GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0065023

N°. 181-20358-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, autoriza a **AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ** (c.c. 010065322-9) para que celebre Escritura de sobre una parte (lote # 2) del lote de propiedad de AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ; de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 184-20358, lote ubicado en la avenida 218 de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Noreste): 6,00m.- lindera avenida 218

Atrás (Suroeste): 6,00m.- lindera lote # 03 de Augusto Samaniego

Costado derecho (Sureste): 14,00m.- lindera Augusto Saman ego (lote # 3) Costado izquierdo (Noroeste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 1)

AREA TOTAL: 84,00m2

Manta, 10 de mayo de 2018

Arq. Juvenal Zambrang Orejuela

DIFIECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMENTO TERRITORIAL

El presente documento se umite de acuerdo a la documentación requenda data el litamite de inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, el se comprobare ; ue se han presentado datos falsos o representaciones gráficas enóneas, en las solicitudes correspondientes.

₹ 21.134,73



Ficha Registral-Bien Infilleble 62669

/ Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina Telf.052624758 www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18008356, certifico hasta el día de hoy 11/04/2018 11:10:49, la Ficha Registral Número 62669.

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Código Catastral/Identif. Predial: 3124107000 Fecha de Apertura: viernes, 23 de junio de 2017

Parroquia: ELOY ALFARO Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO MARIA AUXILIADORA NO. 2

LINDEROS REGISTRALES:

ÁREA A DESMEMBRAR LOTE # 02 AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ 691,78M2,-Frente (Noreste) 52,48m.- lindera Avenida 218, Atrás: (Suroeste) 56,56m.- lindera lote # 03 de Augusto Patricio Samaniego Sánchez, Costado Derecho (Suroeste) 14,64m.- lindera intercepción Avenida 218 y Via Interbarrial. Costado Izquierdo: (Noroeste): 14,00m.- lindera Humberto Pincay Alvarado. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fech	na de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	600	21/feb/2017	15.761	15.774
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	1869	23/jun/2017	49 444	49.460

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el:

martes, 21 de febrero de 2017

Número de Inscripción: 600 MANTA Número de Repertorio: 1195

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMIJÓ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

Nombre del Cantón:

a .- Observaciones:

COMPRAVENTA* El Sr. Augusto Patricio Samaniego Sanchez de estado civil casado con Aide Magdalena Alvarado V., por sus propios y personales derechos. Un lote de terreno ubicado actualmente en el Barrio Maria Auxiliadora número Dos A. La Merced, en las calles 314 y Avenida 218 y vía Unión de barrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantòn Manta. Con un àrea total de 7.417,10 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

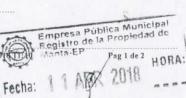
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	-0100653229	SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301718019	HOLGUIN RANGEL PEDRO DIONICIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	47	05/ene/2017	1 220	1.229

Registro de: COMPRA VENTA

Certificación impresa por :laura_tigua Ficha Registral: 62669 miércoles, 11 de abril de



Folio Inicial 15,761

Folio Final: 15.774

[2 /2] COMPRA VENTA

Inscrito el:

vierres, 23 de junio de 2017

Nombre del Cantón:

MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría:

JARAMIJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de junio de 2017

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

El Señor Samaniego Sánchez Augusto Patricio, casado con Aide Magdalena Alvarado V. Subdivisión de Terreno ubicado en la Calle 314, Avenida 218 y Via Interbarrial del Barrio María Auxiliadora No. 2 La Merced de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. El mismo que describe un área total de 7.417,10m2. Se lo subdivide en tres lotes de terrenos. Área a desmembrar: Lote # 01 Augusto Patricio Samaniego Sánchez, 789,48m2. Área a desmembrar lote # 02 Augusto Patricio Samaniego Sánchez 691,78 m2. Área a desmembrar: Lote # 03 Augusto Patricio Samaniego Sánchez 5.935,84m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0100653229	SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere » la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	600	21/feb/2017	15.761	15.774

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

Número de Inscripción:

4230

Número de Repertorio:

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:10:49 del miércoles, 11 de abril de 2018 A peticion de: FIGUEROA BARREIRO LUIS ANTONIO

1306357128

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Firma del R gistrador (E)

Validez del Certificado 30 días, Excepto

diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

El interesado debe comunicar aualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal

Tomo Po at od

Folio Inicial:49 444

Folio Final:49.460



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL APROBACION DE SUBDIVISION

No. 181-20358

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ, lote # 02 con código catastral # 3-12-41-07-000 ubicado en la avenida 218 y la intercepción de avenida 218 y via Interbarrial de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 691,78m2

AREA ESCRITURA: (compraventa subdivisión, celebrada Notaria Primera de Jaramijo el 8 de junio de 2017 e inscrita Registro de Propiedad Mante el 23 de junio de 2017):
691,78m2

Frente (Noreste): 52,48m.- lindera avenida 218

Atrás (Suroeste): 56,56m.- lindera lote # 03 de Augusto Samaniego

Costado derecho (Sureste): 14,64m.- lindera intercepción avenida 218 y vía Interbarrial

Poe el Costado izquierdo (Noroeste): 14,00.- lindera Humberto Pincay

AREA A DESMEMBRAR A AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ (lote # 1): 84,00m2

Frente (Noreste): 6,00m.- lindera avenida 218

Atrás (Suroeste): 6,00m.- lindera lote # 03 de Augusto Samaniego

Costado derecho (Sureste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 2)

Costado izquierdo (Noroeste): 14,00m.- lindera Humberto Pincay

AREA A DESMEMBRAR A AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ (lote # 2): 84,00m2

Frente (Noreste): 6,00m.- lindera avenida 218

Atrás (Suroeste): 6,00m.- lindera lote # 03 de Augusto Samaniego

Costado derecho (Sureste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 3) Costado izquierdo (Noroeste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 1)

AREA A DESMEMBRAR A AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ (lote # 3): 84,00m2

Frente (Noreste): 6,00m.- lindera avenida 218

Atrás (Suroeste): 6,00m.- lindera lote # 03 de Augusto Samaniego

Costado derecho (Sureste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 4) Costado izquierdo (Noroeste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 2)

AREA A DESMEMBRAR A AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ (lote # 4): 84,00m2

Frente (Noreste): 6,00m.- lindera avenida 218

Atrás (Suroeste): 6,00m.- lindera lote # 03 de Augusto Samaniego

Costado derecho (Sureste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 5) Costado izquierdo (Noroeste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 3)

AREA A DESMEMBRAR A AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ (lote # 5):

Frente (Noreste): 6,00m.- lindera avenida 218

Atrás (Suroeste): 6,00m.- Indera lote # 03 de Augusto Samaniego

Costado derecho (Sureste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote #6)NOMO DES Costado izquierdo (Noroeste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote #4)L CANYTO

AREA A DESMEMBRAR A AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ (lote # 6):

Frente (Noreste): 6,00m.- Indera avenida 218

Atrás (Suroeste): 6,00m.- Indera lote # 03 de Augusto Samaniego

Costado derecho (Sureste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 7)

Costado izquierdo (Noroeste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (1016 # 5) ENTRO

84,00m2

84,00m2

~



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL APROBACION DE SUBDIVISION

No. 181-20358

REA A DESMEMBRAR A AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ (lote # 7):

84,00m2

rente (Noreste): 6,00m.- lindera avenida 218

Atrás (Suroeste): 6,00m.- lindera lote # 03 de Augusto Samaniego

Costado derecho (Sureste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 8) Costado izquierdo (Noroeste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 6)

AREA A DESMEMBRAR A AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ (lote # 8):

103,78m2

Frente (Noreste): 7,50m.- lindera avenida 218

Atrás (Suroeste): 14,65m.- imdera lote # 03 de Augusto Samaniego

Costado derecho (Sureste): 14,64m.- lindera intercepción avenida 218 y vía interbarrial

Costado izquierdo (Noroeste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 7)

Manta, 10 de mayo de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela DIRECTOR DE PLANIFICACION X ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena e el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad a certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

SONOMO DES



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO HORIZONTAL

Teléfono:

E-mail:

	DATOS GENERALES B ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO GENERALES G ZONA HOMOGENEA G ZONA SEGUN VALOR Mz Note Office And	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO O O O O SI REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO CLAVE CATASTRAL O O O O SI REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJAN HOJAN	IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION
--	--	---	--

(18) ALUMBRADO PUBLICO 2 C INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO	1 NO EXISTE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	⊕ ALCANTARILLADO 2 NO EXISTE	AGUA POTABLE 2 NO EXISTE SI EXISTE	REDES PUBLICAS EN LA VIA	ACERA 2 K ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADDOQUIN O BALDOSA		1 TIERRA 2 LASTRE	CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	MARCAR SOLD EL 6 POR EL MALECON DE MAYOR JERARDUIA 7 POR LA PLAYA	D ACCESO AL LOTE 2 POR PASAJE PEATONAL POR CALLE	FRENTES ① INUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DATOS DE
AVALUO DELLOTE	29 LONGITUD DEL FRENTE L. 16,000		SIN DECIMALES SIN DECIMALES SIN DECIMALES SIN DECIMALES	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	2) ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	② DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 9 SI EXISTE	SERVICIOS DEL LOTE	BAJO LA RASANTE OTRO	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE , HORMIGON ARMADO MADERA GANA GERRAMIENTO MADERA GANA	E FRENTE	DEL LOTE
отво и	© CONSTI	USOI	SIN EDI							ARMADO		

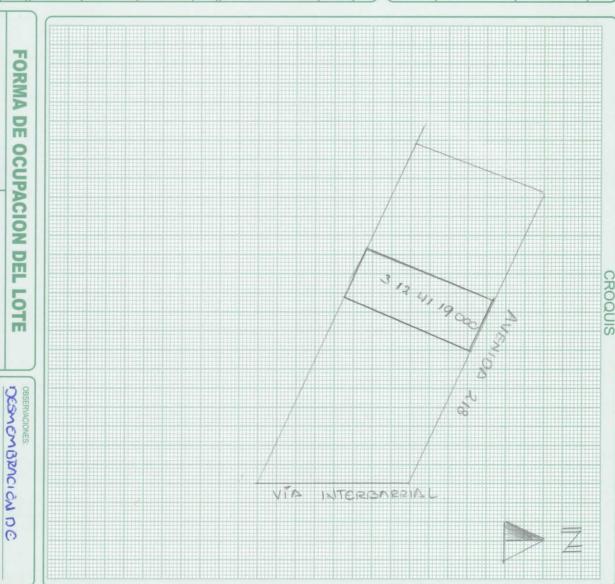
K ...

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

IN CINUE 3 1241 Of CCO

3) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

(32) TOTAL DE BLOQUES



		TENENCIA DE LA PROPIEDAD			DATOS DEL	L PROPIETARI	SIO							
8 L	PROPIEDAD	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL	PERSONERIA	AUG USTO F	PATRICIO	SOFINANGEO	NOMBRES	102	CEDULA DE	IDENTIDAD O R.U.	C. MOTARI	A TITULO DE PRO	OPIEDAD	
2 HER	HERENCIA INDIVISA													
>	ARIOS PROPIETARIOS		Copigo											B
		DA	TOS DE	LA CO	NSTR	UCCIO	OS) NO	OLO BLOQUE	STERMINAD	(SO)				
			MATERIALES (MARGUE UNA S	OLA RESPUESTA PARA CADA RUBR	(O DE OBRA)				INDICADORES	GENERALES		CONSERVACION	NON	10
	ESTRUCTURA	T	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISC	CUBIERTA	UMBADOS	VENTANAS		AGUA ELECTR	CIDAD EQUIPO ESF	GEN		ION C
WEEV DEF 5180 No DEF 5180	eahea sabema obienta obema nogimnori istem	caña madera o lata fibra ladrillo o común ladrillo no común ladrillo industra o boque ladrillo industra industra o boque ladrillo industra o boque l	Briebern	cemento madera parduet o mayolica cerámica cerámica cerámica	caña cade (paja) madera	ruberoid sebesto cemento normigon armado teja	no flene ro tiene ro tiene ro tiene	tablero o lata condera y vidrio bioque omamental do de subbern	ohiero o hiero aliminio and anadem fina biolo de color	sabrandor sabrandor sabrandor sabrandom enpotrada on sabrandor sab	ened on an	cuarto de máquins regular mate	snim	AÑO DE CONSTRUCO RECONSTRUC
9		A		2 4 6 6 7 8 7 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9							3 -	3	4-	(2)
8								4	8				4	8
) D 0	2 0 0 0 2 0 0 0 3 0 0 0	0					6 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8				-	4	8
88	1 2 3 4 5	2 3 4 5 6 7 7 7 1	2 8 8 1 1 1 1	2 3 4 6 7 8 9	1 2 3 4	5 6 7 8	2 - 2	6 4 7	8 2 9	2	8	3 - 3	4	8 =
(a) (b)		6	3 8	2 3 4 5 6 7 8 9	2 2 3	5 6 7 8	2 -	3 4	8 7 8 9	2 3		+ C S		9-
9				5 6 7 8					8 7 8 9	8		3 - 2 - 3		B =
(日本) (日本) (日本) (日本)		4		3 4 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6	2 3 3	8 7 8		3 4		3 - 2			4	B =
(B)	2 3 4 5	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	2 3 4 5 1	2 3 4 5 6 7 8 9	2 2 3 4	S C S C S C S C S C S C C	2 - 2	3 6	8 2 9	3 1 2	3	3 1 2 3	4	(E)
(B)	6	2 3 6 7 7 7 7 7 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	2 c c c c c c c c c c c c c c c c c c c	2 3 4 5 6 7 8 9		6 6 7 8	2 - 2	3 6		1 2 1 2	8	3 1 2 3	4	
	4	2 3 4 5 6 7 1	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	2 3 4 6 6 7 8 9	1 2 3 4	6 6 8 8	2 - 2	3 8 8 9 9 9	8 7 8 9	2 2 3 1 2		S C C C C C C C C C	1	(88)
(a) (b) (c)		3 6 6	ω	3 4 5 6 7 8	04 +	9	<u> </u>	2 S	7 8 9	2 2 2 1 2 2	8	2 2 8	4	
8	60	3 4 5		3 4 5 6 7 8 7 8			-	3	6 8 2 9	1 2 1 2			1	(218) (218)
8	20 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 0	2 3 4 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	2 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	2 3 4 5 6 7 8 9	2 2 3 4	5 6 7 8	2 - 2	3 6	9 2 8 9	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	3 -1 -2	3 1 2 3	7	8
(S)	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	S S S S S S S S S S	2 3 4 5	2 3 4 5 6 7 8 9	2 2 3 4	8 7 8 5	1 2 1 2	2 3 4 5	9 7 8 9	2 3 1 2	3 1 2	3 1 2 3	4	(248)
24 CE	a	□ £	2 3 4 6	2 3 4 6 6 7 8 9	2 3 4	8 7 8	2 - 2	2 3 4 5	0 2 2 9	38	3 - 2			
8		3 4 5	2 3 4 5 1	2 3 4 5 8 9	2 2 0	8 2 8		2 4 5	0 8 2 9	2 8	2 3 4 5	3	4	
AVALUO TOTAL I PROPIEDAL (sin centavo	DE LA DE LA SOPIEDAD	levai	ntamiento NOMBRE	RE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REV	ISOR DE CAMPO	FIRMA	OBSERVACIONES	iii iii			
VALOR DE LA CON	nos) TE MAS STRUCCION		FECHA NOM	BRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPER	WISOR DE OFICINA	FIRMA					