

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0065023

Nº. 181-20358-3

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, autoriza a **AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ** (c.c. 010065322-9) para que celebre Escritura de sobre una parte (lote # 2) del lote de propiedad de AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ; de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 181-20358, lote ubicado en la avenida 218 de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Noreste): 6,00m.- lindera avenida 218

Atrás (Suroeste): 6,00m.- lindera lote # 03 de Augusto Samaniego

Costado derecho (Sureste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 3)

Costado izquierdo (Noroeste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 1)

AREA TOTAL: 84,00m²

Manta, 10 de mayo de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, el se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

3124121

~~45.44733~~



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL APROBACION DE SUBDIVISION

No. 181-20358

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ, lote # 02 con código catastral # 3-12-41-07-000 ubicado en la avenida 218 y la intercepción de avenida 218 y vía Interbarrial de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 691,78m²

AREA ESCRITURA: (compraventa subdivisión, celebrada Notaria Primera de Jaramijo el 8 de junio de 2017 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 23 de junio de 2017): 691,78m²

Frente (Noreste): 52,48m.- lindera avenida 218
Atrás (Suroeste): 56,56m.- lindera lote # 03 de Augusto Samaniego
Costado derecho (Sureste): 14,64m.- lindera intercepción avenida 218 y vía Interbarrial
Poe el Costado izquierdo (Noroeste): 14,00.- lindera Humberto Pincay

AREA A DESMEMBRAR A AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ (lote # 1): 84,00m²

Frente (Noreste): 6,00m.- lindera avenida 218
Atrás (Suroeste): 6,00m.- lindera lote # 03 de Augusto Samaniego
Costado derecho (Sureste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 2)
Costado izquierdo (Noroeste): 14,00m.- lindera Humberto Pincay

AREA A DESMEMBRAR A AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ (lote # 2): 84,00m²

Frente (Noreste): 6,00m.- lindera avenida 218
Atrás (Suroeste): 6,00m.- lindera lote # 03 de Augusto Samaniego
Costado derecho (Sureste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 3)
Costado izquierdo (Noroeste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 1)

AREA A DESMEMBRAR A AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ (lote # 3): 84,00m²

Frente (Noreste): 6,00m.- lindera avenida 218
Atrás (Suroeste): 6,00m.- lindera lote # 03 de Augusto Samaniego
Costado derecho (Sureste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 4)
Costado izquierdo (Noroeste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 2)

AREA A DESMEMBRAR A AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ (lote # 4): 84,00m²

Frente (Noreste): 6,00m.- lindera avenida 218
Atrás (Suroeste): 6,00m.- lindera lote # 03 de Augusto Samaniego
Costado derecho (Sureste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 5)
Costado izquierdo (Noroeste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 3)

AREA A DESMEMBRAR A AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ (lote # 5): 84,00m²

Frente (Noreste): 6,00m.- lindera avenida 218
Atrás (Suroeste): 6,00m.- lindera lote # 03 de Augusto Samaniego
Costado derecho (Sureste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 6)
Costado izquierdo (Noroeste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 4)

AREA A DESMEMBRAR A AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ (lote # 6): 84,00m²

Frente (Noreste): 6,00m.- lindera avenida 218
Atrás (Suroeste): 6,00m.- lindera lote # 03 de Augusto Samaniego
Costado derecho (Sureste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 7)
Costado izquierdo (Noroeste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 5)





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 181-20358

AREA A DESMEMBRAR A AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ (lote # 7): 84,00m²

Frente (Noreste): 6,00m.- lindera avenida 218
Atrás (Suroeste): 6,00m.- lindera lote # 03 de Augusto Samaniego
Costado derecho (Sureste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 8)
Costado izquierdo (Noroeste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 6)

AREA A DESMEMBRAR A AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ (lote # 8): 103,78m²

Frente (Noreste): 7,50m.- lindera avenida 218
Atrás (Suroeste): 14,65m.- lindera lote # 03 de Augusto Samaniego
Costado derecho (Sureste): 14,64m.- lindera intercepción avenida 218 y vía interbarrial
Costado izquierdo (Noroeste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 7)

Manta, 10 de mayo de 2018



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18008356, certifico hasta el día de hoy 11/04/2018 11:10:49, la Ficha Registral Número 62669.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3124107000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 23 de junio de 2017 Parroquia : ELOY ALFARO

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO MARIA AUXILIADORA NO. 2

LINDEROS REGISTRALES:

ÁREA A DESMEMBRAR LOTE # 02 AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ 691,78M2.-
Frente (Noreste) 52,48m.- lindera Avenida 218, Atrás: (Suroeste) 56,56m.- lindera lote # 03 de Augusto Patricio Samaniego Sánchez , Costado Derecho (Suroeste) 14,64m.- lindera intercepción Avenida 218 y Via Interbarrial. Costado Izquierdo: (Noroeste): 14,00m.- lindera Humberto Pincay Alvarado.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	600	21/feb/2017	15.761	15.774
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	1869	23/jun/2017	49.444	49.460

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 21 de febrero de 2017

Número de Inscripción: 600 Tomo:
Número de Repertorio: 1195 Folio Inicial: 15.761
Folio Final: 15.774

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMIJÓ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* El Sr. Augusto Patricio Samaniego Sanchez de estado civil casado con Aide Magdalena Alvarado V., por sus propios y personales derechos.Un lote de terreno ubicado actualmente en el Barrio Maria Auxiliadora número Dos A. La Merced, en las calles 314 y Avenida 218 y via Unión de barrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con un área total de 7.417,10 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0100653229	SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301718019	HOLGUIN RANGEL PEDRO DIONICIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	47	05/ene/2017	1.220	1.229

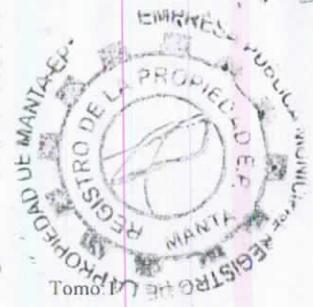
Registro de : **COMPRA VENTA**

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:62669

miércoles, 11 de abril de 2018





[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de junio de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA
Cantón Notaría: JARAMIJO

Número de Inscripción: 1869 Tomo 17
Número de Repertorio: 4230 Folio Inicial:49.444
Folio Final:49.460

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de junio de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Samaniego Sánchez Augusto Patricio, casado con Aide Magdalena Alvarado V. Subdivisión de Terreno ubicado en la Calle 314, Avenida 218 y Vía Interbarrial del Barrio María Auxiliadora No. 2 La Merced de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. El mismo que describe un área total de 7.417,10m2. Se lo subdivide en tres lotes de terrenos. Área a desmembrar: Lote # 01 Augusto Patricio Samaniego Sánchez, 789,48m2. Área a desmembrar lote # 02 Augusto Patricio Samaniego Sánchez 691,78 m2. Área a desmembrar: Lote # 03 Augusto Patricio Samaniego Sánchez 5.935,84m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0100653229	SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	600	21/feb/2017	15.761	15.774

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:10:49 del miércoles, 11 de abril de 2018

A petición de: FIGUEROA BARREIRO LUIS ANTONIO

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128

AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Firma del Registrador (E)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL **3124121000**

DATOS GENERALES
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: **MANA AUXILIAR 2**
 Barrio **AVENIDA 218 Y VIA INTERCOMUNAL**
 calle _____
 Manz. _____ Upl. **05**

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE
 LOTE INTERIOR
 POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA
 MUESTRAR SOLO EL DE MAYOR ESPERANZA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA
 TIERRA
 LASTRE
 PIEDRA DE RIO
 ADOQUIN
 ASPALTO O CEMENTO

ACERA
 NO TIENE
 ENGHEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE
 NO EXISTE
 SI EXISTE

ALCANTARILLADO
 NO EXISTE
 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA
 NO EXISTE
 SI EXISTE RED AEREA
 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO
 NO EXISTE
 INCANDESCENTE
 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO
 SOBRE LA PASANTE METROS
 BAJO LA PASANTE METROS

CERRAMIENTO
 HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CANA
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE
 NO EXISTE
 SI EXISTE

DESAGUES
 NO EXISTE
 SI EXISTE

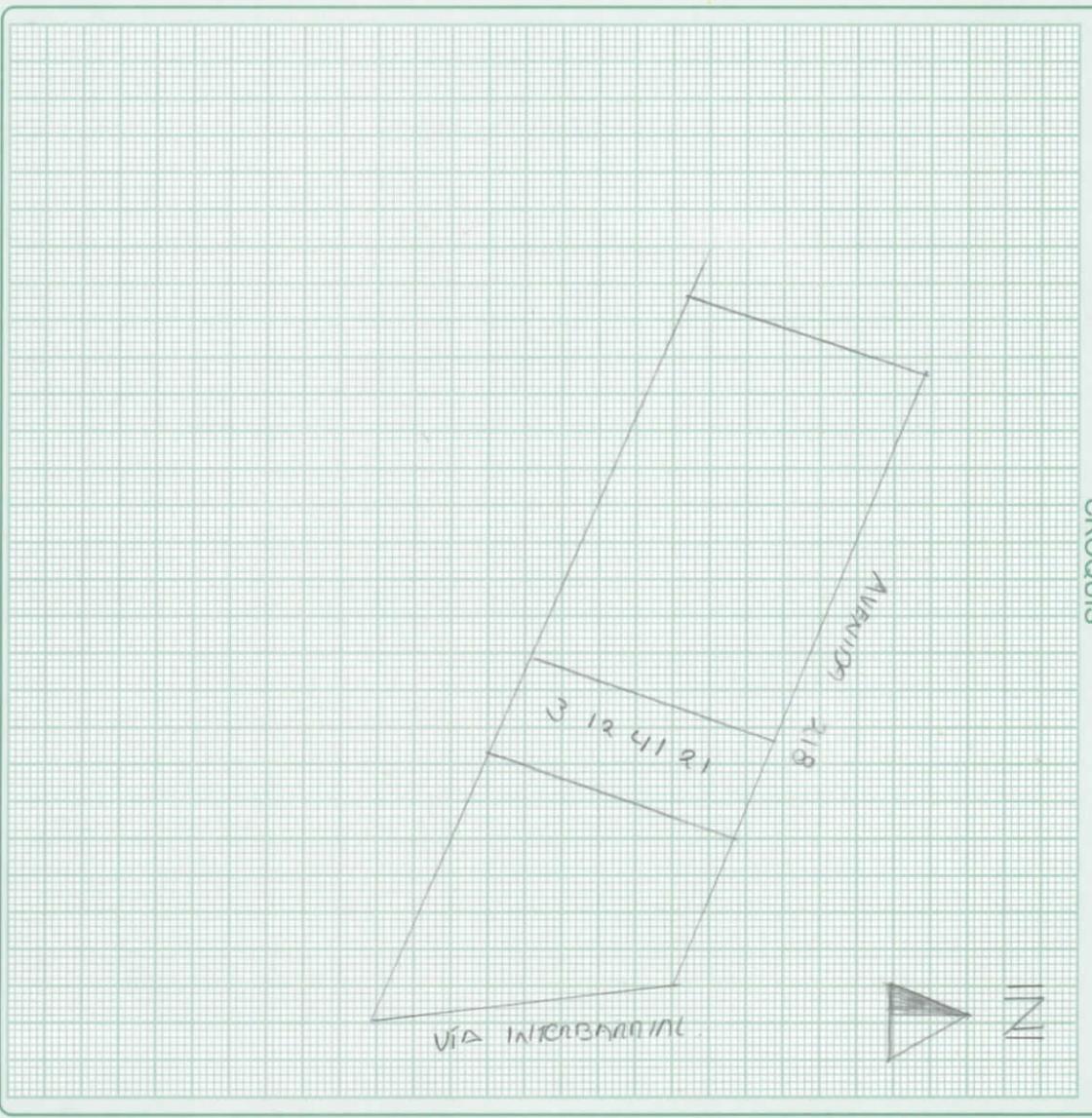
ELECTRICIDAD
 NO EXISTE
 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA SIN DECIMALES **814,00 m²**
 PERIMETRO **40,00 m**
 LONGITUD DEL FRENTE **16,00 m**

ANILLO DEL LOTE (sin centavos) **1**

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION 1
 CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 SIN USO
 CONSTRUCCION
 OTRO USO

OTRO USO NOMBRE _____ CODIGO _____

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

de construcción de 14 CIVIC 3124107000

