

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 1993**

**Número de Repertorio: 4276**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1993 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308700556	ESPINOZA RAMIREZ LIDER ENRIQUE	COMPRADOR
1310269426	MOREIRA CEDEÑO ARTURO EUGENIO	VENDEDOR
1311871956	ANZULES ZAMBRANO MERLY MARITZA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2183813000	66842	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 03 septiembre 2021

Fecha generación: viernes, 03 septiembre 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 8 0 8 0 4 G Z U H Q K L





Factura: 003-004-000025649



20211308003P01525

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308003P01525						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (9:46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA CEDEÑO ARTURO EUGENIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310269426	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANZULES ZAMBRANO MERLY MARITZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311871956	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ESPINOZA RAMIREZ LIDER ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308700556	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	22701.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308003P01525
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (9:46)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2021	13	08	03	P01525
------	----	----	----	--------

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN LOS SEÑORES CONYUGES ARTURO EUGENIO MOREIRA CEDEÑO; Y MERLY MARITZA ANZULES ZAMBRANO.**

**A FAVOR DEL SEÑOR**

**LIDER ENRIQUE ESPINOZA RAMIREZ.**

**CUANTÍA: USD. \$ 22.701,77**

**(DI: 2 COPIAS)**

**G.M.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día, jueves dos (2) de septiembre, del dos mil veintiuno ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del Cantón Manta, comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato de compraventa por una parte, en calidad de **VENDEDOR**, los señores cónyuges **ARTURO EUGENIO MOREIRA CEDEÑO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres uno cero dos seis nueve cuatro dos guion seis (131026942-6); y, **MERLY MARITZA ANZULES ZAMBRANO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres uno uno ocho siete uno nueve cinco guion seis (131187195-6),, los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; de estado civil casados entre sí, domiciliados en el Barrio San Pedro calle 310 Avenida 204 de esta ciudad de Manta, teléfono 0993011843, correo electrónico: artuomoreira1712@hotmail.com; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR**, El señor **LIDER ENRIQUE ESPINOZA RAMIREZ**, portador del número de cedula de ciudadanía número uno tres cero ocho siete cero cero cinco cinco guion seis (130870055-6); de estado civil

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA



soltero, mayor de edad, ecuatoriano, domiciliado en el Barrio La florita de esta ciudad, teléfono 0987700554; correo Electrónico: [garciaayessica949@gmail.com](mailto:garciaayessica949@gmail.com); por sus propios y personales derechos, quienes me exhiben los documentos de identificación, los mismos que en copias certificadas se agregan a la presente escritura, quien, bien instruido del resultado y efectos de la presente Escritura, con libertad y capacidad civil necesarias, proceden a celebrar el presente Contrato de Compraventa y me piden que eleve a Escritura Pública la Minuta que me entregan, cuyo texto es el que sigue: "**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Contrato de Compraventa que se otorga al tenor de las clausulas siguientes **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de **VENDEDORES** Los señores **ARTURO EUGENIO MOREIRA CEDEÑO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres uno cero dos seis nueve cuatro dos guion seis (131026942-6); y, **MERLY MARITZA ANZULES ZAMBRANO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres uno uno ocho siete uno nueve cinco guion seis (131187195-6), los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; de estado civil casados entre sí, y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR**, El señor **LIDER ENRIQUE ESPINOZA RAMIREZ**, portador del número de cedula de ciudadanía número uno tres cero ocho siete cero cero cinco cinco guion seis (130870055-6); de estado civil soltero, mayor de edad, ecuatoriano. Los comparecientes son hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los mismos que en copias certificadas se agregan a la presente escritura, quienes convienen en celebrar, como en efecto celebran el presente Contrato de Compraventa.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores cónyuges **ARTURO EUGENIO MOREIRA CEDEÑO; Y MERLY MARITZA ANZULES ZAMBRANO**, son propietarios de un Lote de terreno ubicado lotes signados con los números No. CINCO y CINCO-A que forma un solo cuerpo de

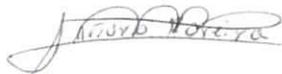


terreno, actualmente signado como lote B, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trece metros y trece centímetros y calle pública; POR ATRÁS: Trece metros trece centímetros y propiedad de la señora Moreira Vincés Nannis Elizes; y, POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros y propiedad particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros y área a desmembrar a favor de los señores Zambrano Zambrano Carlos Enrique y Palacios Sabando Dianey Beatriz, con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE COMA CUARETA Y SIETE METROS CUADRADOS. Bien inmueble adquirido mediante escritura pública de compraventa otorgada por NANNIS ELIZES MOREIRA VINCÉS, a favor del señor ARTURO EUGENIO MOREIRA CEDEÑO, celebrada el siete de junio del dos mil dieciocho en la Notaría Primera del cantón Manta, y legamente inscrita en el registro de la Propiedad de Manta, el trece de junio del dos mil dieciocho, tal como consta en la ficha registral número 66842 que se agrega como habilitante.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes mencionados, los **VENDEDORES**, Los señores cónyuges **ARTURO EUGENIO MOREIRA CEDEÑO; Y MERLY MARITZA ANZULES ZAMBRANO**, da en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **LIDER ENRIQUE ESPINOZA RAMIREZ** un Lote de terreno ubicado lotes signados con los números No. CINCO y CINCO-A que forma un solo cuerpo de terreno, actualmente signado como lote B, de la parroquia Los del cantón Manta, lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trece metros y trece centímetros y calle pública; POR ATRÁS: Trece metros trece centímetros y propiedad de la señora Moreira Vincés Nannis Elizes; y, POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros y propiedad particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros y área a desmembrar a favor de los señores Zambrano Zambrano Carlos Enrique y Palacios Sabando Dianey Beatriz, con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE COMA CUARETA Y SIETE METROS CUADRADOS. **LOS VENDEDORES**, dejan constancia que esta

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

venta se la hace como cuerpo cierto, sin reserva ni limitación alguna y que en consecuencia transfieren a favor del **COMPRADOR**, el dominio uso, goce y posesión de los inmuebles descritos como los vendidos, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa, en consecuencia en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declarados.- **QUINTA: PRECIO.**- El precio pactado de común acuerdo entre las partes contratantes por considerarlo el justo precio de los inmuebles materia de la presente compraventa, que se los vende como cuerpo cierto, es el de **USD \$ 22.701,77** que **LOS VENDEDORES**, declara haberlos recibido de manos del **COMPRADOR**, mediante dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- **SEXTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.**- **EL COMPRADOR** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a los **VENDEDORES** de toda responsabilidad.- **SEPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.**- **LOS VENDEDORES**, transfieren a favor del **COMPRADOR**, el dominio del bien inmueble detallado en cláusulas anteriores, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: SANEAMIENTO.**- **LOS VENDEDORES**, declara que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento habilitante, los bienes inmuebles de la presente compraventa se encuentra libre de gravámenes, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **NOVENA: GASTOS.**- Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por el **COMPRADOR** a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad de los

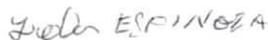
**VENEDORES.- DECIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses.- Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. (Firmado) Abogada ANA LUCIA VILLAFUERTE MERO, portadora de la matrícula profesional número 13-1986-4 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la Minuta que los otorgantes ratifican en todas sus partes, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo su valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz, de principio a fin, aquellos se ratifican en todo su contenido; y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-



f) **ARTURO EUGENIO MOREIRA CEDENO**  
C.C. N° 131026942-6



f) **MERLY MARITZA ANZULES ZAMBRANO**  
C.C. N° 131187195-6



f) **LIDER ENRIQUE ESPINOZA RAMIREZ**  
C. C. N° 130870055-6



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiere este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION CENTRAL DE REGISTRO Y VALORIZACION

131187195-6

CEDEJA: CH  
 CIUDADANIA: ANZULES Y NOMBRES  
 ANZULES ZAMBRANO  
 MERLY MARITZA  
 LUGAR DE NACIMIENTO:  
 MANABI  
 CHONE  
 BOYACA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1993-09-08  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 ARTURO EUGENIO  
 MOREIRA CEDEJO




INSTRUCCION: BACHILLERATO  
 PROFESION / OCUPACION: CONTADOR BACHILLER

V33333I2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:  
 ANZULES MEDRANDA VICTOR ONOFRE

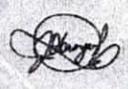
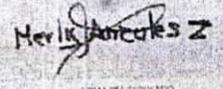
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:  
 ZAMBRANO MERA CARMEN GENOVEVA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION:  
 MANTA  
 2015-11-23

FECHA DE EXPIRACION:  
 2025-11-23

00051276

Merly Anzules Z

CERTIFICADO DE VOY-CION 11 ABRIL 2021

PREVENCION: MANABI  
 CANTON: MANTA  
 PARROQUIA: TARQUI  
 ZONA: 1  
 SEXO: 0006 FEMENINO

ANZULES ZAMBRANO MERLY MARITZA

89120286  
 1311871956

28-11-2015

CC: 1311871956




CIUDADANATO  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE LISTO  
 SUPRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*Merly Anzules Z*  
 CIUDADANATO DE LA 302



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1311871956

**Nombres del ciudadano:** ANZULES ZAMBRANO MERLY MARITZA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/BOYACA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE AGOSTO DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CONTADOR BACHILLER

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MOREIRA CEDEÑO ARTURO EUGENIO

**Fecha de Matrimonio:** 22 DE ENERO DE 2010

**Nombres del padre:** ANZULES MEDRANDA VICTOR ONOFRE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO MERA CARMEN GENOVEVA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE NOVIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



*Merly Anzules Z*

*Merly Anzules Z*

N° de certificado: 219-618-69129



219-618-69129

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MOREIRA CEDENO  
ARTURO EUGENIO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1981-12-17**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MERLY MARITZA  
ANZULES ZAMBRANO**

Nº **131026942-6**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **PINTOR** V2343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MOREIRA FRANCO PEDRO LUIS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CEDEÑO ZAMBRANO MERCEDES MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2017-12-07**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-12-07**

000847922





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCONDSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARRISIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **1**

JUNTA N.º: **0018 MASCULINO**

**MOREIRA CEDENO ARTURO EUGENIO**

N 66453817  
1310269426



02-12-2017

CC N.º: **1310269426**

AS ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA  
MANABI - ECUADOR

CITADANANO

ESTE DOCUMENTO ASESORADO FUE  
SUSCRITO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*Adrian*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310269426

Nombres del ciudadano: MOREIRA CEDEÑO ARTURO EUGENIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE DICIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PINTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANZULES ZAMBRANO MERLY MARITZA

Fecha de Matrimonio: 22 DE ENERO DE 2010

Nombres del padre: MOREIRA FRANCO PEDRO LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO ZAMBRANO MERCEDES MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-618-69041



216-618-69041

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ESPINOZA RAMIREZ  
LIDER ENRIQUE**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
PORTO VIEJO  
COLON**

FECHA DE NACIMIENTO **1978-03-18**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **130870055-6**





INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **PESCADOR** V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ESPINOZA MOREIRA LIDER ELICER**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **RAMIREZ ZAMBRANO ATENAIDA DEL CARMEN**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2015-12-14**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-12-14**

*Lider ESPINOZA*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta  
130870055-6 19121440

**ESPINOZA RAMIREZ LIDER ENRIQUE**

**MANABI MANTA**  
**LOS ESTEROS ESTEROS**

6 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 37

6906955 10/08/2021 9:27:26







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Lider ESPINOZA

Lider ESPINOZA

**Número único de identificación:** 1308700556

**Nombres del ciudadano:** ESPINOZA RAMIREZ LIDER ENRIQUE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

**Fecha de nacimiento:** 18 DE MARZO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** PESCADOR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ESPINOZA MOREIRA LIDER ELICER

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** RAMIREZ ZAMBRANO ATENAIDA DEL CARMEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE DICIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 210-618-69204



210-618-69204

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/036304**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 08/31/2021

Por: 58.46

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/31/2021

Contribuyente: MOREIRA CEDEÑO ARTURO EUGENIO

VE-586171

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1310269426

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 9101.96



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MOREIRA CEDEÑO ARTURO EUGENIO

Identificación: 1310269426

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ESPINOZA RAMIREZ LIDER ENRIQUE

Identificación: 1308700556

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 13/06/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-18-38-13-000	22701.77	249.47	LOTIZACIONVILLAMARINAMZO1LOTEB	22,701.77

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	58.46	0.00	0.00	58.46
<b>Total=&gt;</b>		<b>58.46</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>58.46</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	22,701.77
PRECIO DE ADQUISICIÓN	13,599.81
DIFERENCIA BRUTA	9,101.96
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	9,101.96
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,441.14
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	7,660.82
IMP. CAUSADO	57.46
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>58.46</b>

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/036303  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 08/31/2021

Por: 295.13

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/31/2021

Tipo de Transacción:  
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MOREIRA CEDEÑO ARTURO EUGENIO

Identificación: 1310269426

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ESPINOZA RAMIREZ LIDER ENRIQUE

Identificación: 1308700556

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-486171



PREDIO: Fecha adquisición: 13/06/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección
2-18-38-13-000	22701.77	249.47	LOTIZACIONVILLAMARINAMZO1LOTEB

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO



**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	227.02	0.00	0.00	227.02
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	68.11	0.00	0.00	68.11
Total=>		295.13	0.00	0.00	295.13

Saldo a Pagar

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 082021-041738

Manta, lunes 30 agosto 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOREIRA CEDEÑO ARTURO EUGENIO** con cédula de ciudadanía No. **1310269426**.



Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 30 septiembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



142354TJCBYEJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Nº 092021-041930

Manta, miércoles 01 septiembre 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTALA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-18-38-13-000 perteneciente a MOREIRA CEDEÑO ARTURO EUGENIO con C.C. 1310269426 ubicada en LOTIZACION VILLAMARINA MZ O-1 LOTE B BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$22,701.77 VEINTIDOS MIL SETECIENTOS UN DÓLARES 77/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 01 octubre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



142546XXWDUMK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082021-041597

N° ELECTRÓNICO : 212734

Fecha: 2021-08-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-18-38-13-000

Ubicado en: LOTIZACION VILLAMARINA MZ O-1 LOTE B

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 249.47 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1310269426	MOREIRA CEDEÑO-ARTURO EUGENIO



**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 22,701.77

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 22,701.77

SON: VEINTIDOS MIL SETECIENTOS UN DÓLARES 77/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



142213VBFZINK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-08-30 12:21:58

UNA VISTA DE LA BIBLIOTECA DE LA  
UNIVERSIDAD DE LA HABANA

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

66842

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21019472  
Certifico hasta el día 2021-08-23:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2183813000  
Fecha de Apertura: miércoles, 13 junio 2018  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización Villamarina, Manzana 0-1, Lotes cinco y cinco - A.

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina, Manzana 0-1, Lotes cinco y cinco - A, actualmente signado como Lote B, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Trece metros y trece centímetros y calle pública; ATRAS: Trece metros trece centímetros y propiedad de la señora Moreira Vincés Nannis Elizes; COSTADO DERECHO: Diecinueve metros y propiedad particular; COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros y área a desmembrar a favor de los señores Zambrano Zambrano Carlos Enrique y Palacios Sabando Dianey Beatriz, Con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE COMA CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1921 miércoles, 13 junio 2018	50278	50292

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 13 junio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 junio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lotización Villamarina, Manzana 0-1, Lotes cinco y cinco - A., Actualmente signado como lote B, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta, con un área total de Doscientos cuarenta y nueve coma cuarenta y siete metros cuadrados. El señor Arturo Eugenio Moreira Cedeño de estado civil casado con la señora Merly Maritza Anzules Zambrano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA CEDEÑO ARTURO EUGENIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA VINCÉS NANNIS ELIZES	VIUDO(A)	MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA CEDEÑO ARTURO EUGENIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21019472 certifico hasta el día 2021-08-23, la Ficha Registral Número: 66842.



**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitió un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 7 5 7 1 R I 8 F 1 Q



**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

BanEcuador B.P.  
01/09/2021 10:44:54 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1237186032  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dmgarcia  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.70
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	3.27
SUJETO A VERIFICACION	

 BanEcuador

11 SEP 2021

CALIA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-503-00005000  
Fecha: 01/09/2021 10:45:18 a.m.

No. Autorizaci3n:  
0109202101176818352000120565030000050002021104518

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**