



29/01/2018 10:52:05

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUSO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-12-41-07-000	691,78	\$ 25.451,32	AVENIDA 218 Y VIA INTERBARRIAL DEL BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2 A -LA MERCED	2018	335760	714659
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO		103653229	Costa Judicial			
29/01/2018 10:52:01 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,64	(\$ 0,69)	\$ 6,95
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,24	(\$ 1,30)	\$ 1,94
			MEJORAS 2012	\$ 5,58	(\$ 2,24)	\$ 3,35
			MEJORAS 2013	\$ 9,01	(\$ 3,60)	\$ 5,41
			MEJORAS 2014	\$ 9,51	(\$ 3,80)	\$ 5,71
			MEJORAS 2015	\$ 17,82	(\$ 7,13)	\$ 10,69
			MEJORAS 2016	\$ 34,87	(\$ 13,95)	\$ 20,92
			MEJORAS 2017	\$ 18,09	(\$ 7,24)	\$ 10,85
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 50,90		\$ 50,90
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,08		\$ 5,08
			TOTAL A PAGAR			\$ 121,81
			VALOR PAGADO			\$ 121,81
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

Principio de CICY DIFAN G
BARRIO MARIA AUXILIADORA 2
DIRECCION N° 181-20358 - 3

3124121000
DIRECCION

241-5-18

08h00

120,0

Division



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 181-20358

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ, lote # 02 con código catastral # 3-12-41-07-000 ubicado en la avenida 218 y la intercepción de avenida 218 y vía Interbarrial de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 691,78m²

AREA ESCRITURA: (compraventa subdivisión, celebrada Notaria Primera de Jaramijo el 8 de junio de 2017 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 23 de junio de 2017): 691,78m²

Frente (Noreste): 52,48m.- lindera avenida 218
Atrás (Suroeste): 56,56m.- lindera lote # 03 de Augusto Samaniego
Costado derecho (Sureste): 14,64m.- lindera intercepción avenida 218 y vía Interbarrial
Poe el Costado izquierdo (Noroeste): 14,00.- lindera Humberto Pincay

AREA A DESMEMBRAR A AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ (lote # 1): 84,00m²

Frente (Noreste): 6,00m.- lindera avenida 218
Atrás (Suroeste): 6,00m.- lindera lote # 03 de Augusto Samaniego
Costado derecho (Sureste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 2)
Costado izquierdo (Noroeste): 14,00m.- lindera Humberto Pincay

AREA A DESMEMBRAR A AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ (lote # 2): 84,00m²

Frente (Noreste): 6,00m.- lindera avenida 218
Atrás (Suroeste): 6,00m.- lindera lote # 03 de Augusto Samaniego
Costado derecho (Sureste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 3)
Costado izquierdo (Noroeste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 1)

AREA A DESMEMBRAR A AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ (lote # 3): 84,00m²

Frente (Noreste): 6,00m.- lindera avenida 218
Atrás (Suroeste): 6,00m.- lindera lote # 03 de Augusto Samaniego
Costado derecho (Sureste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 4)
Costado izquierdo (Noroeste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 2)

AREA A DESMEMBRAR A AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ (lote # 4): 84,00m²

Frente (Noreste): 6,00m.- lindera avenida 218
Atrás (Suroeste): 6,00m.- lindera lote # 03 de Augusto Samaniego
Costado derecho (Sureste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 5)
Costado izquierdo (Noroeste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 3)

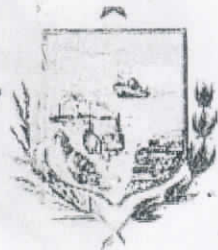
AREA A DESMEMBRAR A AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ (lote # 5): 84,00m²

Frente (Noreste): 6,00m.- lindera avenida 218
Atrás (Suroeste): 6,00m.- lindera lote # 03 de Augusto Samaniego
Costado derecho (Sureste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 6)
Costado izquierdo (Noroeste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 4)

AREA A DESMEMBRAR A AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ (lote # 6): 84,00m²

Frente (Noreste): 6,00m.- lindera avenida 218
Atrás (Suroeste): 6,00m.- lindera lote # 03 de Augusto Samaniego
Costado derecho (Sureste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 7)
Costado izquierdo (Noroeste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 5)





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 181-20358

AREA A DESMEMBRAR A AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ (lote # 7):

84,00m2

Frente (Noreste): 6,00m.- lindera avenida 218

Atrás (Suroeste): 6,00m.- lindera lote # 03 de Augusto Samaniego

Costado derecho (Sureste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 8)

Costado izquierdo (Noroeste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 6)

AREA A DESMEMBRAR A AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ (lote # 8):

103,78m2

Frente (Noreste): 7,50m.- lindera avenida 218

Atrás (Suroeste): 14,65m.- lindera lote # 03 de Augusto Samaniego

Costado derecho (Sureste): 14,64m.- lindera intercepción avenida 218 y vía interbarrial

Costado izquierdo (Noroeste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 7)

Manta, 10 de mayo de 2018



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0065023

Nº. 181-20358-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, autoriza a **AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ** (c.c. 010065322-9) para que celebre Escritura de sobre una parte (lote # 2) del lote de propiedad de AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ; de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 181-20358, lote ubicado en la avenida 218 de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Noreste): 6,00m.- lindera avenida 218

Atrás (Suroeste): 6,00m.- lindera lote # 03 de Augusto Samaniego

Costado derecho (Sureste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 3)

Costado izquierdo (Noroeste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 1)

AREA TOTAL: 84,00m²

Manta, 10 de mayo de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite de inscripción en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, el se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

62669



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18008356, certifico hasta el día de hoy 11/04/2018 11:10:49, la Ficha Registral Número 62669.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3124107000

Fecha de Apertura: viernes, 23 de junio de 2017

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO MARIA AUXILIADORA NO. 2

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

ÁREA A DESMEMBRAR LOTE # 02 AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ 691,78M2.-
Frente (Noreste) 52,48m.- lindera Avenida 218, Atrás: (Suroeste) 56,56m.- lindera lote # 03 de Augusto Patricio Samaniego Sánchez, Costado Derecho (Suroeste) 14,64m.- lindera intercepción Avenida 218 y Via Interbarrial. Costado Izquierdo: (Noroeste): 14,00m.- lindera Humberto Pincay Alvarado.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	600	21/feb/2017	15.761	15.774
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	1869	23/jun/2017	49.444	49.460

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 21 de febrero de 2017

Número de Inscripción: 600

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1195

Folio Inicial: 15.761

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 15.774

Cantón Notaría: JARAMIJÓ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* El Sr. Augusto Patricio Samaniego Sanchez de estado civil casado con Aide Magdalena Alvarado V., por sus propios y personales derechos. Un lote de terreno ubicado actualmente en el Barrio Maria Auxiliadora número Dos A. La Merced, en las calles 314 y Avenida 218 y via Unión de barrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con un área total de 7.417,10 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0100653229	SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301718019	HOLGUIN RANGEL PEDRO DIONICIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

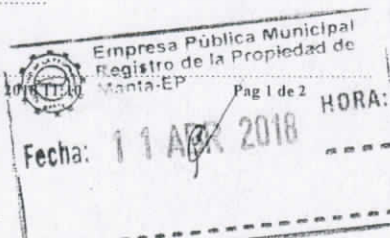
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	47	05/ene/2017	1.220	1.229

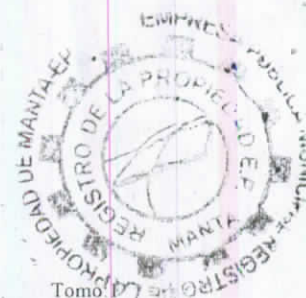
Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral: 62669

miércoles, 11 de abril de 2018





[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de junio de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: JARAMIJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de junio de 2017
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1869
Número de Repertorio: 4230
Tomo: 17
Folio Inicial: 49.444
Folio Final: 49.460

a.- Observaciones:

El Señor Samaniego Sánchez Augusto Patricio, casado con Aide Magdalena Alvarado V. Subdivisión de Terreno ubicado en la Calle 314, Avenida 218 y Vía Interbarrial del Barrio María Auxiliadora No. 2 La Merced de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. El mismo que describe un área total de 7.417,10m². Se lo subdivide en tres lotes de terrenos. Área a desmembrar: Lote # 01 Augusto Patricio Samaniego Sánchez, 789,48m². Área a desmembrar lote # 02 Augusto Patricio Samaniego Sánchez 691,78 m². Área a desmembrar: Lote # 03 Augusto Patricio Samaniego Sánchez 5.935,84m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RU	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0100653229	SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	600	21/feb/2017	15.761	15.774

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:10:49 del miércoles, 11 de abril de 2018.

A petición de: FIGUEROA BARREIRO LUIS ANTONIO

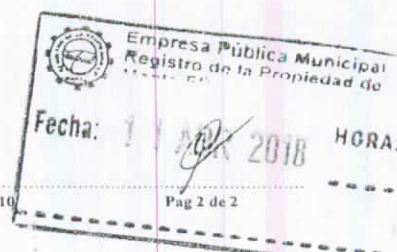
Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
I: 06357128

AB. LUIS EDUARDO EDENO GAVILANEZ
Firma del Registrador (E)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
3 1 2 4 1 1 7 0 0 0

ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLIA N _____

DIRECCION:

Barrio Maná Avellaneda 2

Calle

Avenida 218 y Vía Interbarrial

Mz _____ Volé 01

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASPALTO O CEMENTO

ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DECIMALES
[2][4][1][00] m²

PERIMETRO

[4][0][00] m

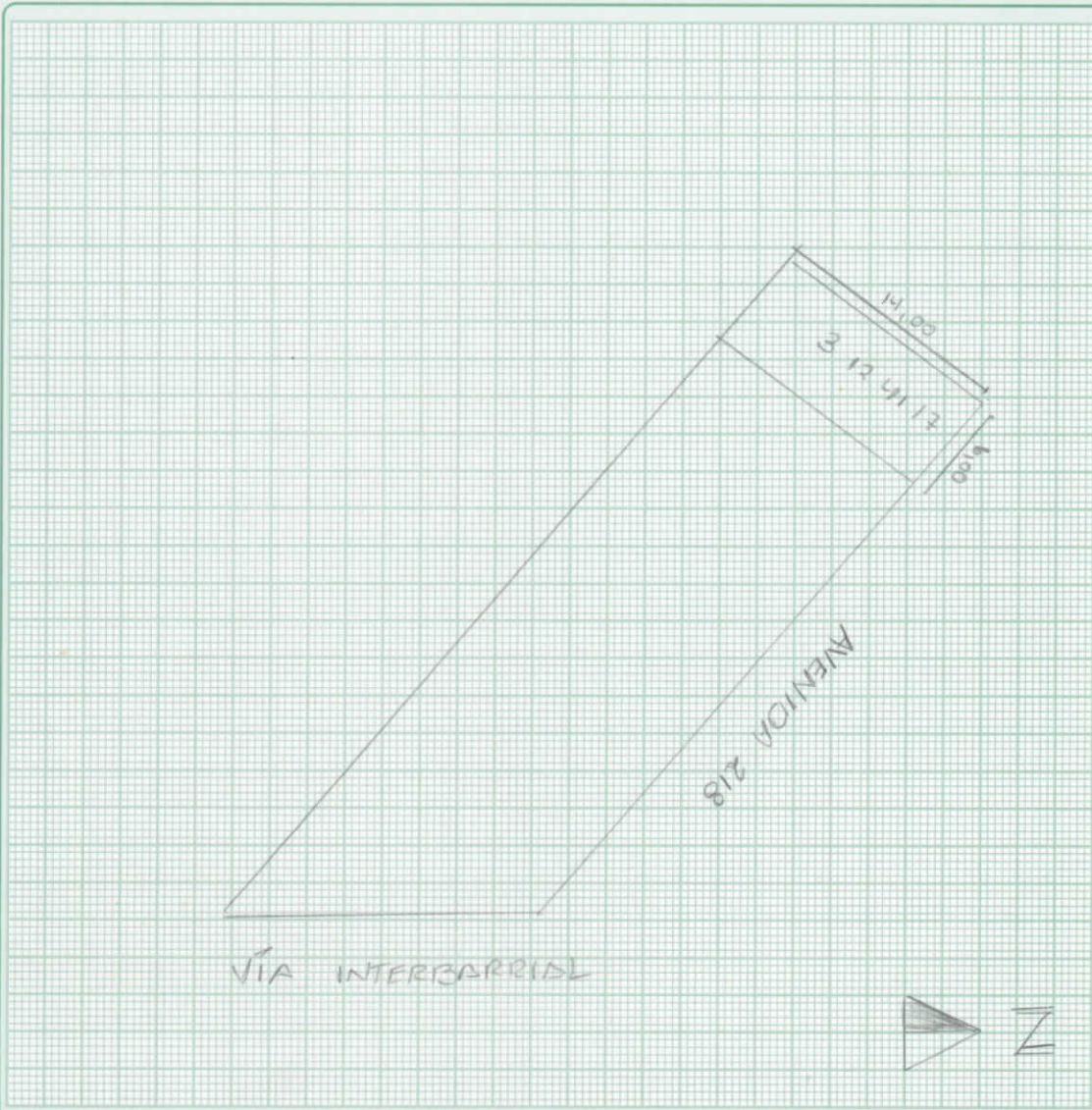
LONGITUD DEL FRENTE

[6][00] m

ANALVO DEL LOTE (en centavos)

[1] [] [] [] [] [] [] [] [] []

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☒

CON EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

OTRO USO

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

[] []

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

[] []

TOTAL DE BLOQUES

[] []

OBSERVACIONES

Desmembración de
LA CUE 3124107000

DATOS DEL PROPIETARIO																									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA																			
	AUGUSTO	PATRICIO SANCHEZ																							
☐																									
CODIGO																									

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
 3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
 4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]