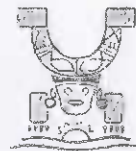


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

AUTORIZACION

Nº 0065000

Nº. 181-20358-3

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, autoriza a **AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ** (c.c. 010035322-9) para que celebre Escritura de sobre una parte (lote # 2) del lote de propiedad de **AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ**; de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 181-20358, lote ubicado en la avenida 218 de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Noreste): 6,00m.- linder a avenida 218

Atrás (Suroeste): 6,00m.- linder a lote # 03 de Augusto Samaniego

Costado derecho (Sureste): 14,00m.- linder a Augusto Samaniego (lote # 3)

Costado izquierdo (Noroeste): 14,00m.- linder a Augusto Samaniego (lote # 1)

AREA TOTAL: 84,00m²

Manta, 10 de mayo de 2018



Arq. Juvencio Zamora Ojeda

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación adjunta, la cual respalda la decisión a: el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error e omisión, eximiendo de responsabilidad al beneficiario, que se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

47 085.33



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Nº. 181-20358

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización por el escribano emitida por esta Dirección.)

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ, lote # 02 con código catastral # 3-12-41-67-000 ubicado en la avenida 218 y la intersección de avenida 218 y vía Interbarrial de la parroquia Elv Alvaro del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 691,76m²

AREA ESCRITURA: (comp. avenida subdivisión, celebrada Notaria Primera de Jaramila el 8 de junio de 2017 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 23 de junio de 2017): 691,76m²

Frente (Noreste): 52,48m.- lindera avenida 218
Atrás (Suroeste): 56,56m.- lindera lote # 03 de Augusto Samaniego
Costado derecho (Sureste): 14,64m.- lindera intersección avenida 218 y vía Interbarrial
Poe el Costado izquierdo (Nordeste): 14,03.- lindera Humberto Pincay

AREA A DESMEMBRAR A AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ (lote # 1): 84,00m²

Frente (Noreste): 6,00m.- lindera avenida 218
Atrás (Suroeste): 6,00m.- lindera lote # 03 de Augusto Samaniego
Costado derecho (Sureste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 2)
Costado izquierdo (Nordeste): 14,00m.- lindera Humberto Pincay

AREA A DESMEMBRAR A AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ (lote # 2): 84,00m²

Frente (Noreste): 6,00m.- lindera avenida 218
Atrás (Suroeste): 6,00m.- lindera lote # 03 de Augusto Samaniego
Costado derecho (Sureste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 3)
Costado izquierdo (Nordeste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 1)

AREA A DESMEMBRAR A AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ (lote # 3): 84,00m²

Frente (Noreste): 6,00m.- lindera avenida 218
Atrás (Suroeste): 6,00m.- lindera lote # 03 de Augusto Samaniego
Costado derecho (Sureste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 4)
Costado izquierdo (Nordeste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 2)

AREA A DESMEMBRAR A AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ (lote # 4): 84,00m²

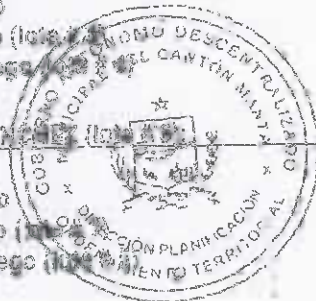
Frente (Noreste): 6,00m.- lindera avenida 218
Atrás (Suroeste): 6,00m.- lindera lote # 03 de Augusto Samaniego
Costado derecho (Sureste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 5)
Costado izquierdo (Nordeste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 3)

AREA A DESMEMBRAR A AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ (lote # 5): 84,00m²

Frente (Noreste): 6,00m.- lindera avenida 218
Atrás (Suroeste): 6,00m.- lindera lote # 03 de Augusto Samaniego
Costado derecho (Sureste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 6)
Costado izquierdo (Nordeste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 4)

AREA A DESMEMBRAR A AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ (lote # 6): 84,00m²

Frente (Noreste): 6,00m.- lindera avenida 218
Atrás (Suroeste): 6,00m.- lindera lote # 03 de Augusto Samaniego
Costado derecho (Sureste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 7)
Costado izquierdo (Nordeste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 5)





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 181-20358

AREA A DESMEMBRAR A AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ (lote # 7): 84,00m²
Frente (Noreste): 6,00m.- lindera avenida 218
Atrás (Suroeste): 9,00m.- lindera lote # 03 de Augusto Samaniego
Costado derecho (Sureste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 9)
Costado izquierdo (Nordeste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 9)

AREA A DESMEMBRAR A AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ (lote # 8): 163,72m²
Frente (Noreste): 7,50m.- lindera avenida 218
Atrás (Suroeste): 14,66m.- lindera lote # 03 de Augusto Samaniego
Costado derecho (Sureste): 14,84m.- lindera intersección avenida 218 y vía interbarrial
Costado izquierdo (Nordeste): 14,00m.- lindera Augusto Samaniego (lote # 7)

Manta, 10 de mayo de 2018

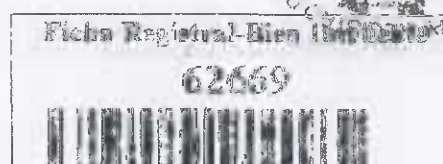


Ayo, Juvenal Zambrano Cordero
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se no presentó datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: 024-18002345, certifico hasta el día de hoy 11/04/2018 10:49, la Ficha Registral Número 62669.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 312410000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 23 de junio de 2017 Parcelación: ELOY ALFARO

Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO MARIA AUXILIADORA NO 2

LINDEROS REGISTRALES:

ÁREA A DESMEMBRAR LOTE # 02 AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ 691,78M2.-
Frente (Noreste) 52,42m - lindera Avenida 218, Atrás: (Suroeste) 56,30m.- lindera lote # 03 de Augusto
Patricio Samaniego Sánchez, Costado Derecho (Suroeste) 14,64m.- lindera Intersección Avenida 218 y Vía
Interbarrial. Costado Izquierdo: (Noroeste): 14,00m.- lindera Humberto Pincay Alvarado.
-SOLVENCIA- EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	600 21feb/2017	15 761	15 774
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	1369 23jun/2017	49 444	49 460

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

1 / 2 | COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 21 de febrero de 2017 Número de Inscripción: 600 Tomo:
Nombre del Catastro: MANTA Número de Registro: 1195 Folio Inicial: 15 761
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 15 774
Cantón Notaría: JARAMILLO

Notaría/Juicio/Excepciones:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* El Sr. Augusto Patricio Samaniego Sanchez de estado civil casado con Arde Magdalena Alvarado V, por sus propios y personales derechos Un lote de terreno ubicado actualmente en el Barrio Maria Auxiliadora número Dos A. La Merced, en las calles 314 y Avenida 218 y vía Unión de barrios de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta. Con un área total de 7.417,10 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0100633229	SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301718019	HOLGUIN RANGEL PEDRO DIONICIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a: (a) que consta(n) en:

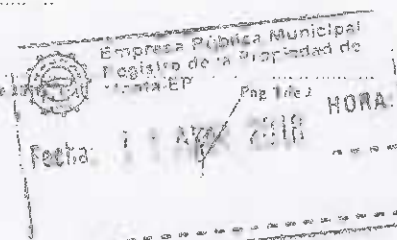
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	47	05/ene/2017	1 320	1 339

Registro de: COMPRA VENTA

Certificación impresa por: Inscritura

Ficha Registral: 62669

miércoles, 11 de abril de 2018





[2 / 2] COMPRA VENTA

Inserito el : viernes, 23 de junio de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: JARAMILLO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de junio de 2017
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1869
Número de Repertorio: 4230
Tomo: 17
Folio Inicial: 49.444
Folio Final: 49.460

a.- Observaciones:
El Señor Samaniego Sánchez Augusto Patricio, casado con Aide Magdalena Alvarado V. Subdivisión de Terreno ubicado en la Calle 314, Avenida 218 y Via Interbarrial del Barrio María Auxiliadora No. 2 La Merced de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. El mismo que describe un área total de 7.417,10m2. Se lo subdivide en tres lotes de terrenos. Área a desmembrar: Lote # 01 Augusto Patricio Samaniego Sánchez, 789,48m2. Área a desmembrar lote # 02 Augusto Patricio Samaniego Sánchez 691,78 m2. Área a desmembrar: Lote # 03 Augusto Patricio Samaniego Sánchez 5.935,84m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RU	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0100653225	SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	600	21/feb/2017	15.761	15.774

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:10:49 del miércoles, 11 de abril de 2018

A petición de: FIGUEROA BARREIRO LUIS ANTONIO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1:06357128

AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Firma del Registrador (E)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono:
 E-mail:

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. IDENTIFICACION DEL LOTE Nombre del propietario: _____ Identificación del lote: _____ Superficie del lote: _____ Ubicación del lote: _____	2. DESCRIPCION DEL USO DEL LOTE Actividad principal: _____ Actividad secundaria: _____ Actividad terciaria: _____ Actividad cuaternaria: _____
--	--

DESARROLLO DE LA
CINE 3 12 41 07 000

4	UN SO PROFI LAR 3	4	UN SO PROFI LAR 3
4	HEIN 2 R400 50%	4	HEIN 2 R400 50%
	ALUS 500 C F47 700 (15)		ALUS 500 C F47 700 (15)

4	UN SO PROFI LAR 3	4	UN SO PROFI LAR 3
4	HEIN 2 R400 50%	4	HEIN 2 R400 50%
	ALUS 500 C F47 700 (15)		ALUS 500 C F47 700 (15)

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BIQUERES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES		MATERIALES												EQUIPOS												SERVICIOS												OTROS															
INDICADOR		MATERIALES DE CONSTRUCCION				MATERIALES DE MANTENIMIENTO				MATERIALES DE OPERACION				MATERIALES DE SUMINISTRO				EQUIPOS DE CONSTRUCCION				EQUIPOS DE MANTENIMIENTO				EQUIPOS DE OPERACION				EQUIPOS DE SUMINISTRO				SERVICIOS DE CONSTRUCCION				SERVICIOS DE MANTENIMIENTO				SERVICIOS DE OPERACION				SERVICIOS DE SUMINISTRO							
UNIDAD		M3				M2				M				M				M3				M2				M				M3				M2				M				M3				M2				M			
MATERIALES DE CONSTRUCCION		Cemento				Arena				Grava				Madera				Hierro				Aluminio				Cable				Papel				Pintura				Vidrio				Otro											
MATERIALES DE MANTENIMIENTO		Aceite				Filtro				Bomba				Manguera				Cable				Papel				Pintura				Vidrio				Otro																			
MATERIALES DE OPERACION		Carbón				Gas				Electricidad				Agua				Telefonía				Internet				Servicio de transporte				Servicio de alojamiento				Servicio de alimentación				Servicio de salud				Servicio de educación				Servicio de recreación							
MATERIALES DE SUMINISTRO		Alimento				Vestimenta				Higiene				Seguros				Otros				EQUIPOS DE CONSTRUCCION				EQUIPOS DE MANTENIMIENTO				EQUIPOS DE OPERACION				EQUIPOS DE SUMINISTRO				SERVICIOS DE CONSTRUCCION				SERVICIOS DE MANTENIMIENTO				SERVICIOS DE OPERACION				SERVICIOS DE SUMINISTRO			
EQUIPOS DE CONSTRUCCION		Máquina de concreto				Máquina de corte				Máquina de soldar				Máquina de perforar				Máquina de cortar				Máquina de lavar				Máquina de lavar				Máquina de lavar				Máquina de lavar				Máquina de lavar				Máquina de lavar				Máquina de lavar							
EQUIPOS DE MANTENIMIENTO		Máquina de concreto				Máquina de corte				Máquina de soldar				Máquina de perforar				Máquina de cortar				Máquina de lavar				Máquina de lavar				Máquina de lavar				Máquina de lavar				Máquina de lavar				Máquina de lavar				Máquina de lavar							
EQUIPOS DE OPERACION		Máquina de concreto				Máquina de corte				Máquina de soldar				Máquina de perforar				Máquina de cortar				Máquina de lavar				Máquina de lavar				Máquina de lavar				Máquina de lavar				Máquina de lavar				Máquina de lavar				Máquina de lavar							
EQUIPOS DE SUMINISTRO		Máquina de concreto				Máquina de corte				Máquina de soldar				Máquina de perforar				Máquina de cortar				Máquina de lavar				Máquina de lavar				Máquina de lavar				Máquina de lavar				Máquina de lavar				Máquina de lavar				Máquina de lavar							
SERVICIOS DE CONSTRUCCION		Máquina de concreto				Máquina de corte				Máquina de soldar				Máquina de perforar				Máquina de cortar				Máquina de lavar				Máquina de lavar				Máquina de lavar				Máquina de lavar				Máquina de lavar				Máquina de lavar				Máquina de lavar							
SERVICIOS DE MANTENIMIENTO		Máquina de concreto				Máquina de corte				Máquina de soldar				Máquina de perforar				Máquina de cortar				Máquina de lavar				Máquina de lavar				Máquina de lavar				Máquina de lavar				Máquina de lavar				Máquina de lavar				Máquina de lavar							
SERVICIOS DE OPERACION		Máquina de concreto				Máquina de corte				Máquina de soldar				Máquina de perforar				Máquina de cortar				Máquina de lavar				Máquina de lavar				Máquina de lavar				Máquina de lavar				Máquina de lavar				Máquina de lavar				Máquina de lavar							
SERVICIOS DE SUMINISTRO		Máquina de concreto				Máquina de corte				Máquina de soldar				Máquina de perforar				Máquina de cortar				Máquina de lavar				Máquina de lavar				Máquina de lavar				Máquina de lavar				Máquina de lavar				Máquina de lavar				Máquina de lavar							