

CÓDIGO GENERAL	Área	ANALIZADO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3 07 02 04 383	304,00	\$ 42.007,85	SAN PEDRO CALLE 1034 AV. 205	2018	335/20	722584
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES PARA MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			DESCRIPCIÓN	VALOR PARCIAL	REDUCCIONES (REBAJOS)	VALOR A PAGAR
MILTA JURADO MARIA TERESA			Cobro Judicial			
1301954000			Valor por Mejora			
1301954000			MEJORAS 2011	\$ 3,89	(\$ 1,15)	\$ 2,74
1301954000			MEJORAS 2012	\$ 7,66	(\$ 3,36)	\$ 4,30
1301954000			MEJORAS 2013	\$ 13,96	(\$ 5,15)	\$ 8,81
1301954000			MEJORAS 2014	\$ 13,68	(\$ 5,45)	\$ 8,23
1301954000			MEJORAS 2015	\$ 5,39	(\$ 2,58)	\$ 2,81
1301954000			MEJORAS 2016	\$ 0,54	(\$ 0,32)	\$ 0,22
1301954000			MEJORAS 2017	\$ 14,25	(\$ 5,70)	\$ 8,55
1301954000			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,00	(\$ 8,40)	\$ 12,60
1301954000			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,51		\$ 10,51
1301954000			TOTAL A PAGAR			\$ 65,81
1301954000			VALOR PAGADO			\$ 36,61
1301954000			Saldo			\$ 29,20

COPIA
MUNICIPAL
F. 10/10/18
304,00
30
303

3-07-52-27

29-5-18
08100
INSF.
Sub-Division

2 20 (10 3)



AUTORIZACIÓN

No.0234 - 08234

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Señor HOLGUIN MEZA JORGE LUIS, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad de los Señores MEZA JURADO MARIA TERESA Y HOLGUIN CHAVEZ JORGE HERMENEGILDO, ubicado en el Barrio Mazate de la Parroquia Tarqui, Cantón y ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	7,00 m. - Lindera con Calle 308.
Atrás:	7,00 m. - Lindera con Terrenos de Vendedores.
Por un Costado Derecho:	13,50 m. - Lindera con Área sobrante.
Por el otro Costado Izquierdo:	13,50 m. - Lindera con Terrenos de Vendedores.
Área:	94,50 m ²

Manta, 15 de Mayo del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual se levanta error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
atc@manta.gob.ec
[@MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)
[youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

Nº.0221 - 08734

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de los Señores **MEZA JURADO MARIA TERESA Y HOLGUIN CHAVEZ JORGE HERMENEGILDO**, Ubicado en el Barrio Mazarate de la Parroquia Tarqui, Cantón y Ciudad Manta, el mismo que tiene un área de 359,10 m²

MEDIDAS Y LINDEROS: (Según escritura de compraventa y rectificación inscrita 27 de Abril 2018 y Otorgamiento 26 de Abril 2018).

Frente:	26,60 m.- Lindera con Calle 308.
Atrás:	26,60 m.- Lindera con Terrenos de Vendedores.
Por un Costado Derecho:	13,50 m.- Lindera con Avenida 206.
Por el otro Costado Izquierdo:	13,50 m.- Lindera con Terrenos de Vendedores.
Área:	359,10 m ²

AREA A SUBDIVIDIR: A FAVOR DEL SR. HOLGUIN MEZA JORGE LUIS 94,50 M²

Frente:	7,00 m.- Lindera con Calle 308.
Atrás:	7,00 m.- Lindera con Terrenos de Vendedores.
Por un Costado Derecho:	13,50 m.- Lindera con Área sobrante.
Por el otro Costado Izquierdo:	13,50 m.- Lindera con Terrenos de Vendedores.
Área:	94,50 m ²

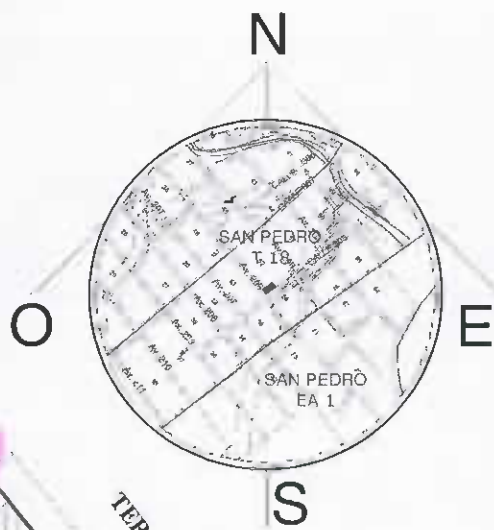
AREA A SOBRANTE 264,60m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

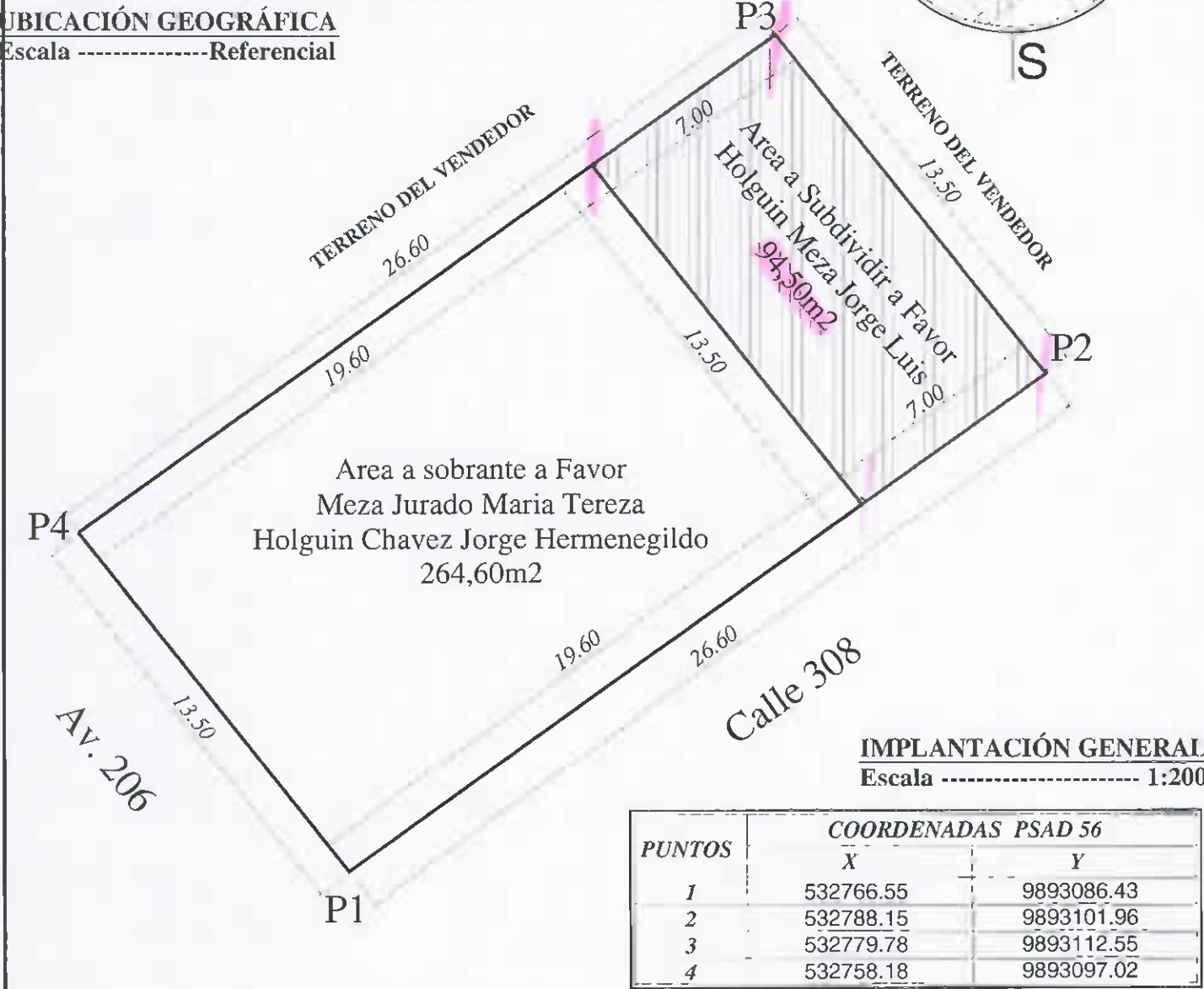
Manta, 15 de Mayo 2018.



Aro Juvenal Zaldívar Rodríguez
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala -----Referencial



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ----- 1:200

PUNTOS	COORDENADAS PSAD 56	
	X	Y
1	532766.55	9893086.43
2	532788.15	9893101.96
3	532779.78	9893112.55
4	532758.18	9893097.02

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO MAZATO
AREA TOTAL DE ESCRITURA: 359,10 m2
AREA A SUBDIVIR A FAVOR DE HOLGUIN MEZA JORGE LUIS: 94,50 m2
AREA SOBRANTE: 264.60 m2

PROPIETARIO :	A FAVOR :
SRA. MARIA TEREZA MEZA JURADO SR. JORGE HERMENEGILDO HOLGUIN CHAVEZ	SR. HOLGUIN MEZA JORGE LUIS

UBICACIÓN:	PROVINCIA: MANABI PARROQUIA: TARQUI SECTOR: MAZATO ACTUALMENTE SECTOR SAN PEDRO	AREA:	ESCALA:	REVISIÓN Y APRROBACIÓN:	DIRECTOR O RESPONSABLE:
FECHA: MAYO 2018	359,10 m2	1:200			ARQ. MIGUEL SANCAN M. Reg. Prof. 1016-11-1066691



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-Ecuador



Registro de: HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[4 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 08 de febrero de 2007

Número de Inscripción: 124

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 637

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: PORTO VIEJO

Escritura/Fuente/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Transmisión: jueves, 11 de mayo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTCA ABIERTA

a.- Apellidos, Nombres y Familia de las Partes:

Código	Código RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ASESOR	0000000000	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL		MANTA	
DEUDOR	190104000	MEZA BURADO MARIA TERESA	CASADA(A)	MANTA	MANTA
DEUDOR	190104000	HOLGUIN CHAVEZ JORGE	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	190104000	HERNANDEZ JORGE			

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	313	18/02/1985	1	1

Registro de: EXTINCIÓN DE
PATRIMONIO

[3 / 6] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el: viernes, 23 de marzo de 2018

Número de Inscripción: 52

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 2061

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Fuente/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Transmisión: martes, 13 de marzo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar inscripta ubicada en el Barrio Mazate de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

a.- Apellidos, Nombres y Familia de las Partes:

Código	Código RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	190104000	HOLGUIN CHAVEZ JORGE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	120104000	MEZA BURADO MARIA TERESA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	313	18/02/1985	1	1

Registro de: COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 27 de abril de 2018

Número de Inscripción: 1376

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 2391

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1

Escritura/Fuente/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Transmisión:

viernes, 24 de mayo de 2018 14:54

Fecha: 02 MAY 2018

40x



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS Un terreno ubicado en el Barrio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón y ciudad de Manta, provincia de Manabí. * Mediante el presente instrumento los comparecientes en forma libre y voluntaria mediante Autorización No. 0187 - 020272 emitida por la Dirección del GAD Manta RECTIFICAN las medidas y linderos del bien mencionado anteriormente las cuales son las siguientes: POR EL FRENTE: 26.60m.- Calle 308; POR ATRAS: 26.60m.- Terrenos vendedor; POR EL COSTADO DERECHO: 13.50m - Avenida 206; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 13.50m.- Terreno vendedor. ÁREA TOTAL: 359.10 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1301984900	MEZA JURADO MARIA TERESA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
RECTIFICADOR	1302114572	HOLGUIN CHAVEZ JORGE HERMENEGILDO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

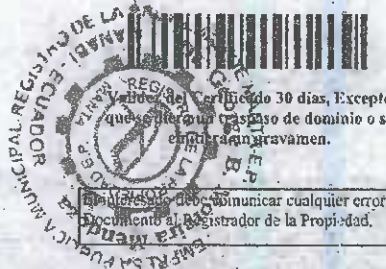
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:36:04 del miércoles, 02 de mayo de 2018

A petición de: MEZA JURADO MARIA TERESA

Elaborado por: MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

Fecha: 02 MAY 2018 HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta EP

Calle 24 y Avenida Mario Reyes, Esquilas
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral - RPA Inscrita

6436



Conforme a la Oficina de Tránsito 2018-4806993, certifica hasta el día de hoy 08/05/18 15:36:04, la Ficha Registral Número 6436.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3075204009

Tipo de Predio: LOTE DE TERMINO

Fecha de Apertura: Lunes, 25 de agosto de 2008

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien: 359.10 m2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio "Mazate"

LINDEROS REGISTRALES:

Tanque ubicada en el Barrio "Mazate" de la Parroquia Tarqui, Cantón y Ciudad de Manta Provincia de Manabí comprendida dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 26.65m. - Calle 206; POR ATRAS: 26.65m. - Tanque vendedor; POR EL COSTADO DERECHO: 13.50m - Avenida 206; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 13.50m. - Tanque vendedor. AREA TOTAL: 359.10 m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRAL:

Clase	Acto	Número y fecha de inscripción	Fecha inicial	Fecha final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1665 26/07/1988	4.903	4.906
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1203 19/04/1988	3.547	3.548
HIPOTECAS Y GRAVAMENOS	MUTUO HIPOTECARIO	313 19/05/1988	1	1
HIPOTECAS Y GRAVAMENOS	CANCELACION DE HIPOTECA	124 08/04/2007	1	1
EXTINCION DE PATRIMONIO	ADICION Y PROMOCION DE ENAJEN	52 13/mar/2018	1	1
COMPRA VENTA	EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR	1376 27/abr/2018	1	1
	RECEPCION DE MEDIDAS Y LINDEROS			

MOVIMIENTOS REGISTRAL:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 26 de septiembre de 1988

Número de Inscripción: 1665

Tomo: 1

Nombre del Ciudadano: MANTA

Número de Registro: 2673

Folio Inicial: 4.903

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 4.905

Código Notarial: MANTA

Escritura/Acto/Declaración:

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: martes, 26 de julio de 1988

Fecha Inscripción:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazate de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Descripción de las Partes:

Calidad	Cédula de Identidad	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Participación
CALISANTE	8400900306060580	SEGURA JORGE BENJAMIN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	130058046	PASMAV FRANCISCO CRUZ MARIA	VIUJO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304466147	PICO PASMAV JORGE EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303846299	PICO PASMAV FRANCISCO EGONALDO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por medio: sistema

Ficha Registral: 6436

miércoles, 08 de mayo de 2018 15:36

Página 1 de 1

02 MAY 2018 HORA:

1 UN CUBO PROPIE TAP(0)
 2 PROPIE TAP(1) A
 3 A(UN PROPIE TAP(0))

[illegible][illegible]