



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3124118

66771



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

66771



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18023315, certifico hasta el día de hoy 03/10/2018 8:37:43, la Ficha Registral Número 66771.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3124118000
Fecha de Apertura: jueves, 07 de junio de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: AVENIDA 218

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Avenida Doscientos dieciocho y la intercepción de Avenida doscientos dieciocho y vía Interbarrial de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. LOTE 2: Frente (Noreste): seis coma cero cero metros, lindera Avenida doscientos dieciocho, Atrás (Suroeste): seis coma cero cero metros, lindera lote No. Cero tres de Augusto Samaniego, Costado Derecho (Sureste) catorce coma cero cero metros, lindera Augusto Samaniego (lote Número tres) Costado Izquierdo (Noroeste): Catorce coma cero cero metros, lindera Augusto Samaniego (lote Número Uno). Teniendo una superficie total de Ochenta y cuatro metros cuadrados. Clave Catastral 3124118000

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	600	21/feb./2017	15.761	15.774
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	1869	23/jun./2017	49.444	49.460
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	1825	07/jun./2018	47.365	47.391
COMPRA VENTA	ACLARATORIA	2827	30/ago./2018	74.772	74.799

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de febrero de 2017

Número de Inscripción: 600

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1195

Folio Inicial: 15.761

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 15.774

Cantón Notaría: JARAMIJÓ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* El Sr. Augusto Patricio Samaniego Sanchez de estado civil casado con Aide Magdalena Alvarado V., por sus propios y personales derechos. Un lote de terreno ubicado actualmente en el Barrio Maria Auxiliadora número Dos A. La Merced, en las calles 314 y Avenida 218 y vía Unión de barrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con un área total de 7.417,10 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0100653229	SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301718019	HOLGUIN RANGEL PEDRO DIONICIO	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : kleire_saltos1

Ficha Registral: 66771

miércoles, 03 de octubre de 2018 8:37

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Pag 1 de 3

Fecha: 03 OCT 2018 HORA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	47	05/ene./2017	1.220	1.229

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de junio de 2017

Número de Inscripción: 1869

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4230

Folio Inicial:49.444

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:49.460

Cantón Notaría: JARAMIJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de junio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Samaniego Sánchez Augusto Patricio, casado con Aide Magdalena Alvarado V. Subdivisión de Terreno ubicado en la Calle 314, Avenida 218 y Via Interbarrial del Barrio María Auxiliadora No. 2 La Merced de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. El mismo que describe un área total de 7.417,10m2. Se lo subdivide en tres lotes de terrenos. Área a desmembrar: Lote # 01 Augusto Patricio Samaniego Sánchez, 789,48m2. Área a desmembrar lote # 02 Augusto Patricio Samaniego Sánchez 691,78 m2. Área a desmembrar: Lote # 03 Augusto Patricio Samaniego Sánchez 5.935,84m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0100653229	SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	600	21/feb./2017	15.761	15.774

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de junio de 2018

Número de Inscripción: 1825

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3745

Folio Inicial:47.365

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:47.391

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISION DE TERRENO Y PROTOCOLIZACION DE PLANOS. De la misma manera queda Protocolizado el Plano El Sr. Augusto Patricio Samaniego Sánchez Casado con la Sra. Aidé Magdalena Alvarado Subdivisión del lote No. 2 que tiene una Sup. de 691,78M2. Lote de terreno ubicado en la Avenida Doscientos dieciocho y la intercepción de Avenida doscientos dieciocho y vía Interbarrial de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, se lo subdivide en 8 lotes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0100653229	SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por : kletre_salto1

Ficha Registral:66771

miércoles, 03 de octubre de 2018



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, ECUADOR

Fecha 03 OCT 2018

HORA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de agosto de 2018

Número de Inscripción: 2827

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5823

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMIJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA Aclaran el primer nombre de la conyuge en la escritura de Subdivisión y la escritura de Subdivisión de Terreno y Protocolización de Planos descritas en la cláusula segunda de este instrumento, debido que se escribió como AIDE MAGDALENA ALVARADO VINTIMILLA, Los cónyuges HAIDE MAGDALENA ALVARADO VINTIMILLA y SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO que se adjuntan a este instrumento como documentos habilitantes, se ACLARA que los nombres y apellido correctos de su cónyuge son así: HAIDE MAGDALENA ALVARADO VINTIMILLA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	0100867522	ALVARADO VINTIMILLA HAIDE MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	0100653229	SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:37:43 del miércoles, 03 de octubre de 2018

A petición de: SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0065023

Nº. 181-20358-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, autoriza a **AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ** (c.c. 010065322-9) para que celebre Escritura de sobre una parte (lote # 2) del lote de propiedad de AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ; de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 181-20358, lote ubicado en la avenida 218 de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Noreste): 6,00m.- lindera avenida 218

Atrás (Suroeste): 6,00m.- lindera lote # 03 de Augusto Samaniego

Costado derecho (Sureste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 3)

Costado izquierdo (Noroeste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 1)

AREA TOTAL: 84,00m²

Manta, 10 de mayo de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite de inscripción en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



COMPROBANTE DE PAGO

COPIA

No. 714659

13/08/2018 11:44:46

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-12-41-07-000	691,78	\$ 25.451,32	AVENIDA 218 Y VIA INTERBARRIAL DEL BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2 A -LA MERCED	2018	335760	1431983
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO		0100653229	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
29/01/2018 10:52:01 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,64	(\$ 0,69)	\$ 6,95
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,24	(\$ 1,30)	\$ 1,94
			MEJORAS 2012	\$ 5,59	(\$ 2,24)	\$ 3,35
			MEJORAS 2013	\$ 9,01	(\$ 3,60)	\$ 5,41
			MEJORAS 2014	\$ 9,51	(\$ 3,80)	\$ 5,71
			MEJORAS 2015	\$ 17,82	(\$ 7,13)	\$ 10,69
			MEJORAS 2016	\$ 34,87	(\$ 13,95)	\$ 20,92
			MEJORAS 2017	\$ 18,09	(\$ 7,24)	\$ 10,85
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 50,90		\$ 50,90
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,09		\$ 5,09
			TOTAL A PAGAR			\$ 121,81
			VALOR PAGADO			\$ 121,81
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

714659

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manila.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANÁ
MANILA
FIRMADO
Hora: _____