



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

312424  
CA

K



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**66778**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013040, certifico hasta el día de hoy 06/06/19 15:53:47, la Ficha Registral Número 66778.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3124124000  
Fecha de Apertura: jueves, 07 de junio de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : ELOY ALFARO

Información Municipal:  
Dirección del Bien: AVENIDA 218

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en la Avenida Doscientos dieciocho y la intercepción de Avenida doscientos dieciocho y vía Interbarrial de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. LOTE 8: Frente (Noreste) Siete coma cincuenta metros, lindera Avenida doscientos dieciocho, Atrás (Suroeste) : Catorce coma sesenta y cinco metros, lindera lote número cero tres de Augusto Samaniego, Costado Derecho (Sureste) catorce coma sesenta y cuatro metros, lindera intercepción Avenida doscientos dieciocho y Vía Interbarrial, Costado Izquierdo (Noroeste); catorce coma cero cero metros, lindera Augusto Samaniego (lote número siete). Teniendo una superficie total de: Ciento tres metros cuadrados setenta y ocho decímetros cuadrados. Clave Catastral 3124124000

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	600	21/feb/2017	15,761	15,774
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	1869	23/jun/2017	49,444	49,460
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	1825	07/jun/2018	47,365	47,391
COMPRA VENTA	ACLARATORIA	2827	30/ago/2018	74,772	74,799

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 21 de febrero de 2017      **Número de Inscripción:** 600  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 1195      Folio Inicial:15,761  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final:15,774  
**Cantón Notaría:** JARAMIJÓ

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 06 de febrero de 2017

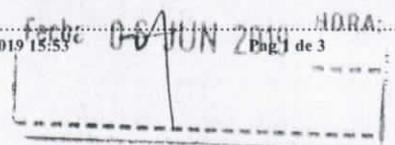
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA\* El Sr. Augusto Patricio Samaniego Sanchez de estado civil casado con Aide Magdalena Alvarado V., por sus propios y personales derechos.Un lote de terreno ubicado actualmente en el Barrio Maria Auxiliadora número Dos A. La Merced, en las calles 314 y Avenida 218 y via Unión de barrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con un área total de 7.417,10 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0100653229	SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
VENDEDOR	1301718019	HOLGUIN RANGEL PEDRO DIONICIO	SOLTERO(A)	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	47	05/ene/2017	1,220	1,229

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de junio de 2017 **Número de Inscripción:** 1869 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4230 Folio Inicial:49,444  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:49,460  
**Cantón Notaría:** JARAMIJO  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 08 de junio de 2017  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

El Señor Samaniego Sánchez Augusto Patricio, casado con Aide Magdalena Alvarado V. Subdivisión de Terreno ubicado en la Calle 314, Avenida 218 y Via Interbarrial del Barrio María Auxiliadora No. 2 La Merced de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. El mismo que describe un área total de 7.417,10m2. Se lo subdivide en tres lotes de terrenos. Área a desmembrar: Lote # 01 Augusto Patricio Samaniego Sánchez, 789,48m2. Área a desmembrar lote # 02 Augusto Patricio Samaniego Sánchez 691,78 m2. Área a desmembrar: Lote # 03 Augusto Patricio Samaniego Sánchez 5.935,84m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0100653229	SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	600	21/feb/2017	15,761	15,774

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de junio de 2018 **Número de Inscripción:** 1825 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3745 Folio Inicial:47,365  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA Folio Final:47,391  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 31 de mayo de 2018  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

SUBDIVISION DE TERRENO Y PROTOCOLIZACION DE PLANOS. De la misma manera queda Protocolizado el PlanoEl Sr. Augusto Patricio Samaniego Sánchez Casado con la Sra. Aidé Magdalena Alvarado Subdivisión del lote No. 2 que tiene una Sup. de 691,78M2. Lote de terreno ubicado en la Avenida Doscientos dieciocho y la intercepción de Avenida doscientos dieciocho y via Interbarrial de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, se lo subdivide en 8 lotes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0100653229	SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final	HORA:
					05 JUN 2019





**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de agosto de 2018

Número de Inscripción: 2827

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5823

Folio Inicial: 74,772

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 74,799

Cantón Notaría: JARAMIJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA. Aclaran el primer nombre de la conyuge en la escritura de Subdivisión y la escritura de Subdivisión de Terreno y Protocolizacion de Planos descritas en la clausula segunda de este instrumento, debido que se escribió como AIDE MAGDALENA ALVARADO VINTIMILLA, Los cónyuges HAIDE MAGADALENA ALVARADO VINTIMILLA y SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO que se adjuntan a este instrumento como documentos habilitantes, se ACLARA que los nombres y apellido correctos de su cónyuge son asi: HAIDE MAGDALENA ALVARADO VINTIMILLA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	0100653229	SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	0100867522	ALVARADO VINTIMILLA HAIDE MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:53:48 del jueves, 06 de junio de 2019

A petición de: SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.