

# 00005732

## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



### Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 203

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 347

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 11 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 11 de enero de 2019 16 26

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1308174059	FIGUEROA BARREIRO LUIS ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	0100867522	ALVARADO VINTIMILLA HAIDE MAGDALENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0100653229	SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución

Afilado a la Cámara:  Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3124117000	07/06/2018 9.58 02	66770		LOTE DE TERRENO	Urbano

#### Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Avenida Doscientos dieciocho y la intercepción de Avenida doscientos dieciocho y vía Interbarrial de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. LOTE 1. Frente (Noreste) seis coma cero metros lindera Avenida doscientos dieciocho. Atrás (Suroeste): seis coma cero metros, lindera lote No. Cero tres de Augusto Samaniego, Costado Derecho (Sureste) catorce coma cero metros, lindera Augusto Samaniego (lote No. dos) Costado Izquierdo: (Noroeste) Catorce coma cero metros.lindera Humberto Pincay. Teniendo una superficie total de Ochenta y cuatro metros cuadrados Clave Catastral 3124117000

Dirección del Bien: AV. 218

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3124118000	07/06/2018 10:10:05	66771		LOTE DE TERRENO	Urbano

#### Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Avenida Doscientos dieciocho y la intercepción de Avenida doscientos dieciocho y vía Interbarrial de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. LOTE 2: Frente (Noreste): seis coma cero cero metros, lindera Avenida doscientos dieciocho, Atrás (Suroeste): seis coma cero cero metros,lindera lote No. Cero tres de Augusto Samaniego, Costado Derecho (Sureste) catorce coma cero cero metros.lindera Augusto Samaniego (lote Número tres) Costado Izquierdo (Noroeste): Catorce coma cero cero metros, lindera Augusto Samaniego (lote Número Uno). Teniendo una superficie total de Ochenta y cuatro metros cuadrados Clave Catastral 3124118000

Dirección del Bien: AVENIDA 218

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
------------------	----------------	------------	------------	-----------	-------------

Impreso por: marcelo\_zamora l

Administrador

viernes, 11 de enero de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 203

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 347

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 11 de enero de 2019

3124119000	07-06/2018 10 12-00	66772	LOTE DE TERRENO	Urbano
------------	---------------------	-------	--------------------	--------

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en la Avenida Doscientos dieciocho y la intercepción de Avenida doscientos dieciocho y vía Interbarrial de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. LOTE 3:

Frente (Noreste) seis coma cero cero metros, lindera Avenida doscientos dieciocho, Atrás (Suroeste): seis coma cero cero metros, lindera lote No cero tres de Augusto Samaniego, Costado Derecho (Sureste) Catorce coma cero cero metros, lindera Augusto Samaniego (lote Número cuatro) Costado Izquierdo (Noroeste) Catorce coma cero cero metros, lindera Augusto Samaniego (lote número dos). Teniendo una superficie total de Ochenta y cuatro metros cuadrados. Clave Catastral 3124119000

Dirección del Bien: AVENIDA 218

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3124120000	07/06/2018 10:13:58	66773		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en la Avenida Doscientos dieciocho y la intercepción de Avenida doscientos dieciocho y vía Interbarrial de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta LOTE 4:

Frente (Noreste) seis coma cero cero metros, lindera Avenida doscientos dieciocho, Atrás (Suroeste) seis coma cero cero metros, lindera lote número cero tres de Augusto Samaniego, Costado Derecho (Sureste) catorce coma cero cero metros, lindera Augusto Samaniego (lote número cinco) Costado Izquierdo (Noroeste) catorce coma cero cero metros, lindera Augusto Samaniego (lote Número tres). Teniendo una superficie total de Ochenta y cuatro metros cuadrados. Clave Catastral 3124120000

Dirección del Bien: AVENIDA 218

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3124121000	07/06/2018 10:16:09	66775		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en la Avenida Doscientos dieciocho y la intercepción de Avenida doscientos dieciocho y vía Interbarrial de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. LOTE 5:

Frente (Noreste) seis coma cero cero metros, lindera Avenida doscientos dieciocho, Atrás (Suroeste) seis coma cero cero metros, lindera lote Número cero tres de Augusto Samaniego, Costado Derecho (Sureste) Catorce coma cero cero metros, lindera Augusto Samaniego (lote número seis) Costado Izquierdo (Noroeste) Catorce coma cero cero metros, lindera Augusto Samaniego (lote número cuatro) Teniendo una superficie total de Ochenta y cuatro metros cuadrados Clave Catastral 3124121000

Dirección del Bien AVENIDA 218

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRE LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Lote de terreno ubicado en la Avenida Doscientos Dieciocho y la intercepción de Avenida Doscientos dieciocho y vía Interbarrial de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta, Lote 1, 2, 3, 4 y 5

Lo Certifico.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00005733



Factura: 002-002-000033115

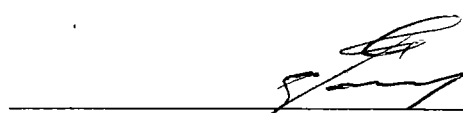
20181308006P04380

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P04380						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE OCTUBRE DEL 2018, (16:55)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0100653229	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A )	
Natural	ALVARADO VINTIMILLA HAIDE MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0100867522	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A )	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FIGUEROA BARREIRO LUIS ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308174059	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>RETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	116882.25						

  
 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00005734



1 ...RIO

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04380

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-000033115

6

7

8

**COMPRAVENTA**

9

10

**QUE OTORGAN:**

11

**AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ**

12

**Y**

13

**HAIDE MAGDALENA ALVARADO VINTIMILLA**

14

15

**A FAVOR DE:**

16

**LUIS ANTONIO FIGUEROA BARREIRO**

17

18

**CUANTÍA: USD. \$ 116,882.25**

19

20

**DI 2 COPIAS**

21

22

**\*\*\*JMV\*\*\***

23

24

25 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de

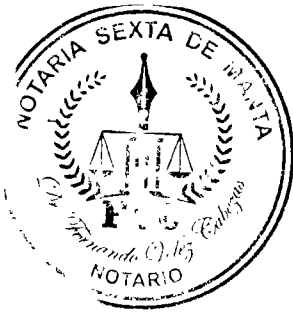
26 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **DOCE DE OCTUBRE DEL DOS**

27 **MIL DIECIOCHO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

28 **CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una

*JMV*





1 parte los cónyuges señores **AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ** y  
2 **HAIDE MAGDALENA ALVARADO VINTIMILLA**, casados entre sí, de  
3 profesión Arquitectos ambos, por sus propios y personales derechos, de  
4 nacionalidad ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en Cuenca y de  
5 transito por esta ciudad de Manta, en calidad de "VENDEDORES", y, por otra  
6 parte, comparece el señor **LUIS ANTONIO FIGUEROA BARREIRO**, de estado  
7 civil **divorciado**, por sus propios y personales derechos, domiciliado en esta  
8 ciudad de Manta, en calidad de "COMPRADOR".- Los comparecientes son  
9 de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe,  
10 en virtud de haberme presentado sus documentos de identidad, los mismos que  
11 en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes;  
12 y, me solicitan eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA**, contenida en  
13 la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo. "**SEÑOR NOTARIO.-** En el  
14 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de  
15 **COMPRAVENTA** contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
16 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben esta Escritura, por  
17 una parte los cónyuges señores **AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO**  
18 **SANCHEZ** y **HAIDE MAGDALENA ALVARADO VINTIMILLA**, por sus propios  
19 y personales derechos a quienes se les denominara "**LOS VENDEDORES**"; y,  
20 por la otra parte el señor **LUIS ANTONIO FIGUEROA BARREIRO**, por sus  
21 propios y personales derechos y a quien se le denominará "**EL**  
22 **COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **AUGUSTO**  
23 **PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ**, de estado civil casado con Haide  
24 Magdalena Alvarado Vintimilla, realizo la escritura pública de compraventa en  
25 la Notaria Primera de Jaramijo el día seis de febrero de dos mil diecisiete, la  
26 misma que consta inscrita en el registro de la propiedad del Cantón Manta, el  
27 día veintiuno de febrero de dos mil diecisiete, en la que el señor Pedro Dionicio  
28 Holguín Rangel le vende un lote de terreno con un área total de 7.417,10m<sup>2</sup>





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00005735



1 (siete mil cuatrocientos diecisiete coma diez metros cuadrados); Consta  
2 también que con fecha veintitrés de junio de dos mil diecisiete se encuentra  
3 inscrita la escritura de Subdivisión de terreno, realizada el día ocho de junio de  
4 dos mil diecisiete en la Notaria Primera de Jaramijo, el mismo que describe que  
5 el área total de 7.417,10m<sup>2</sup> (siete mil cuatrocientos diecisiete coma diez metros  
6 cuadrados) la subdivide en tres lotes, **Lote 1:** 789,48m<sup>2</sup> (setecientos ochenta y  
7 nueve coma cuarenta y ocho metros cuadrados); **Lote2:** 691,78m<sup>2</sup> (seiscientos  
8 noventa y uno coma setenta y ocho metros cuadrados); **Lote 3:** 5.935,84m<sup>2</sup>  
9 (cinco mil novecientos treinta y cinco coma ochenta y cuatro metros cuadrados);  
10 Consta también que con fecha siete de junio de dos mil dieciocho se encuentra  
11 inscrita la Subdivisión de Terreno y Protocolización de planos, otorgada en la  
12 Notaria Sexta del Cantón Manta el treinta y uno de mayo de dos mil dieciocho,  
13 en la que se Subdivide el Lote N°2 que tiene una superficie de 691,78m<sup>2</sup>  
14 (seiscientos noventa y uno coma setenta y ocho metros cuadrados), mismo que  
15 se subdivide en ocho lotes. **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por  
16 medio del presente instrumento, los vendedores manifiestan en forma libre y  
17 voluntaria que tienen a bien dar en venta real y perpetua a favor del comprador  
18 los lotes de terreno descritos e individualizados que son: **LOTE1:** Lote de  
19 terreno ubicado en la avenida doscientos dieciocho y la intercepción de avenida  
20 doscientos dieciocho y vía Interbarrial de la parroquia Eloy Alfaro del cantón  
21 Manta, **Lote 1:** Frente: (Noreste) seis coma cero metros lindera avenida  
22 doscientos dieciocho, Atrás (Suroeste): seis coma cero metros, lindera lote  
23 número cero tres de Augusto Samaniego, Costado derecho (Sureste) catorce  
24 coma cero metros, lindera Augusto Samaniego( lote N°dos), Costado Izquierdo:  
25 (Noroeste) Catorce coma cero metros, lindera Humberto Pinca. Teniendo una  
26 superficie total de Ochenta y cuatro metros cuadrados, clave catastral  
27 3124117000 (tres uno dos cuatro uno uno siete cero cero cero); **LOTE2:** Lote  
28 de terreno ubicado en la avenida doscientos dieciocho y la intercepción de





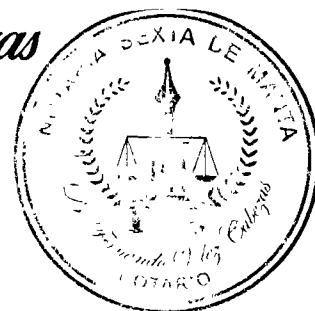
1 avenida doscientos dieciocho y vía Interbarrial de la parroquia Eloy Alfaro del  
2 cantón Manta, Lote 2: Frente: (Noreste) seis coma cero cero metros, lindera  
3 avenida doscientos dieciocho, Atrás (Suroeste): seis coma cero cero metros,  
4 lindera lote número cero tres de Augusto Samaniego, Costado Derecho  
5 (Sureste) catorce coma cero cero metros, lindera Augusto Samaniego ( lote  
6 número tres), Costado Izquierdo: (Noroeste) Catorce coma cero cero metros,  
7 lindera Augusto Samaniego ( lote número uno). Teniendo una superficie total de  
8 Ochenta y cuatro metros cuadrados, clave catastral 3124118000 (tres uno dos  
9 cuatro uno uno ocho cero cero cero); **LOTE3**: Lote de terreno ubicado en la  
10 avenida doscientos dieciocho y la intercepción de avenida doscientos dieciocho  
11 y vía Interbarrial de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, Lote 3: Frente:  
12 (Noreste) seis coma cero cero metros, lindera avenida doscientos dieciocho,  
13 Atrás (Suroeste): seis coma cero cero metros, lindera lote número cero tres de  
14 Augusto Samaniego, Costado Derecho (Sureste) catorce coma cero cero  
15 metros, lindera Augusto Samaniego ( lote número cuatro), Costado Izquierdo:  
16 (Noroeste) Catorce coma cero cero metros, lindera Augusto Samaniego ( lote  
17 numero dos). Teniendo una superficie total de Ochenta y cuatro metros  
18 cuadrados, clave catastral 3124119000 (tres uno dos cuatro uno uno nueve  
19 cero cero cero); **LOTE4**: Lote de terreno ubicado en la avenida doscientos  
20 dieciocho y la intercepción de avenida doscientos dieciocho y vía Interbarrial de  
21 la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, Lote 4: Frente: (Noreste) seis coma  
22 cero cero metros, lindera avenida doscientos dieciocho, Atrás (Suroeste): seis  
23 coma cero cero metros, lindera lote número cero tres de Augusto Samaniego,  
24 Costado Derecho (Sureste) catorce coma cero cero metros, lindera Augusto  
25 Samaniego ( lote número cinco), Costado Izquierdo: (Noroeste) Catorce coma  
26 cero cero metros, lindera Augusto Samaniego ( lote número tres). Teniendo una  
27 superficie total de Ochenta y cuatro metros cuadrados, clave catastral  
28 3124120000 (tres uno dos cuatro uno dos cero cero cero); **LOTE5**: Lote de





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*  
**NOTARIO**  
00005736



1 terreno ubicado en la avenida doscientos dieciocho y la intercepción de avenida  
2 doscientos dieciocho y vía Interbarrial de la parroquia Eloy Alfaro del cantón  
3 Manta, Lote 5: Frente: (Noreste) seis coma cero cero metros, lindera avenida  
4 doscientos dieciocho, Atrás (Suroeste): seis coma cero cero metros, lindera lote  
5 número cero tres de Augusto Samaniego, Costado Derecho (Sureste) catorce  
6 coma cero cero metros, lindera Augusto Samaniego( lote número seis), Costado  
7 Izquierdo: (Noroeste) Catorce coma cero cero metros, lindera Augusto  
8 Samaniego ( lote número cuatro). Teniendo una superficie total de Ochenta y  
9 cuatro metros cuadrados, clave catastral 3124121000 (tres uno dos cuatro uno  
10 dos uno cero cero cero); tal como se certifica en la solvencias del Registro de la  
11 Propiedad que se adjuntan Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte  
12 compradora todos los derechos existentes tal como consta en la cláusula  
13 segunda, bienes inmuebles que les pertenecen, así como los que les pudieran  
14 corresponder en los señalados inmuebles antes indicados y en sus calidades  
15 antes invocadas, los mismos que se encuentran libres de todo gravamen, sin  
16 embargo la parte vendedora se obliga al saneamiento de acuerdo a la Ley.  
17 **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las  
18 partes por los cinco lotes es la cantidad de: **\$ 116,882.25** (CIENTO DIECISEIS  
19 MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS 25/00 DOLARES DE LOS ESTADOS  
20 UNIDOS DE NORTEAMERICA); que la parte vendedora declara haberlos  
21 recibidos en dinero en efectivo de la parte compradora; sin opción por este  
22 concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el  
23 bien inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes;  
24 obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la  
25 Ley.- **QUINTA:** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este  
26 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo  
27 estipulado.- **SEXTA:** La parte vendedora faculta a la parte compradora para  
28 que solicite la inscripción de esta Escritura Publica en el Registro de la







1 Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá  
2 agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este  
3 instrumento.”- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la  
4 minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por la **Ab. Iris Eleonor León**  
5 **Gorozabel**, con matrícula profesional número trece, guion, dos mil nueve,  
6 guion, ciento cuarenta y tres **(13-2009-143)**, del Foro de Abogados. Para el  
7 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos  
8 legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario se  
9 ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado  
10 en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21

**AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ.**  
**C.C. 010065322-9**  
**072818953/ Avenida Loja 5-700 y Don Bosco. Cuenca**  
**augusto.samaniego@gmail.com**

22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**HAIDE MAGDALENA ALVARADO VINTIMILLA.**  
**C.C. 010086752-2**  
**072818953/ Avenida Loja 5-700 y Don Bosco. Cuenca**  
**haydee.alvarado@gmail.com**





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00005737



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
66770

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18023315, certifico hasta el día de hoy 03/10/2018 8:27:54, la Ficha Registral No. 66770

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3124117000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura. jueves. 07 de junio de 2018 Parroquia · ELOY ALFARO

Información Municipal:  
Dirección del Bien: AV. 218

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en la Avenida Doscientos dieciocho y la intercepción de Avenida doscientos dieciocho y vía Interbarrial de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. LOTE 1: Frente: (Noreste) seis coma cero metros lindera Avenida doscientos dieciocho, Atrás (Suroeste): seis coma cero metros, lindera lote No. Cero tres de Augusto Samaniego, Costado Derecho (Sureste) catorce coma cero metros, lindera Augusto Samaniego (lote No. dos) Costado Izquierdo: (Noroeste) Catorce coma cero metros, lindera Humberto Pincay. Teniendo una superficie total de Ochenta y cuatro metros cuadrados. Clave Catastral 3124117000

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	600	21/feb /2017	15.761	15.774
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	1869	23/jun /2017	49 444	49 460
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	1825	07/jun./2018	47 365	47 391
COMPRA VENTA	ACLARATORIA	2827	30/ago /2018	74 772	74 799

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 21 de febrero de 2017 **Número de Inscripción:** 600  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1195 **Folio Inicial:**15.761  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**15.774  
**Cantón Notaría:** JARAMIJÓ

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 06 de febrero de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA\* El Sr. Augusto Patricio Samaniego Sanchez de estado civil casado con Aide Magdalena Alvarado V., por sus propios y personales derechos.Un lote de terreno ubicado actualmente en el Barrio Maria Auxiliadora número Dos A. La Merced, en las calles 314 y Avenida 218 y via Unión de barrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con un área total de 7.417,10 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0100653229	SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301718019	HOLGUIN RANGEL PEDRO DIONICIO	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :kleire\_salto1

Ficha Registral:66770

miércoles, 03 de octubre de 2018

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha 03 OCT 2018





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	47	05/ene /2017	1.220	1.229

**Registro de COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de junio de 2017 **Número de Inscripción:** 1869 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4230 Folio Inicial:49.444  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:49.460  
**Cantón Notaría:** JARAMILLO  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 08 de junio de 2017  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El Señor Samaniego Sánchez Augusto Patricio, casado con Aide Magdalena Alvarado V. Subdivisión de Terreno ubicado en la Calle 314, Avenida 218 y Via Interbarrial del Barrio María Auxiliadora No. 2 La Merced de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. El mismo que describe un área total de 7.417,10m2. Se lo subdivide en tres lotes de terrenos. Área a desmembrar: Lote # 01 Augusto Patricio Samaniego Sánchez, 789,48m2. Área a desmembrar lote # 02 Augusto Patricio Samaniego Sánchez 691,78 m2. Área a desmembrar: Lote # 03 Augusto Patricio Samaniego Sánchez 5.935,84m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0100653229	SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	600	21/feb /2017	15 761	15.774

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de junio de 2018 **Número de Inscripción:** 1825 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3745 Folio Inicial:47.365  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA Folio Final:47.391  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 31 de mayo de 2018  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

SUBDIVISION DE TERRENO Y PROTOCOLIZACION DE PLANOS. De la misma manera queda Protocolizado el PlanoEl Sr. Augusto Patricio Samaniego Sánchez Casado con la Sra. Aidé Magdalena Alvarado Subdivisión del lote No. 2 que tiene una Sup. de 691,78M2. Lote de terreno ubicado en la Avenida Doscientos dieciocho y la intercepción de Avenida doscientos dieciocho y vía Interbarrial de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, se lo subdivide en 8 lotes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

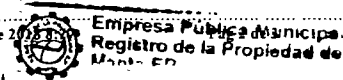
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0100653229	SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

Certificación impresa por :kleire\_salto1

Ficha Registral:66770

miércoles, 03 de octubre de 2018

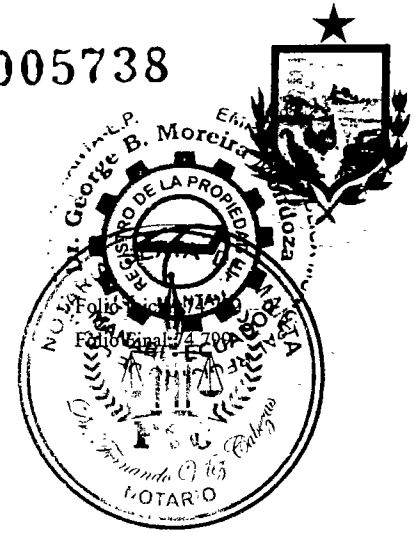


Fecha: 08 OCT 2018 HORA: -----



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00005738



[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de agosto de 2018

Número de Inscripción: 2827

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5823

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMIJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA Aclaran el primer nombre de la conyuge en la escritura de Subdivisión y la escritura de Subdivisión de Terreno y Protocolización de Planos descritas en la clausula segunda de este instrumento, debido que se escribió como AIDE MAGDALENA ALVARADO VINTIMILLA, Los cónyuges HAIDE MAGDALENA ALVARADO VINTIMILLA y SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO que se adjuntan a este instrumento como documentos habilitantes, se ACLARA que los nombres y apellido correctos de su cónyuge son así: HAIDE MAGDALENA ALVARADO VINTIMILLA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	0100867522	ALVARADO VINTIMILLA HAIDE MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	0100653229	SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:27:54 del miércoles, 03 de octubre de 2018

A petición de: SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163899



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00005739

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18023315, certifico hasta el día de hoy 03/10/2018 8:37:43, la Ficha Registral-Bien Inmueble 66771

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial. 3124118000  
Fecha de Apertura: jueves, 07 de junio de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia · ELOY ALFARO

Información Municipal:  
Dirección del Bien: AVENIDA 218

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en la Avenida Doscientos dieciocho y la intercepción de Avenida doscientos dieciocho y vía Interbarrial de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. LOTE 2: Frente (Noreste): seis coma cero cero metros, lindera Avenida doscientos dieciocho, Atrás (Suroeste): seis coma cero cero metros, lindera lote No. Cero tres de Augusto Samaniego, Costado Derecho (Sureste) catorce coma cero cero metros, lindera Augusto Samaniego (lote Número tres) Costado Izquierdo (Noroeste): Catorce coma cero cero metros, lindera Augusto Samaniego (lote Número Uno). Teniendo una superficie total de Ochenta y cuatro metros cuadrados. Clave Catastral 3124118000

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	600 21/feb./2017	15.761	15.774
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	1869 23/jun /2017	49 444	49 460
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	1825 07/jun /2018	47 365	47.391
COMPRA VENTA	ACLARATORIA	2827 30/ago./2018	74.772	74.799

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 21 de febrero de 2017      Número de Inscripción: 600  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1195      Folio Inicial:15.761  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:15.774

Cantón Notaría: JARAMIJÓ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

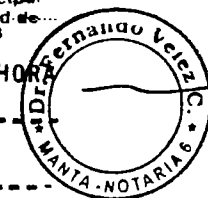
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA\* El Sr. Augusto Patricio Samaniego Sanchez de estado civil casado con Aide Magdalena Alvarado V., por sus propios y personales derechos.Un lote de terreno ubicado actualmente en el Barrio Maria Auxiliadora número Dos A. La Merced, en las calles 314 y Avenida 218 y via Unión de barrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con un área total de 7.417,10 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0100653229	SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301718019	HOLGUIN RANGEL PEDRO DIONICIO	SOLTERO(A)	MANTA	

Fecha: 03 OCT 2018





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	47	05/ene./2017	1.220	1.229

**Registro de : COMPRA VENTA.**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de junio de 2017

Número de Inscripción: 1869

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4230

Folio Inicial:49.444

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:49.460

Cantón Notaría: JARAMIJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de junio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Samaniego Sánchez Augusto Patricio, casado con Aide Magdalena Alvarado V. Subdivisión de Terreno ubicado en la Calle 314, Avenida 218 y Via Interbarrial del Barrio María Auxiliadora No. 2 La Merced de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. El mismo que describe un área total de 7.417,10m2. Se lo subdivide en tres lotes de terrenos. Área a desmembrar: Lote # 01 Augusto Patricio Samaniego Sánchez, 789,48m2. Área a desmembrar lote # 02 Augusto Patricio Samaniego Sánchez 691,78 m2. Área a desmembrar: Lote # 03 Augusto Patricio Samaniego Sánchez 5.935,84m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0100653229	SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	600	21/feb/2017	15 761	15.774

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de junio de 2018

Número de Inscripción: 1825

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3745

Folio Inicial:47.365

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:47.391

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISION DE TERRENO Y PROTOCOLIZACION DE PLANOS. De la misma manera queda Protocolizado el PlanoEl Sr. Augusto Patricio Samaniego Sánchez Casado con la Sra. Aidé Magdalena Alvarado Subdivisión del lote No. 2 que tiene una Sup. de 691,78M2. Lote de terreno ubicado en la Avenida Doscientos dieciocho y la intercepción de Avenida doscientos dieciocho y vía Interbarrial de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, se lo subdivide en 8 lotes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0100653229	SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

Certificación Impresa por: kleire\_salto1

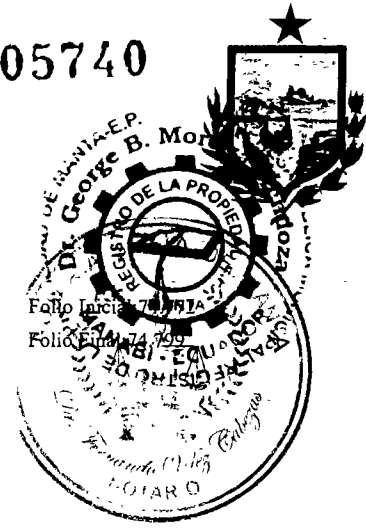
Fecha Registral:66771

miércoles, 03 de octubre de 2018



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta - E.O.

Fecha 03 OCT 2018 HORA



[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de agosto de 2018  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: JARAMIJO  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de agosto de 2018  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2827  
Número de Repertorio: 5823

a.- Observaciones:

ACLARATORIA Aclaran el primer nombre de la conyuge en la escritura de Subdivisión y la escritura de Subdivisión de Terreno y Protocolizacion de Planos descritas en la clausula segunda de este instrumento, debido que se escribió como AIDE MAGDALENA ALVARADO VINTIMILLA, Los conyuges HAIDE MAGADALENA ALVARADO VINTIMILLA y SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO que se adjuntan a este instrumento como documentos habilitantes, se ACLARA que los nombres y apellido correctos de su conyuge son asi: HAIDE MAGDALENA ALVARADO VINTIMILLA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	0100867522	ALVARADO VINTIMILLA HAIDE MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	0100653229	SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:37:43 del miércoles, 03 de octubre de 2018

A petición de: SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

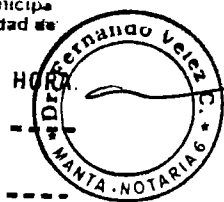


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Fecha 03 OCT 2018





**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00005741

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18023315, certifico hasta el día de hoy 03/10/2018 8:40:32, la Ficha Registral Número 66772.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3124119000  
Fecha de Apertura: jueves. 07 de junio de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : ELOY ALFARO

Información Municipal:  
Dirección del Bien: AVENIDA 218

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en la Avenida Doscientos dieciocho y la intercepción de Avenida doscientos dieciocho y vía Interbarrial de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. LOTE 3:  
Frente: (Noreste): seis coma cero cero metros, lindera Avenida doscientos dieciocho, Atrás (Suroeste): seis coma cero cero metros, lindera lote No. cero tres de Augusto Samaniego, Costado Derecho (Sureste) Catorce coma cero cero metros, lindera Augusto Samaniego (lote Número cuatro) Costado Izquierdo: (Noroeste) Catorce coma cero cero metros, lindera Augusto Samaniego (lote número dos). Teniendo una superficie total de Ochenta y cuatro metros cuadrados. Clave Catastral 3124119000  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	600	21/feb /2017	15.761	15.774
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	1869	23/jun /2017	49.444	49.460
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	1825	07/jun /2018	47.365	47.391
COMPRA VENTA	ACLARATORIA	2827	30/ago /2018	74.772	74.799

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 21 de febrero de 2017  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Cantón Notaría: JARAMIJÓ  
 Número de Inscripción: 600  
 Número de Repertorio: 1195  
 Folio Inicial:15.761  
 Folio Final:15.774

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA\* El Sr. Augusto Patricio Samaniego Sanchez de estado civil casado con Aide Magdalena Alvarado V., por sus propios y personales derechos. Un lote de terreno ubicado actualmente en el Barrio Maria Auxiliadora número Dos A. La Merced, en las calles 314 y Avenida 218 y via Unión de barrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con un área total de 7.417,10 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0100653229	SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301718019	HOLGUIN RANGEL PEDRO DIONICIO	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :kleire\_salto1

Ficha Registral:66772

miércoles, 03 de octubre de 2018

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP Pag 1 de 3

Fecha 03 OCT 2018





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	47	05/ene./2017	1.220	1.229

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] **COMPRA VENTA**  
Inscrito el : jueves, 08 de junio de 2017

Número de Inscripción: 1869 Tomo:1  
Número de Repertorio: 4230 Folio Inicial:49.444  
Folio Final:49.460

Nombre del Cantón: **MANTA**  
Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA**  
Cantón Notaría: **JARAMIJO**

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 08 de junio de 2017**  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Samaniego Sánchez Augusto Patricio, casado con Aide Magdalena Alvarado V. Subdivisión de Terreno ubicado en la Calle 314, Avenida 218 y Via Interbarrial del Barrio María Auxiliadora No. 2 La Merced de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. El mismo que describe un área total de 7.417,10m2. Se lo subdivide en tres lotes de terrenos. Área a desmembrar: Lote # 01 Augusto Patricio Samaniego Sánchez, 789,48m2. Área a desmembrar lote # 02 Augusto Patricio Samaniego Sánchez 691,78 m2. Área a desmembrar: Lote # 03 Augusto Patricio Samaniego Sánchez 5.935,84m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0100653229	SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	600	21/feb./2017	15.761	15.774

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] **COMPRA VENTA**  
Inscrito el : **jueves, 07 de junio de 2018**

Número de Inscripción: 1825 Tomo:1  
Número de Repertorio: 3745 Folio Inicial:47.365  
Folio Final:47.391

Nombre del Cantón: **MANTA**  
Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEXTA**  
Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 31 de mayo de 2018**  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISION DE TERRENO Y PROTOCOLIZACION DE PLANOS. De la misma manera queda Protocolizado el Plano El Sr. Augusto Patricio Samaniego Sánchez Casado con la Sra. Aidé Magdalena Alvarado Subdivisión del lote No. 2 que tiene una Sup. de 691,78M2. Lote de terreno ubicado en la Avenida Doscientos dieciocho y la intercepción de Avenida doscientos dieciocho y vía Interbarrial de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, se lo subdivide en 8 lotes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0100653229	SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

Certificación impresa por : kltre\_salto1

Fecha Registral: 66772

miércoles, 03 de octubre de 2018

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta

Fecha **03** OCT 2018 HORA



00005742



[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de agosto de 2018  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Cantón Notaría: JARAMIJO  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de agosto de 2018  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 2827  
 Número de Repertorio: 5823



ACLARATORIA Aclaran el primer nombre de la conyuge en la escritura de Subdivisión y la escritura de Subdivisión de Terreno y Protocolización de Planos descritas en la cláusula segunda de este instrumento, debido que se escribió como AIDE MAGDALENA ALVARADO VINTIMILLA, Los cónyuges HAIDE MAGDALENA ALVARADO VINTIMILLA y SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO que se adjuntan a este instrumento como documentos habilitantes, se ACLARA que los nombres y apellido correctos de su conyuge son, así: HAIDE MAGDALENA ALVARADO VINTIMILLA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	0100867522	ALVARADO VINTIMILLA HAIDE MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	0100653229	SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones >>	4

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:40:32 del miércoles, 03 de octubre de 2018

A petición de: SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS  
 1313163699

*[Handwritten Signature]*  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18023316, certifico hasta el día de hoy 02/10/2018 14:55:39, la Ficha Registral Número 66773.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3124120000  
Fecha de Apertura: jueves, 07 de junio de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : ELOY ALFARO

Información Municipal:  
Dirección del Bien: AVENIDA 218

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Avenida Doscientos dieciocho y la intercepción de Avenida doscientos dieciocho y vía Interbarrial de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. LOTE 4:  
Frente (Noreste) seis coma cero cero metros, lindera Avenida doscientos dieciocho, Atrás (Suroeste) seis coma cero cero metros, lindera lote número cero tres de Augusto Samaniego, Costado Derecho (Sureste) catorce coma cero cero metros, lindera Augusto Samaniego (lote número cinco) Costado Izquierdo (Noroeste) catorce coma cero cero metros, lindera Augusto Samaniego (lote Número tres). Teniendo una superficie total de Ochenta y cuatro metros cuadrados. Clave Catastral 3124120000  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	600	21/feb/2017	15.761	15.774
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	1869	23/jun/2017	49.444	49.460
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	1825	07/jun/2018	47.365	47.391
COMPRA VENTA	ACLARATORIA	2827	30/ago/2018	74.772	74.799

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de febrero de 2017      Número de Inscripción: 600  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1195      Folio Inicial:15.761  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:15.774  
Cantón Notaría: JARAMIJÓ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

COMPRAVENTA\* El Sr. Augusto Patricio Samaniego Sanchez de estado civil casado con Aide Magdalena Alvarado V., por sus propios y personales derechos.Un lote de terreno ubicado actualmente en el Barrio Maria Auxiliadora número Dos A. La Merced, en las calles 314 y Avenida 218 y via Unión de barrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con un área total de 7.417,10 m2.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0100653229	SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	



VENDEDOR: **HOLGÍN RANGEL PEDRO DIONICIO SOLTERO(A) MANTA**

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	47	05/ene/2017	1.220	1.229

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 23 de junio de 2017 **Número de Inscripción:** 1869 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4230 Folio Inicial:49.444  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:49.460  
**Cantón Notaría:** JARAMIJO

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 08 de junio de 2017

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

El Señor Samaniego Sánchez Augusto Patricio, casado con Aide Magdalena Alvarado V. Subdivisión de Terreno ubicado en la Calle 314, Avenida 218 y Via Interbarrial del Barrio María Auxiliadora No. 2 La Merced de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. El mismo que describe un área total de 7.417,10m2. Se lo subdivide en tres lotes de terrenos. Área a desmembrar: Lote # 01 Augusto Patricio Samaniego Sánchez, 789,48m2. Área a desmembrar lote # 02 Augusto Patricio Samaniego Sánchez 691,78 m2. Área a desmembrar: Lote # 03 Augusto Patricio Samaniego Sánchez 5.935,84m2.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0100653229	SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	600	21/feb/2017	15.761	15.774

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 07 de junio de 2018 **Número de Inscripción:** 1825 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3745 Folio Inicial:47.365  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA Folio Final:47.391  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 31 de mayo de 2018

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

SUBDIVISION DE TERRENO Y PROTOCOLIZACION DE PLANOS. De la misma manera queda Protocolizado el Plano El Sr. Augusto Patricio Samaniego Sánchez Casado con la Sra. Aidé Magdalena Alvarado Subdivisión del lote No. 2 que tiene una Sup. de 691,78M2. Lote de terreno ubicado en la Avenida Doscientos dieciocho y la intercepción de Avenida doscientos dieciocho y vía Interbarrial de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, se lo subdivide en 8 lotes.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0100653229	SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de Manta, Ecuador  
 Fecha **02 OCT 2018** HORA: \_\_\_\_\_



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00005744



Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 30 de agosto de 2018

Número de Inscripción: 2827

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5823

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMIJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA Aclaran el primer nombre de la conyuge en la escritura de Subdivisión y la escritura de Subdivisión de Terreno y Protocolización de Planos descritas en la cláusula segunda de este instrumento, debido que se escribió como AIDE MAGDALENA ALVARADO VINTIMILLA, Los cónyuges HAIDE MAGDALENA ALVARADO VINTIMILLA y SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO que se adjuntan a este instrumento como documentos habilitantes, se ACLARA que los nombres y apellido correctos de su cónyuge son así: HAIDE MAGDALENA ALVARADO VINTIMILLA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	0100867522	ALVARADO VINTIMILLA HAIDE MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	0100653229	SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:55:39 del martes, 02 de octubre de 2018

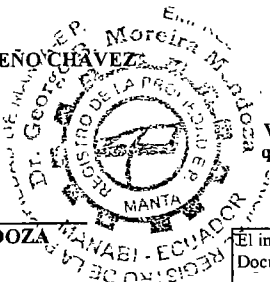
A petición de: SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ  
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Fecha **02 OCT 2018** 10RA





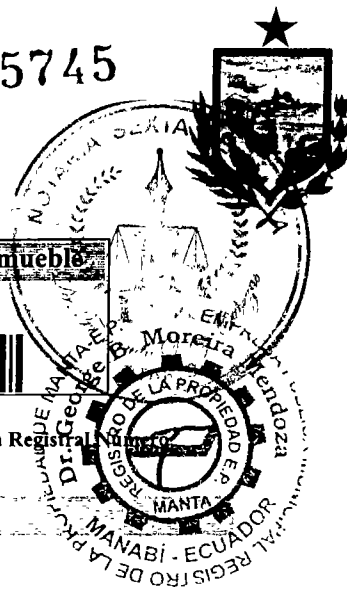
**ESPACIO  
> EN <  
BLANCO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00005745

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18023316, certifico hasta el día de hoy 02/10/2018 15:03:19, la Ficha Registral 66775.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3124121000  
Fecha de Apertura: jueves, 07 de junio de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : ELOY ALFARO

Información Municipal:  
Dirección del Bien: AVENIDA 218

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Avenida Doscientos dieciocho y la intercepción de Avenida doscientos dieciocho y vía Interbarrial de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. LOTE 5:  
Frente (Noreste) seis coma cero cero metros, lindera Avenida doscientos dieciocho, Atrás (Suroeste) seis coma cero cero metros, lindera lote Número cero tres de Augusto Samaniego, Costado Derecho (Sureste) Catorce coma cero cero metros, lindera Augusto Samaniego (lote número seis) Costado Izquierdo (Noroeste) Catorce coma cero cero metros, lindera Augusto Samaniego (lote número cuatro) Teniendo una superficie total de Ochenta y cuatro metros cuadrados. Clave Catastral 3124121000  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRE LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	600	21/feb/2017	15.761	15.774
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	1869	23/jun/2017	49.444	49.460
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	1825	07/jun/2018	47.365	47.391
COMPRA VENTA	ACLARATORIA	2827	30/ago/2018	74.772	74.799

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de febrero de 2017      Número de Inscripción: 600  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1195      Folio Inicial:15.761  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:15.774  
Cantón Notaría: JARAMIJÓ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de febrero de 2017.

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA\* El Sr. Augusto Patricio Samaniego Sanchez de estado civil casado con Aide Magdalena Alvarado V., por sus propios y personales derechos.Un lote de terreno ubicado actualmente en el Barrio Maria Auxiliadora número Dos A. La Merced, en las calles 314 y Avenida 218 y via Unión de barrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con un área total de 7.417,10 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	01090653229	SAMANIEGO SANCHEZ AGUSTO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301718019	HOLGUIN RANGEL PEDRO DIONICIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

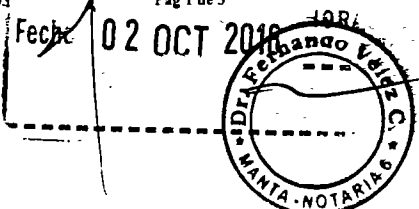
Certificación impresa por :maria\_cedeno

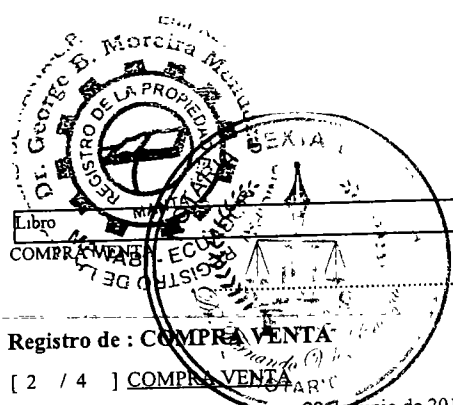
Ficha Registral:66775

martes, 02 de octubre de 2018 15:03

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Pag 1 de 3





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	47	05/ene/2017	1.220	1.229

**Registro de : COMPRA VENTA**  
 [ 2 / 4 ] **COMPRA VENTA**  
 Inscrito el : viernes, 23 de junio de 2017  
 Nombre del Cantón: **MANTA**  
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA**  
 Cantón Notaría: **JARAMIJO**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de junio de 2017  
 Fecha Resolución:

**Número de Inscripción:** 1869      Tomo:1  
**Número de Repertorio:** 4230      Folio Inicial:49.444  
 Folio Final:49.460

**a.- Observaciones:**

El Señor Samaniego Sánchez Augusto Patricio, casado con Aide Magdalena Alvarado V. Subdivisión de Terreno ubicado en la Calle 314, Avenida 218 y Via Interbarrial del Barrio María Auxiliadora No. 2 La Merced de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. El mismo que describe un área total de 7.417,10m2. Se lo subdivide en tres lotes de terrenos. Área a desmembrar: Lote # 01 Augusto Patricio Samaniego Sánchez, 789,48m2. Área a desmembrar lote # 02 Augusto Patricio Samaniego Sánchez 691,78 m2. Área a desmembrar: Lote # 03 Augusto Patricio Samaniego Sánchez 5.935,84m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0100653229	SAMANIEGO SÁNCHEZ AUGUSTO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	600	21/feb/2017	15.761	15.774

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] **COMPRA VENTA**  
 Inscrito el : jueves, 07 de junio de 2018  
 Nombre del Cantón: **MANTA**  
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEXTA**  
 Cantón Notaría: **MANTA**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de mayo de 2018  
 Fecha Resolución:

**Número de Inscripción:** 1825      Tomo:1  
**Número de Repertorio:** 3745      Folio Inicial:47.365  
 Folio Final:47.391

**a.- Observaciones:**

**SUBDIVISION DE TERRENO Y PROTOCOLIZACION DE PLANOS.** De la misma manera queda Protocolizado el Plano El Sr. Augusto Patricio Samaniego Sánchez Casado con la Sra. Aidé Magdalena Alvarado Subdivisión del lote No. 2 que tiene una Sup. de 691,78M2. Lote de terreno ubicado en la Avenida Doscientos dieciocho y la intercepción de Avenida doscientos dieciocho y vía Interbarrial de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, se lo subdivide en 8 lotes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0100653229	SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:66775

martes, 02 de octubre de 2018

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de Manta, ED

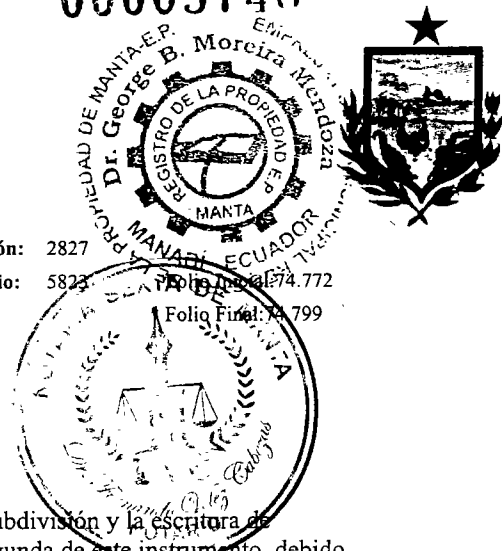
Fecha **02 OCT 2018** HORA





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00005746



Inscrito el : jueves, 30 de agosto de 2018  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: JARAMIJO  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de agosto de 2018  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2827  
Número de Repertorio: 5823  
Folio Final: 799

**a.- Observaciones:**

ACLARATORIA Aclaran el primer nombre de la conyuge en la escritura de Subdivisión y la escritora de Subdivisión de Terreno y Protocolizacion de Planos descritas en la clausula segunda de este instrumento, debido que se escribió como AIDE MAGDALENA ALVARADO VINTIMILLA, Los cónyuges HAIDE MAGADALENA ALVARADO VINTIMILLA y SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO que se adjuntan a este instrumento como documentos habilitantes, se ACLARA que los nombres y apellido correctos de su conyuge son así: HAIDE MAGDALENA ALVARADO VINTIMILLA.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	0100867522	ALVARADO VINTIMILLA HAIDE MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	0100653229	SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:03:19 del martes, 02 de octubre de 2018

A petición de: SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDENO CHAVEZ  
1306998822

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP Pag 3 de 3

Fecha: 02 OCT 2018

Dr. Fernando Velez C.  
MANTA - NOTARIO

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



COMPROBANTE DE PAGO

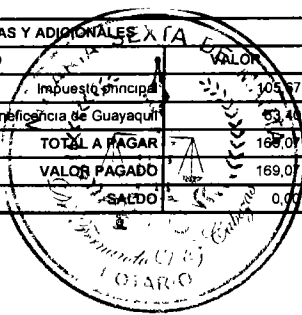
00005747

12/10/2018 11:46:37

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTOS DEL 50% POR 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-12-41-17-000	84,00	21134,73	378298	37273

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES X TA	
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0130857229	SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO	AVENIDA 218.LOLTE 1 BARRIO MARIA AUXILIADORA 2	Impuesto principal	105,97
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	53,44
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	169,00
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	169,00
1318174059	FIGUEROA BARREIRO LUIS ANTONIO	NA	SALDO	0,00



MISION: 12/10/2018 11:16:36 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T260147709

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
 Fecha: \_\_\_\_\_



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000115483

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: AV.218 LTS.1-2-3-4-5 BARRIO MARIA AUXILIADORA 2

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

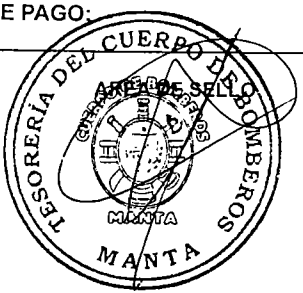
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

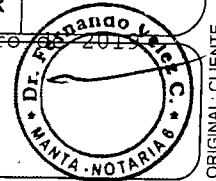
CAJA: 11/10/2018 13:10:54

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 09 de enero de 2019  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

COMPROBANTE DE PAGO

12/10/2018 11:46:25

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
U de escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL DE SCUENTO DEL 50% POR 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-12-41-18-000	84,00	21134,73	378297	37272
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C / R / U. C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0110655229	SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO	AVENIDA 218, LOTE 2 BARRIO MARIA AUXILIADORA 2	Impuesto principal		105,67		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		63,40		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C / R / U. C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1318174059	FIGUEROA BARREIRO LUIS ANTONIO	NA	169,07				
			SALDO		0,00		

EMISION 12/10/2018 11:46:23 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T979942452

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



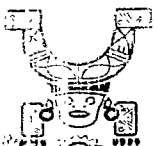
COMPROBANTE DE PAGO

12/10/2018 11:47:01

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
U de escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL DE SCUENTO DEL 50% POR 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-12-41-19-000	84,00	21134,73	378300	37275
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C / R / U. C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0110655229	SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO	AVENIDA 218, LOTE 3 BARRIO MARIA AUXILIADORA 2	Impuesto principal		105,67		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		63,40		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C / R / U. C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1318174059	FIGUEROA BARREIRO LUIS ANTONIO	NA	169,07				
			SALDO		0,00		

EMISION: 12/10/2018 11:47:00 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T2037994165

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



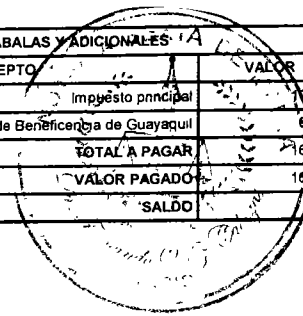
COMPROBANTE DE PAGO  
00005748

12/10/2018 11:46:49

OBSERVACION			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL DE SCUENTO DEL 50% POR 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-12-41-20-000	84,00	21134,73	378299	37274
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0110653229	SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO	AVENIDA 218, LOTE 4 BARRIO MARIA AUXILIADORA 2	Impuesto principal		175,67		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		67,40		
			<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>243,07</b>		
ADQUIRIENTE			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
130817-059	FIGUEROA BARREIRO LUIS ANTONIO	NA	VALOR PAGADO		243,07		
			<b>SALDO</b>		<b>0,00</b>		

EMISION: 12/10/2018 11:16:47 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



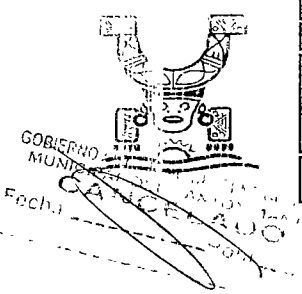
Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T10031066

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



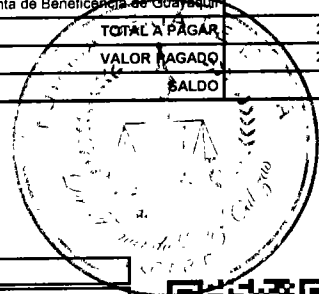
COMPROBANTE DE PAGO

12/10/2018 11:47:12

OBSERVACION			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL DE SCUENTO DEL 50% POR 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-12-41-21-000	84,00	32343,33	378301	37276
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0110653229	SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO	AVENIDA 218 LOTE 5 BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2	Impuesto principal		161,72		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		97,03		
			<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>258,75</b>		
ADQUIRIENTE			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
130817-059	FIGUEROA BARREIRO LUIS ANTONIO	NA	VALOR PAGADO		258,75		
			<b>SALDO</b>		<b>0,00</b>		

EMISION: 12/10/2018 11:47:11 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



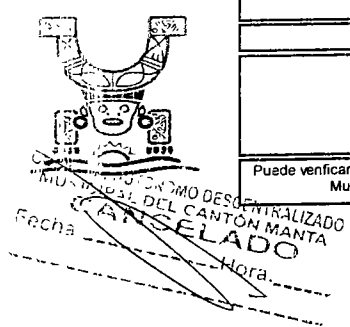
Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T38021152

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR







# COMPROBANTE DE PAGO

12/10/2018 11 47 41

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia EL DY ALFARO		3-12-41-17-000	84,00	21134,73	378303	37278

VENDEDOR			UTILIDADES	
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0100653225	SAMANEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIA	AVENIDA 218, LOTE 1 BARRIO MARIA AUXILIADORA 2	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Pncipal Compra-Venta	180,62
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>181,62</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN		
1308174059	FIGUEROA BARRERO LUIS ANTONIO	NA	<b>VALOR PAGADO</b> 181,62	
			<b>SALDO</b> 0,00	

MISION: 12/10/2018 11:47:39 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T182674496

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



# COMPROBANTE DE PAGO

12/10/2018 11 47 27

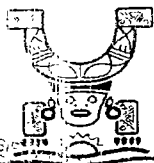
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		3-12-41-18-000	84,00	21134,73	378302	37277

VENDEDOR			UTILIDADES	
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0100653225	SAMANEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIA	AVENIDA 218, LOTE 2 BARRIO MARIA AUXILIADORA 2	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Pncipal Compra-Venta	190,13
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>191,13</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN		
1308174059	FIGUEROA BARRERO LUIS ANTONIO	NA	<b>VALOR PAGADO</b> 191,13	
			<b>SALDO</b> 0,00	

MISION: 12/10/2018 11:17:26 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_

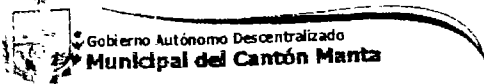
Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T522722250

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





# COMPROBANTE DE PAGO

## 00005749

12/10/2018 11:48:07

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia EL JOY ALFARO			3-12-41-19-000	84,00	21134,73	378305	37280
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0100653229	SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO	AVENIDA 218, LOTE 3 BARRIO MARIA AUXILIADORA 2	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		180,62		
			<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>181,62</b>		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
131817-059	FIGUEROA BARREIRO LUIS ANTONIO	NA					
			<b>SALDO</b>		<b>0,00</b>		

EMISION: 12/10/2018 11:48:05 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T641243438

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



# COMPROBANTE DE PAGO

12/10/2018 11:47:52

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia EL JOY ALFARO			3-12-41-20-000	84,00	21134,73	378304	37279
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0100653229	SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO	AVENIDA 218, LOTE 4 BARRIO MARIA AUXILIADORA 2	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		180,62		
			<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>181,62</b>		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
131817-059	FIGUEROA BARREIRO LUIS ANTONIO	NA					
			<b>SALDO</b>		<b>0,00</b>		

EMISION: 12/10/2018 11:47:50 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

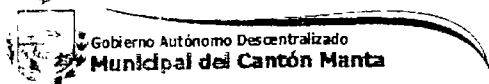
Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T2086422760

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





# COMPROBANTE DE PAGO

12/10/2018 11:48:21

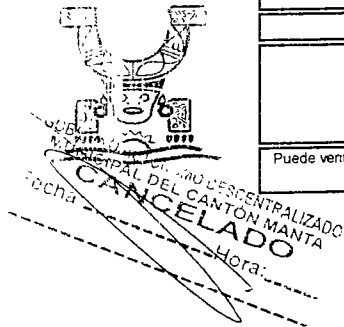
DESCRIPCION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
U. pública de compra venta de SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANA de la parroquia EL Y ALFARO	3-12-41-21-000	84,00	32343,33	378307	37281

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1116653225	SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO	AVENIDA 218 LOTE 5 BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Pncipal Compra-Venta	358,88
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	359,88
C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	359,88
1330110059	FIGUEROA BARBEIRO LUIS ANTONIO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 12/10/2018 11:18:20 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO Su RETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

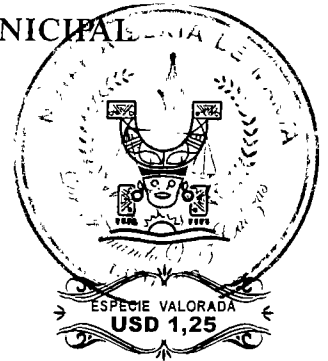


Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T1034334536
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00005750

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094948

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

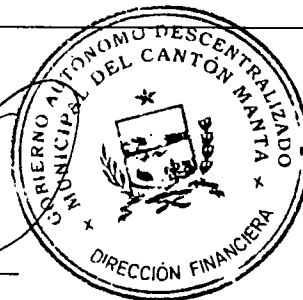
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
perteneiente a \_\_\_\_\_  
ubicada SAMANIEGA SANCHEZ AGUSTO PATRICIO.  
cuyo AVENIDA 218 LOTE 1 BARRIO MARIA AUXILIADORA #2. asciende a la cantidad  
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
de \$21134.73-VEINTI UN MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO 73/100 CENTAVOS.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Jasmina Moreira D.

12 DE OCTUBRE DE 2018

Manta, \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094949

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION.  
perteneiente a \_\_\_\_\_  
ubicada SAMANIEGA SANCHEZ AGUSTO PATRICIO.  
cuyo AVENIDA 218 LOTE 2 BARRIO MARIA AUXILIADORA #2. asciende a la cantidad  
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
\$21134.73 VEINTI UN MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO 73/100 CENTAVOS.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Jasmina Moreira D.

12 DE OCTUBRE DE 2018

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal



00005751

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094950

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION.  
pertenece a \_\_\_\_\_

ubicada SAMANIEGA SANCHEZ AGUSTO PATRICIO.  
cuyo AVENIDA 218 LOTE 3 BARRIO MARIA AUXILIADORA #2. asciende a la cantidad  
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
de \$21134.73 VEINTI UN MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO 73/100 CENTAVOS.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Jasmina Moreira D.

12 DE OCTUBRE DE 2018

Manta, \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0024927

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION.  
pertenece a \_\_\_\_\_

ubicada SAMANIEGA SANCHEZ AGUSTO PATRICIO.  
cuyo AVENIDA 218 LOTE 4 BARRIO MARIA AUXILIADORA #2. asciende a la cantidad  
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
de \$21134.73 VEINTI UN MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO 73/100 CENTAVOS.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Jasmina Moreira D.

12 DE OCTUBRE DE 2018

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal



00005752

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094951

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN.  
pertenciente a \_\_\_\_\_  
ubicada SAMANIEGA SANCHEZ AGUSTO PATRICIO.  
AVENIDA 218 LOTE 5 BARRIO MARIA AUXILIADORA #2.  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$32343.33 TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES 33/100 CENTAVOS.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Jasmina Moreira D.

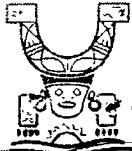
12 DE OCTUBRE DE 2018

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal

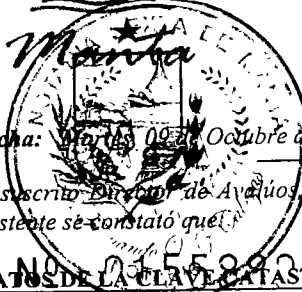






GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
 DEL CANTÓN MANABÍ

Nº CERTIFICACIÓN: 0000155880  
 Nº ELECTRONICO: 61987



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

Fecha: Marzo 09 de Octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-12-41-17-000

Ubicado en: AVENIDA 218.LOLTE 1 BARRIO MARÍA AUXILIADORA 2

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 84

**PROPIETARIOS**

Documento de Identidad  
 0100653229

Propietario  
**SAMANIEGO SANCHEZ-AUGUSTO PATRICIO**

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 4029.33

CONSTRUCCIÓN: 17105.4

AVALÚO TOTAL: 21134.73

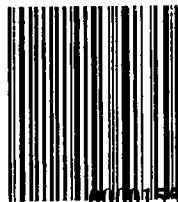
SON: VENTIUN MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO DÓLARES CON SETENT/ Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-10-09 09:36.47.

6/



0000155880



00005753

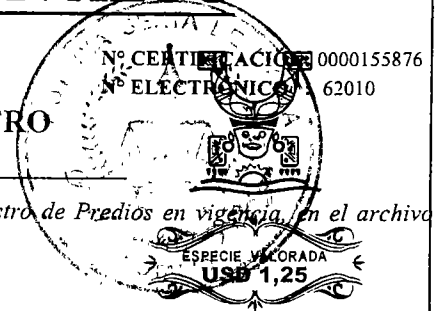


**Gobierno Municipal del Cantón Manta**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
**DEL CANTÓN MANTA**

*Manta*

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

Fecha: *09 de Octubre de 2018*



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-12-41-18-000

Ubicado en: AVENIDA 218, LOTE 2 BARRIO MARÍA AUXILIADORA 2

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 84

**PROPIETARIOS**

Documento de Indentidad: 0100653229 Propietario: SAMANIEGO SANCHEZ-AUGUSTO PATRICIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 4029.33  
CONSTRUCCIÓN: 17105.4  
AVALÚO TOTAL: 21134.73  
SON: VENTIUN MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO DÓLARES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
**Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

*Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-10-09 14:48:31.*



0000155876





# CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTUA

Nº CERTIFICACION: 0000155879  
Nº ELECTRONICO: 61989

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 09 de Octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



NO. 0155879  
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-12-41-19-000

Ubicado en: AVENIDA 218, LOTE 3 BARRIO MARÍA AUXILIADORA 2

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 84

### PROPIETARIOS

Documento de Identidad  
0100653229

Propietario  
SAMANIEGO SANCHEZ-AUGUSTO PATRICIO

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4029.33

CONSTRUCCIÓN: 17105.4

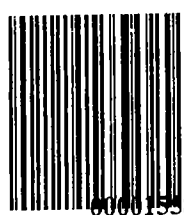
AVALÚO TOTAL: 21134.73

SON: VENTIUN MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO DÓLARES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-10-09 09:41:25.



0000155879



00005754



Manta

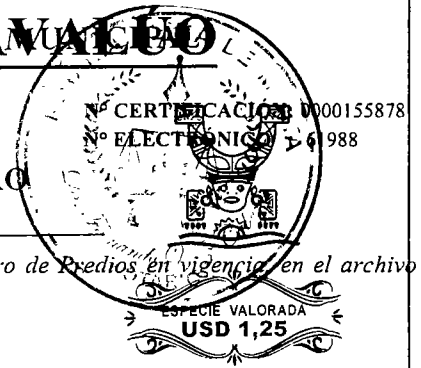


# CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTON MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: ~~Martes~~ 09 de Octubre de 2018

El suscrito Dirección de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:



### Datos de la Clave Catastral

El predio de la clave: 3-12-41-20-000

Ubicado en: AVENIDA 218, LOTE 4 BARRIO MARÍA AUXILIADORA 2

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 84

### PROPIETARIOS

Documento de Indentidad	Propietario
0100653229	SAMANIEGO SANCHEZ-AUGUSTO PATRICIO

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4029.33
CONSTRUCCIÓN:	17105.4
AVALÚO TOTAL:	21134.73
SON:	VENTIUN MIL CIENT' O TREINTA Y CUATRO DÓLARES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS

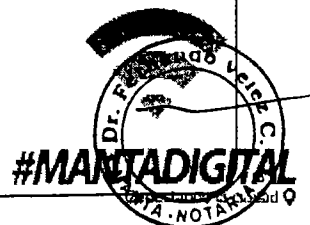
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-10-09 09:39:36.



000055878





GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL DEL CANTÓN MANTA  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
 DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000155877  
 Nº ELECTRÓNICO: 61986

Manta

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

Fecha: Martes 09 de Octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-12-41-21-000

Ubicado en: AVENIDA 218 LOTE 5 BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 84

**PROPIETARIOS**

Documento de Identidad  
 0100653229

Propietario  
 SAMANIEGO SANCHEZ-AUGUSTO PATRICIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 4029.33

CONSTRUCCIÓN: 28314

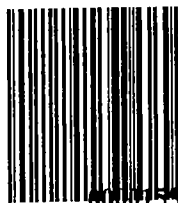
AVALÚO TOTAL: 32343.33

SON: TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-10-09 09:34:08.

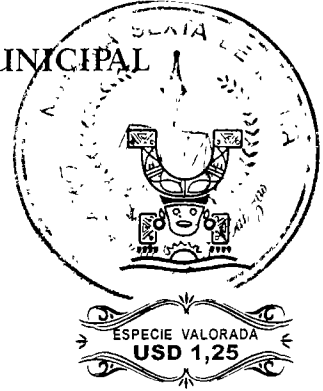


0000155877



00005755

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124116

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ 12 de \_\_\_\_\_ OCTUBRE \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_ 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :**  
**3124117000 AVENIDA 218, LOLTE 1 BARRIO MARÍA AUXILIADORA 2**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124117



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_12 de \_\_\_\_\_OCTUBRE de 20 \_\_\_\_\_2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
3124118000 AVENIDA 218,LOTTE 2 BARRIO MARÍA AUXILIADORA 2**

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CANCELADO  
Fecha: \_\_\_\_\_ Manta, \_\_\_\_\_~~



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124118

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ 12 de \_\_\_\_\_ OCTUBRE \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_ 2018

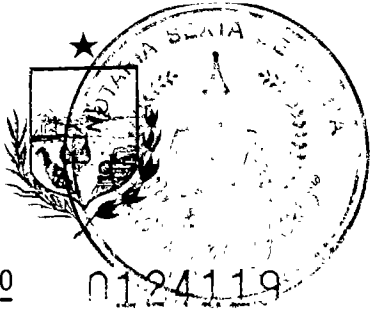
VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
3124119000 AVENIDA 218, LOLTE 3 BARRIO MARÍA AUXILIADORA 2

~~COPRIFARIO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CANCELADO  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_~~





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124119



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de OCTUBRE de 20 2018

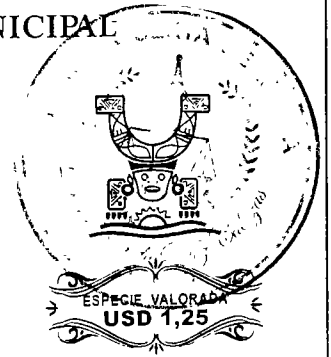
**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
3124120000 AVENIDA 218,LOTTE 4 BARRIO MARÍA AUXILIADORA 2**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



00005757

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124120

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ 12 de \_\_\_\_\_ OCTUBRE \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_ 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :**  
**3124121000 AVENIDA 218,LOTTE 5 BARRIO MARÍA AUXILIADORA 2**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

00005758

BanEcuador B.P.  
12/10/2018 12:56:09 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 847829686  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:xvera  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

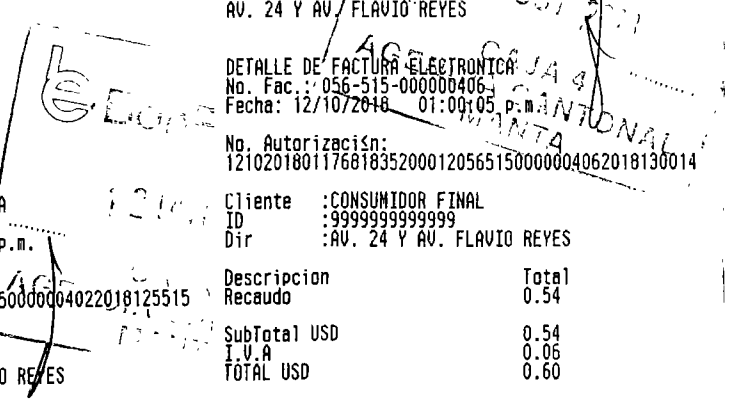
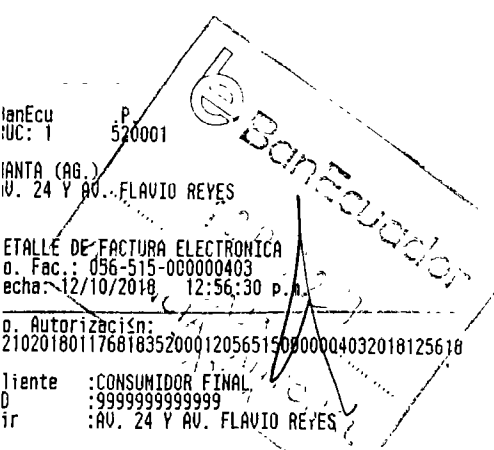
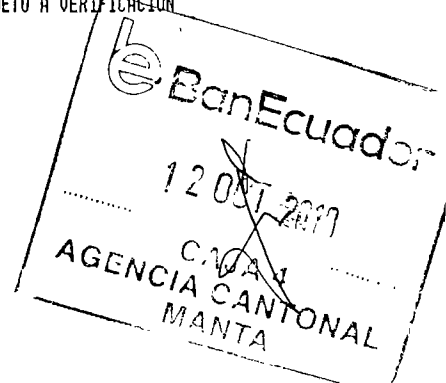
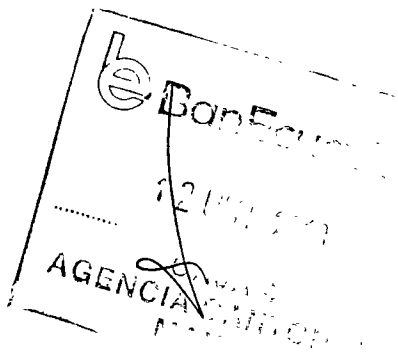
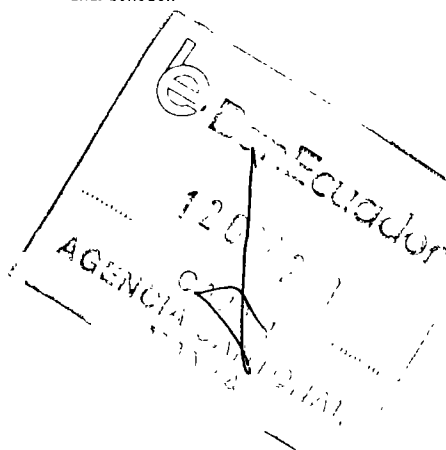
Efectivo: 3.24  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA % 0.06  
TOTAL: 3.84  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
12/10/2018 12:54:53 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 847828951  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:xvera  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.11  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA % 0.06  
TOTAL: 2.71  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
12/10/2018 12:59:47 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 847831825  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:xvera  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.11  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA % 0.06  
TOTAL: 2.71  
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-515-00000406  
Fecha: 12/10/2018 01:00:05 p.m.  
No. Autorización:  
121020180117681835200012056515000004062018130014

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-515-00000402  
Fecha: 12/10/2018 12:55:16 p.m.

No. Autorización:  
121020180117681835200012056515000004022018125515

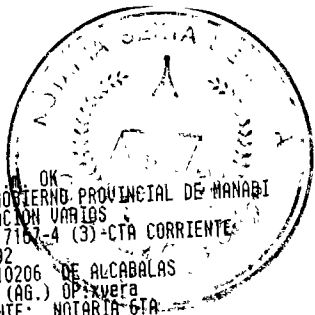
Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

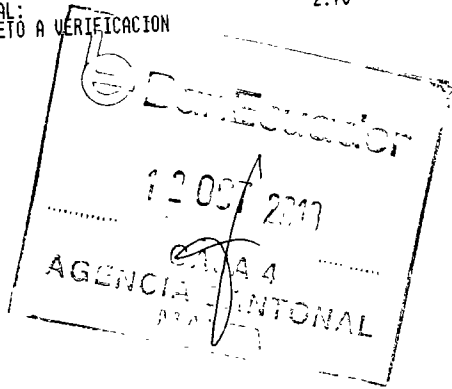


\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



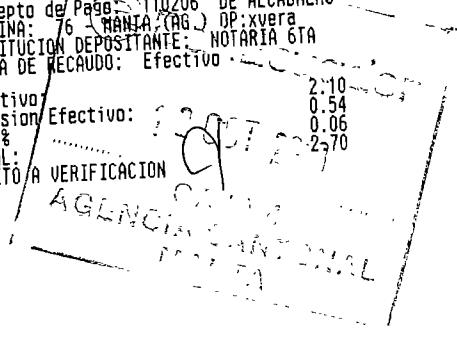
BanEcuador B.P.  
 12/10/2018 12:57:13 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 847830192  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Xvera  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA GTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.10  
 Comision Efectivo: 0.54  
 IVA %: 0.06  
 TOTAL: 2.70  
 SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
 12/10/2018 12:58:33 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 847831167  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Xvera  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA GTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.10  
 Comision Efectivo: 0.54  
 IVA %: 0.06  
 TOTAL: 2.70  
 SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-515-00000404  
 Fecha: 12/10/2018 12:57:37 p.m.

No. Autorización:  
 1210201801176818352000120565150000004042018125710

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-515-00000405  
 Fecha: 12/10/2018 12:59:00 p.m.

No. Autorización:  
 1210201801176818352000120565150000004052018125813

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario




REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

No. 010065322-9

CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 PATERNO: SANCHEZ  
 MATERNO: PATRICIA  
 LEGISLACIÓN  
 AZUAYO  
 CLASE  
 SIMPLES  
 FECHA DE EMISIÓN: 1948-05-03  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 HAIDE MAGDALENA  
 ALVARADO VINTIMILLA




*[Handwritten signature]*



00005759

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ARQUITECTO  
 Y200000222

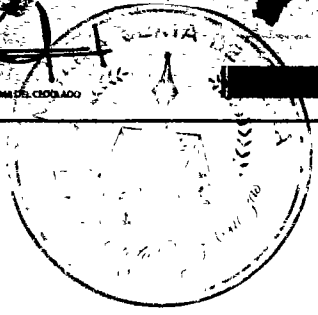
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SAMANIEGO JUSTO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SANCHEZ JULIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA  
 2018-08-20

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-08-20

*[Handwritten signature]*  
 DIRECTOR GENERAL

*[Handwritten signature]*  
 FIRMA DEL CIUDADANO



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

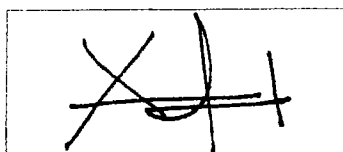
12 OCT 2018

*[Handwritten signature]*  
 Dr. Fernando Velaz Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0100653229

**Nombres del ciudadano:** SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/AZUAY/CUENCA/SAN BLAS

**Fecha de nacimiento:** 3 DE MAYO DE 1948

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ARQUITECTO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALVARADO VINTIMILLA HAIDE MAGDALENA

**Fecha de Matrimonio:** 2 DE ABRIL DE 1971

**Nombres del padre:** SAMANIEGO JUSTO

**Nombres de la madre:** SANCHEZ JULIA

**Fecha de expedición:** 20 DE AGOSTO DE 2018

Información certificada a la fecha: 12 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-163-80785



182-163-80785

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00005760

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CEDULA N. 010086752-2

CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES  
 ALVARADO YNTIMILLA  
 RAQUEL MAGDALENA




LUGAR DE NACIMIENTO  
 AZUAY  
 CUENCA

FECHA DE NACIMIENTO 1951-02-26

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO  
 AUGUSTO PATRICIO  
 SAMANIEGO SANCHEZ

INSTRUCCION SUPERIOR

PERSONA/OCCUPACION

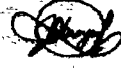

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA PERSONA  
 ALVARADO G FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA PERSONA  
 YNTIMILLA ROSA E

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
 CUENCA  
 2014-11-28

FECHA DE EXPIRACION  
 2024-11-28

Director General

*[Handwritten Signature]*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

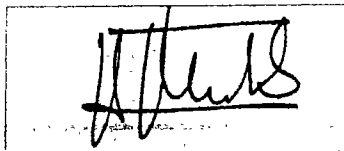
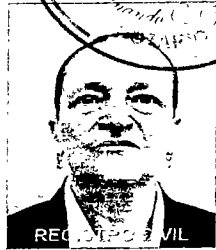
12 OCT 2018

*[Handwritten Signature]*

.....  
**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0100867522

**Nombres del ciudadano:** ALVARADO VINTIMILLA HAIDE MAGDALENA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/AZUAY/CUENCA/EL SAGRARIO

**Fecha de nacimiento:** 26 DE FEBRERO DE 1951

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ARQUITECTO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO

**Fecha de Matrimonio:** 2 DE ABRIL DE 1971

**Nombres del padre:** ALVARADO C FRANCISCO

**Nombres de la madre:** VINTIMILLA ROSA E

**Fecha de expedición:** 28 DE NOVIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 12 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-163-80728



182-163-80728

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




00005761

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

CIUDAD: MANTA  
APELLIDOS Y NOMBRES: FIGUEROA BARREIRO LUIS ANTONIO  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2016-08-22  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-08-22  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

130817405-9

16 06 524




ASUNCIÓN BACHILLERATO


APELLIDOS Y NOMBRES DEL SUFRAGANTE: FIGUEROA CEVALLOS LUIS ANTONIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA SUFRAGANTE: BARREIRO GILER CARMEN GENITH  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2016-08-22  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-08-22

16 06 524

SECRETARÍA DE LA ASUNCIÓN BACHILLERATO

SECRETARÍA GENERAL

SECRETARÍA DE LA ASUNCIÓN BACHILLERATO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2013


CNE

030-030-081-1308174058

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
MANTA PARROQUIA

FIGUEROA BARREIRO LUIS ANTONIO  
APELLIDOS Y NOMBRES

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA: 1



REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2013

CNE

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2013

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Voto Sufragante

SECRETARÍA GENERAL

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

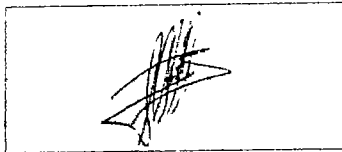
Manta,

12 OCT 2013

Dr. Fernando Velaz Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308174059

**Nombres del ciudadano:** FIGUEROA BARREIRO LUIS ANTONIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 6 DE ABRIL DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** NEGOCIO PROPIO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** FIGUEROA CEVALLOS LUIS ANTONIO

**Nombres de la madre:** BARREIRO GILER CARMEN GENITH

**Fecha de expedición:** 22 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 12 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-163-80652



184-163-80652

Ing. Jorge Troya Fuertes

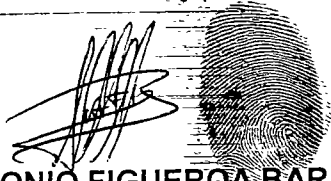
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00005762



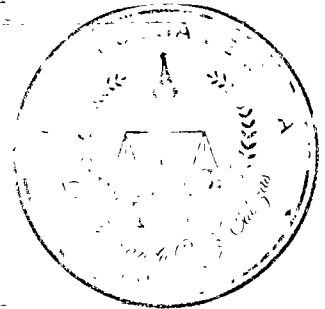
1 LUIS ANTONIO FIGUEROA BARREIRO.  
2 C.C.130817405-9  
3 0991591235/ Urbanización Villaventura Mz E 10  
4 figueroala6@gmail.com  
5  
6  
7  
8  
9

10  
11 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
12 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**  
13  
14  
15

16  
17 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
18 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la señalo  
19 signo y firmo.

20 Manta, a

21 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
22 **NOTARIA SEXTA**  
23  
24  
25  
26  
27  
28



EL NOTARIO



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

00005763

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**203**

**Número de Repertorio:**

**347**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 203 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308174059	FIGUEROA BARREIRO LUIS ANTONIO	COMPRADOR
0100867522	ALVARADO VINTIMILLA HAIDE MAGDALENA	VENDEDOR
0100653229	SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3124121000	66775	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3124120000	66773	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3124119000	66772	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3124118000	66771	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3124117000	66770	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto . COMPRAVENTA

Fecha : 11-ene./2019

Usuario: marcelo\_zamora1

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 11 de enero de 2019