

00077496

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta gob ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 2927
Número de Repertorio: 6027
Fecha de Repertorio: viernes, 07 de septiembre de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 07 de septiembre de 2018 15.59

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 5 columns: Tipo Cliente, Cédula/RUC/Pasaporte, Nombres Completos o Razón Social, Estado Civil, Provincia, Ciudad. Rows include Comprador (Macias Guadamud Inelira del Jesús) and Vendedor (Serrano Aymar Jorge Vinicio and Jamed Calderon Luisa Clemencia).

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de mayo de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afilado a la Cámara: Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Table with 6 columns: Código Catastral, Fecha Apertura, Nro. Ficha, Superficie, Tipo Bien, Tipo Predio. Row: 2207721000, 07/09/2018 16.05:10, 68062, 160M2, LOTE DE TERRENO, Urbano.

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno, signado con el numero DIEZ de la manzana D - CINCO, ubicado en la Lotizacion "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Con diez metros y linderos con pasaje peatonal: ATRAS: Con diez metros y linderos con lote numero Once: COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y linderos con pasaje peatonal: COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y linderos con lote numero Nueve: Area Total CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: Lotizacion "COSTA AZUL"
Superficie del Bien: 160M2

Table with 6 columns: Código Catastral, Fecha Apertura, Nro. Ficha, Superficie, Tipo Bien, Tipo Predio. Row: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, 16/05.2008 0:00 00, 2170, LOTE DE TERRENO, Urbano.

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul los lotes de Terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Manzana "D-Cinco", que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE Cien metros y pasaje Peatonal. POR ATRAS: Noventa metros y Pasaje Peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y Pasaje Peatonal. desde este punto formando un ángulo recto hacia el lado derecho con diez metros y Lote Número; once, desde ese punto formando otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con dieciséis metros y Lote Número Once. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y Calle Doce. Con una superficie total de: TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS
Dirección del Bien: Lotización Costa Azul
Solvencia El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2927

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6027

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 07 de septiembre de 2018

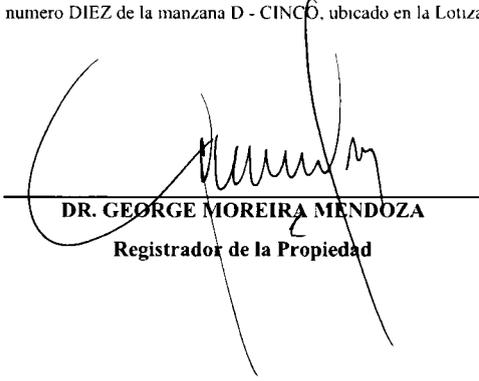
---

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Una parte del lote de terreno, signado con el numero DIEZ de la manzana D - CINCO, ubicado en la Lotizacion "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del canton Manta.

Lo Certifico:

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000030881

00077497



20181308001P03082



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

<b>Escritura N°:</b>		20181308001P03082					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>		29 DE MAYO DEL 2018, (10.58)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384730	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS GUADAMUD INDELIRA DEL JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308117785	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		12029.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2018	13	08	001	P	03082	
------	----	----	-----	---	-------	---

00077498

ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA

OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR; A FAVOR DE LA SEÑORA INDELIRA DEL JESUS MACIAS GUADAMUD.-

CUANTIA: USD \$ 12,029.15

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintinueve de mayo del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, casados entre sí, de ochenta y cuatro y ochenta y siete años de edad respectivamente, empleada y jubilado en su orden, teléfono: 2622856, domiciliados en el edificio R.O., primer piso alto del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quienes se le denominaran "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora INDELIRA DEL JESUS MACIAS GUADAMUD, de estado civil soltera, de cincuenta y un años de edad, de ocupación quehaceres domésticos, teléfono: 0989823819, sin correo, domiciliada en la Lotización Costa Azul del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "LA COMPRADORA".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias

fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora INDELIRA DEL JESUS MACIAS GUADAMUD, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, que son dueños y

00077499



propietarios de varios lotes de terrenos con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Manzana "D - Cinco", que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicados en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hicieramos a la señora Clemencia Isabel Calderón, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, el cuatro de enero del año dos mil uno, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintidós de febrero del año dos mil uno. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con cien metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con noventa metros y lindera con pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y pasaje peatonal, desde este punto formando un ángulo recto hacia el lado derecho con diez metros y lote número Once, desde ese punto formando otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con dieciséis metros y lote número Once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y dos metros y lindera con calle Doce.- Con una superficie total de TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS. De este lote de terreno se han realizado ventas.-

**TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios derechos

y personales derechos, venden, ceden y transfieren a la señora INDELIRA DEL JESUS MACIAS GUADAMUD, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, un lote de terreno, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado con el número DIEZ de la Manzana D - Cinco, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Once; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con pasaje peatonal; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de DOCE MIL VEINTINUEVE DOLARES CON QUINCE CENTAVOS, valor que la compradora entregan en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la

00077500



adquirente, quien declara que conoce la propiedad que compra. Sin perjuicio anterior, los Vendedores se obligan a saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí el señor Notario, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL. Matrícula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue los comparecientes por mí el señor Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en

el protocolo de esta notaria, de todo  
cuanto DOY FE. -

*Luisa de Serrano*  
LUIZA CLEMENCIA JAMES CALDERON  
C.C.No. - 130038452-4



*Jorge Vinicio Serrano Aymar*  
JORGE VINICIO SERRANO AYMAR  
C.C.No. - 13004473-0



*Indelira del Jesus Macias Guadamud*

INDELIRA DEL JESUS MACIAS GUADAMUD  
C.C.No. - 130811773-5



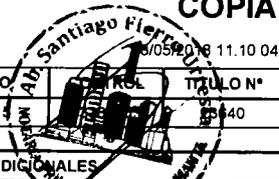
*Santiago Fierro Urresta*  
Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

*Santiago Fierro Urresta*

COMPROBANTE DE PAGO

00077501

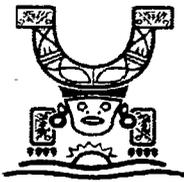
COPIA



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-20-77-21-000	160,00	12029,15	8440
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOTIZACION COSTA AZUL MZ D-5 LOTE N°10	Impuesto principal		120,29	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		36,09	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	156,38			
1308117785	MACIAS GUADAMUD INDELIRA DEL JESUS	NA	VALOR PAGADO		156,38	
			SALDO		0,00	

EMISION: 28/05/2018 09:55:49 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
 T1112534472	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

No. 23639

# COMPROBANTE DE PAGO

COPIA

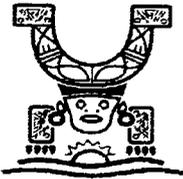
28/05/2018 11:11:08

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-20-77-21-000	160,00	12029,15	338134	23639

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOTIZACION COSTA AZUL MZ D-5 LOTE N°10	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Pncipal Compra-Venta	10,56
			TOTAL A PAGAR	11,56
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	11,56
1308117785	MACIAS GUADAMUD INDELIRA DEL JESUS	NA	SALDO	0,00

EMISION: 28/05/2018 09:55:25 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO  
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY.



Este documento esrá firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1172343938
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00077502

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092295

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_

pertenece a JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MZ D-5 LOTE N°10

ubicada en AV. VALUO COMERCIAL PRESENTE

cuyo valor es \$12029.15 DOCE MIL VEINTI NEUVE DOLARES 15/00 CTVS DE DOLAR asciende a la cantidad

de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

28 DE MAYO DEL 2018

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION**

Nº 0065083

No. 19886

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **INDELIRA DEL JESUS MACIAS GUADAMUD**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como **Lote 10, Manzana D5**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

<b>Frente:</b>	10,00m. – Pasaje peatonal.
<b>Atrás:</b>	10,00m. – Lote 11.
<b>Costado Derecho:</b>	16,00m. – Pasaje peatonal.
<b>Costado Izquierdo:</b>	16,00m. – Lote 9.
<b>Área total:</b>	160,00m <sup>2</sup> .

Manta, mayo 8 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
CVGA.*

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**



**APROBACION DE SUBDIVISION.**

**No. 19886**

Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA**, ubicado en la Lotización Costa Azul, lotes 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-12-13-14-15-16-17-18-19-20, manzana D-5, parroquia Los Esteros, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 3.040,00m<sup>2</sup>.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: Autorizada por la Notaria Tercera del Cantón Manta el 04/enero/2001 e inscrita el 22/febrero/2001. **3.040,00m<sup>2</sup>.**

FRENTE: 100,00m. y pasaje peatonal.  
 ATRAS: 100,00m. y pasaje peatonal.  
 COSTADO DERECHO: 16,00m. y pasaje peatonal, desde este punto formando un ángulo recto hacia el lado derecho con 10,00m. y lote 11, desde este punto formando otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 16,00m. y lote 11.  
 COSTADO IZQUIERDO: 32,00m. y calle 12.

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN LA REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD: **2.240,00m<sup>2</sup>.**

- |   |                        |
|---|------------------------|
| 1. <u>A favor de MERA VELEZ MARTHA JANETH. Lote 12.</u>   | 160,00m <sup>2</sup> . |
| 2. <u>A favor de PINARGOTE TUAREZ ENRY CECILIO y SANTISTEVAN SERRANO CARMEN LORENA. Lote 7, 13, 14.</u> | 480,00m <sup>2</sup> . |
| 3. <u>A favor de MEZA INTRIAGO ANTONIO ALADINO. Lote 9.</u>   | 160,00m <sup>2</sup> . |
| 4. <u>A favor de INTRIAGO BRIONES GLAFIRA NARCISA. Lote 6.</u>  | 160,00m <sup>2</sup> . |
| 5. <u>A favor de AVILA CHAVEZ FERNANDA YESSSENIA. Lote 1.</u>   | 160,00m <sup>2</sup> . |
| 6. <u>A favor de FAUBLA ZAMBRANO ANGELA ISABEL MARIA. Lote 2-3.</u>                                     | 320,00m <sup>2</sup> . |
| 7. <u>A favor de HIDROVO GARCIA FATIMA LORENA. Lote 18.</u>   | 160,00m <sup>2</sup> . |
| 8. <u>A favor de LOOR MONTALVAN SANTA BARBARA y TUAREZ JESUS. Lote 17.</u>                              | 160,00m <sup>2</sup> . |
| 9. <u>A favor de SALAZAR VERGARA EVA SUSANA. Lote 15.</u>   | 160,00m <sup>2</sup> . |
| 10. <u>A favor de LOOR MUÑOZ NILSON STALIN. Lote 5.</u>   | 160,00m <sup>2</sup> . |
| 11. <u>A favor de PARRAGA SANCHEZ ANGIE MARIA. Lote 8.</u>  | 160,00m <sup>2</sup> . |

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INDELIRA DEL JESUS MACIAS GUADAMUD. Lote 10. **160,00m<sup>2</sup>.**

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal.  
 Atrás: 10,00m. – Lote 11.  
 Costado Derecho: 16,00m. – Pasaje peatonal.  
 Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote 9.  
ÁREA SOBRANTE: Lotes 4-16-19-20. **640,00m<sup>2</sup>.**  
Lote 4. **160,00m<sup>2</sup>.**  
 Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal.  
 Atrás: 10,00m. – Lote 17.  
 Costado Derecho: 16,00m. – Lote 5.  
 Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote 3.  
Lote 16. **160,00m<sup>2</sup>.**  
 Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal.  
 Atrás: 10,00m. – Lote 5.  
 Costado Derecho: 16,00m. – Lote 17.  
 Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote 15.  
Lote 19. **160,00m<sup>2</sup>.**  
 Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal.  
 Atrás: 10,00m. – Lote 2.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

---

Costado Derecho:	16,00m. - Lote 20.	
Costado Izquierdo:	16,00m. - Lote 18.	
Lote 20.		<u>160,00m2.</u>
Frente:	10,00m. - Pasaje peatonal.	
Atrás:	10,00m. - Lote 1.	
Costado Derecho:	16,00m. - Calle 12.	
Costado Izquierdo:	16,00m. - Lote 19.	

Manta, mayo 8 del 2018.

Arq. Juvencal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

CVGA.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 0151890

Nº 0151890

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 58454

Fecha: 28 de mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-77-21-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ D-5 LOTE N°10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300384524

LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9664,70
CONSTRUCCIÓN:	2364,45
	<u>12029,15</u>

Son: DOCE MIL VEINTINUEVE DOLARES CON QUINCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 121015



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 MAYO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
2207721000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ D-5 LOTE N°10**

**Manta, veinte y ocho de Mayo del dos mil dieciocho**



00077505



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000096148

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:  
NOMBRES: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA  
RAZÓN SOCIAL: LOT.COSTA AZUL MZ-D-5 LOTE 10  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 28/05/2018 12:06:46  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 26 de agosto de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2207721000

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CUENTE



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00077506



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien inmueble  
**2170**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18009941, certifico hasta el día de hoy 27/04/2018 11:51:41, la Ficha Registral Número 2170.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura viernes, 16 de mayo de 2008 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul los lotes de Terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco,Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciseis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Manzana "D-Cinco", que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cien metros y pasaje Peatonal.POR ATRAS: Noventa metros y Pasaje Peatonal, POR EL COSTADO DERECHO:Dieciseis metros y Pasaje Peatonal, desde este punto formando un ángulo recto hacia el lado derecho con diez metros y Lote Número; once, desde ese punto formando otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con dieciseis metros y Lote Número: Once. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y Calle Doce.Con una superficie total de: TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS. -SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	536 22/feb/2001	4 244	4 248
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2332 14/ago/2009	37 944	37 954
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2979 07/dic/2010	52 575	52 585
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1127 29/abr/2011	18 965	18 976
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1497 08/jun/2012	28 197	28 207
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	906 18/mar/2013	18 539	18 549
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2430 08/ago/2013	48 659	48 670
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1904 08/abr/2014	37 459	37 470
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2212 08/jul/2015	45 332	45 344
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3031 10/sep/2015	63 166	63 178
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3834 20/nov/2015	82 825	82 840
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4191 28/dic/2017	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 13 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:2170

viernes, 27 de abril de 2018 11:51

Número de Inscripción: 44  
Número de Repertorio: 373

Tomo:1

Folio Inicial:23

Folio Final:23

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta,EP  
Fecha: 27 ABR 2018 HORA:  
11:51



Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	ŞOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 13 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de febrero de 2001      **Número de Inscripción:** 536      Tomo.1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 927      Folio Inicial.4 244  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final 4.248  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de enero de 2001  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa que tiene una cuantia \$ 277.11, Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000367	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

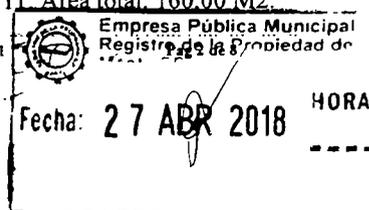
**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 13 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de agosto de 2009      **Número de Inscripción:** 2332      Tomo 64  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 4610      Folio Inicial.37 944  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final 37.954  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de julio de 2009  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, parroquia Tarqui, actualmente parroquia Los Esteros, signado con el N.- Doce (12) de la Manzana "D-5", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 m- Pasaje peatonal. POR ATRAS: 10,00 m- Lote N.- 9. POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 m- Lote N.-13. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 m- Lote 11. Área total: 160.00 M2.





00077507



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309872297	MERA VELEZ MARTHA JANETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	536	22/feb/2001	4 244	4 248

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 13 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de diciembre de 2010      Número de Inscripción: 2979      Tomo 83  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6734      Folio Inicial: 52 575  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final: 52.585  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de noviembre de 2010  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del bien inmueble signado como lote N.- 7, 13 y 14 de la Manzana D-5 actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, de la Lotización Costa Azul, el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 20,00 metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: 10,00 metros y pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: 32,00 metros y lotes N.- 6 y 15; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote N.- 12, más ángulo hacia el costado derecho con 10,00 metros y lote N.- 8 más ángulo hacia la parte posterior con 16,00 metros y lote N.- 8. Con un área total de: CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306907369	PINARGOTE TUAREZ ENRY CECILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309958740	SANTISTEVAN SERRANO CARMEN LORENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	536	22/feb/2001	4 244	4 248

Registro de : COMPRA VENTA

[ 5 / 13 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de abril de 2011      Número de Inscripción: 1127      Tomo 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2440      Folio Inicial: 18 965  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final: 18 976  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de abril de 2011  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote desmembrado signado con el número nueve de la Manzana "D- Cinco" ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros y pasaje peatonal, Por Atras, con diez metros y lote numero doce, por el costado derecho con

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Pag. 3 de 8

Fecha: 27 ABR 2018 HORA: -----



dieciseis metros y lote numero diez, por el costado Izquierdo, con dieciseis metros y lote numero ocho, con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados,

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303273146	MEZA INTRIAGO ANTONIO ALADINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	536	22/feb/2001	4 244	4 248

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 13 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** viernes, 08 de junio de 2012 **Número de Inscripción:** 1497 **Tomo 1**  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3260 **Folio Inicial 28.197**  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final.28.207**  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 18 de mayo de 2012

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA de un lote de terreno numero Seis de la Manzana D Cinco ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL. de la Parroquia los Esteros del Canton Manta. comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal Por atras, con diez metros y lindera con lote numero quince, Por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero siete, por el costado Izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero cinco, con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados, la venta se la hace como cuerpo cierto.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308040136	INTRIAGO BRIONES GLAFIRA NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	536	22/feb/2001	4 244	4 248

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 7 / 13 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** lunes, 18 de marzo de 2013 **Número de Inscripción:** 906 **Tomo 45**  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2268 **Folio Inicial 18 539**  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final 18 549**  
**Cantón Notaría:** MANTA

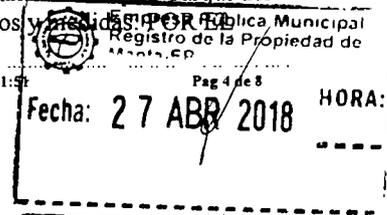
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 27 de febrero de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros, antes Parroquia Targui del Cantón Manta Manzana D- Cinco, lote número Cero Uno, con los siguientes linderos





00077508



FRENTE: Diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número doce. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309629382	AVILA CHAVEZ FERNANDA YESSSENIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	536	22/feb/2001	4 244	4 248

Registro de : COMPRA VENTA

[ 8 / 13 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de agosto de 2013      Número de Inscripción: 2430      Tomo:117  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5766      Folio Inicial 48.659  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final 48.670  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 22 de julio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene Una Cuantía USD \$ 7,360.00, Dos lotes de terrenos, signado con los números Dos y Tres de la Manzana "D- Cinco" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con Pasaje peatonal; POR ATRAS; Con veinte metros y lindera con lotes números Dieciocho y Diecinueve; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303912883	FAUBLA ZAMBRANO ANGELA ISABEL MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000058854	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	536	22/feb/2001	4 244	4 248

Registro de : COMPRA VENTA

[ 9 / 13 ] COMPRA VENTA

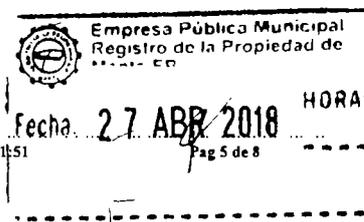
Inscrito el : martes, 08 de abril de 2014      Número de Inscripción: 1904      Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3032      Folio Inicial 37.459  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final 37 470  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de marzo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





Un lote de terreno signado con el número Dieciocho de la Manzana D-Cinco ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal, por atrás con diez metros y lindera con lote número tres por el costado derecho, con dieciséis metros y lindera con lote número diecinueve por el costado izquierdo con dieciséis metros y lindera con lote número diecisiete con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310491681	HIDROVO GARCIA FATIMA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000058854	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	536	22/feb/2001	4 244	4 248

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 10 / 13 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de julio de 2015      **Número de Inscripción:** 2212      Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 5420      Folio Inicial 45 332  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final 45 344  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 23 de junio de 2015

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Diecisiete de la Manzana "D- Cinco", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciocho; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303382624	LOOR MONIAL VAN SANTA BARBARA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000080791	TUAREZ JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	536	22/feb/2001	4 244	4 248

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 11 / 13 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 10 de septiembre de 2015      **Número de Inscripción:** 3031      Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 7613      Folio Inicial 63 166  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final 63 178  
**Cantón Notaría:** MANTA

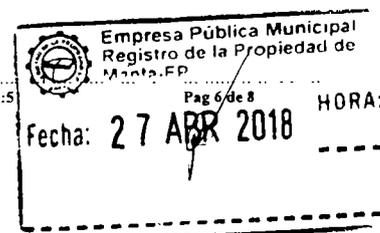
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 28 de agosto de 2015

Certificación impresa por :aura\_tigua

Ficha Registral:2170

viernes, 27 de abril de 2018 11:5





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Sra. Eva Susana Salazar Vergara, con el Sr. Manuel Guanoluisa Tenelanda, Lote de terreno signado con el número Quince de la Manzana D-Cinco, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	501490452	SALAZAR VERGARA EVA SUSANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	536	22/feb/2001	4 244	4 248

Registro de : COMPRA VENTA

[ 12 / 13 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de noviembre de 2015      Número de Inscripción: 3834      Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 9507      Folio Inicial 82 825  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final 82 840  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NÚMERO CINCO DE LA MANZANA D- CINCO, UBICADO EN LA LOTIZACIÓN COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1315595759	LOOR MUÑOZ NILSON STALIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	536	22/feb/2001	4 244	4 248

Registro de : COMPRA VENTA

[ 13 / 13 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de diciembre de 2017      Número de Inscripción: 4191      Tomo  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 10183      Folio Inicial 1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final 1  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul signado con el No. Ocho de la Mz. D- cinco. con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.





**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308614765	PARRAGA SANCHEZ ANGIE MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	13
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>13</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:51:41 del viernes, 27 de abril de 2018

A petición de: MACIAS GUADAMUD INDELIRA DEL JESUS

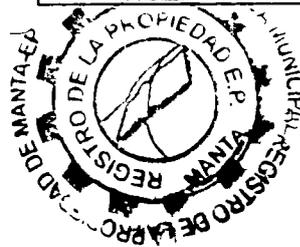
Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

  
AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ  
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN BLANCO**

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta, EP
Fecha: 27 ABR 2018	HORA: _____

00077510



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Luisa de Serrano*

**Número único de identificación:** 1300384524

**Nombres del ciudadano:** JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

**Fecha de nacimiento:** 25 DE AGOSTO DE 1933

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SERRANO JORGE

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** JAMED FELIPE

**Nombres de la madre:** CALDERON CLEMENCIA

**Fecha de expedición:** 19 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 29 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-124-69488



186-124-69488

Ing. Jorge Troya Fuertes

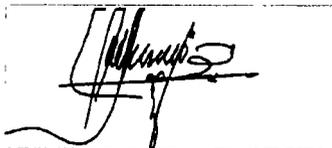
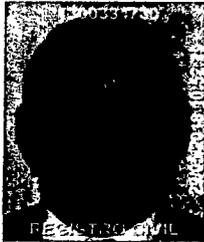
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1300384730

**Nombres del ciudadano:** SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOJA/CALVAS/CARIAMANGA

**Fecha de nacimiento:** 25 DE JUNIO DE 1930

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** JUBILADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** JAMED LUISA

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** SERRANO AMABLE

**Nombres de la madre:** AYMAR ROSA

**Fecha de expedición:** 1 DE JUNIO DE 2011

Información certificada a la fecha: 29 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-124-69551



181-124-69551

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



00077511



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130038452-4

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
JAMES CALDERON  
LUNA CLEMENCIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
QUAYAS  
PUEBLO CARBO (CONCEPCION)  
FECHA DE NACIMIENTO 1933-06-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
JORGE  
SERRANO



INSTRUCCION  
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION  
EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
JAMES FELPE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CALDERON CLEMENCIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2015-02-19

FECHA DE EXPIRACION  
2025-02-19



V4344V4244

COM BY 155

*[Signature]*

*[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130038473-0

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SERRANO AYBAR  
JORGE VESCO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
LLOA  
CAYAS  
CARAMANBA  
FECHA DE NACIMIENTO 1930-06-25  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL Casado  
LUISA  
JAMES



INSTRUCCION  
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION  
Jubilado

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SERRANO AMABLE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
AYMAR ROSA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
QUITO  
2011-06-01

FECHA DE EXPIRACION  
2021-06-01

V3343V2244

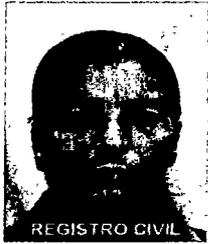
COM BY 155

*[Signature]*

*[Signature]*

00077512

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308117785

**Nombres del ciudadano:** MACIAS GUADAMUD INDELIRA DEL JESUS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE  
VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 7 DE DICIEMBRE DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MACIAS OVIDIO MARTIN

**Nombres de la madre:** GUADAMUD RAMONA COLOMBIA

**Fecha de expedición:** 27 DE ABRIL DE 2015

Información certificada a la fecha: 29 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-124-69586



187-124-69586



Ing. Jorge Troya Fuertes

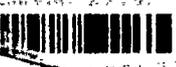
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

No. **130811778-5**

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MACIAS GUADAMUD INDELIRA DEL JESUS**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**SANTA ANA**  
**SANTA ANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1986-12-07**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**



**INSTRUCCIÓN BÁSICA**

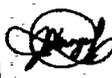
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**QUEHACER DOMESTICOS**

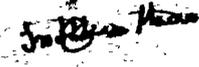
**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**MACIAS OVIDIO MARTIN**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**GUADAMUD RAMONA COLOMBIA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**MANTA**  
**2015-04-27**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2025-04-27**

  
 DIRECTOR GENERAL

  
 DIRECTOR DEL REGISTRO

**A1231A1122**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2015



**013** JUNTA No  
**013 - 394** NÚMERO  
**1308117785** CÉDULA

**MACIAS GUADAMUD INDELIRA DEL JESUS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI** PROVINCIA  
**SANTA ANA** CANTÓN  
**SANTA ANA** PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 ZONA:



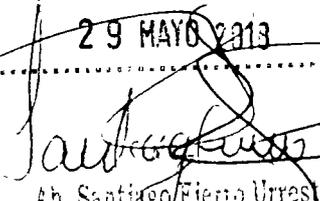

**REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2015**

  
 Carolina Macias

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos e libranzas en originales  
 y devuelto al interesado en **01** fojas útiles.

**29 MAYO 2015**

Manta, a

  
 Ah Santiago Fierro Urrutia  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00077513

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE  
SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P03082.- EL NOTARIO



  
Ab. Santiago Pierro Urresta  
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00077514

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2927**

**Número de Repertorio:**

**6027**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2927 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308117785	MACIAS GUADAMUD INDELIRA DEL JESUS	COMPRADOR
1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	VENDEDOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	2170	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2207721000	68062	COMPRAVENTA

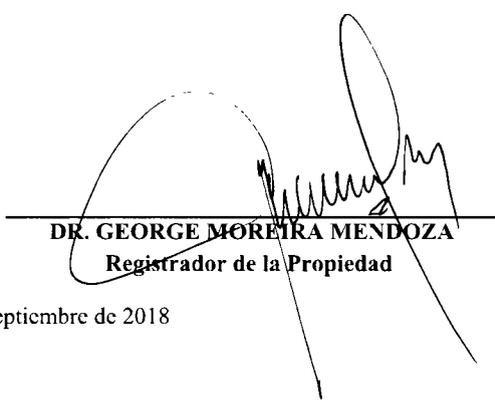
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 07-sep./2018

Usuario: marcelo\_zamoral

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 7 de septiembre de 2018