peatonal, desde este punto formando un ángulo recto hacia el lado derecho con diez metros y Lote Número; once, desde ese punto formando otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con dieciseis metros y Lote Número: Once. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y Calle Doce. Con una superficie total de: TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS. -SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	536	22/feb/2001	4.244	4.248
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2332	14/ago/2009	37.944	37.954
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2979	07/dic/2010	52.575	52.585
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1127	29/abr/2011	18.965	18.976
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1497	08/jun/2012	28.197	28.207
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	906	18/mar/2013	18.539	18.549
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2430	08/ago/2013	48.659	48.670
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1904	08/abr/2014	37.459	37.470
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2212	08/jul/2015	45.332	45.344
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3031	10/sep/2015	63.166	63.178
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3834	20/nov/2015	82.825	82.840
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	4191	28/dic/2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

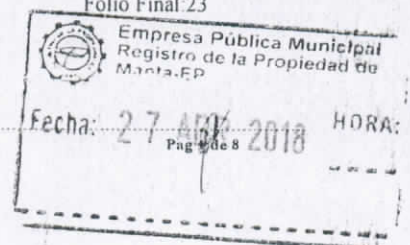
Número de Inscripción: 44
Número de Repertorio: 373

Tomo:1
Folio Inicial:23
Folio Final:23

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:2170

viernes, 27 de abril de 2018 11:51





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMÉD JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de febrero de 2001

Número de Inscripción: 536

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 927

Folio Inicial: 4.244

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 4.248

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de enero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 277.11, Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300384524	JAMÉD CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000367	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de agosto de 2009

Número de Inscripción: 2332

Tomo: 64

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4610

Folio Inicial: 37.944

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 37.954

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de julio de 2009

Fecha Resolución:

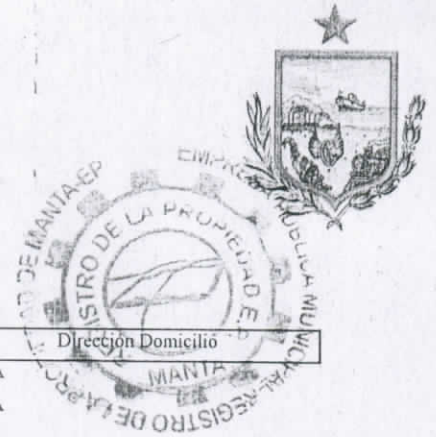
a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, parroquia Tarqui, actualmente parroquia Los Esteros, signado con el N.- Doce (12) de la Manzana "D-5", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 m- Pasaje peatonal. POR ATRAS: 10,00 m- Lote N.- 9. POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 m- Lote N.-13. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 m- Lote 11. Área total: 160.00 M2.





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309872297	MERA VELEZ MARTHA JANETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	536	22/feb/2001	4.244	4.248

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 07 de diciembre de 2010 Número de Inscripción: 2979 Tomo: 83
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6734 Folio Inicial: 52.575
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 52.585
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de noviembre de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del bien inmueble signado como lote N.- 7, 13 y 14 de la Manzana D-5 actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, de la Lotización Costa Azul, el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 20,00 metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: 10,00 metros y pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: 32,00 metros y lotes N.- 6 y 15; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote N.- 12, más ángulo hacia el costado derecho con 10,00 metros y lote N.- 8 más ángulo hacia la parte posterior con 16,00 metros y lote N.- 8. Con un área total de: CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306907369	PINARGOTE TUAREZ ENRY CECILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309958740	SANTISTEVAN SERRANO CARMEN LORENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	536	22/feb/2001	4.244	4.248

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 29 de abril de 2011 Número de Inscripción: 1127 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2440 Folio Inicial: 18.965
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA Folio Final: 18.976
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de abril de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote desmembrado signado con el número nueve de la Manzana "D- Cinco" ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos: por el frente con diez metros y pasaje peatonal, Por Atras, con diez metros y lote numero doce, por el costado derecho con



dieciseis metros y lote numero diez, por el costado Izquierdo, con dieciseis metros y lote numero ocho, con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303273146	MEZA INTRIAGO ANTONIO ALADINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	536	22/feb/2001	4.244	4.248

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2012

Número de Inscripción: 1497

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3260

Folio Inicial: 28.197

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 28.207

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de mayo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno numero Seis de la Manzana D Cinco ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL de la Parroquia los Esteros del Canton Manta. comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal Por atras, con diez metros y lindera con lote numero quince, Por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero siete, por el costado Izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero cinco, con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados, la venta se la hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308040136	INTRIAGO BRIONES GLAFIRA NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	536	22/feb/2001	4.244	4.248

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de marzo de 2013

Número de Inscripción: 906

Tomo: 45

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2268

Folio Inicial: 18.539

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 18.549

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros, antes Parroquia Tarqui del Cantón Manta Manzana D- Cinco, lote número Cero Uno, con los siguientes linderos y medidas:

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral: 2170

viernes, 27 de abril de 2018 11:51

Pag 4 de 8

Fecha: 27 ABR 2018

HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



FRENTE: Diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros y lote número veinte; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número doce. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309629382	AVILA CHAVEZ FERNANDA YESSSENIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	536	22/feb/2001	4.244	4.248

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de agosto de 2013 Número de Inscripción: 2430 Tomo: 117
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5766 Folio Inicial: 48.659
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 48.670
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de julio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene Una Cuantía USD \$ 7,360.00, Dos lotes de terrenos, signado con los números Dos y Tres de la Manzana "D- Cinco" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con Pasaje peatonal; POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con lotes números Dieciocho y Diecinueve; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303912883	FAUBLA ZAMBRANO ANGELA ISABEL MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000058854	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	536	22/feb/2001	4.244	4.248

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de abril de 2014 Número de Inscripción: 1904 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3032 Folio Inicial: 37.459
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 37.470
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de marzo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 2170

viernes, 27 de abril de 2018 11:51



Pag 5 de 8



Un lote de terreno signado con el numero Dieciocho de la Manzana D-Cinco ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal, por atras con diez metros y lindera con lote numero tres por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero diecinueve por el costado izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote numero diecisiete con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310491681	HIDROVO GARCIA FATIMA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000058854	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	536	22/feb/2001	4.244	4.248

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de julio de 2015

Número de Inscripción: 2212

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5420

Folio Inicial:45.332

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:45.344

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de junio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Diecisiete de la Manzana "D- Cinco", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciocho; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303382624	LOOR MONTALVAN SANTA BARBARA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000080791	TUAREZ JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	536	22/feb/2001	4.244	4.248

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 10 de septiembre de 2015

Número de Inscripción: 3031

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7613

Folio Inicial:63.166

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:63.178

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de agosto de 2015

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:2170

viernes, 27 de abril de 2018 11:5





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Sra. Eva Susana Salazar Vergara, con el Sr. Manuel Guanoluiza Tenelanda, Lote de terreno signado con el número Quince de la Manzana D-Cinco, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	501490452	SALAZAR VERGARA EVA SUSANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	536	22/feb/2001	4.244	4.248

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de noviembre de 2015

Número de Inscripción: 3834

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9507

Folio Inicial: 82.825

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 82.840

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NÚMERO CINCO DE LA MANZANA D- CINCO, UBICADO EN LA LOTIZACIÓN COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1315595759	LOOR MUÑOZ NILSON STALIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	536	22/feb/2001	4.244	4.248

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 4191

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10183

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul signado con el No. Ocho de la Mz. D- cinco. con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308614765	PARRAGA SANCHEZ ANGIE MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	13
<< Total Inscripciones >>	13

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:51:41 del viernes, 27 de abril de 2018

A petición de: MACIAS GUADAMUD INDELIRA DEL JESUS

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357123



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta, E.P.
Fecha: 27 ABR 2018	HORA: ---

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACION DE SUBDIVISION.

No. 19886

Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA**, ubicado en la Lotización Costa Azul, lotes 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-12-13-14-15-16-17-18-19-20, manzana D-5, parroquia Los Esteros, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 3.040,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: Autorizada por la Notaria Tercera del Cantón Manta el 04/enero/2001 e inscrita el 22/febrero/2001. **3.040,00m².**

FRENTE: 100,00m. y pasaje peatonal.
ATRAS: 100,00m. y pasaje peatonal.
COSTADO DERECHO: 16,00m. y pasaje peatonal, desde este punto formando un ángulo recto hacia el lado derecho con 10,00m. y lote 11, desde este punto formando otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 16,00m. y lote 11.
COSTADO IZQUIERDO: 32,00m. y calle 12.

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN LA REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD: **2.240,00m².**

- | | |
|--|------------------------|
| 1. A favor de MIERA VELEZ MARTHA JANETH. Lote 12. | 160,00m ² . |
| 2. A favor de PINARGOTE TUAREZ ENRY CECILIO y SANTISTEVAN SERRANO CARMEN LORENA. Lote 7, 13, 14. | 480,00m ² . |
| 3. A favor de MEZA INTRIAGO ANTONIO ALADINO. Lote 9. | 160,00m ² . |
| 4. A favor de INTRIAGO BRIONES GLAFIRA NARCISA. Lote 6. | 160,00m ² . |
| 5. A favor de AVILA CHAVEZ FERNANDA YESSSENIA. Lote 1. | 160,00m ² . |
| 6. A favor de FAUBLA ZAMBRANO ANGELA ISABEL MARIA. Lote 2-3. | 320,00m ² . |
| 7. A favor de HIDROVO GARCIA FATIMA LORENA. Lote 18. | 160,00m ² . |
| 8. A favor de LOOR MONTALVAN SANTA BARBARA y TUAREZ JESUS. Lote 17. | 160,00m ² . |
| 9. A favor de SALAZAR VERGARA EVA SUSANA. Lote 15. | 160,00m ² . |
| 10. A favor de LOOR MUÑOZ NILSON STALIN. Lote 5. | 160,00m ² . |
| 11. A favor de PARRAGA SANCHEZ ANGIE MARIA. Lote 8. | 160,00m ² . |

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INDELIRA DEL JESUS MACIAS GUADAMUD. Lote 10.

160,00m².

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal.
Atrás: 10,00m. – Lote 11.
Costado Derecho: 16,00m. – Pasaje peatonal.
Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote 9.

ÁREA SOBRANTE: Lotes 4-16-19-20. **640,00m².**

Lote 4. **160,00m².**

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal.
Atrás: 10,00m. – Lote 17.
Costado Derecho: 16,00m. – Lote 5.
Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote 3.

Lote 16. **160,00m².**

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal.
Atrás: 10,00m. – Lote 5.
Costado Derecho: 16,00m. – Lote 17.
Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote 15.

Lote 19. **160,00m².**

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal.
Atrás: 10,00m. – Lote 2.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

Costado Derecho:	16,00m. - Lote 20.	
Costado Izquierdo:	16,00m. - Lote 18.	
Lote 20.		160,00m2.
Frente:	10,00m. - Pasaje peatonal.	
Atrás:	10,00m. - Lote 1.	
Costado Derecho:	16,00m. - Calle 12.	
Costado Izquierdo:	16,00m. - Lote 19.	

Manta, mayo 8 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
CVGA.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0065083

No. 19886

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **INDELIRA DEL JESUS MACIAS GUADAMUD**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como **Lote 10, Manzana D5**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,00m. - Pasaje peatonal.
Atrás:	10,00m. - Lote 11.
Costado Derecho:	16,00m. - Pasaje peatonal.
Costado Izquierdo:	16,00m. - Lote 9.
Área total:	160,00m ² .

Manta, mayo 8 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA.



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
2 2 0 7 7 7 1 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N _____

DIRECCION: Barrio Casta Azul

Calle _____

H2 - D5 Mz Lot # 10

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE + METROS
BAJO LA RASANTE - METROS

CERRAMIENTO

- ☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
160

24 PERIMETRO

512

25 LONGITUD DEL FRENTE

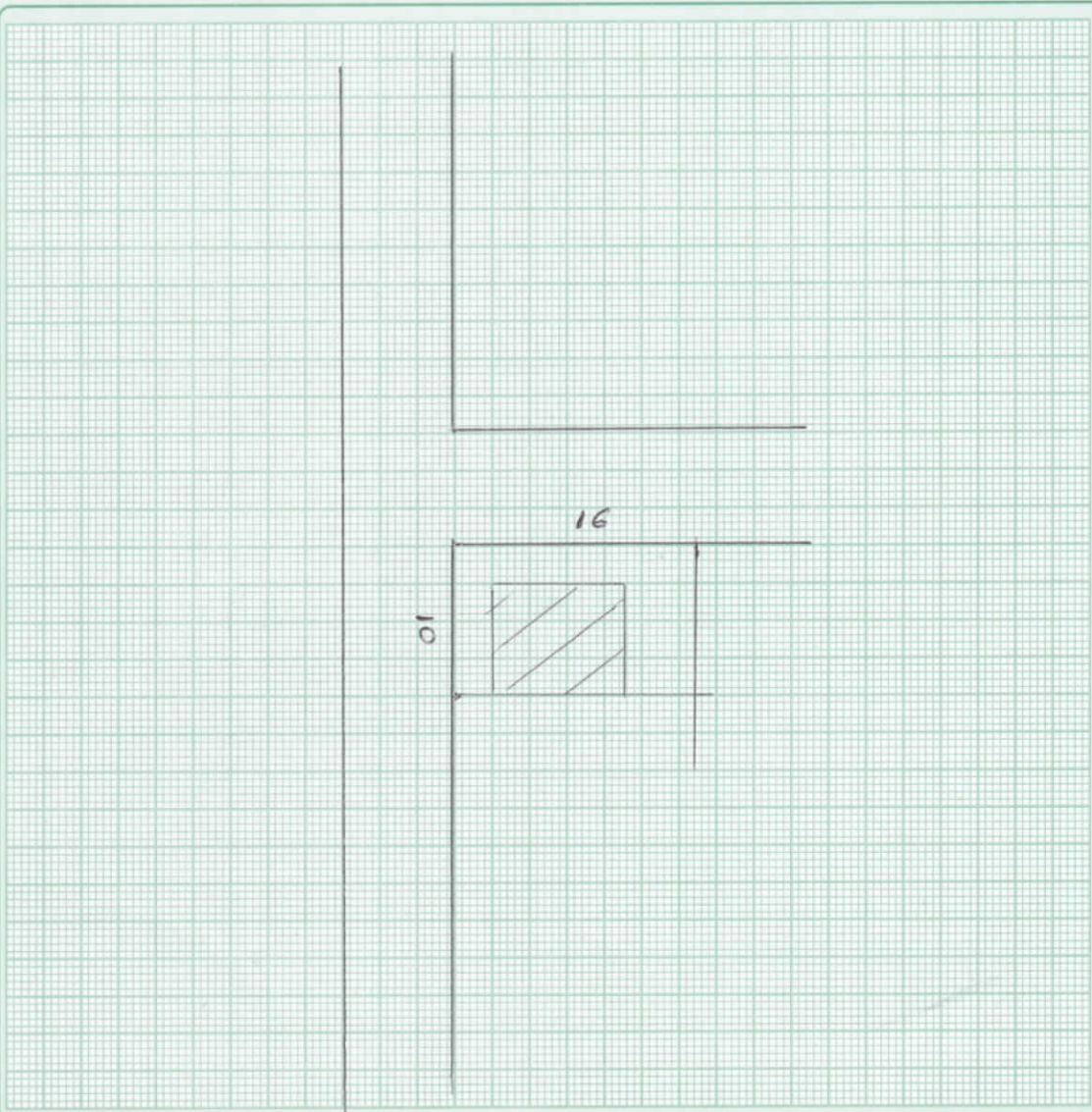
26.1'

26

AVANUELO DEL LOTE (en centímetros)

1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

1 ☐

CON EDIFICACION

2 ☒

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

1 ☐

28 CONSTRUCCION

2 ☒

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

☐

OTRO USO

3 ☐

29 OTRO USO

32 TOTAL DE BLOQUES

☐

NOMBRE

CODIGO

OBSERVACIONES

SE destruyeron del cedro
2207301 segun aut
sub Punt # 19886
d. fecha 01/05/11

