

0000047365

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1825

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3745

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 07 de junio de 2018

**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 07 de junio de 2018 09:51**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>PROPIETARIO</b>					
Natural	0100653229	SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de mayo de 2018  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara:  Plazo:

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3124107000	23/06/2017 15:51:05	62669		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

ÁREA A DESMEMBRAR LOTE # 02 AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ 691,78M2.- Frente (Noreste) 52,48m - linderos Avenida 218, Atrás (Suroeste) 56,56m.- linderos lote # 03 de Augusto Patricio Samaniego Sánchez, Costado Derecho (Suroeste) 14,64m.- linderos intercepción Avenida 218 y Vía Interbarrial, Costado Izquierdo: (Noroeste) 14,00m - linderos Humberto Pincay Alvarado.

Dirección del Bien: BARRIO MARIA AUXILIADORA NO. 2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3124117000	07/06/2018 9:58:02	66770		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en la Avenida Doscientos dieciocho y la intercepción de Avenida doscientos dieciocho y vía Interbarrial de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. LOTE 1. Frente: (Noreste) seis coma cero metros linderos Avenida doscientos dieciocho, Atrás (Suroeste) seis coma cero metros, linderos lote No. Cero tres de Augusto Samaniego, Costado Derecho (Sureste) catorce coma cero metros, linderos Augusto Samaniego (lote No. dos) Costado Izquierdo (Noroeste) catorce coma cero metros, linderos Humberto Pincay. Teniendo una superficie total de Ochenta y cuatro metros cuadrados. Clave Catastral 3124117000

Dirección del Bien: AV. 218

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3124118000	07/06/2018 10:10:05	66771		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en la Avenida Doscientos dieciocho y la intercepción de Avenida doscientos dieciocho y vía Interbarrial de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. LOTE 2. Frente (Noreste): seis coma cero metros, linderos Avenida doscientos dieciocho, Atrás (Suroeste) seis coma cero metros, linderos lote No. Cero tres de Augusto Samaniego, Costado Derecho (Sureste) catorce coma cero metros, linderos Augusto Samaniego (lote Número tres) Costado Izquierdo (Noroeste): catorce coma cero metros,

Impreso por: yoy1\_cavallos

Administrador

jueves, 7 de junio de 2018

Pag 1 de 3

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1825

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3745

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 07 de junio de 2018

lindera Augusto Samaniego (lote Número Uno) Teniendo una superficie total de Ochenta y cuatro metros cuadrados Clave Catastral 3124118000  
Dirección del Bien: AVENIDA 218

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3124119000	07/06/2018 10:12:00	66772		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en la Avenida Doscientos dieciocho y la intercepción de Avenida doscientos dieciocho y vía Interbarrial de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. LOTE 3  
Frente (Noreste) seis coma cero cero metros, lindera Avenida doscientos dieciocho, Atrás (Suroeste) seis coma cero cero metros, lindera lote No. cero tres de Augusto Samaniego, Costado Derecho (Sureste) Catorce coma cero cero metros, lindera Augusto Samaniego (lote Número cuatro) Costado Izquierdo (Noroeste) Catorce coma cero cero metros, lindera Augusto Samaniego (lote número dos). Teniendo una superficie total de Ochenta y cuatro metros cuadrados. Clave Catastral 3124119000  
Dirección del Bien: AVENIDA 218

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3124120000	07/06/2018 10 13 58	66773		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en la Avenida Doscientos dieciocho y la intercepción de Avenida doscientos dieciocho y vía Interbarrial de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta LOTE 4.  
Frente (Noreste) seis coma cero cero metros, lindera Avenida doscientos dieciocho, Atrás (Suroeste) seis coma cero cero metros, lindera lote número cero tres de Augusto Samaniego, Costado Derecho (Sureste) catorce coma cero cero metros, lindera Augusto Samaniego (lote número cinco) Costado Izquierdo (Noroeste) catorce coma cero cero metros, lindera Augusto Samaniego (lote número tres). Teniendo una superficie total de Ochenta y cuatro metros cuadrados. Clave Catastral 3124120000  
Dirección del Bien: AVENIDA 218

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3124121000	07/06/2018 10 16.09	66775		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en la Avenida Doscientos dieciocho y la intercepción de Avenida doscientos dieciocho y vía Interbarrial de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. LOTE 5  
Frente (Noreste) seis coma cero cero metros, lindera Avenida doscientos dieciocho, Atrás (Suroeste) seis coma cero cero metros, lindera lote Número cero tres de Augusto Samaniego, Costado Derecho (Sureste) Catorce coma cero cero metros, lindera Augusto Samaniego (lote número seis) Costado Izquierdo (Noroeste) Catorce coma cero cero metros, lindera Augusto Samaniego (lote número cuatro) Teniendo una superficie total de Ochenta y cuatro metros cuadrados. Clave Catastral 3124121000  
Dirección del Bien: AVENIDA 218

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3124122000	07/06/2018 10 17 35	66776		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en la Avenida Doscientos dieciocho y la intercepción de Avenida doscientos dieciocho y vía Interbarrial de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. LOTE 6  
Frente (Noreste) seis coma cero cero metros, lindera avenida doscientos dieciocho, Atrás (Suroeste) seis coma cero cero metros, lindera lote número cero tres de Augusto Samaniego, Costado Derecho: (Sureste) catorce coma cero cero metros, lindera Augusto Samaniego (lote número siete) Costado Izquierdo (Noroeste) Catorce coma cero cero metros, lindera Augusto Samaniego (lote número cinco) Teniendo una superficie total de Ochenta y cuatro metros cuadrados. Clave Catastral 3124122000  
Dirección del Bien: AVENIDA 218

0000047366

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1825

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3745

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 07 de junio de 2018

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3124123000	07/06/2018 10 19 00	66777		LOTE DE TFRRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en la Avenida Doscientos dieciocho y la intercepción de Avenida doscientos dieciocho y vía Interbarrial de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. LOTE 7:

Frente (Noreste) seis coma cero cero metros, linder a Avenida doscientos dieciocho, Atrás (Suroeste) seis coma cero cero metros, linder a lote Número cero tres de Augusto Samaniego, Costado Derecho (Sureste) catorce coma cero cero metros, linder a Augusto Samaniego (lote Número ocho) Costado Izquierdo (Noroeste): catorce coma cero cero metros, linder a Augusto Samaniego (lote número seis) Teniendo una superficie total de Ochenta y cuatro metros cuadrados Clave Catastral 3124123000

Dirección del Bien: AVENIDA 218

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3124124000	07/06/2018 10 20 29	66778		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en la Avenida Doscientos dieciocho y la intercepción de Avenida doscientos dieciocho y vía Interbarrial de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. LOTE 8:

Frente (Noreste) Siete coma cincuenta metros, linder a Avenida doscientos dieciocho, Atrás (Suroeste) : Catorce coma sesenta y cinco metros, linder a lote número cero tres de Augusto Samaniego, Costado Derecho (Sureste) catorce coma sesenta y cuatro metros, linder a intercepción Avenida doscientos dieciocho y Vía Interbarrial, Costado Izquierdo (Noroeste) catorce coma cero cero metros, linder a Augusto Samaniego (lote número siete) Teniendo una superficie total de Ciento tres metros cuadrados setenta y ocho decímetros cuadrados Clave Catastral 3124124000

Dirección del Bien: AVENIDA 218

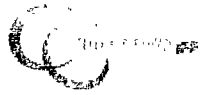
**5.- Observaciones:**

SUBDIVISION DE TERRENO Y PROTOCOLIZACION DE PLANOS De la misma manera queda Protocolizado el Plano El Sr. Augusto Patricio Samaniego Sanchez Casado con la Sra. Aidé Magdalena Alvarado Subdivisión del lote No 2 que tiene una Sup de 691,78M2

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

0000047367



Factura: 002-002-000026609



20181308006P02581



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308006P02581					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		31 DE MAYO DEL 2018, (10:16)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0100653229	ECUATORIA NA	COMPARECIE NTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

PROTOCOLIZACIÓN 20181308006P02581

PROTOCOLIZACIÓN DE PLANOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 31 DE MAYO DEL 2018, (10:16)

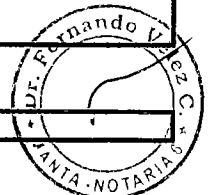
OTORGA: NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA


NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 1

CUANTÍA: INDETERMINADA

<b>A PETICIÓN DE:</b>			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0100653229

OBSERVACIONES:



  
NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000047368



1 ...RIO

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02581**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000026609**

6

7

8

**SUBDIVISION DE TERRENO**

9

**Y**

10

**PROTOCOLIZACION DE PLANOS:**

11

12

**OTORGA:**

13

14

**AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ**

15

16

**CUANTIA: INDETERMINADA**

17

18

**DI 2 COPIAS**

19

20

**\*\*JMV\*\***

21

22

23 En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de

24 Manabí, República del Ecuador, hoy día TREINTA Y UNO DE MAYO DEL

25 AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**

26 **VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, Comparece,

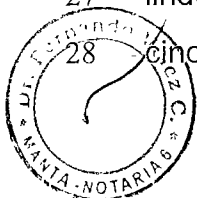
27 el señor **AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ**, casado con **Aidé**

28 **Magdalena Alvarado**, con cédula de ciudadanía número: cero uno cero

*Beñal*



1 seis cinco tres dos dos guion nueve, por sus propios derechos.- El  
2 compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en  
3 Cuenca y de transito por esta ciudad de Manta, hábil y capaz para contratar  
4 y poder obligarse, portador de su cédula de ciudadanía cuyas copias  
5 fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas en virtud  
6 de lo cual, de conocerlos doy fe. Bien instruido del resultado y efectos de la  
7 Escritura de **SUBDIVISION DE LOTE DE TERRENO Y PROTOCOLIZACION**  
8 **DE PLANOS**, que procede a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y  
9 examinado que fue, sin temor reverencial, coacción, seducción, promesas o  
10 amenazas de índole alguna, el otorgante me entrega una minuta para que sea  
11 elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue:  
12 **"SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,  
13 sírvase insertar una de **SUBDIVISION DE LOTE DE TERRENO Y**  
14 **PROTOCOLIZACION DE PLANOS**, contenida en las siguientes cláusulas:  
15 **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Interviene al otorgamiento y suscripción del  
16 presente contrato, el señor **AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ**,  
17 por sus propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor  
18 **AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ**, es dueño y propietario de un  
19 cuerpo de terreno ubicado en la avenida doscientos dieciocho y la intercepción  
20 de avenida doscientos dieciocho y vía interbarrial de la parroquia Eloy Alfaro  
21 del cantón Manta, que lo adquirió por compra al señor: Pedro Dionicio Holguín  
22 Rangel, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría  
23 Primera del Cantón Jaramijo el seis de febrero de dos mil diecisiete, e inscrita  
24 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiuno de febrero del  
25 mismo año de su otorgamiento. Terreno que tiene los siguientes linderos y  
26 medidas: Frente (Noreste) cincuenta y dos coma cuarenta y ocho metros,  
27 lindera avenida doscientos dieciocho; Atrás (Suroeste) cincuenta y seis coma  
28 cincuenta y seis metros, lindera lote número cero tres de Augusto Patricio





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*  
**NOTARIO**  
0000047369



1 Samaniego Sánchez; Costado Derecho (Suroeste) catorce coma sesenta y  
2 cuatro metros, lindera intercepción avenida doscientos dieciocho y Vía  
3 Interbarrial; Costado Izquierdo (Noroeste) catorce coma cero cero metros,  
4 lindera Humberto Pincay Alvarado; ✓ Area Total: seiscientos noventa y un metros  
5 cuadrados coma setenta y ocho decímetros cuadrados.- ✓ **TERCERA:**  
6 **SUBDIVISION.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente  
7 contrato, el señor **AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ**, por sus  
8 propios derechos, declara que procede a Subdividir el terreno de:  
9 **SEISCIENTOS NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS SETENTA Y OCHO**  
10 **DECIMETROS CUADRADOS (691,78 M2);** ✓ que según la Autorización de  
11 Aprobación de SUBDIVISION número 181-20358 otorgada por el Gobierno  
12 Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, está ubicado en la  
13 avenida doscientos dieciocho y la intercepción de avenida doscientos dieciocho  
14 y vía Interbarrial de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta y queda  
15 desmembrado de la siguiente manera: **LOTE 1:** Frente (Noreste): seis coma  
16 cero metros, lindera avenida doscientos dieciocho; Atrás (Suroeste): seis coma  
17 cero metros, lindera lote número cero tres de Augusto Samaniego; Costado  
18 Derecho (Sureste): catorce coma cero metros, lindera Augusto Samaniego (lote  
19 numero dos); Costado Izquierdo (Noroeste): catorce coma cero metros, lindera  
20 Humberto Pincay; teniendo una superficie Total de: **OCHENTA Y CUATRO**  
21 **METROS CUADRADOS,** Clave Catastral 3-12-41-17-000; **LOTE 2:** Frente  
22 (Noreste): seis coma cero cero metros, lindera avenida doscientos dieciocho;  
23 Atrás (Suroeste): seis coma cero cero metros, lindera lote número cero tres de  
24 Augusto Samaniego; Costado Derecho (Sureste): catorce coma cero cero  
25 metros, lindera Augusto Samaniego (lote número tres); Costado Izquierdo  
26 (Noroeste): catorce coma cero cero metros, lindera Augusto Samaniego (lote  
27 número uno); teniendo una superficie Total de: **OCHENTA Y CUATRO**  
28 **METROS CUADRADOS,** Clave Catastral 3-12-41-18-000; **LOTE 3:** Frente

66773

17799







66772

1 (Noreste): seis coma cero cero metros, lindera avenida doscientos dieciocho;  
2 Atrás (Suroeste): seis coma cero cero metros, lindera lote número cero tres de  
3 Augusto Samaniego; Costado Derecho (Sureste): catorce coma cero cero  
4 metros, lindera Augusto Samaniego (lote número cuatro); Costado Izquierdo  
5 (Noroeste): catorce coma cero cero metros, lindera Augusto Samaniego (lote  
6 numero dos); teniendo una superficie Total de: **OCHENTA Y CUATRO**

66773

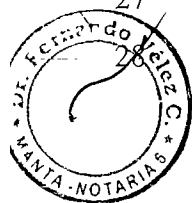
7 **METROS CUADRADOS**, Clave Catastral 3-12-41-19-000; **LOTE 4:** Frente  
8 (Noreste): seis coma cero cero metros, lindera avenida doscientos dieciocho;  
9 Atrás (Suroeste): seis coma cero cero metros, lindera lote número cero tres de  
10 Augusto Samaniego; Costado Derecho (Sureste): catorce coma cero cero  
11 metros, lindera Augusto Samaniego (lote número cinco); Costado Izquierdo  
12 (Noroeste): catorce coma cero cero metros, lindera Augusto Samaniego (lote  
13 número tres); teniendo una superficie Total de: **OCHENTA Y CUATRO**

66774

14 **METROS CUADRADOS**, Clave Catastral 3-12-41-20-000; **LOTE 5:** Frente  
15 (Noreste): seis coma cero cero metros, lindera avenida doscientos dieciocho;  
16 Atrás (Suroeste): seis coma cero cero metros, lindera lote número cero tres de  
17 Augusto Samaniego; Costado Derecho (Sureste): catorce coma cero cero  
18 metros, lindera Augusto Samaniego (lote número seis); Costado Izquierdo  
19 (Noroeste): catorce coma cero cero metros, lindera Augusto Samaniego (lote  
20 número cuatro); teniendo una superficie Total de: **OCHENTA Y CUATRO**

66776

21 **METROS CUADRADOS**, Clave Catastral 3-12-41-21-000; **LOTE 6:** Frente  
22 (Noreste): seis coma cero cero metros, lindera avenida doscientos dieciocho;  
23 Atrás (Suroeste): seis coma cero cero metros, lindera lote número cero tres de  
24 Augusto Samaniego; Costado Derecho (Sureste): catorce coma cero cero  
25 metros, lindera Augusto Samaniego (lote número siete); Costado Izquierdo  
26 (Noroeste): catorce coma cero cero metros, lindera Augusto Samaniego (lote  
27 número cinco); teniendo una superficie Total de: **OCHENTA Y CUATRO**



**METROS CUADRADOS**, Clave Catastral 3-12-41-22-000; **LOTE 7:** Frente

0000047370



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

62669



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta.gov.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18008356, certifico hasta el día de hoy 11/04/2018 11:10:49, la Ficha Registral Número 62669.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 3124107000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura. viernes, 23 de junio de 2017 Parroquia: ELOY ALFARO  
Superficie del Bien  
Información Municipal.  
Dirección del Bien: BARRIO MARIA AUXILIADORA NO. 2

#### LINDEROS REGISTRALES:

ÁREA A DESMEMBRAR LOTE # 02 AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ 691,78M2.-  
Frente (Noreste) 52,48m.- lindera Avenida 218, Atrás: (Suroeste) 56,56m.- lindera lote # 03 de Augusto Patricio Samaniego Sánchez, Costado Derecho (Suroeste) 14,64m.- lindera intercepción Avenida 218 y Via Interbarrial. Costado Izquierdo: (Noroeste): 14,00m.- lindera Humberto Pincay Alvarado.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	600	21/feb/2017	15 761	15.774
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	1869	23/jun/2017	49 444	49 460

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de febrero de 2017 Número de Inscripción: 600 Tomo:  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1195 Folio Inicial 15 761  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 15 774  
Cantón Notaría: JARAMIJÓ  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de febrero de 2017  
Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

COMPRAVENTA\* El Sr. Augusto Patricio Samaniego Sanchez de estado civil casado con Aide Magdalena Alvarado V., por sus propios y personales derechos.Un lote de terreno ubicado actualmente en el Barrio Maria Auxiliadora número Dos A. La Merced, en las calles 314 y Avenida 218 y via Unión de barrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con un área total de 7.417,10 m2.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0100653229	SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301718019	HOLGUIN RANGEL PEDRO DIONICIO	SOLTERO(A)	MANTA	

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

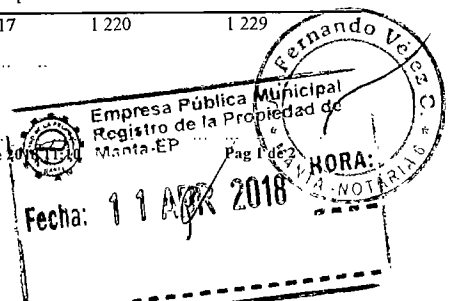
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	47	05/ene/2017	1 220	1 229

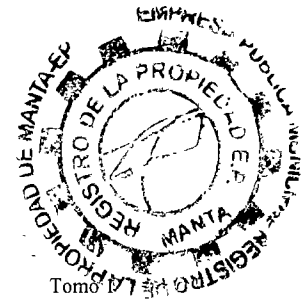
Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:62669

miércoles, 11 de abril de 2018





[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de junio de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: JARAMIJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de junio de 2017
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1869
Número de Repertorio: 4230
Tomo: 17
Folio Inicial 49 444
Folio Final 49.460

a.- Observaciones:

El Señor Samaniego Sánchez Augusto Patricio, casado con Aide Magdalena Alvarado V. Subdivisión de Terreno ubicado en la Calle 314, Avenida 218 y Via Interbarrial del Barrio María Auxiliadora No. 2 La Merced de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. El mismo que describe un área total de 7.417,10m2. Se lo subdivide en tres lotes de terrenos. Área a desmembrar: Lote # 01 Augusto Patricio Samaniego Sánchez, 789,48m2. Área a desmembrar lote # 02 Augusto Patricio Samaniego Sánchez 691,78 m2. Área a desmembrar: Lote # 03 Augusto Patricio Samaniego Sánchez 5.935,84m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 6 columns: Calidad, Cédula/RUC, Nombres y/o Razón Social, Estado Civil, Ciudad, Dirección Domicilio. Row 1: PROPIETARIO, 0100653229, SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO, CASADO(A), MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Table with 5 columns: Libro, Número Inscripción, Fecha Inscripción, Folio Inicial, Folio Final. Row 1: COMPRA VENTA, 600, 21/feb/2017, 15 761, 15 774

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Summary table with 2 columns: Libro, Número de Inscripciones. Row 1: COMPRA VENTA, 2. Total: 2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:10:49 del miércoles, 11 de abril de 2018.

A petición de: FIGUEROA BARREIRO LUIS ANTONIO

Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128

Signature of AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Firma del Registrador (E)



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Stamp: Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta. Fecha: 11 ABR 2018 HORA:
Pag 2 de 2

0000047371

1



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Catastrales

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000096526

0100653229

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO

NOMBRES:

AV.218 VIA INTERBARRIAL BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2 A - LA MERCED

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:



### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 30/05/2018 12:32:01  
FECHA DE PAGO:



VALOR

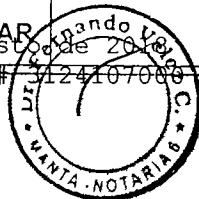
DESCRIPCIÓN

VALOR .00

3.00

VALIDO HASTA: martes, 28 de agosto de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 0124107000



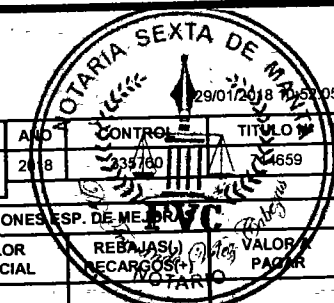
**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

## TÍTULO DE CRÉDITO No. 0714659

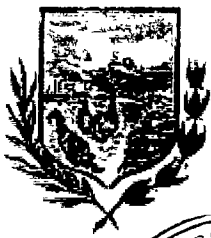
CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	Área	CONTROL	TÍTULO	
13-12-41-07-000	691,73	\$ 25.451,32	AVENIDA 218 Y VIA INTERBARRIAL DEL BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2 A - LA MERCED	218	335780	4659	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORA				
SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO			C.I./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (DESCARGOS)	VALOR PAGAR
			0100653229	Costa Judicial			
29/01/2018 10:52:01 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH				IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,64	(\$ 0,69)	\$ 6,95
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,24	(\$ 1,30)		\$ 1,94
			MEJORAS 2012	\$ 5,59	(\$ 2,24)		\$ 3,35
			MEJORAS 2013	\$ 9,01	(\$ 3,60)		\$ 5,41
			MEJORAS 2014	\$ 9,51	(\$ 3,80)		\$ 5,71
			MEJORAS 2015	\$ 17,82	(\$ 7,13)		\$ 10,69
			MEJORAS 2016	\$ 34,87	(\$ 13,95)		\$ 20,92
			MEJORAS 2017	\$ 18,09	(\$ 7,24)		\$ 10,85
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 50,90			\$ 50,90
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,09			\$ 5,09
			TOTAL A PAGAR				\$ 127,84
			VALOR PAGADO				\$ 0,00
			SALDO				\$ 127,84



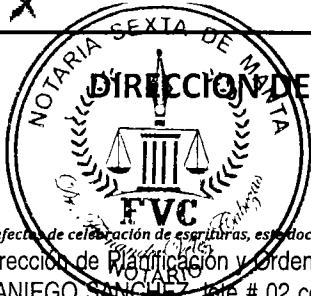
**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ORIGINAL CLIENTE



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION DE SUBDIVISION**

**No. 181-20358**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ lote # 02 con código catastral # 3-12-41-07-000 ubicado en la avenida 218 y la intercepción de avenida 218 y vía Interbarrial de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 691,78m<sup>2</sup>

**AREA ESCRITURA: (compraventa subdivisión, celebrada Notaria Primera de Jaramijo el 8 de junio de 2017 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 23 de junio de 2017):** **691,78m<sup>2</sup>**

Frente (Noreste): 52,48m.- lindera avenida 218  
Atrás (Suroeste): 56,56m.- lindera lote # 03 de Augusto Samaniego  
Costado derecho (Sureste): 14,64m.- lindera intercepción avenida 218 y vía Interbarrial  
Poe el Costado izquierdo (Noroeste): 14,00.- lindera Humberto Pincay

**AREA A DESMEMBRAR A AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ (lote # 1):** **84,00m<sup>2</sup>**

Frente (Noreste): 6,00m.- lindera avenida 218  
Atrás (Suroeste): 6,00m.- lindera lote # 03 de Augusto Samaniego  
Costado derecho (Sureste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 2)  
Costado izquierdo (Noroeste): 14,00m.- lindera Humberto Pincay

**AREA A DESMEMBRAR A AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ (lote # 2):** **84,00m<sup>2</sup>**

Frente (Noreste): 6,00m.- lindera avenida 218  
Atrás (Suroeste): 6,00m.- lindera lote # 03 de Augusto Samaniego  
Costado derecho (Sureste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 3)  
Costado izquierdo (Noroeste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 1)

**AREA A DESMEMBRAR A AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ (lote # 3):** **84,00m<sup>2</sup>**

Frente (Noreste): 6,00m.- lindera avenida 218  
Atrás (Suroeste): 6,00m.- lindera lote # 03 de Augusto Samaniego  
Costado derecho (Sureste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 4)  
Costado izquierdo (Noroeste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 2)

**AREA A DESMEMBRAR A AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ (lote # 4):** **84,00m**

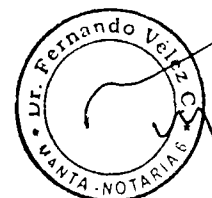
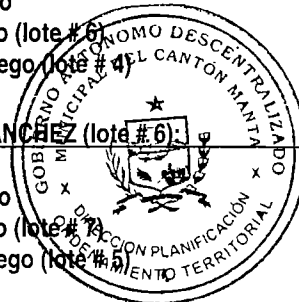
Frente (Noreste): 6,00m.- lindera avenida 218  
Atrás (Suroeste): 6,00m.- lindera lote # 03 de Augusto Samaniego  
Costado derecho (Sureste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 5)  
Costado izquierdo (Noroeste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 3)

**AREA A DESMEMBRAR A AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ (lote # 5):** **84,00m<sup>2</sup>**

Frente (Noreste): 6,00m.- lindera avenida 218  
Atrás (Suroeste): 6,00m.- lindera lote # 03 de Augusto Samaniego  
Costado derecho (Sureste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 6)  
Costado izquierdo (Noroeste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 4)

**AREA A DESMEMBRAR A AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ (lote # 6):** **84,00m<sup>2</sup>**

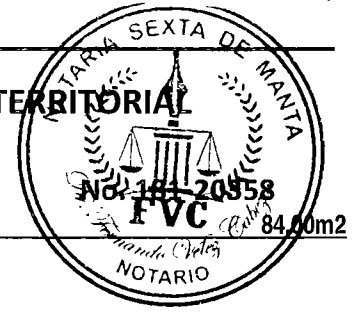
Frente (Noreste): 6,00m.- lindera avenida 218  
Atrás (Suroeste): 6,00m.- lindera lote # 03 de Augusto Samaniego  
Costado derecho (Sureste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 7)  
Costado izquierdo (Noroeste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 5)





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION DE SUBDIVISION**



**AREA A DESMEMBRAR A AGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ (lote # 7):**

Frente (Noreste): 6,00m.- lindera avenida 218

Atrás (Suroeste): 6,00m.- lindera lote # 03 de Augusto Samaniego

Costado derecho (Sureste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 8)

Costado izquierdo (Noroeste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 6)

84,00m<sup>2</sup>

**AREA A DESMEMBRAR A AGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ (lote # 8):**

103,78m<sup>2</sup>

Frente (Noreste): 7,50m.- lindera avenida 218

Atrás (Suroeste): 14,65m.- lindera lote # 03 de Augusto Samaniego

Costado derecho (Sureste): 14,64m.- lindera intercepción avenida 218 y vía interbarrial

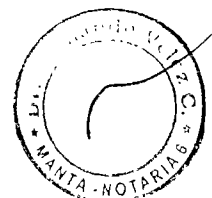
Costado izquierdo (Noroeste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 7)

Manta, 10 de mayo de 2018

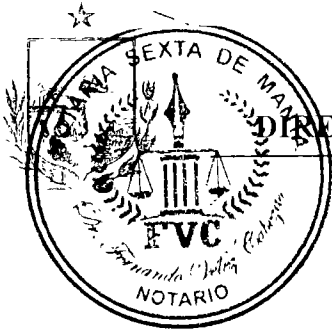
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**



*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION**

Nº 0064689

Nº. 181-20358-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, autoriza a **AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ** (c.c. 010065322-9) para que celebre Escritura de sobre una parte (lote # 1) del lote de propiedad de AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ; de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 181-20358, lote ubicado en la avenida 218 de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente (Noreste): 6,00m.- lindera avenida 218**

**Atrás (Suroeste): 6,00m.- lindera lote # 03 de Augusto Samaniego**

**Costado derecho (Sureste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 2)**

**Costado izquierdo (Noroeste): 14,00m.- lindera Humberto Pincay**

**AREA TOTAL: 84,00m2**

Manta, 10 de mayo de 2018



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación recibida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 132105

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0152165

No. Electrónico: 58549

Fecha: 29 de mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-12-41-17-000

Ubicado en: AVENIDA 218, BARRIO MARÍA AUXILLADORA 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 84,00 M2

Pereneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0100653229

AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4029,33
CONSTRUCCIÓN:	17105,40
	<u>21134,73</u>

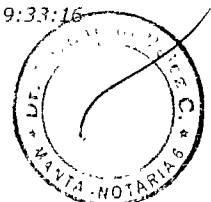
Son: VEINTIUN MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO DOLARES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

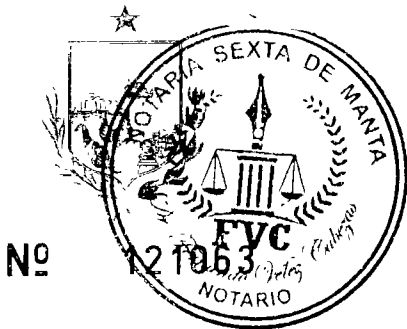
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 3124107000.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL**  
**DEL CANTÓN MANTA**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO**  
**MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos y Derramas, Tributos Municipales a cargo de

**SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 MAYO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :**  
**3124117000 AVENIDA 218, BARRIO MARÍA AUXILIADORA 2**

**Manta, veinte y nueve de Mayo del dos mil dieciocho**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092332

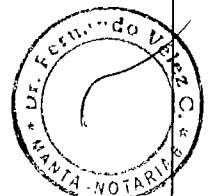
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
perteneiente a SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO  
ubicada AVENIDA 218, BARRIO MARÍA AUXILIADORA 2  
cuyo AVALUO-COMERCIAL-PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$21134.73 VEINTIUN MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO DOLARES CON 73/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN

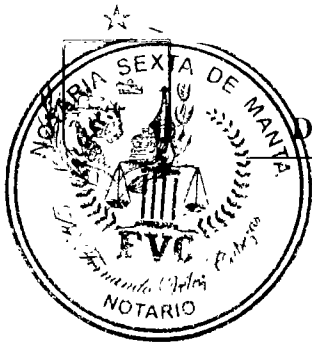
Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 29 DE MAYO DEL 2018

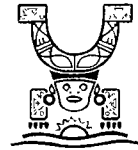
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION**

Nº 0065023

Nº. 181-20358-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, autoriza a **AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ** (c.c. 010065322-9) para que celebre Escritura de sobre una parte (lote # 2) del lote de propiedad de AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ; de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 181-20358, lote ubicado en la avenida 218 de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente (Noreste): 6,00m.- lindera avenida 218**

**Atrás (Suroeste): 6,00m.- lindera lote # 03 de Augusto Samaniego**

**Costado derecho (Sureste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 3)**

**Costado izquierdo (Noroeste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 1)**

**AREA TOTAL: 84,00m<sup>2</sup>**

Manta, 10 de mayo de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite de inscripción en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 10210

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 2152167

No. Electrónico: 58550

Fecha: 29 de mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-12-41-18-000

Ubicado en: AVENIDA 218, BARRIO MARÍA AUXILIADORA 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 84,00 M2

Perieneciente a:

Documento Identidad Propietario

0100653229

AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4029,33
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>4029,33</u>

Son: CUATRO MIL VEINTINUEVE DOLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS

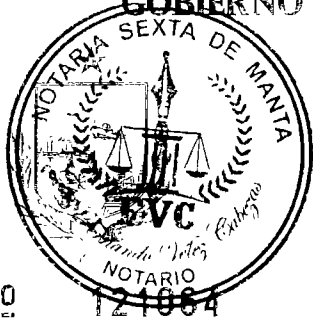
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 3124107000. ✓

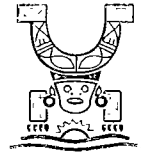




Nº

121084

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, C/RTB-ICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 29 MAYO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
3124118000 AVENIDA 218, BARRIO MARÍA AUXILIADORA 2**

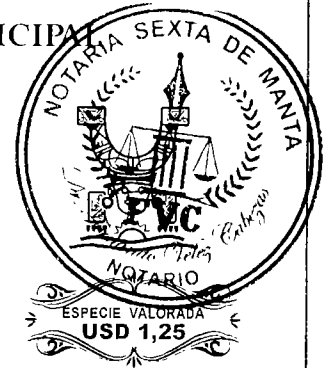
**Manta, veinte y nueve de Mayo del dos mil dieciocho**

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
GARCERÁN  
Fecha: \_\_\_\_\_~~



0000047376

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092333

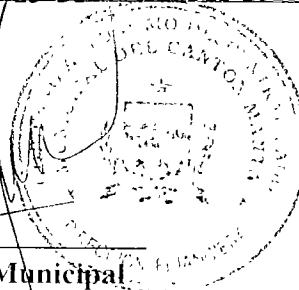
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO  
ubicada AVENIDA 218, BARRIO MARÍA AUXILIADORA 2  
cuyo AVALUO-COMERCIAL-PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$4029.33 CUATRO MIL VEINTINUEVE DOLARES CON 33/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 29 DE MAYO DEL 2018

  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



## AUTORIZACION

Nº 0055021

Nº. 181-20358-C

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, autoriza a **AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ** (c.c. 010065322-9) para que celebre Escritura de sobre una parte (lote # 3) del lote de propiedad de AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ; de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 181-20358, lote ubicado en la avenida 218 de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente (Noreste): 6,00m.- lindera avenida 218**

**Atrás (Suroeste): 6,00m.- lindera lote # 03 de Augusto Samaniego**

**Costado derecho (Sureste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 4)**

**Costado izquierdo (Noroeste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 2)**

**AREA TOTAL: 84,00m<sup>2</sup>**

Manta, 10 de mayo de 2018

Arq. Jueval Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



0000047377



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 152166

Nº 0152166

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 58551

Fecha: 29 de mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-12-41-19-000

Ubicado en: AVENIDA 218, BARRIO MARÍA AUXILIADORA 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 84,00 M2

Perieneciente a:

Documento Identidad Propietario

0100653229

AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4029,33
CONSTRUCCIÓN:	17105,40
	<u>21134,73</u>

Son: VEINTIUN MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO DOLARES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018-2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 3124107000.

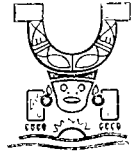
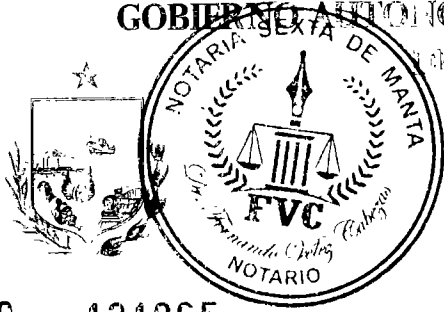
Impreso por: MARIS REYES 29/05/2018 9:41:14





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL**

**DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 121065**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA** Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún estado de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

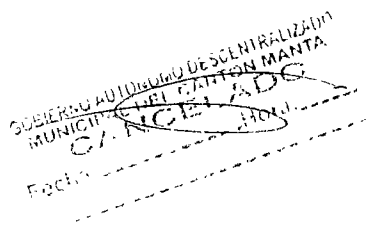
**SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

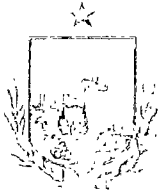
Manta, 29 MAYO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
3124119000 AVENIDA 218, BARRIO MARÍA AUXILIADORA 2**

**Manta, veinte y nueve de Mayo del dos mil dieciocho**



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
del Cantón Manta



Nº 0000334

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO

ubicada AVENIDA 218, BARRIO MARÍA AUXILIADORA 2

cuyo AVALUO COMERCIAL-PRESENTE asciende a la cantidad de \$21134.73 VEINTIUN-MIL-CIENTO TREINTA Y CUATRO DOLARES CON 73/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 29 DE MAYO DEL 2018

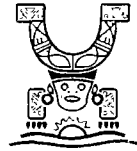
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



## AUTORIZACION

Nº : 094888

Nº. 181-20358-D

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, autoriza a **AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ** (c.c. 010065322-9) para que celebre Escritura de sobre una parte (lote # 4) del lote de propiedad de AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ; de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 181-20358, lote ubicado en la avenida 218 de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente (Noreste): 6,00m.- lindera avenida 218**

**Atrás (Suroeste): 6,00m.- lindera lote # 03 de Augusto Samaniego**

**Costado derecho (Sureste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 5)**

**Costado izquierdo (Noroeste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 3)**

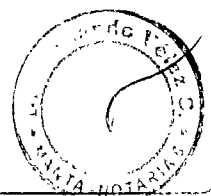
**AREA TOTAL: 84,00m2**

Manta, 10 de mayo de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 17272

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0152172

No. Electrónico: 58552

Fecha: 29 de mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-12-41-20-000

Ubicado en: AVENIDA 218, BARRIO MARÍA AUXILIADORA 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 84,00 M2

Perieneciente a:

Documento Identidad Propietario

0100653229

AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4029,33
CONSTRUCCIÓN:	17105,40
	<u>21134,73</u>

Son: VEINTIUN MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO DOLARES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

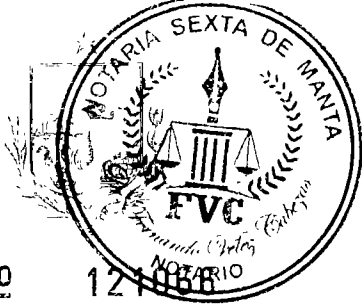
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 3124107000. W

Impreso por: MARIS REYES 29/05/2018 9:43:55



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

121068



ESTADO DE CUENTA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte suresada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corresponde a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 MAYO

2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
3124120000 AVENIDA 218, BARRIO MARÍA AUXILIADORA 2

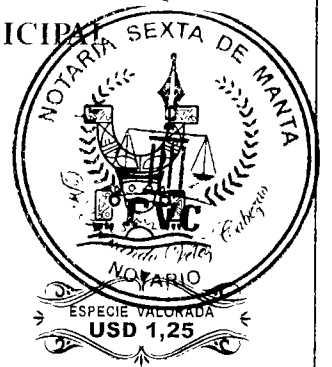
Manta, veinte y nueve de Mayo del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_



0000047380

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA




Nº 0082335

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
perteneciente a SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO  
ubicada AVENIDA 218, BARRIO MARÍA AUXILIADORA 2  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$21134.73 VEINTIUN MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO DOLARES CON 73/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 29 DE MAYO DEL 2018

  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



## AUTORIZACION

Nº 0064542

Nº. 181-20358-E

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, autoriza a **AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ** (c.c. 010065322-9) para que celebre Escritura de sobre una parte (lote # 5) del lote de propiedad de AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ; de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 181-20358, lote ubicado en la avenida 218 de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente (Noreste): 6,00m.- lindera avenida 218**

**Atrás (Suroeste): 6,00m.- lindera lote # 03 de Augusto Samaniego**

**Costado derecho (Sureste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 6)**

**Costado izquierdo (Noroeste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 4)**

**AREA TOTAL: 84,00m<sup>2</sup>**

Manta, 10 de mayo de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejeda

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, el se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 0157171

No. Certificación: 2018

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Electrónico: 58553

Fecha: 29 de mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-12-41-21-000

Ubicado en: AVENIDA 218 BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 84,00 M2

Perinenciente a:

Documento Identidad Propietario

0100653229

AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	4029,33
CONSTRUCCIÓN:	28314,00
	<u>32343,33</u>

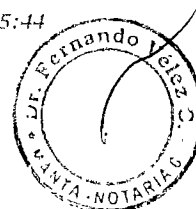
Son: TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

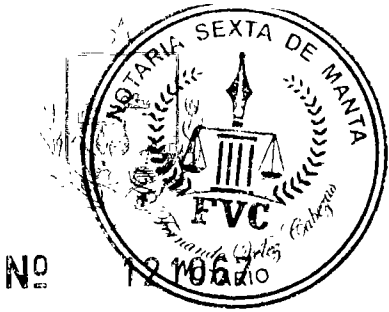
Director de Avalúos, Catastros y Registro. (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 3124107000.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
MUNICIPALIDAD DE MANTA



ACTA DE VERIFICACIÓN DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

En sesión verbal de parte convocada, el día 29 de mayo del 2018. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuesto y/o Tributos Municipales a cargo de

**SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO**

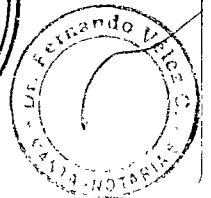
En consecuencia se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

29 MAYO 2018  
Manta, Ecuador

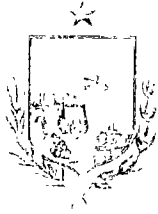
VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
3124121000 AVENIDA 218, BARRIO MARÍA AUXILIADORA 2

Manta, veinte y nueve de Mayo del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Samaniego Sanchez Augusto Patricio  
Fecha: 29 de mayo del 2018



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA.



Nº 0092336

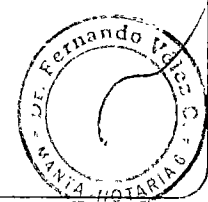
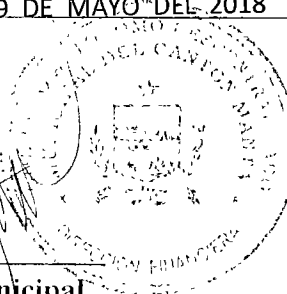
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
perteneciente a SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO  
ubicada AVENIDA 218, BARRIO MARÍA AUXILIADORA # 2  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$32343.33 TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES CON 33/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 29 DE MAYO DEL 2018

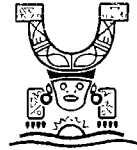
  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



## AUTORIZACION

Nº 0068722

Nº. 181-20358-F

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, autoriza a **AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ** (c.c. 010065322-9) para que celebre Escritura de sobre una parte (lote # 6) del lote de propiedad de AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ; de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 181-20358, lote ubicado en la avenida 218 de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente (Noreste): 6,00m.- lindera avenida 218**

**Atrás (Suroeste): 6,00m.- lindera lote # 03 de Augusto Samaniego**

**Costado derecho (Sureste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 7)**

**Costado izquierdo (Noroeste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 5)**

**AREA TOTAL: 84,00m2**

Manta, 10 de mayo de 2018

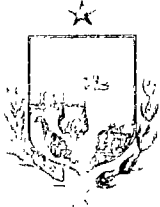
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 251170

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 251170

No. Electrónico: 58554

Fecha: 29 de mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-12-41-22-000

Ubicado en: AVENIDA 218, BARRIO MARÍA AUXILIADORA 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 84,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0100653229	AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4029,33
CONSTRUCCIÓN:	43056,00
	<u>47085,33</u>

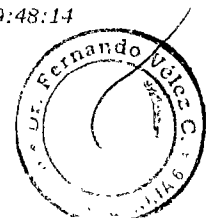
Son: CUARENTA Y SIETE MIL OCHENTA Y CINCO DOLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

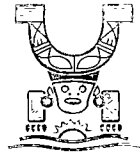
NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 3124107000. ~





Nº 121068

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



LA TESOGERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que a cargo del Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO**

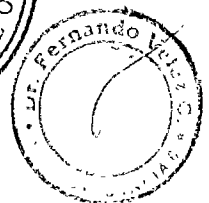
Por lo consiguiente no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 MAYO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
3124122000 AVENIDA 218, BARRIO MARÍA AUXILIADORA 2

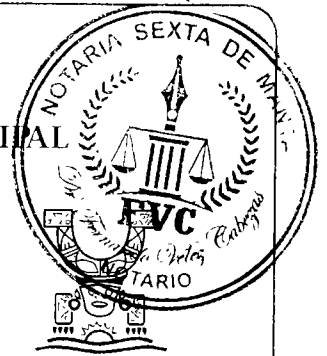
Manta, veinte y nueve de Mayo del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CANCELAO  
Fecha: \_\_\_\_\_



0000047384

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092337



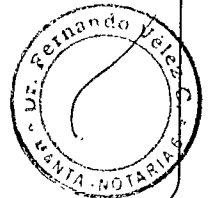
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
perteneciente a SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO  
ubicada AVENIDA 218, BARRIO MARÍA AUXILIADORA 2  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$47085.33 CUARENTA Y SIETE MIL OCHENTA Y CINCO DOLARES CON 33/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN

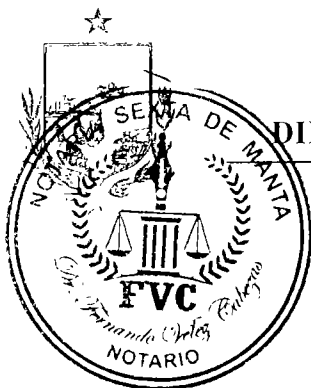
Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 29 DE MAYO DEL 2018

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



## AUTORIZACION

Nº 0064854

Nº. 181-20358-G

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, autoriza a **AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ** (c.c. 010065322-9) para que celebre Escritura de sobre una parte (lote # 7) del lote de propiedad de AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ; de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 181-20358, lote ubicado en la avenida 218 de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente (Noreste): 6,00m.- lindera avenida 218**

**Atrás (Suroeste): 6,00m.- lindera lote # 03 de Augusto Samaniego**

**Costado derecho (Sureste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 8)**

**Costado izquierdo (Noroeste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 6)**

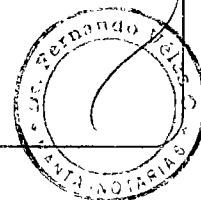
**AREA TOTAL: 84,00m2**

Manta, 10 de mayo de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 482160

Nº

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



No. Electrónico: 58555

Fecha: 29 de mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-12-41-23-000

Ubicado en: AVENIDA 218, BARRIO MARÍA AUXILIADORA 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 84,00 M2

Perieneciente a:

Documento Identidad Propietario

0100653229

AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	4029,33
CONSTRUCCIÓN:	43056,00
	<b>47085,33</b>

**Son:** CUARENTA Y SIETE MIL OCHENTA Y CINCO DOLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

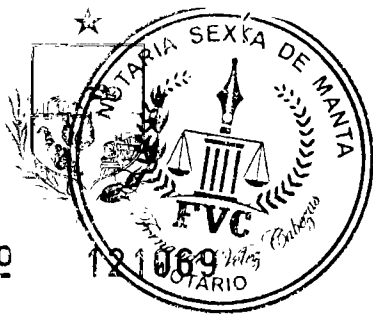
NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 3124107000. ✓

Impreso por: MARIS REYES 29/05/2018 9:49:59



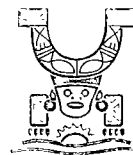


**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº

121089



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada **CLERIFICA** Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 29 MAYO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
3124123000 AVENIDA 218, BARRIO MARÍA AUXILIADORA 2**

**Manta, veinte y nueve de Mayo del dos mil dieciocho**

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CANCELADO~~  
Fecha: \_\_\_\_\_



0000047386

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0002338



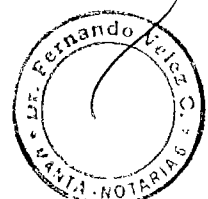
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_ URBANA  
 en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
 perteneciente a SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO  
 ubicada \_\_\_\_\_ AVENIDA 218, BARRIO MARÍA AUXILIADORA 2  
 cuyo \_\_\_\_\_ AVALUO COMERCIAL PRESENTE \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad  
 de \_\_\_\_\_ \$47085.33 CUARENTA Y SIETE MIL OCHENTA Y CINCO DOLARES CON 33/100.  
 \_\_\_\_\_ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN

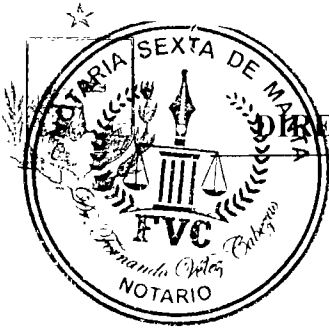
Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 29 DE MAYO DEL 2018

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION**

Nº 0064635

Nº. 181-20358-G

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, autoriza a **AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ** (c.c. 010065322-9) para que celebre Escritura de sobre una parte (lote # 8) del lote de propiedad de AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ; de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 181-20358, lote ubicado en la avenida 218 de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente (Noreste): 7,50m.- lindera avenida 218**

**Atrás (Suroeste): 14,65m.- lindera lote # 03 de Augusto Samaniego**

**Costado derecho (Sureste): 14,64m.- lindera intercepción avenida 218 y via Interbarrial**

**Costado izquierdo (Noroeste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 7)**

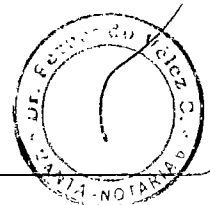
**AREA TOTAL: 103,78m2**

Manta, 10 de mayo de 2018

Arq. Juvenal Zambiano Obejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 0000047387

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 000128

No. Electrónico: 58556

Fecha: 29 de mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-12-41-24-000

Ubicado en: AVENIDA 218, BARRIO MARÍA AUXILIADORA 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 103,78 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

0100653229

AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6757,82
CONSTRUCCIÓN:	46625,60
	<u>53383,42</u>

Son: CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES DOLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS

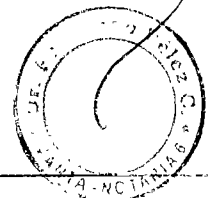
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 3124107000. ✓

Impreso por: MARIS REYES 29/05/2018 9:51:45



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
CANTÓN MANTA



Nº



TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Atención verbal de parte incoyenda, VERIFICA, Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos y Tributos Municipales a cargo de

**SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO**

En consecuencia se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 MAYO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
3124124000 AVENIDA 218, BARRIO MARÍA AUXILIADORA 2

Manta, veinte y nueve de Mayo del dos mil dieciocho

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CANCELAO  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_~~



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092339



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
perteneciente a SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO  
ubicada AVENIDA 218, BARRIO MARÍA AUXILIADORA 2  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$53383.42 CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES DOLARES CON 42/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 29 DE MAYO DEL 2018

Director Financiero Municipal





UBICACIÓN

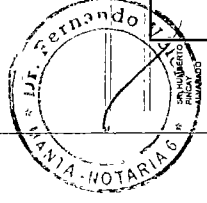
VIA INTERBARRIAL

AVENIDA 216

AUGUSTO SAMANIEGO SANCHEZ

SR HUMBERTO PINCAY ALVARADO

PLANO LOTE N° 2  
ESC 1 100



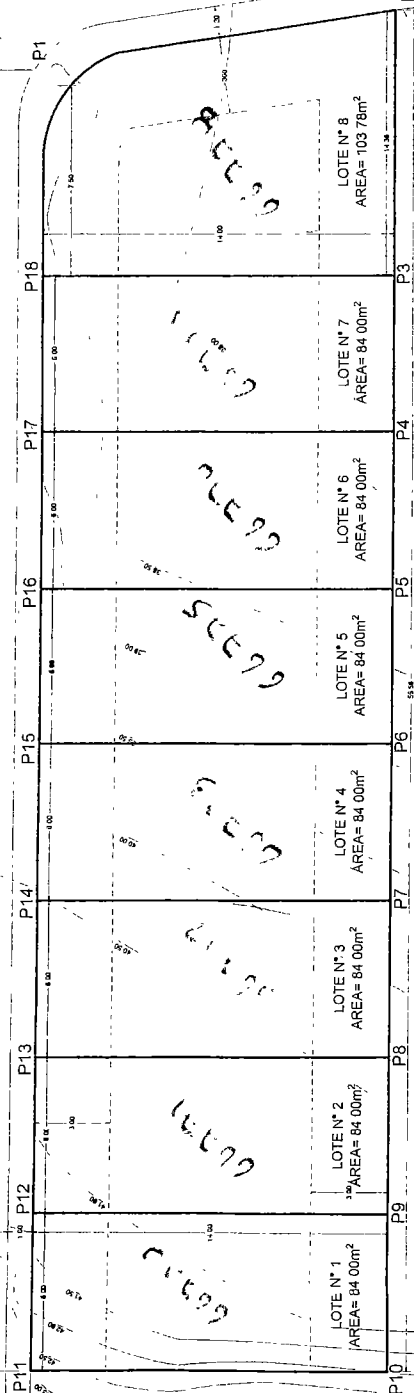
VIA INTERBARRIAL

AVENIDA 216

LOTE N° 2  
AREA= 691.78

AUGUSTO SAMANIEGO SANCHEZ

CLAVE CATASTRAL 3124107000



COORDENADAS

Punto	X	Y
P1	53224.12 m. E	981724.80 m. S
P2	53219.39 m. E	981720.25 m. S
P3	53219.24 m. E	981729.45 m. S
P4	53218.43 m. E	981755.17 m. S
P5	53218.19 m. E	981740.85 m. S
P6	53218.17 m. E	981745.34 m. S
P7	53217.95 m. E	981751.87 m. S
P8	53217.92 m. E	981752.91 m. S
P9	53217.49 m. E	981743.39 m. S
P10	53217.28 m. E	981749.25 m. S
P11	53218.94 m. E	981774.83 m. S
P12	53219.00 m. E	981770.00 m. S
P13	53218.99 m. E	981770.00 m. S
P14	53219.23 m. E	981757.10 m. S
P15	53219.45 m. E	981753.03 m. S
P16	53219.07 m. E	981744.34 m. S
P17	53219.20 m. E	981740.44 m. S
P18	53220.12 m. E	981754.97 m. S

CUADRO DE ÁREAS

N° LOTE	ÁREA PREDIO (m2)
1	84.00
2	84.00
3	84.00
4	84.00
5	84.00
6	84.00
7	84.00
8	103.78

**SUBDIVISION LOTE N° 2**

PROPIETARIO SR. AUGUSTO SAMANIEGO SANCHEZ

ESCALA LAS INDICADAS

DIS. COL. REV. A.D. P.S.A. P.S.A. P.S.A.

CONTIENE UBICACION, SUBDIVISION DE LOTES COORDENADAS, CUADRO DE ÁREAS

FECHA: 10/07/2018

FIG. N°: A1

REVISADA D.C.  
FERNANDO VELÁZQUEZ  
NOTARIO



REVISADO D.C.  
FERNANDO VELÁZQUEZ  
NOTARIO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

0000047389

CEDULA No. 010065322-9

CIUDADANÍA  
APELIDOS Y NOMBRES  
SANTANIEGO SANCHEZ  
RUGO ESTEBAN  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
AZUAY  
CUE  
SA  
FECHA DE VIGENCIA 1948-05-03  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
VALE MAGDALENA  
ALVARADO V



PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ABOYADO


APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SAMARIEGO JUSTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SANCHEZ JARA


LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
CUEENCA  
1974-11-28

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-11-28

V2835V3222



*[Handwritten signature]*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas útiles.

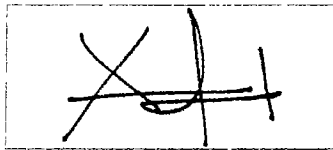
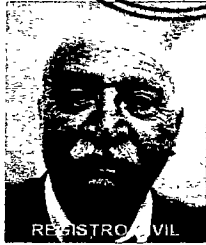
Manta,

31 MAY 2018

*[Handwritten signature]*  
Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0100653229

**Nombres del ciudadano:** SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/AZUAY/CUENCA/SAN BLAS

**Fecha de nacimiento:** 3 DE MAYO DE 1948

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ARQUITECTO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALVARADO V AIDE MAGDALENA

**Fecha de Matrimonio:** 2 DE ABRIL DE 1971

**Nombres del padre:** SAMANIEGO JUSTO

**Nombres de la madre:** SANCHEZ JULIA

**Fecha de expedición:** 28 DE NOVIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-125-45309



182-125-45309

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 (Noreste): seis coma cero cero metros, lindera avenida doscientos dieciocho;  
 2 Atrás (Suroeste): seis coma cero cero metros, lindera lote número cero tres de  
 3 Augusto Samaniego; Costado Derecho (Sureste): catorce coma cero cero  
 4 metros, lindera Augusto Samaniego (lote número ocho); Costado Izquierdo  
 5 (Noroeste): catorce coma cero cero metros, lindera Augusto Samaniego (lote  
 6 número seis); teniendo una superficie Total de: **OCHENTA Y CUATRO**  
 7 **METROS CUADRADOS**, Clave Catastral 3-12-41-23-000; **LOTE 8:** Frente  
 8 (Noreste): siete coma cincuenta metros, lindera avenida doscientos dieciocho;  
 9 Atrás (Suroeste): catorce coma sesenta y cinco metros, lindera lote número  
 10 cero tres de Augusto Samaniego; Costado Derecho (Sureste): catorce coma  
 11 sesenta y cuatro metros, lindera Intercepción avenida doscientos dieciocho y  
 12 vía Interbarrial; Costado Izquierdo (Noroeste): catorce coma cero cero metros,  
 13 lindera Augusto Samaniego (lote número siete); teniendo una superficie Total  
 14 de: **CIENTO TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y OCHO**  
 15 **DECIMETROS CUADRADOS**, Clave Catastral 3-12-41-24-000; de la misma  
 16 manera queda Protocolizado el Plano Certificado por la Dirección de  
 17 Planificación Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo  
 18 Descentralizado Municipal del Cantón Manta.- **CUARTA: CUANTIA.-** La  
 19 cuantía de este contrato es Indeterminada; declara el compareciente que el  
 20 predio materia del presente contrato se encuentra libre de gravamen.-  
 21 **QUINTA: ACEPTACION.-** El otorgante manifiesta que acepta el contenido de  
 22 este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo  
 23 estipulado.- **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte interviniente queda facultado  
 24 para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad  
 25 correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar  
 26 las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del  
 27 presente contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número  
 28 13-2009-143 del Foro de Abogados.-" Hasta aquí la minuta que el otorgante

FF799

FF799



1 la ratifica, la misma que junto a sus documentos anexos queda elevada a  
2 Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales  
3 de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura al otorgante por mí el Notario  
4 en alta y clara voz de principio a fin; aquel se ratifica en todo su  
5 contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-  
6

7  
8  
9  
10 **AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ.**

11 **C.C. No. 010065322-9**

12 **0984365823/ Avenida Loja 5700 y Don Bosco**

13 **augusto.samaniego@gmail.com**  
14

15  
16  
17  
18  
19 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
20 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**



26  
27  
28

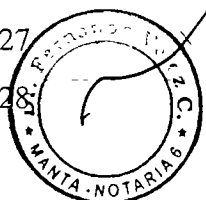
RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
signo y firmo.

Manta, a

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



EL NOTA...



0000047391

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**1825**

**Número de Repertorio:**

**3745**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Junio de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de SUBDIVISIÓN DE TERRENO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1825 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0100653229	SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3124124000	66778	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	3124123000	66777	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	3124122000	66776	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	3124121000	66775	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	3124120000	66773	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	3124119000	66772	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	3124118000	66771	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	3124117000	66770	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	3124107000	62669	SUBDIVISIÓN DE TERRENO

**Observaciones:**

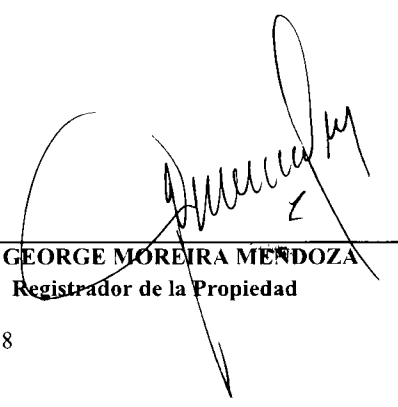
SUBDIVISION DE TERRENO Y PROTOCOLIZACION DE PLANOS.

Libro : COMPRA VENTA

Acto : SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Fecha : 07-jun./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 7 de junio de 2018