

00106466

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3933

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8050

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 05 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 05 de diciembre de 2018 12:01

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| COMPRADOR | | | | | |
| Natural | 1311541542 | HOLGUIN MEZA JORGE LUIS | SOLTERO(A) | MANABI | MANTA |
| VENDEDOR | | | | | |
| Natural | 1301984900 | MEZA JURADO MARIA TERESA | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1302114572 | HOLGUIN CHAVEZ JORGE HERMENEGILDO | CASADO(A) | MANABI | MANTA |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 3075204000 | 25/08/2008 0.00 00 | 6436 | 359.10 m2. | LOTE DE TERRENO | Urbano |

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en el Barrio "Mazato" de la Parroquia Tarqui, Cantón y Ciudad de Manta Provincia de Manabí comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 26 60m - Calle 308; POR ATRAS: 26.60m.- Terrenos vendedor; POR EL COSTADO DERECHO: 13.50m - Avenida 206; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 13.50m.- Terreno vendedor. AREA TOTAL: 359 10 m2.

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio "Mazato" de la Parroquia Tarqui

Superficie del Bien 359.10 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 3075227000 | 05/12/2018 12:12.41 | 68951 | 94,50m2 | LOTE DE TERRENO | Urbano |

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: 7,00m lindera con calle 308

Atrás: 7,00 m lindera con terrenos de Vendedores

Costado Derecho: 13,50 lindera con área sobrante

Costado Izquierdo: 13,50m lindera con terrenos de los vendedores. Área total 94,50M2.

Dirección del Bien: BARRIO MAZATO

Superficie del Bien: 94,50m2

5.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno desmembrado de uno de mayor extensión ubicado en el Barrio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta,

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

miércoles, 5 de diciembre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3933

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8050

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 05 de diciembre de 2018

que tiene una superficie de 94,50M2,
Por el Frente. 7,00m lindera con calle 308
Atrás. 7,00 m lindera con terrenos de Vendedores
Costado Derecho 13,50 lindera con área sobrante
Costado Izquierdo. 13,50m lindera con terrenos de los vendedores

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00106467



Factura: 003-003-000006357

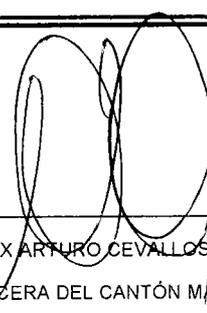
20181308003P02742

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | | 20181308003P02742 | | | | | |
|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | | 4 DE DICIEMBRE DEL 2018, (10:59) | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | HOLGUIN CHAVEZ JORGE HERMENEGILDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1302114572 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | MEZA JURADO MARIA TERESA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1301984900 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | HOLGUIN MEZA JORGE LUIS | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1311541542 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | | 26119 00 | | | | | |


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



SPACIC

SPACIC

00106468



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

| | | | | |
|------|----|----|----|--------|
| 2018 | 13 | 08 | 03 | P02742 |
|------|----|----|----|--------|

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS CONYUGES:

JORGE HERMENEGILDO HOLGUIN CHAVEZ

Y MARIA TERESA MEZA JURADO

A FAVOR DEL SEÑOR:

JORGE LUIS HOLGUIN MEZA

CUANTÍA: USD 26.119,33

(DI 2 COPIAS)

D/B

Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy cuatro (04) de diciembre del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA,** comparecen, por una parte: **UNO.-** El señor **JORGE HERMENEGILDO HOLGUIN CHAVEZ,** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno, uno, cuatro, cinco, siete, guion, dos (130211457-2), y **MARIA TERESA MEZA JURADO,** portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, nueve, ocho, cuatro, nueve, cero, guion, cero

Jessica

(130198490-0) de estado civil casados entre sí, intervienen por sus propios derechos, para efectos de notificación los vendedores señalan su teléfono: 0997200105, correo: manat105@hotmail.es, dirección: calle 308 y ave. 206 Barrio San Pedro del cantón Manta; y, **DOS.-** El señor **JORGE LUIS HOLGUIN MEZA**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cinco, cuatro, uno, cinco, cuatro, guion, dos (131154154-2), por sus propios derechos, para efectos de notificación el comprador señala su teléfono: 0987653084, dirección: calle 308 y ave. 206 Barrio San Pedro del cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase Insertar una escritura pública de COMPRA-VENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Comparecen y suscriben, por una parte los señores cónyuges: **JORGE HERMENEGILDO HOLGUIN CHAVEZ Y MARIA TERESA MEZA JURADO**, quienes son ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados entre si y domiciliados en esta ciudad de Manta, a quienes en adelante se les llamara “**LOS VENDEDORES**” y por la otra

00106469



parte el señor: **JORGE LUIS HOLGUIN MEZA**, quien es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le llamara "EL COMPRADOR", quienes convienen en suscribir este contrato de compra venta, conforme a las siguientes cláusulas: **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Los cónyuges: **JORGE HERMENEGILDO HOLGUIN CHAVEZ Y MARIA TERESA MEZA JURADO**, son dueños y propietarios de un terreno ubicado en el Barrio "Mazato" de la parroquia Tarqui del canton Manta, Provincia de Manabi, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 26,60m-calle 308; POR ATRÁS: 26.60m-Terrenos vendedor; POR EL COSTADO DERECHO: 13,50m-Avenida 206; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 13,50m-Terreno vendedor. AREA TOTAL DE: **359.10m²**. Según Compraventa- Mutuo Hipotecario con Seguro de Desgravamen, inscrita con fecha diecinueve de julio del año mil novecientos ochenta y nueve, celebrada en la Notaría Cuarta de Manta, el doce de Julio de del año mil novecientos ochenta y nueve en la que la señora Cruz María Pazmay Franco vende a favor de los cónyuges: **JORGE HERMENEGILDO HOLGUIN CHAVEZ Y MARIA TERESA MEZA JURADO**. Terreno ubicado en el Barrio "Mazato" de la Parroquia Tarqui, Cantón y Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Mutuo hipotecario a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha febrero 08 del 2007 bajo el N.-124 autorizada el 11 de Mayo del 2006, en la

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

Notaría Tercera del Cantón Portoviejo. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Posteriormente con fecha veintitrés de marzo del año dos mil dieciocho queda extinguido patrimonio familiar. Posteriormente con fecha veintisiete de abril del año dos mil dieciocho consta inscrita escritura de Rectificatoria de Medidas y linderos. Predio descrito que se encuentra actualmente libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-**

Con los antecedentes expuestos y por medio de este Instrumento público los señores cónyuges: **JORGE HERMENEGILDO HOLGUIN CHAVEZ Y MARIA TERESA MEZA JURADO**, tienen a bien vender el lote de terreno a favor del señor: **JORGE LUIS HOLGUIN MEZA**, una parte de terreno que desmembrado del terreno de mayor extensión y que según autorización No. 0254-08234, emitida por el Departamento de planificación y ordenamiento territorial del G.A.D-Manta, queda circunscrito bajo las siguientes medidas y linderos: **FRENTE: 7,00m-Lindera con calle 308; ATRÁS: 7,00m-Lindera con terrenos de vendedores; POR UN COSTADO DERECHO: 13,50-Lindera con Area sobrante; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 13,50m-lindera con terrenos de vendedores. Área total: 94,50m².** **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía de esta Minuta está dada por el Avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta **VEINTISEIS MIL CIENTO DIECINUEVE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON 33/100 (\$ 26.119,33)** valor que el comprador entrega en este acto a los vendedores,



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00106470



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

6436



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18027309, certifico hasta el día de hoy 24/11/2018 13:40:57, la Ficha Registral Número 6436.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3075204000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 25 de agosto de 2008

Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien: 359.10 m2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio "Mazato" de la Parroquia Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio "Mazato" de la Parroquia Tarqui, Cantón y Ciudad de Manta Provincia de anabí comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 26.60m.- Calle 308; POR ATRAS: 26.60m.- Terrenos vendedor; POR EL COSTADO DERECHO: 13.50m - Avenida 206; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 13.50m.- Terreno vendedor. AREA TOTAL: 359.10 m2.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------------------|---|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 1665 | 20/sep/1988 | 4.903 | 4.905 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1203 | 19/jul/1989 | 3.547 | 3.548 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | MUTUO HIPOTECARIO | 313 | 19/jul/1989 | 1 | 1 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN | 124 | 08/feb/2007 | 1 | 1 |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR | 52 | 23/mar/2018 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS | 1376 | 27/abr/2018 | 1 | 1 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de septiembre de 1988

Número de Inscripción: 1665

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2473

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de julio de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE | 80000000002655 | PICO SEGURA JORGE BENJAMIN | NO DEFINIDO | MANTA | |
| COMPRADOR | 1300580246 | PAZMAY FRANCO CRUZ MARIA | VIUDO(A) | MANTA | MANTA |
| VENDEDOR | 1304686147 | PICO PASMAY JORGE EMILIO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1303949299 | PICO PASMAY FRANCISCO REINALDO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000008250 | PICO PASMAY MARIA DE LOURDES | CASADO(A) | MANTA | |



VENDEDOR 80000000002649PICO PASMAY JOSE ANTONIO SOLTERO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de julio de 1989 / **Número de Inscripción:** 1203 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1756 Folio Inicial:3.547
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:**3 548
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 1989
Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa- Mutuo Hipotecario con Seguro de Desgravamen. Terreno ubicado en el Barrio "Mazato" de la Parroquia Tarqui, Cantón y Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Con fecha Julio 19 de 1.989 bajo el N.-313, tiene inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 12 de Julio de 1.989, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Febrero 08 del 2007 bajo el N.-124 autorizada el 11 de Mayo del 2006, en la Notaria Tercera del Cantón Portoviejo. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1302114572 | HOLGUIN CHAVEZ JORGE HERMENEGILDO | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1301984900 | MEZA JURADO MARIA TERESA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| VENDEDOR | 1300580246 | PAZMAY FRANCO CRUZ MARIA | VIUDO(A) | MANTA | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1665 | 20/sep/1988 | 4.903 | 4.905 |

[3 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 19 de julio de 1989 **Número de Inscripción:** 313 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1757 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:**1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 1989
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|-----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | 800000000000352 | INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL | | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 1301984900 | MEZA JURADO MARIA TERESA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 1302114572 | HOLGUIN CHAVEZ JORGE HERMENEGILDO | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1203 | 19/jul/1989 | 3 547 | 3.548 |



00106471



Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 08 de febrero de 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de mayo de 2006
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 124 Tomo:1
Número de Repertorio: 637 Folio Inicial:1
Folio Final:1



a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------------------|-----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR POTECARIO | 800000000000352 | INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDADNO DEFINIDO SOCIAL | | MANTA | |
| EUDOR HIPOTECARIO | 1301984900 | MEZA JURADO MARIA TERESA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 1302114572 | HOLGUIN CHAVEZ JORGE HERMENEGILDO | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 313 | 19/jul/1989 | 1 | 1 |

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[5 / 6] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : viernes, 23 de marzo de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de marzo de 2018
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 52
Número de Repertorio: 2081



a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar inmueble ubicado en el Barrio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|--------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1302114572 | HOLGUIN CHAVEZ JORGE HERMENEGILDO | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1301984900 | MEZA JURADO MARIA TERESA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 313 | 19/jul/1989 | 1 | 1 |

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de abril de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Número de Inscripción: 1376
Número de Repertorio: 2891
Folio Inicial:1
Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS.- los comparecientes en forma libre y voluntaria, mediante autorización No. 0187-020272 emitida por la DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL GAD MANTA. RECTIFICAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS.- del bien mencionado anteriormente las cuales son las siguientes: Un terreno ubicado en el Barrio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón y ciudad de Manta, provincia de Manabí: POR EL FRENTE: 26.60m.- Calle 308; POR ATRAS: 26.60m.- Terrenos vendedor; POR EL COSTADO DERECHO: 13.50m - Avenida 206; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 13.50m.- Terreno vendedor. AREA TOTAL: 359.10 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|------------|--------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| RECTIFICADOR | 1302114572 | HOLGUIN CHAVEZ JORGE HERMENEGILDO | CASADO(A) | MANTA | |
| RECTIFICADOR | 1301984900 | MEZA JURADO MARIA TERESA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1203 | 19/jul/1989 | 3 547 | 3 548 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 3 |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | 1 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| << Total Inscripciones >> | 6 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:40:58 del sábado, 24 de noviembre de 2018

A petición de: MEZA JURADO MARIA TERESA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00106472



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00157519

N° ELECTRÓNICO : 63365

Fecha: Miércoles, 28 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-07-52-04-000

Ubicado en: BARRIO MAZATO - SAN PEDRO CALLE 308 AV. 206

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 359.10 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|--|
| 1301984900 | MEZA JURADO MARIA TERESA Y HOLGUIN CHAVEZ JORGE -. |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 22,695.41

CONSTRUCCIÓN: 39,324.25

AVALÚO TOTAL: 62,019.66

SON: SESENTA Y DOS MIL DIECINUEVE DÓLARES CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8372JKJGGT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Solorzano Mendoza Mayra Sthefanie, 2018-11-28 15:13:26.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It highlights the need for consistent data collection practices and the use of advanced analytical techniques to derive meaningful insights from the data.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

00106473

APROBACION DE SUBDIVISION

No.0221 - 08234

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de los Señores **MEZA JURADO MARIA TEREZA Y HOLGUIN CHAVEZ JORGE HERMENEGILDO**, Ubicado en el Barrio Mazato de la Parroquia Tarqui, Cantón y Ciudad Manta, el mismo que tiene un área de 359,10 m²

MEDIDAS Y LINDEROS: (Según escritura de compraventa y rectificación inscrita 27 de Abril 2018 y Otorgamiento 26 de Abril 2018).

| | |
|--------------------------------|---|
| Frente: | 26,60 m.- Lindera con Calle 308. |
| Atrás: | 26,60 m.- Lindera con Terrenos de Vendedores. |
| Por un Costado Derecho: | 13,50 m.- Lindera con Avenida 206. |
| Por el otro Costado Izquierdo: | 13,50 m.- Lindera con Terrenos de Vendedores. |
| Área: | 359,10 m² |

AREA A SUBDIVIDIR: A FAVOR DEL SR. HOLGUIN MEZA JORGE LUIS 94,50 M²

| | |
|--------------------------------|---|
| Frente: | 7,00 m.- Lindera con Calle 308. |
| Atrás: | 7,00 m.- Lindera con Terrenos de Vendedores. |
| Por un Costado Derecho: | 13,50 m.- Lindera con Área sobrante. |
| Por el otro Costado Izquierdo: | 13,50 m.- Lindera con Terrenos de Vendedores. |
| Área: | 94,50 m² |



AREA A SOBRANTE

264,60m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 15 de Mayo 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



1967

ESPACE
DE RI/PAI

00106474

INFORME DE REGULACIÓN URBANA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTUA
(LÍNEA DE FABRICA)

FECHA DE INFORME: 05-07-2018

N° CONTROL: 0004633

PROPIETARIO:
UBICACIÓN:
C. CATASTRAL:
PARROQUIA:

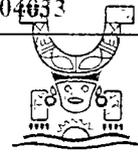
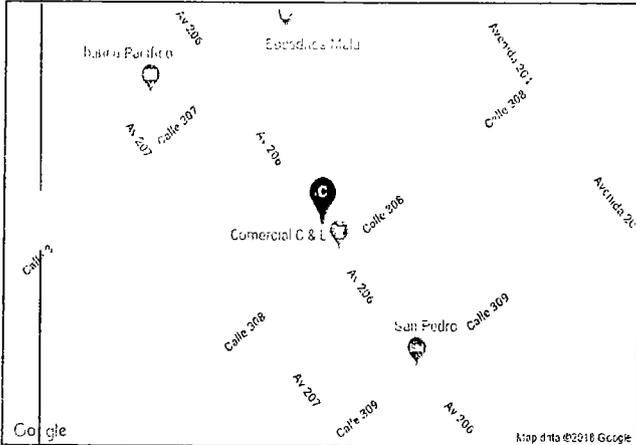
MEZA JURADO MARIA TERESA Y HOLGUIN CHAVEZ JORGE.

BARRIO MAZATO - SAN PEDRO CALLE 308 AV. 206

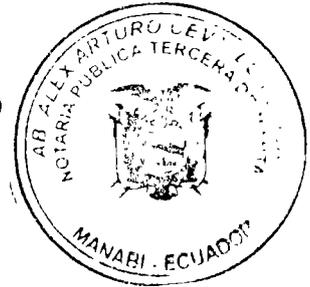
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

3075204000

TARQUI

**UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LOTE****FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO**

| | |
|--------------------|--------------------|
| CODIGO | B-203 |
| OCUPACIÓN DE SUELO | PAREADA #0 0065996 |
| LOTE MIN: | 200 |
| FRENTE MIN: | 8 |
| N. PISOS: | 3 |
| ALTURA MÁXIMA | 10.50 |
| COS: | 0.60 |
| CUS: | 1.80 |
| FRENTE: | 3 |
| LATERAL 1: | 2 |
| LATERAL 2: | 0 |
| POSTERIOR: | 2 |
| ENTRE BLOQUES: | 6 |

**DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)**

FRENTE: 26.60m con calle 308
 ATRÁS: 26.60m con terrenos vendedor
 C.IZQUIERDO: 13.50m con terreno vendedor
 DERECHO: 13.50m con Avenida 206
 ÁREA TOTAL: 359,10 m²

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
 Director Planificación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general. anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Art. 232.- **RETIROS.-** Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.



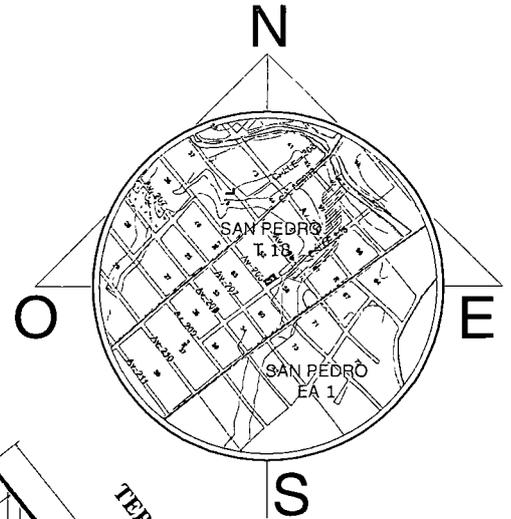
250752640008GR

#MANTADIGITA

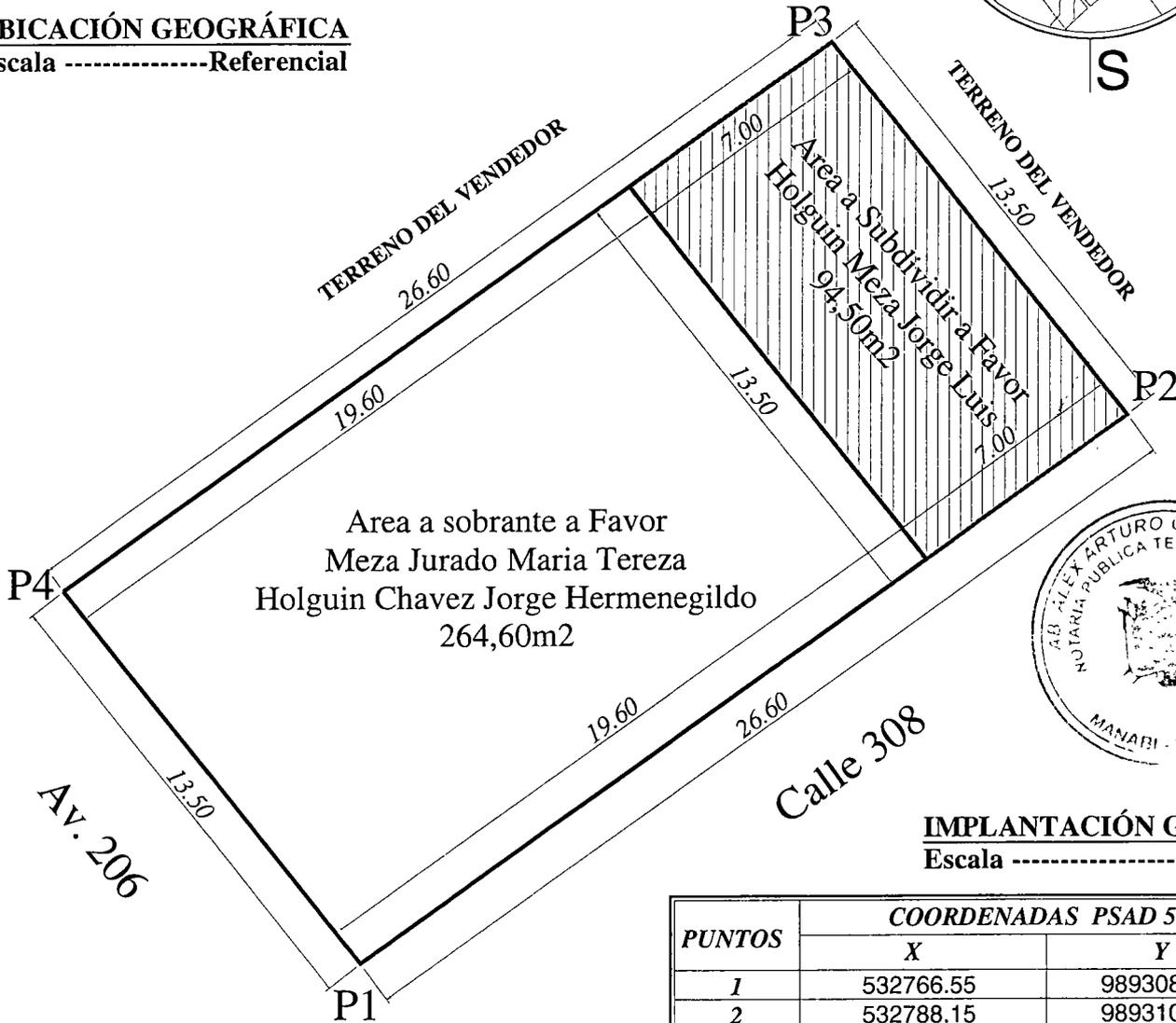
1944

1944

00106475



UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala -----Referencial



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ----- 1:200

| PUNTOS | COORDENADAS PSAD 56 | |
|--------|---------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 532766.55 | 9893086.43 |
| 2 | 532788.15 | 9893101.96 |
| 3 | 532779.78 | 9893112.55 |
| 4 | 532758.18 | 9893097.02 |

| |
|--|
| LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO MAZATO |
| AREA TOTAL DE ESCRITURA: 359,10 m ² |
| AREA A SUBDIVIR A FAVOR DE HOLGUIN MEZA JORGE LUIS: 94,50 m ² |
| AREA SOBRANTE: 264,60 m ² |

PROPIETARIO :
SRA. MARIA TEREZA MEZA JURADO
SR. JORGE HERMENEGILDO HOLGUIN CHAVEZ

A FAVOR :
SR. HOLGUIN MEZA JORGE LUIS

| | | | | |
|---|-----------------------------|---------------|-------------------------|--|
| UBICACIÓN: PROVINCIA: MANABI PARROQUIA: TARQUI SECTOR: MAZATO ACTUALMENTE SECTOR SAN PEDRO | AREA: 359,10 m ² | ESCALA: 1:200 | REVISIÓN Y APRROBACIÓN: | DIRECTOR O RESPONSABLE: ARQ. MIGUEL SANCAN M. Reg. Prof: 1016-11-1066691 |
| FECHA: MAYO 2018 | | | | |

ESPACIO
MARIANO

ESPACIO
MARIANO



00106476

AUTORIZACIÓN

No.0254 – 08234

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Señor **HOLGUIN MEZA JORGE LUIS**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad de los Señores **MEZA JURADO MARIA TERESA Y HOLGUIN CHAVEZ JORGE HERMENEGILDO**, ubicado en el Barrio Mazato de la Parroquia Tarqui, Canton y ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos:

| | |
|--------------------------------|---|
| Frente: | 7,00 m.- Lindera con Calle 308. |
| Atrás: | 7,00 m.- Lindera con Terrenos de Vendedores. |
| Por un Costado Derecho: | 13,50 m.- Lindera con Área sobrante. |
| Por el otro Costado Izquierdo: | 13,50 m.- Lindera con Terrenos de Vendedores. |
| Área: | 94,50 m² |

Manta, 15 de Mayo del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ESPACIO
EN RI ANO

ESPACIO
EN RI ANO

00106477

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 152284

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 58399

Fecha: 23 de mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-07-52-27-000

Ubicado en: BARRIO MAZATO CALLE 308 AVENIDA 206

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 94,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1301984900

MEZA JURADO MARIA TERESA Y HOLGUIN CHAVEZ JORGE



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|-----------------|
| TERRENO: | 7219,33 |
| CONSTRUCCIÓN: | <u>18900,00</u> |
| | 26119,33 |

Son: VEINTISEIS MIL CIENTO DIECINUEVE DOLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio, 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

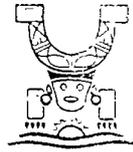
NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. #3075204000.

1910

1911

00106478

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a MEZA JURADO MARIA TERESA Y HOLGUIN CHAVEZ JORGE

ubicada BARRIO MAZATO CALLE 308 AVENIDA 206

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26119.33 VEINTISEIS MIL CIENTO DIECINUEVE DOLARES CON 33/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE HIPOTECARIO

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA



Manta, 03 DE JULIO DEL 2018


Director Financiero Municipal

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the upper middle section of the page.

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the lower middle section of the page.

00106479

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 121586

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MEZA JURADO MARIA TERESA Y HOLGUIN CHAVEZ JORGE.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta,

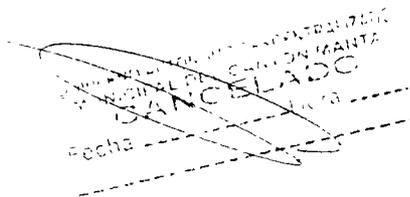
02 JULIO

2018



VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
3075227000 RIO MAZATO CALLE 308 AVENIDA 206

Manta, dos de Julio del dos mil dieciocho



• • •

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1963

00106480

No. 55105



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

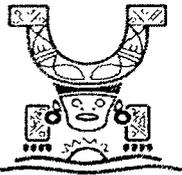
29/06/2018 12 25 00

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|--|------------------|-------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 3-07-52-27-000 | 94,50 | 26119,33 | 346045 | 55105 |

| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|--------------|---|-------------------------------------|------------------------------------|---------------------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| 1301984900 | MEZA JURADO MARIA TERESA Y HOLGUIN CHAVEZ JORGE | BARRIO MAZATO CALLE 308 AVENIDA 206 | Impuesto pncipal | 130,60 |
| | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 78,36 |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | 208,96 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | | VALOR PAGADO |
| 1311541542 | HOLGUIN MEZA JORGE LUIS | NA | | 208,96 |
| | | | SALDO | 0,00 |

SION: 29/06/2018 12:24:58 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

DO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



| |
|--|
| Este documento será firmado electrónicamente |
| Código de Verificación (CSV) |
|  |
| T753127392 |
| Puede verificar la validez de este documento electronico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |



11

11

11

00106481

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

000101383

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI / R.U.C.: 301984900
NOMBRES: MEZA JURADO MARIA TERESA
RAZÓN SOCIAL: SAN PEDRO CALLE 308 AVE.206
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

579165

Nº. BO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 04/07/2018 15:31:54
FECHA DE PAGO:



| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|-------|-------------|-------|
| | | 3.00 |
| | | 3.00 |

TOTAL A PAGAR

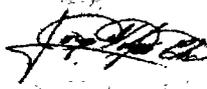
~~VALIDO HASTA: martes, 02 de octubre de 2018~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3075204000

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



00106482

BACHILLERATO TÉCNICO
 V4344V4244
 ASISTENTE Y NOMBRES DEL PADRE
HOLGUIN JOSÉ FRANCISCO
 ASISTENTE Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ ANGELA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-05-12
 FECHA DE EXPIRACION
2027-05-12

DIRECTOR GENERAL
 REGISTRADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA DISCAPACIDAD
 FEELILOS Y LOMERES
JORGE HERMENEGILDO
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
ALHAJUELA /BAJO GRANDE/
 FECHA DE NACIMIENTO **1956-07-14**
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
MARIA TERESA
MEZA JURADO

130211457-2




José Hernández

CERTIFICADO DE VOTACION
 032 032 - 257 1302114672
 CANTON CUERPO CITO A
HOLGUIN CHAVEZ JORGE HERMENEGILDO
 ASISTENTE Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION
 MANTA CANTON ZONA 1
 TARQUI PARROQUIA







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302114572

Nombres del ciudadano: HOLGUIN CHAVEZ JORGE HERMENEGILDO

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

Fecha de nacimiento: 14 DE JULIO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: TÉCNICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MEZA JURADO MARIA TERESA

Fecha de Matrimonio: 11 DE NOVIEMBRE DE 1977

Nombres del padre: HOLGUIN JOSE FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ ANGELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MAYO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-178-12481



184-178-12481

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00106483

INSTRUMENTO
SUPERIOR

PROFESION / GOBIERNO
LICENCIADO

V2333H1222

MEZAS JURADO MARIA TERESA
MEZA JOSE

MEZAS JURADO MARIA TERESA
MEZA JOSE

JURADO DIGNA

QUITO

2015-05-13

2025-05-13

Meza Jurado, Meza



00106483

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULA

130198490-0



CIUDADANIA
AFILIADO Y NOMBRES
MEZA JURADO
MARIA TERESA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
ALHAJUELA /BAJO GRANDE/
FECHA DE NACIMIENTO 1952-12-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JORGE H
HOLGUIN CHAVEZ



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2015



051

JUNTA No

051 - 037
NUMERO

1301984900
CEDULA

MEZA JURADO MARIA TERESA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN.
ZONA: 1



Alex Arturo Cevallos



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308851698

Nombres del ciudadano: CASTAÑO ALONZO MERCEDES EMPERATRIZ

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 18 DE ENERO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MURILLO ALONZO ARMANDO ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 20 DE DICIEMBRE DE 2002

Nombres del padre: CASTAÑO P JOSE COLON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALONZO P MERCEDES PIEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 3 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-177-99113



180-177-99113



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

00106484

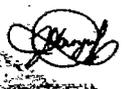
INSTRUCCION: **BACHILLERATO** NOMBRES Y OCCUPACION: **EMPLEADO PARTICULAR** E194912222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **HOLGUIN CHAVEZ JORGE HERMENEGILDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MEZA JURADO MARIA TERESA**

LUGAR Y FECHA DE EMISION: **MANTA 2015-01-14**

FECHA DE EXPIRACION: **2025-01-14**



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA N° 131154154-2

APELLIDOS Y NOMBRES: **HOLGUIN MEZA JORGE LUIS**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1963-11-15**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **M**

ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

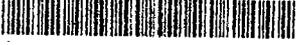


CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO DE 2015

032 JUNTA NO. 032 - 328 NUMERO 1311541542 CEDULA

HOLGUIN MEZA JORGE LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION
MANTA CANTON ZONA 1
TARQUI PARROQUIA



Luis Hernan





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311541542

Nombres del ciudadano: HOLGUIN MEZA JORGE LUIS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE NOVIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: HOLGUIN CHAVEZ JORGE HERMENEGILDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MEZA JURADO MARIA TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 188-178-12549



188-178-12549

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00106485

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-00001216
Fecha: 03/12/2018 04:45:43

No. Autorización:
0312201801176818352000120565270000012162018164515

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :99999999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

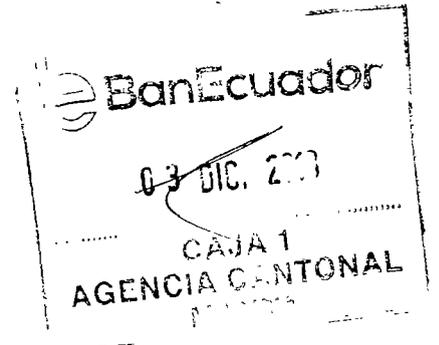
| Descripcion | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo | 0.54 |
| SubTotal USD | 0.54 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.60 |

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
03/12/2018 04:45:28 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORPIENTE
REFERENCIA: 869918567
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|--------------------|------|
| Efectivo: | 1.00 |
| Comision Efectivo: | 0.54 |
| IVA % | 0.06 |
| TOTAL: | 1.60 |

SUJETO A VERIFICACION



ESPACIO

ESPACIO

00106486



quien declara recibirlo al contado en dinero efectivo a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hace por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. Manifiesto que el dinero con la que voy hacer la compra del terreno, proviene producto de mi trabajo y no proviene de actos ilícitos que no estén marcado dentro de la ley. **QUINTA: SANEAMIENTO.**- La venta del terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: AUTORIZACION DE INSCRIPCION.**- Se faculta al portador de esta escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar a la siguiente Minuta las demás formalidades de estilo necesarias para la plena validez de la misma. Minuta (Firmado) Abg. Víctor Tuarez Chica, con matrícula profesional número 1.247 del Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda

Abg. Alex Arturo Cevallos Chico
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

constituida en Escritura Pública conforme a Derecho./ Leída enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, a los comparecientes la aprueban y firman conmigo el Notario en unidad de acto. DOY FE. –



f) Sr. **JORGE HERMENEGILDO HOLGUIN CHAVEZ**

c.c. No.130211457-2



f) Sra. **MARIA TERESA MEZA JURADO**

c.c. No. 130198490-0



f) **JORGE LUIS HOLGUIN MEZA**

c.c. No. 131154154-2

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



00106487

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3933

Número de Repertorio:

8050

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3933 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|-------------|-----------------------------------|---------------------|
| 1311541542 | HOLGUIN MEZA JORGE LUIS | COMPRADOR |
| 1301984900 | MEZA JURADO MARIA TERESA | VENDEDOR |
| 1302114572 | HOLGUIN CHAVEZ JORGE HERMENEGILDO | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

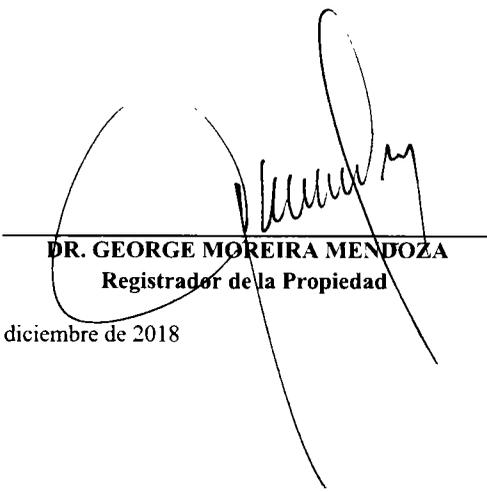
| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3075227000 | 68951 | COMPRAVENTA |
| LOTE DE TERRENO | 3075204000 | 6436 | COMPRAVENTA |

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-dic./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 5 de diciembre de 2018