



152491
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

324370305



05/06/18
Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
66137
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo: 0001-19010403, certifico hasta el día de hoy 04/05/2018 (2:43:17), la Ficha Registral Número 66137.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3243703000
Fecha de Apertura: jueves, 12 de abril de 2018
Superficie del Bien: 400.00m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lote de terreno Ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUÍ



LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble que está situado en el Sector conocido como LOTIZACION "COLINAS DEL JOYAY", antes llamado Lotización "Maria Erminda" de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, calle pública, con 20 metros; POR ATRÁS, con los mismos 20 metros, lindera con propiedad del señor Luis Franco Márquez; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con 20 metros, colinda con propiedad de la señora Gina Gómez Guaman; y POR EL COSTADO DERECHO, con los mismos 20 metros, propiedad del señora López Ponce Geovanny. Con un área total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAVEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA	1170 17/abr/2018	30.223	30.255

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

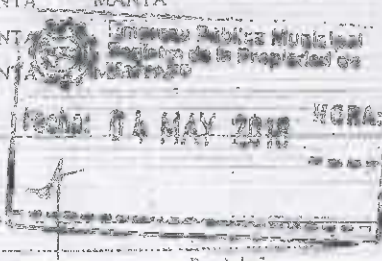
Inscrito el: jueves, 12 de abril de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Presidencia: martes, 26 de diciembre de 2017
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1170
Número de Repertorio: 2478
Tomo:
Folio Inicial: 30.223
Folio Final: 30.255

a.- Observaciones:
PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA, juicio número 13306-2014-0400, lote de terreno ubicado en la Lotización Colinas del Joyay antes llamada Lotización Maria Erminda, con un área total de 400.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1300818703	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
ADJUDICATARIO	1305508440	BARCIA BARCIA CARLOS EMILIANO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO		MANTA	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: Número de Inscripciones:

\$ 3.191,71

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmienda, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:43:17 del viernes, 04 de mayo de 2018

A petición de: BARCIA BARCIA SELENA MIRELLA

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



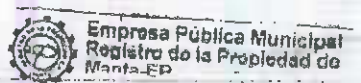
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

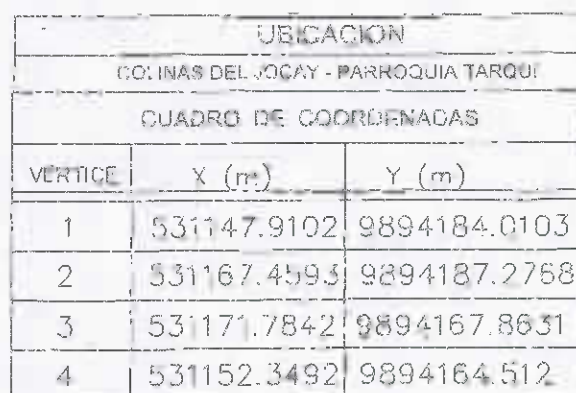


El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



Fecha: 04 MAY 2018 HORA:



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
400.00 m2

ÁREA PERDIDA NO JUSTIFICADA 6.27 m²

ÁREA SOBRANTE: 235.59 M²

ÁREA A DESMERRAR: 158 14 M2
A FAVOR DE BARCIA BARCIA SELENA MIRELLA

PROPIEDAD:		"BARCIA BARCIA CARLOS EMILIANO"	
PROPIETARIO:	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	ESCALA:	FECHA:
"BARCIA BARCIA CARLOS EMILIANO"	DATUM: PSAD 88 ZONA: 17S	S/E DIBUJO:	MAYO / 2018
CONTIENE:	RESP. TÉCNICA:	"TOV"	FORMATO: A4
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENO	ING. OSCAR VEGA GABOR RESP. PROYECTO	APROB. MUNICIPIO:	LÁMINA: 1/1



Manta



AUTORIZACION

No. 8114

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **BARCIA BARCIA SELENA MIRELLA**, para que celebre escritura del terreno propiedad de **BARCIA BARCIA CARLOS EMILIANO**, ubicado en la Lotización Colinas del Jocay, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,00m. - Calle pública.
Atrás: 8,00m. - Propiedad particular de Luis Franco Márquez.
Costado Derecho: 19,82m. - Propiedad particular de Gina Gómez Guaman.
Costado Izquierdo: 19,78m. - Área sobrante.
Área total: 158,14m².

Manta, mayo 23 del 2018.

Arq. Mayra Romero Montañán,

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y/o inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos, copresentaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA.



Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

@MunicipioManta

[fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

[youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)

CÓDIGO CATASTRAL	Área	VALOR COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-24-37-03-000	400,00	\$ 19.003,42	LOT. COLINAS DEL JOCAJ - ANTES MARIA HERMINDA	2018	349914	4277275
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR MONETARIO	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
BARCIA BARCIA CARLOS EMILIANO		7305506440	Costa Judicial			
04/05/2018 11:11:28 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STEFANIE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,70	(\$ 0,17)	\$ 6,53
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 9,24	(\$ 2,31)	\$ 6,93
			MEJORAS 2012	\$ 2,25	(\$ 0,56)	\$ 1,69
			MEJORAS 2013	\$ 3,25	(\$ 0,81)	\$ 2,44
			MEJORAS 2014	\$ 3,44	(\$ 0,86)	\$ 2,58
			MEJORAS 2015	\$ 1,03	(\$ 0,26)	\$ 0,77
			MEJORAS 2016	\$ 0,26	(\$ 0,07)	\$ 0,19
			MEJORAS 2017	\$ 7,04	(\$ 1,76)	\$ 5,28
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 26,20	(\$ 6,53)	\$ 19,65
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,85		\$ 2,85
			TOTAL A PAGAR			\$ 47,91
			VALOR PAGADO			\$ 47,91
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELA
Hora

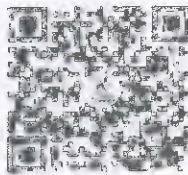


Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T: 53137849408

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 8114

Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión del remanente de terreno propiedad de **BARCIA BARCIA CARLOS EMILIANO**, ubicado en la Lotización Colinas del Jocay, parroquia Tarqui, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 400,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: Autorizada por la Notaria Tercera del Cantón Manta el 26/diciembre/2017 e inscrita el 12/abril/2018 400,00m²

Por el frente: calle pública, con 20,00m.
Por atrás: Con los mismos 20,00m., linderos con propiedad del señor Luis Franco Márquez.
Por el costado izquierdo: Con 20,00m., propiedad de la señora Gina Gómez Guaman.
Por el costado derecho: Con los mismos 20,00m., propiedad de la señora López Ponce Geovanny.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD: Ninguna.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BARCIA BARCIA SELENA MIRELLA: 158,14m²

Frente: 8,00m. - Calle pública.
Atrás: 8,00m. - Propiedad particular de Luis Franco Márquez.
Costado Derecho: 19,82m. - Propiedad particular de Gina Gómez Guaman.
Costado Izquierdo: 19,78m. - Área sobrante.

ÁREA NO JUSTIFICADA: 6,27m²

ÁREA SOBRANTE: 235,59m²

Frente: 12,00m. - Calle pública.
Atrás: 11,89m. - Propiedad particular de Luis Franco Márquez.
Costado Derecho: 19,78m. - Área desmembrada a favor de Barcia Barcia Selena Mirella.
Costado izquierdo: 19,72m. - Propiedad particular de López Ponce Geovanny.

Nota: Según el memorando M-DACR-JCM-2018-0509 de la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros se informa textualmente lo siguiente: "...Una vez revisado el estado actual del código catastral No. 3243703000 se constató que este código consta con un área de terreno de 400,00m²., ingresada al catastro a nombre del señor BARCIA BARCIA CARLOS EMILIANO, quien ha venido cancelado los impuestos prediales hasta el año 2018 y hasta la presente no presenta sobre posición."

Manta, mayo 23 del 2018.

Atq. Mayra Romero Montalván.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
CVGA

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error y omisión, exonerando de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



1. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$

CROQUIS

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 111–118

[illegible]

1	UN SOLA PROPRIETÀ	1	UNICA PROPRIETÀ
2	PIÙ PROPRIETÀ	2	PIÙ PROPRIETÀ
3	PIÙ PROPRIETÀ	3	PIÙ PROPRIETÀ
4	PIÙ PROPRIETÀ	4	PIÙ PROPRIETÀ

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONA	APELLIDOS Y NOMBRES	FEDULAR DE IDENTIDAD O RUC	CÓDIGO POSTAL	DIRECCIÓN	TELÉFONO
	Bacca Baccia Carlos Enrique				
☐					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUE TERMINADOS)

[illegible]