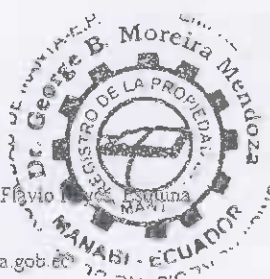




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

312 4121
COK



Calle 24 y Avenida Flavio
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19001054, certifico hasta el día de hoy 14/01/19 11:04:23, la Ficha Registral Número 66775.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3124121000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 07 de junio de 2018 Parroquia ELOY ALFARO

Información Municipal:
Dirección del Bien: AVENIDA 218

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Avenida Doscientos dieciocho y la intercepción de Avenida doscientos dieciocho y vía Interbarrial de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. LOTE 5:
Frente (Noreste) seis coma cero cero metros, lindera Avenida doscientos dieciocho, Atrás (Suroeste) seis coma cero cero metros, lindera lote Número cero tres de Augusto Samaniego, Costado Derecho (Sureste) Catorce coma cero cero metros, lindera Augusto Samaniego (lote número seis) Costado Izquierdo (Noroeste) Catorce coma cero cero metros, lindera Augusto Samaniego (lote número cuatro) Teniendo una superficie total de Ochenta y cuatro metros cuadrados. Clave Catastral 3124121000
-SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRE LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	600	21 feb 2017	15,761	15,774
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	1869	23 jun 2017	49,444	49,460
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	1825	07 jun 2018	47,365	47,391
COMPRA VENTA	ACLARATORIA	2827	30 ago 2018	74,772	74,799
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	203	11 ene 2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 21 de febrero de 2017 Número de Inscripción: 600
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1195 Folio Inicial: 15,761
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 15,774
Cantón Notaría: JARAMILLO
Escripción/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de febrero de 2017
Fecha Resolución:

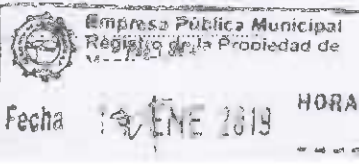
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* El Sr Augusto Patricio Samaniego Sanchez de estado civil casado con Aide Magdalena Alvarado V., por sus propios y personales derechos. Un lote de terreno ubicado actualmente en el Barrio Maria Auxiliadora número Dos A. La Merced, en las calles 314 y Avenida 218 y vía Unión de barrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con un área total de 7.417,10 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0100653229	SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301718019	HOLGUIN RANGEL PEDRO DIONICIO	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: kleire, gallasl Ficha Registral: 66775 Lunes, 14 de enero de 2019 11:05





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	47	05/ene/2017	1,220	1,229

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de junio de 2017 Número de Inscripción: 1869 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4230 Folio Inicial: 49,444
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 49,450
Cantón Notaría: JARAMILLO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de junio de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El Señor Samaniego Sánchez Augusto Patricio, casado con Aide Magdalena Alvarado V Subdivisión de Terreno ubicado en la Calle 314, Avenida 218 y Vía Interbarrial del Barrio María Auxiliadora No. 21 a Merced de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. El mismo que describe un área total de 7.417,10m2. Se lo subdivide en tres lotes de terreno. Área a desmembrar: Lote # 01 Augusto Patricio Samaniego Sánchez, 789,48m2. Área a desmembrar lote # 02 Augusto Patricio Samaniego Sánchez 691,78 m2. Área a desmembrar: Lote # 03 Augusto Patricio Samaniego Sánchez 5.935,84m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0100653229	SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	600	21/feb/2017	15,761	15,774

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de junio de 2018 Número de Inscripción: 1825 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3745 Folio Inicial: 47,365
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final: 47,391
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de mayo de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

SUBDIVISION DE TERRENO Y PROTOCOLIZACION DE PLANOS. De la misma manera queda Protocolizado el Plano El Sr. Augusto Patricio Samaniego Sánchez Casado con la Sra. Aidé Magdalena Alvarado Subdivisión del lote No. 2 que tiene una Sup. de 691,78m2. Lote de terreno ubicado en la Avenida Doscientos dieciocho y la intersección de Avenida doscientos dieciocho y vía Interbarrial de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, se lo subdivide en 8 lotes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

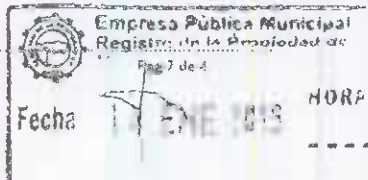
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0100653229	SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por: kldire_salmel

Ficha Registral: 675

lunes, 14 de enero de 2019 11:08





[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de agosto de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: SARAPIquí

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA Aclarar el primer nombre de la conyuge en la escritura de Subdivisión y la escritura de Subdivisión de Terreno y Protocolización de Planos descritas en la cláusula segunda de este instrumento, debido que se escribió como HAIDE MAGDALENA ALVARADO VENTIMILLA, Los cónyuges HAIDE MAGADALENA ALVARADO VENTIMILLA y SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO que se adjuntan a este instrumento como documentos habilitantes, se ACLARA que los nombres y apellido correctos de su conyuge son así: HAIDE MAGDALENA ALVARADO VENTIMILLA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	0100653229	SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	010065322	ALVARADO VENTIMILLA HAIDE MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de enero de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en la Avenida Doscientos Dosciocho y la intersección de Avenida Doscientos dieciocho y vía Interbarrial de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta, Lote 1, 2, 3, 4 y 5

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300174059	FIGUEROA BARREIRO LUIS ANTONIO	SIVORCLADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	010065322	ALVARADO VENTIMILLA HAIDE MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0100653229	SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

5

5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

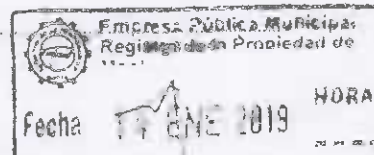
Emitido a las : 11:08:23 del lunes, 14 de enero de 2019

A petición de: FIGUEROA BARREIRO LUIS ANTONIO

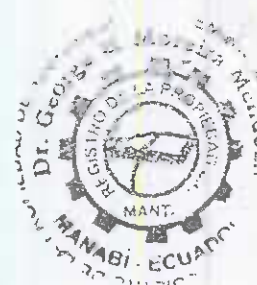
Certificación impresa por: Kieiro, s.r.l.

Ficha Registral: 66815

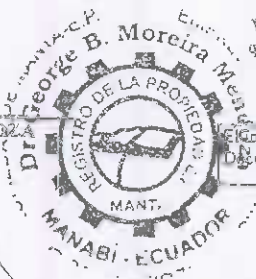
Fecha, 14 de enero de 2019 11:08



Elaborado por: KLEIRE SALTOS
1313103609.



DR. GEORGE MOREIRA MENÉNDEZ
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspare de dominio o se
contiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO