

0000050814

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1941

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3953

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 14 de junio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 14 de junio de 2018 15:46

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1303451684	VALENCIA DELGADO LUCCIOLA GINGER	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1305600262	ZAMBRANO ZAMBRANO DANIEL CRISTOBAL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308397460	RIVADENEIRA MACIAS SOILA MARILUZ	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón.

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

viernes, 08 de junio de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución.

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3125016000	14/06/2018 15:58:59	66857	137.83M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del terreno adquirido en mayor dimensión ubicado en el Barrio Mazato, vía interbarrial, parroquia ELoy Alfaro del Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos FRENTE: Seis metros cincuenta centímetros y vía Interbarrial: ATRAS: Seis metros y calle publica. COSTADO DERECHO: Veinte y tres metros y propiedad particular. COSTADO IZQUIERDO Diez y nueve metros cincuenta y cinco centímetros y area sobrante, Con un Area Total de CIENTO TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien. Barrio Mazato, vía interbarrial, parroquia ELoy Alfaro del Canton Manta

Superficie del Bien 137.83M2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Una parte del terreno adquirido en mayor dimensión ubicado en el Barrio Mazato, vía interbarrial, parroquia ELoy Alfaro del Canton Manta

La señora Lucciola Ginger Valencia Delgado de estado civil casada con el señor Jonny Alpio Cedeño Avila

Lo Certifico

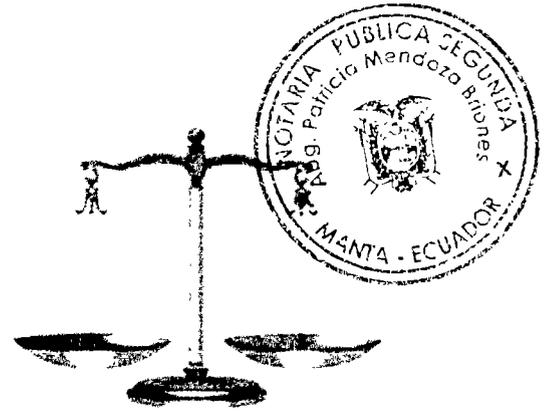
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000050815



NOTARIA
PUBLICA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑORES SOILA MARILUZ RIVADENEIRA MACIAS Y DANIEL CRISTOBAL ZAMBRANO ZAMBRANO.-

A FAVOR: DE LA SEÑORA LUCCIOLA GINGER VALENCIA DELGADO.-

CUANTIA: \$15.648,02.-

NUMERO: 20181308002P01495.-

COPIA: SEGUNDA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 08 DE JUNIO DEL 2018.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000037290



20181308002P01495



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

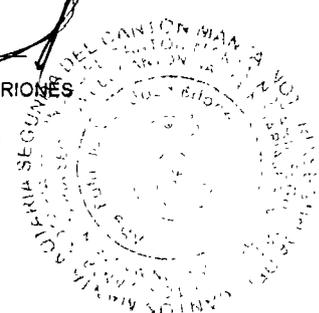
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P01495						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE JUNIO DEL 2018, (10:39)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIVADENEIRA MACIAS SOILA MARILUZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308397460	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO ZAMBRANO DANIEL CRISTOBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305600262	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VALENCIA DELGADO LUCCIOLA GINGER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303451684	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	15648.02						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 09942573



FACTURA NÚMERO: 001-002-000037290

CODIGO NUMÉRICO: 20181308002P01495

COMPRAVENTA.- OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES **SOILA**

MARILUZ RIVADENEIRA MACIAS Y DANIEL CRISTOBAL ZAMBRANO ZAMBRANO; A FAVOR DE LA SEÑORA LUCCIOLA GINGER VALENCIA DELGADO.-

CUANTIA: \$15.648,02.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes ocho de junio del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, la señora **SOILA MARILUZ RIVADENEIRA MACIAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho tres nueve siete cuatro seis guión cero, de ocupación Quehaceres Domésticos; y, el señor **DANIEL CRISTOBAL ZAMBRANO ZAMBRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco seis cero cero dos seis guión dos, de ocupación Chofer Profesional, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte la señora **LUCCIOLA GINGER VALENCIA DELGADO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

cuatro cinco uno seis ocho guión cuatro, de ocupación Comerciante, quien declara ser de estado civil casada con el señor Jonny Alipio Cedeño Avila, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como "**LA COMPRADORA**".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 AVENIDA 4
TELEFONO 099425714-032622583



sírvase insertar una en la cual conste el contenido
de compraventa contenida en las cláusulas
continuación se detallan: **PRIMERA.-**

COMPARECIENTES: Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte, la señora **SOILA MARILUZ RIVADENEIRA MACIAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho tres nueve siete cuatro seis guión cero, de ocupación Quehaceres Domésticos; y, el señor **DANIEL CRISTOBAL ZAMBRANO ZAMBRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco seis cero cero dos seis guión dos, de ocupación Chofer Profesional, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte la señora **LUCCIOLA GINGER VALENCIA DELGADO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres cuatro cinco uno seis ocho guión cuatro, de ocupación Comerciante, quien declara ser de estado civil casada con el señor Jonny Alipio Cedeño Avila, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como "**LA COMPRADORA**".-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores señores **SOILA MARILUZ RIVADENEIRA MACIAS Y DANIEL CRISTOBAL ZAMBRANO ZAMBRANO**, manifiestan ser

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

dueños y propietarios de un Inmueble ubicado en el Barrio Mazato, vía interbarrial, parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: **POR EL FRENTE** con trece metros y lindera con la Vía interbarrial, **POR ATRÁS** con doce metros y lindera con calle pública, **POR EL COSTADO DERECHO** con veinte y tres metros y lindera con propiedad privada, **y POR EL COSTADO IZQUIERDO** con diez y seis metros treinta y un centímetros, y lindera con propiedad de Johana Holguín Holguín. La superficie total del terreno es de **DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.**

Bien Inmueble que fue adquirido por los vendedores por compra que les hicieran a la señora Zoila Esperanza Salazar Rodríguez, mediante Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Séptima del Cantón Manta, el veinticinco de enero del dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el quince de mayo del dos mil diecisiete. **TERCERA: COMPRAVENTA:**

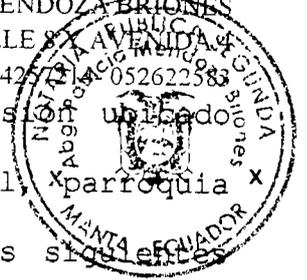
Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento los vendedores los cónyuges señores **SOILA MARILUZ RIVADENEIRA MACIAS Y DANIEL CRISTOBAL ZAMBRANO ZAMBRANO**, dan en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora señora **LUCCIOLA GINGER VALENCIA DELGADO**, una parte

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONO 0994237214 052622383

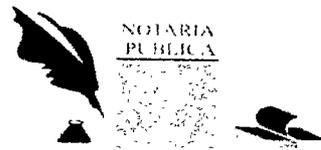


del terreno adquirido en mayor dimensión ubicado en el Barrio Mazato, vía interbarrial, parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** seis metros cincuenta centímetros, y vía Interbarrial. **ATRAS;** seis metros y calle pública. **COSTADO DERECHO** veinte y tres metros, y propiedad particular. **COSTADO IZQUIERDO;** diez y nueve metros cincuenta y cinco centímetros, y área sobrante. Con un Área Total de **CIENTO TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS.** No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.-**
PRECIO: El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 02/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** cantidad que los vendedores reciben en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quienes declaran que los recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la "compradora" el dominio y posesión

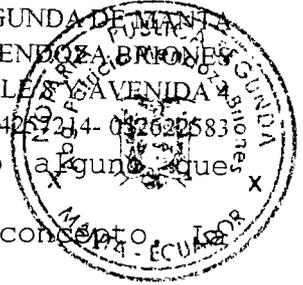
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obligan al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manizales - Ecuador

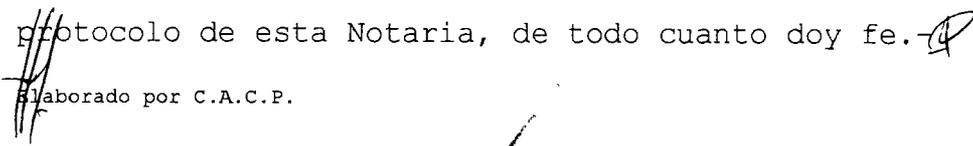


NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 17 A AVENIDA 4
 TELEFONO 0994257214-092622583

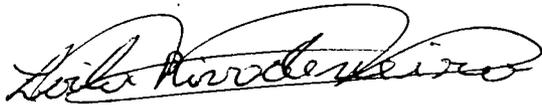


que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio el Barrio Mazato, vía Interbarrial, parroquia Eloy Alfaro, del cantón Manta, teléfono 0962909169; y la parte compradora señala como domicilio la calle trescientos veinte y tres, avenida doscientos dieciocho, Barrio María Auxiliadora, del cantón Manta, teléfono 0967160794, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **OCTAVA:** **AUTORIZACIÓN:** La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo.- **NOVENA: LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado Carlos Xavier Garcés, matrícula número 13-2013-131, del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notario Pública Segunda
 Manta, Ecuador

previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. 

Elaborado por C.A.C.P.



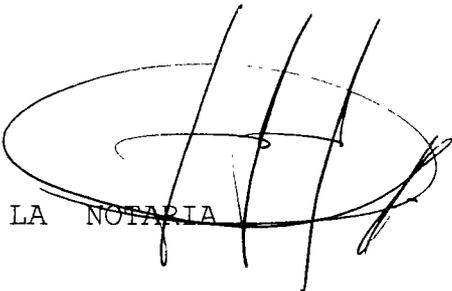
SOILA MARILUZ RIVADENEIRA MACIAS
C.C.C 130839746-0



DANIEL CRISTOBAL ZAMBRANO ZAMBRANO
C.C. 130560026-2

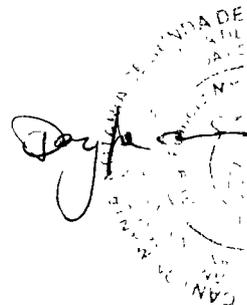


LUCCIOLA GINGER VALENCIA DELGADO
C.C. 130345168-4



LA NOTARIA

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - BOLIVAR





NOT02

SEIS
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

.00

0000050821



Ficha Registral-Bien Inmueble
62198

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18011774, certifico hasta el día de hoy 21/05/2018 9:19:07, la Ficha Registral Número 62198.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3125013
Fecha de Apertura: lunes, 15 de mayo de 2017

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: ELOY ALFARO

Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO MAZATO VIA INTERBARRIAL

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Barrio Mazato, via interbarrial, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos:

Por el Frente: Con 13 metros y lindera con la Vía interbarrial, Por Atrás: con 12 metros y lindera con calle pública, por el Costado Derecho.: con 23 metros y lindera con propiedad privada, Y por el Costado Izquierdo: con 16,31 metros y lindera con propiedad de Johana Holguín Holguín. La superficie total del terreno es de 246,00 metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1438 15/may /2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 15 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 1438

Tomo

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2977

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles. 25 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el Barrio Mazato, Via interbarrial, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308397460	RIVADENEIRA MACIAS SOILA MARILUZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307354611	SALAZAR RODRIGUEZ ZOILA ESPERANZA SOLTERO(A)	MANTA	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Certificación impresa por: kaire_salto1

Ficha Registral:62198

lunes, 21 de mayo de 2018 9:19



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Pag. 1 de 2

HORA:

Fecha. 21 MAY 2018

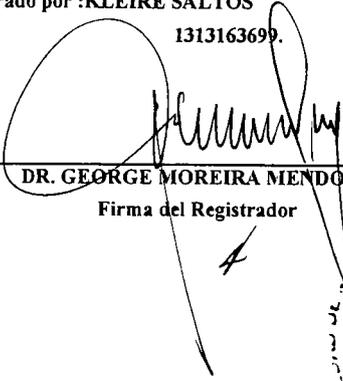
Dra. Patricia Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:19:07 del lunes, 21 de mayo de 2018

A petición de: RIVADENEIRA MACIAS SOILA MARILUZ

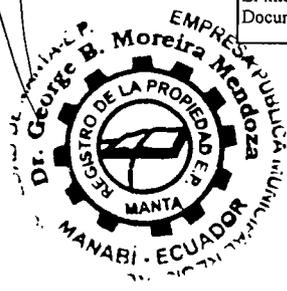
Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - MANABÍ

**ESPACIO EN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
.....
Fecha: **21 MAY 2018** HORA:

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Soila Mariluz Rivadeneira Macías, ubicado en el barrio Mazato, vía Interbarrial de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con clave catastral # 3125013000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaría Séptima de Manta el 25 de Enero de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 15 de Mayo de 2017.

Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 13,00m. Vía Interbarrial.

Atrás: 12,00m. Calle pública.

Costado derecho: 23,00m. Propiedad privada.

Costado izquierdo: 16,31m. Area a desmembrar a favor de Johana Ximena Holguín Holguín.

Area total: 246,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUCCIOLA GINGER VALENCIA DELGADO: **137,83m².**

Frente: 6,50m. Vía Interbarrial.

Atrás: 6,00m. Calle pública.

Costado derecho: 23,00m. Propiedad particular.

Costado izquierdo: 19,55m. Area Sobrante.

Area total: 137,83m².

AREA SOBRANTE: **108,17m².**

Frente: 6,50m. Vía Interbarrial.

Atrás: 6,00m. Calle pública.

Costado derecho: 19,55m. Area a desmembrar a favor de Lucciola Valencia Delgado.

Costado izquierdo: 16,31m. Propiedad de Johana Holguín Holguín.

Area total: 108,17m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0048-DACRM-JCM-17 de fecha 13 de Enero del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 23 del 2018

Arq. Mayra Romero Montalván

DIRECTORA (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador



0000050823



AUTORIZACION

No. 0232-08059

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. LUCCIOLA GINGER VALENCIA DELGADO**, para que celebre escritura de propiedad de la Sra. Soila Mariluz Rivadeneira Macías, ubicado en el barrio Mazato, Vía Interbarrial de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 6,50m. Vía Interbarrial. ✓

Atrás: 6,00m. Calle pública. ✓

Costado derecho: 23,00m. Propiedad particular. ✓

Costado izquierdo: 19,55m. Area Sobrante. ✓

Area total: 137,83m2. ✓

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 23 del 2018

Arq. Mayra Romero Montalván.
DIRECTORA (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 132476

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 58435

Nº

Fecha: 24 de mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-12-50-16-000

Ubicado en: BARRIO MAZATO VIA INTERBARRIAL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 137,83 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1308397460 SOILA MARILUZ RIVADENEIRA MACIAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5790,85
CONSTRUCCIÓN: 9857,17
15648,02

Son: QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES CON DOS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE; SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N.3125013000

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo Manta - Ecuador

Handwritten notes: 156,08, 46,00, 98,17

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



9

Nº 0002458



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a RIVADENEIRA MACIAS SOILA MARILUZ ubicada BARRIO MAZATO VIA INTERBARRIAL cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15648.02 QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES CON 02/100. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Elaborado: ANDRES CHANCA Y



05 DE JUNIO DEL 2018

Manta.

Director Financiero Municipal



MP 12 416

RIVADENEIRA MACIAS SOILA MARILUZ

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

28 MAYO

2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
3125016000 BARRIO MAZATO VIA INTERBARRIAL

Manta, veinte y ocho de Mayo del dos mil dieciocho



0000050827



No. 24390

COMPROBANTE DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

05/06/2018 10:43:00

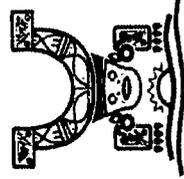
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-12-50-16-000	137,83	15648,02	340049	24390
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1308397460	RIVADENEIRA MACIAS SOILA MARILUZ INTERBARRIAL	BARRIO MAZATO VIA INTERBARRIAL	CONCEPTO	VALOR		
			Impuesto principal	156,48		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	46,94		
ADQUIRIENTE				TOTAL A PAGAR	203,42	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	203,42		
1303451684	VALENCIA DELGADO LUCCIOLA GINGER	NA	SALDO	0,00		

EMISION: 05/06/2018 10:42:58 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: 05/06/2018



Este documento está firmado electrónicamente

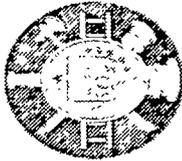
Código de Verificación (CSV)

T1259493950

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

0000050828



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

ACOSTA MOREIRA JEAN PIERRE, ENRIQUE

NOMBRES:

AVE. 6 E/CALLES 15 Y 16 BARRIO CORDOVA

RAZÓN SOCIAL:

Nº AVILAJÓ PROPIEDAD:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

DANIEL Y FARAT ANTONELLA

CLAVE CATASTRAL:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

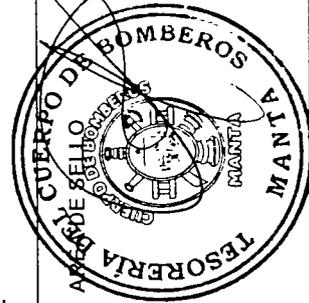
Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

05/06/2018 10:54:52

FECHA DE PAGO:

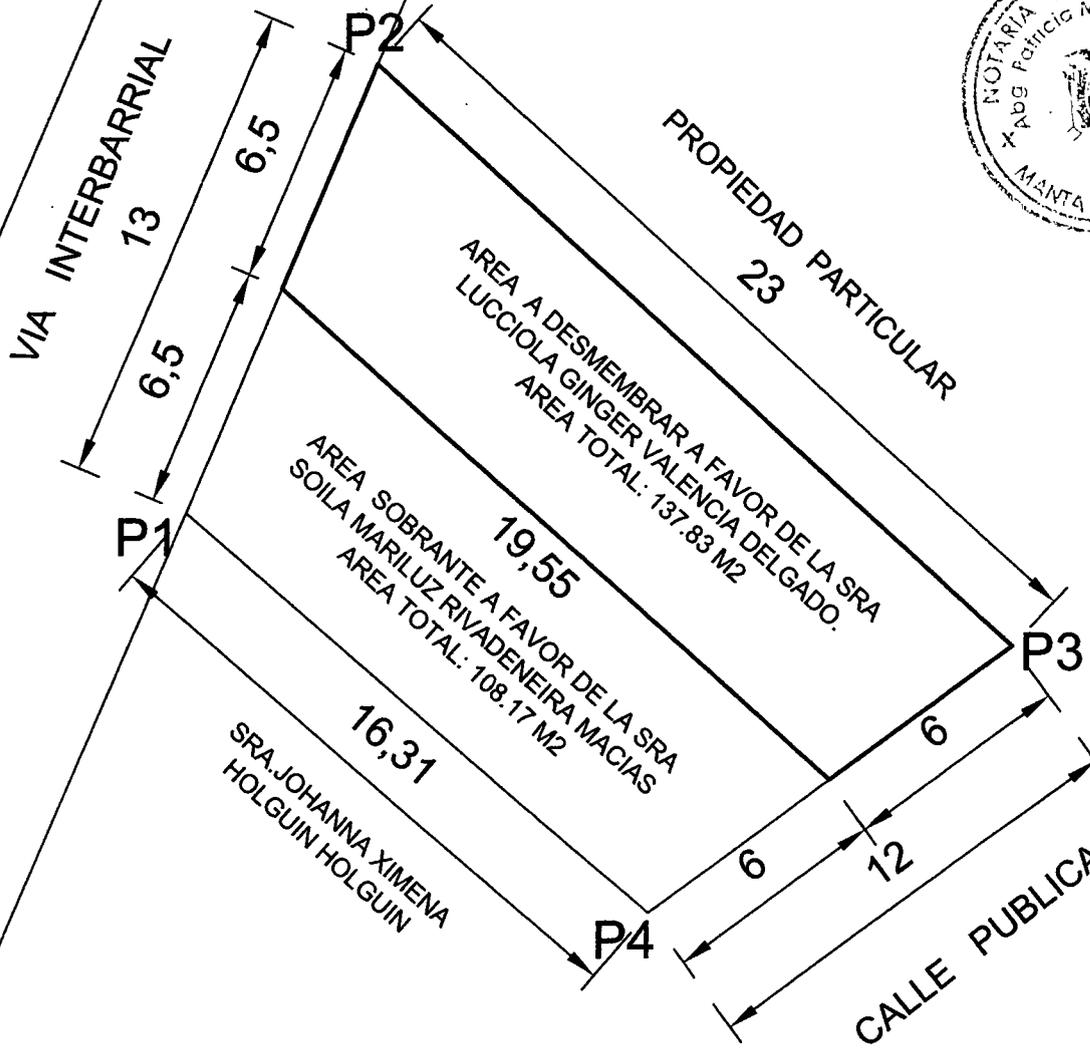


VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	VALIDO HASTA: lunes, 03 AGOSTO SEPTIEMBRE de 2018	3.00
	CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1043516000	

ORIGINAL CLIENTE

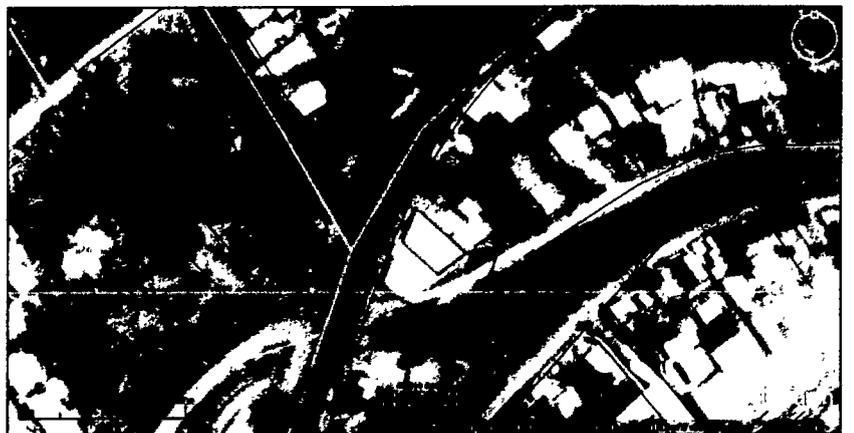
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia ~~Mendoza~~ Britones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DETALLE N°01	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA SOILA MARILUZ RIVADENEIRA MACIAS.	246.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA LUCCIOLA GINGER VALENCIA DELGADO.	137.83 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR SOILA MARILUZ RIVADENEIRA MACIAS.	108.17 m2

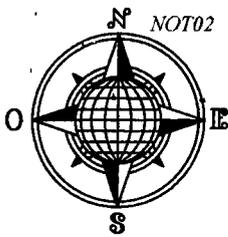


CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	532504.32	9892092.56
2	532509.44	9892104.50
3	532526.41	9892088.97
4	532516.69	9892081.92

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones tecnicas:
Formato de posicion: UTM

UBICACION
"TERRENO UBICADO EN EL BARRIO MAZATO VIA INTERBARRIAL DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO - CANTON MANTA"

PROPIEDAD : SRA. SOILA MARILUZ RIVADENEIRA MACIAS.					
CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA :	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	SRA. SOILA MARILUZ RIVADENEIRA M	ARG. ANGEL HIDALGO LOPEZ REG. PROF. M-815	1 : 200	3-12-50-13-000	01 / 01
	INDICADAS	FECHA : MAYO - 2018	FORMATO : A4	DIBUJO OFICINA TECNICA	



QUINCE

0

0000050830

15



VIA INTERBARRIAL
13
6.5
6.5

P1

P2

PROPIEDAD PARTICULAR
23

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA
LUCCIOLA GINGER VALENCIA DELGADO.
AREA TOTAL: 137.83 M2

19,55
AREA SOBRANTE A FAVOR DE LA SRA
SOILA MARILUZ RIVADENEIRA MACIAS
AREA TOTAL: 108.17 M2

16,31
SRA. JOHANNA XIMENA
HOLGUIN HOLGUIN

P4

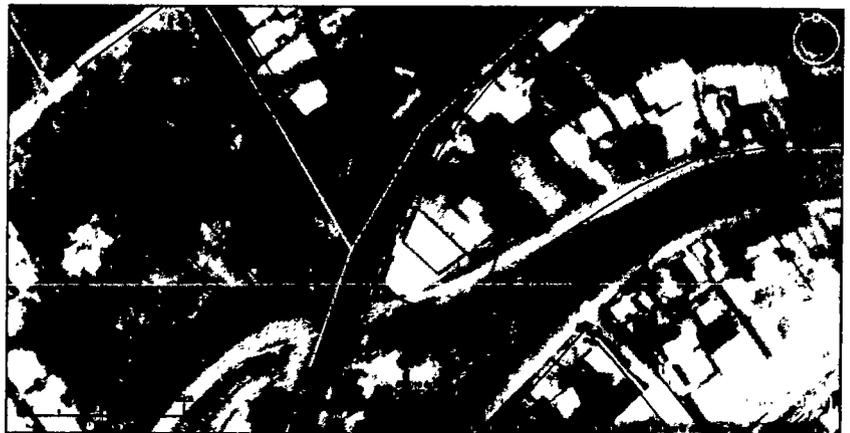
P3

CALLE PUBLICA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DETALLE N°01

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA SOILA MARILUZ RIVADENEIRA MACIAS.	246.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. LUCCIOLA GINGER VALENCIA DELGADO.	137.83 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR SOILA MARILUZ RIVADENEIRA MACIAS.	108.17 m2



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	532504.32	9892092.56
2	532509.44	9892104.50
3	532526.41	9892088.97
4	532516.69	9892081.92

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones tecnicas:
Formato de posicion: UTM

UBICACION

"TERRENO UBICADO EN EL BARRIO MAZATO VIA INTERBARRIAL
DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO - CANTON MANTA

PROPIEDAD : **SRA. SOILA MARILUZ RIVADENEIRA MACIAS.**

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO :

SRA. SOILA MARILUZ RIVADENEIRA MACIAS

PROYECTO :

ABG. ANGEL HIDALGO LOPEZ
REG PROF M-415

ESCALA

1 — 200

CLAVE CATASTRAL :

3-12-50-13-000

LAMINA :

01 / 01

INDICADAS

FECHA
MAYO - 2018

FORMATO
A4

DIBUJO
OPICINA TECNICA

0000050831



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308397460

Nombres del ciudadano: RIVADENEIRA MACIAS SOILA MARILUZ

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO ZAMBRANO DANIEL CRISTOBAL

Fecha de Matrimonio: 23 DE JULIO DE 1993

Nombres del padre: RIVADENEIRA MUÑOZ ANGEL FEDERICO

Nombres de la madre: MACIAS DELGADO ELVIA MARINA

Fecha de expedición: 28 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 7 DE JUNIO DE 2018

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendola Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

N° de certificado: 185-127-34186



185-127-34186

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

NOT02 DIECISIETE N° 130839746-0



CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**RIVADENEIRA MACIAS
SOILA MARILUZ**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1979-09-20**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**DANIEL CRISTOBAL
ZAMBRANO ZAMBRANO**



INSTRUCCION **BASICA** PROFESION / OCUPACION **QUEHACER DOMESTICOS**

E33392222 17

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIVADENEIRA MUÑOZ ANGEL FEDERICO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS DELGADO EL VIA MARINA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
**MANTA
2016-12-29**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-12-29



[Signature]

[Signature]

0000050832

CERTIFICADO DE VOTACIÓN



004 004 - 147 1308397460
JUNTA N° NÚMERO CEDULA
RIVADENEIRA MACIAS SOILA MARILUZ
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA CANTON ZONA 4
LOS ESTEROS PARROQUIA



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
08/06/2018

Abg. Patricia Mendez Britones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

0000050833



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305600262

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ZAMBRANO DANIEL CRISTOBAL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 9 DE MARZO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIVADENEIRA MACIAS SOILA MARILUZ

Fecha de Matrimonio: 23 DE JULIO DE 1993

Nombres del padre: ZAMBRANO JOSE PEDRO

Nombres de la madre: ZAMBRANO MEZA MARIA ASENCION

Fecha de expedición: 6 DE NOVIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 7 DE JUNIO DE 2018

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Merluzza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 189-127-34165



189-127-34165

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 130560026-2

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO ZAMBRANO DANIEL CRISTOBAL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1988-03-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
SOLA MARILUZ
RIVADENEIRA MACIAS



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

E4443A1442

19

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO JOSE PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO MEZA MARIA ASENCION

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-11-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-11-06

[Signature]
DIRECTOR GENERAL



0000050834



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
1 DE FEBRERO 2013



004
JUNTA No

004 - 135
NUMERO

1305600262
CÉDULA

ZAMBRANO ZAMBRANO DANIEL CRISTOBAL
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 4



Walter Villavicencio

01
08-06-2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000050835

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303451684

Nombres del ciudadano: VALENCIA DELGADO LUCCIOLA GINGER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE JUNIO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO AVILA JONNY ALIPIO

Fecha de Matrimonio: 10 DE ENERO DE 2007

Nombres del padre: VALENCIA VALENCIA RAMON CEFERINO

Nombres de la madre: DELGADO GALARZA PRIMA DE LOS ANGELES

Fecha de expedición: 23 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 7 DE JUNIO DE 2018

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 185-127-34233



185-127-34233

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000050836



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130345168-4



CÉDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
VALENCIA DELGADO LUGOOLA GIBER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1981-06-19**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
JONNY ALIPIO
CEDEÑO AVILA



AFILIACIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

V4443M242

APELLIDO Y NOMBRE DEL PADRE
VALENCIA VALENCIA RAMON GIBER
APELLIDO Y NOMBRE DE LA MADRE
DELGADO GALARZA PRIMA DE LOS RIVERALES

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2019-06-23

VALIDA HASTA
2025-06-23

[Signature]

[Signature]

[Handwritten notes and signatures]
08/06/2019

[Handwritten notes and signatures]
MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20181308002P01495.- LA
NOTARIA.- P

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000050837

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1941

Número de Repertorio:

3953

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1941 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303451684	VALENCIA DELGADO LUCCIOŁA GINGER	COMPRADOR
1305600262	ZAMBRANO ZAMBRANO DANIEL CRISTOBAL	VENDEDOR
1308397460	RIVADENEIRA MACIAS SOILA MARILUZ	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3125016000	66857	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 14-jun./2018

Usuario: marcelo_zamoral



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 14 de junio de 2018