



152196
 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

2965/18
 B. J. U. S. P.

2183811
 Subdivisión



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
 Telf. 052624758
 www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

65370



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18010401, certifico hasta el día de hoy 09/05/2018 14:26:46, la Ficha Registral Número 65370.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2183811000
 Fecha de Apertura: martes, 30 de enero de 2018
 Superficie del Bien: 1050.10m2
 Información Municipal:
 Dirección del Bien: Lotización Villamarina

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
 Parroquia: LOS ESTEROS

TERMINO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado lotes signados con los números No. 5 y 5-A que forma un solo cuerpo de terreno, ubicado en la manzana 0-1, de la Lotización Villamarina, perteneciente a la Parroquia Urbana Los Esteros, de esta ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos son: Por el FRENTE: 26,26 metros y lindera con la calle pública; Por ATRAS: Con 26,73 metros y lindera con propiedad particular; Por el costado DERECHO: Con 42,50 metros y lindera con propiedad particular; Por el costado IZQUIERDO: Con 37,50 metros y lindera con calle pública. Con una superficie total de 1050,10 metros cuadrados. En el referida cuerpo de terreno consta de una vivienda de un piso, construida con diferente tipo de estructura, así el local comercial esquinero es de estructura metálica, piso de cerámica, dos puertas de lanfort y cubiertas de hojas metálicas tipo Steel panel. Otra construcción de estructura de columnas de hormigón armado, paredes de ladrillo visto, piso de cemento, cubierta hojas metálicas tipo Steel panel. Una tercera construcción de estructura de madera y caña, paredes de caña guadua, piso de cemento, cubierta de hojas de zinc, se encuentra en regular estado de conservación y mantenimiento.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	395 30/ene/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de enero de 2018 Número de Inscripción: 395 Tomo:
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 778 Folio Inicial:
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA, juicio numero 13337-2016-01551, Lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con un área total de 1050.10m2. En el referida cuerpo de terreno consta de una vivienda de un piso, construida con diferente tipo de estructura, así el local comercial esquinero es de estructura metálica, piso de cerámica, dos puertas de lanfort y cubiertas de hojas metálicas tipo Steel panel. Otra construcción de estructura de columnas de hormigón armado, paredes de ladrillo visto, piso de cemento, cubierta hojas metálicas tipo Steel panel. Una tercera construcción de estructura de madera y caña, paredes de caña guadua, piso de cemento, cubierta de hojas de zinc, se encuentra en regular estado de conservación y mantenimiento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por : cleorilde_suare

Ficha Registral: 65370

miércoles, 09 de mayo de 2018 14:26

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

Fecha: 09 MAY 2018 HORA: Pag 1 de 2

13.599.81

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000385	ABAD CRUZ GLORIA MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000000386	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	8000000000008170	CRUZ TRIVIÑO ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1305759225	MOREIRA VINCES NANNIS ELIZES	VIUDO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:26:46 del miércoles, 09 de mayo de 2018

A petición de: SANTANA VERA JOHNNY CHANDIER

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

1305964593

DR/ GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



13

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 0065243

Nº. 217 – 08328 - B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a los **SRES. MOREIRA CEDEÑO ARTURO EUGENIO** y **ANZULES ZAMBRANO MERLY MARITZA** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de una parte de terreno de propiedad de la Sra. Moreira Vincés Nannis Maritza, ubicado en la Lotización Villamarina, parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE B

Por el Frente: 13,13m. – Calle pública

Por Atrás: 13,13m. – Propiedad de la Sra. Moreira Vincés Nannis Elizes

Por el Costado Derecho: 19,00m. – Propiedad Particular

Por el Costado Izquierdo: 19,00m. – Área a desmembrar a favor de los Sres. Zambrano Zambrano Carlos Enrique y Palacios Sabando Dianey Beatriz

Área total: 249,47m².

Manta, Mayo 15 de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J. L.D.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

No. 217- 08328

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la SRA. MOREIRA VINCES NANNIS ELIZES, ubicado en la Lotización Villamarina, manzana 0-1, lotes No. 5 y 5-A, parroquia Los Esteros, Cantón Manta, Clave Catastra # 2183811000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 1.050,10m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1.050,10m²/ (Escritura de Protocolización de Sentencia Inscrita el 30 de Enero de 2018 y autorizada por la Notaría Sexta del Cantón Manta el 23 de Noviembre de 2017).

Por el Frente: 26,26m. – Calle pública

Por Atrás: 26,73m. – Propiedad particular

Por el Costado Derecho: 42,50m. – Propiedad particular

Por el Costado Izquierdo: 37,50m. – Calle pública

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS SRES. ZAMBRANO ZAMBRANO CARLOS ENRIQUE y PALACIOS SABANDO DIANEY BEATRIZ (Lote A) = 249,47m²

Por el Frente: 13,13m. – Calle pública

Por Atrás: 13,13m. – Propiedad de la Sra. Moreira Vines Nannis Elizes

Por el Costado Derecho: 19,00m. – Área a desmembrar a favor de los Sres. Moreira Cedeño Arturo Eugenio y Anzules Zambrano Merly Maritza

Por el Costado Izquierdo: 19,00m. – Calle pública

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS SRES. MOREIRA CEDEÑO ARTURO EUGENIO y ANZULES ZAMBRANO MERLY MARITZA (Lote B) = 249,47m²

Por el Frente: 13,13m. – Calle pública

Por Atrás: 13,13m. – Propiedad de la Sra. Moreira Vines Nannis Elizes

Por el Costado Derecho: 19,00m. – Propiedad Particular

Por el Costado Izquierdo: 19,00m. – Área a desmembrar a favor de los Sres. Zambrano Zambrano Carlos Enrique y Palacios Sabando Dianey Beatriz

AREA A SOBRANTE A FAVOR DE LA SRA. MOREIRA VINCES NANNIS ELIZES = 551,16m²

Por el Frente: 18,50m. – Calle pública

Por Atrás: 23,50m. – Propiedad particular

Por el Costado Derecho: 26,26,00m. – Área a desmembrar a favor de los Sres. Zambrano Zambrano Carlos Enrique y Palacios Sabando Dianey Beatriz y de los Sres. Moreira Cedeño Arturo Eugenio y Anzules Zambrano Merly Maritza

Por el Costado Izquierdo: 26,73m. – Propiedad particular

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

NOTA.

- *No existe afectación al Plan Regulador*
- *De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por Reglamentación Urbana.*
- *De acuerdo a Oficio M-DACR-JCM-2018-0460 de Mayo 15 de 2018, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... quien ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2018 y hasta presente fecha no presenta sobre posición".*

Manta, Mayo 15 del 2018



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-18-38-11-000	1050,10	\$ 52.078,15	LOTIZACION VILLAMARINA MZ- O-1 LOTES 5 Y 5A	2018	349915	1432648
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCERTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MORÉIRA VINCES NANNIS ELIZES		1305759225	Costa Judicial			
04/05/2018 11:21:57 ALCIVAR MACIAS XAVIER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 18,23	(\$ 0,55)	\$ 17,68
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 13,02		\$ 13,02
			TOTAL A PAGAR			\$ 30,70
			VALOR PAGADO			\$ 30,70
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):



T2490854365724

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando en la web www.manta.gov.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el Código QR



CANCELADO

TESORERÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLA N _____

DATOS GENERALES
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Villamaria
Calle _____
Mz 0 Lote 1

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 MARCAR SOLO EL DE MAYOR ABERTURA POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
1 SOBRE LA RASANTE METROS
2 BAJO LA RASANTE METROS
CERRAMIENTO: HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

SERVICIOS DEL LOTE

ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

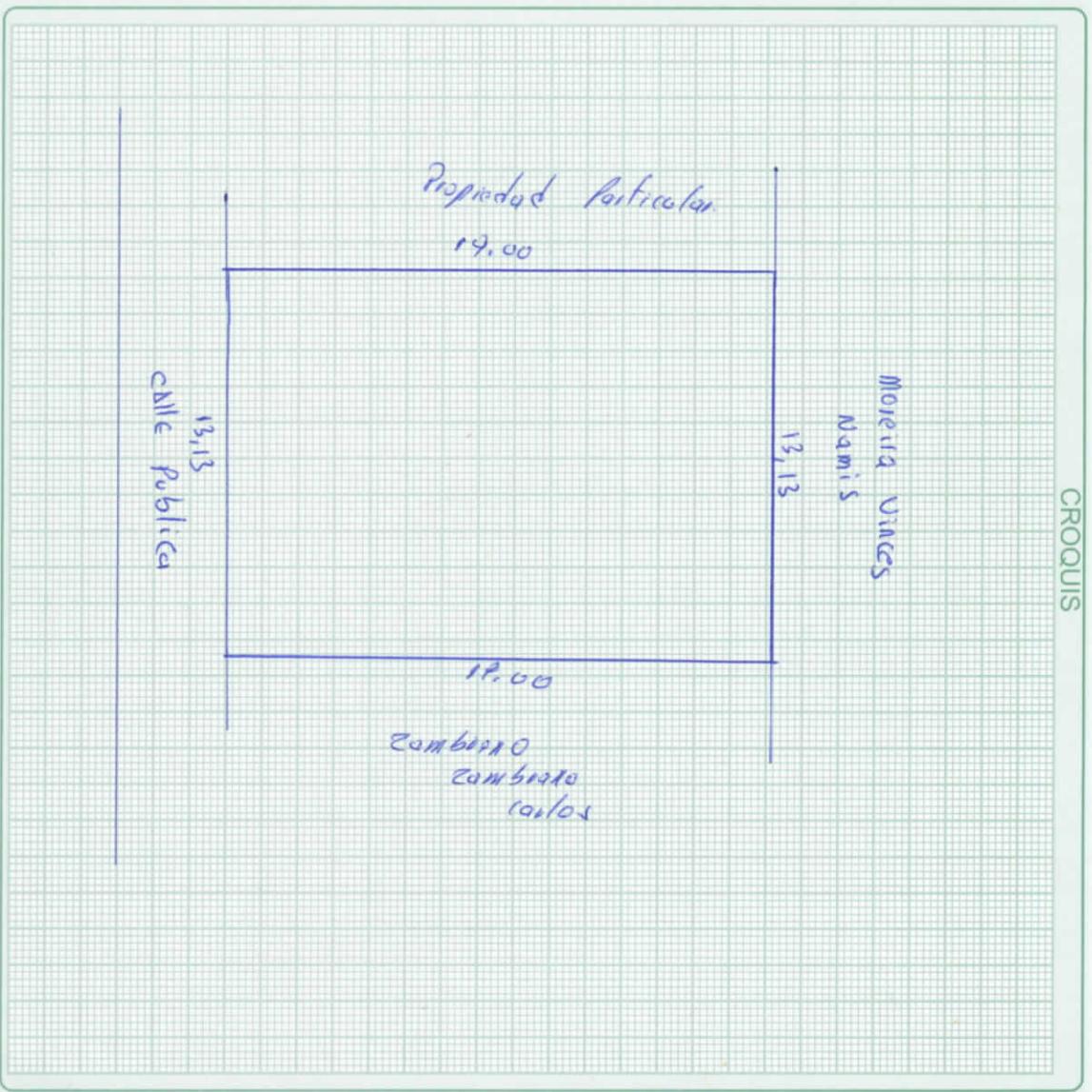
AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

AREA SIN DECIMALES 249,47 m²
PERIMETRO 64,26
LONGITUD DEL FRENTE 32,13
ANALIZO DEL LOTE (ver croquis)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION 1
CON EDIFICACION 2

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 SIN USO
2 CONSTRUCCION
3 OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

