

0000051612

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1971

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4017

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 18 de junio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 18 de junio de 2018 15.06

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309956413	BARCIA BARCIA SELENA MIRELLA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1305655803	PIGUAVE DELGADO PATRICIA MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305508440	BARCIA BARCIA CARLOS EMILIANO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de junio de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afilado a la Cámara Plazo**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3243703000	12/04/2018 9:50 41	66137	400 00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Bien inmueble que está situado en el Sector conocido como LOTIZACION "COLINAS DEL JOCA Y", antes llamado Lotización "María Ermida" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, calle pública, con 20 metros; POR ATRÁS, con los mismos 20 metros, linderos con propiedad del señor Luis Franco Márquez, POR EL COSTADOS IZQUIERDO, con 20 metros, colinda con propiedad de la señora Gina Gómez Guaman; y POR EL COSTADO DERECHO, con los mismos 20 metros, propiedad del señora López Ponce Geovanny Con un área total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Lote de terreno Ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

Superficie del Bien 400 00m2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3243705000	18/06/2018 15 42 57	66889		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, barrio Jocay Lotización Colinas del Jocay, antes conocido como Lotización "María Erminda" con los siguientes linderos y medidas

Por el Frente. 8,00m calle pública, Por Atrás 8,00m propiedad particular del Sr. Luis Franco Márquez, Por el Costado Derecho 19,82m propiedad particular de Gina Gómez Guamán, y por el Costado Izquierdo: 19,78m. Área sobrante consistiendo la venta por desmembración en 158,14M2.

Dirección del Bien: LOTIZACION COLINAS DEL JOCA Y

5.- Observaciones:

Compraventa de parte de un terreno de mayor extensión ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Barrio Jocay Lotización Colinas del Jocay

Impreso por: yoyi_cevallos

Administrador

lunes, 18 de junio de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1971

Folio Final: 0

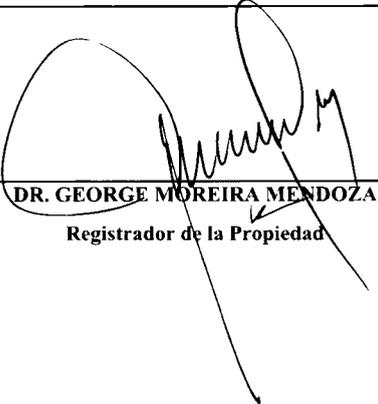
Número de Repertorio: 4017

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 18 de junio de 2018

antes conocido como Lotización María Erminda

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Factura: 003-003-000003054



20181308003P01306

0000051613

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P01306						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE JUNIO DEL 2018, (10.38)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BARCIA BARCIA CARLOS EMILIANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305508440	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PIGUAVE DELGADO PATRICIA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305655803	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BARCIA BARCIA SELENA MIRELLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309956413	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
QUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3191.71						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



1. The first part of the document is a list of the names of the members of the committee.

2. The second part of the document is a list of the names of the members of the committee.

0000051614

**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**



2018	13	08	03	P01306
------	----	----	----	--------

CONTRATO DE COMPRAVENTA

OTORGAN LOS CONYUGES:

**CARLOS EMILIANO BARCIA BARCIA Y
PATRICIA MARIA PIGUAVE DELGADO**

A FAVOR DE LA SEÑORA:

SELENA MIRELLA BARCIA BARCIA

CUANTIA: USD 3.191,71

DI: 2 COPIAS

D/B

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día trece de junio del año dos mil dieciocho, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO** del cantón Manta, comparecen por una parte: los cónyuges: **CARLOS EMILIANO BARCIA BARCIA**, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cinco, cinco, cero, ocho, cuatro, cuatro, guion, cero (130550844-0) **Y PATRICIA MARIA PIGUAVE DELGADO**, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cinco, seis, cinco, cinco, ocho, cero, guion, tres (130565580-3), por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORES**, para efectos de notificación los vendedores señalan su número telefónico: 0991125485, con dirección: ciudad de Guayaquil; y por otra parte la señora **SELENA MIRELLA BARCIA BARCIA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, nueve, cinco, seis, cuatro, uno, guion, tres (130995641-3), de estado civil soltera, por sus propios

(1)

derechos, en calidad de ~~COMPRADORA~~, para efectos de notificación la compradora señala su teléfono: 0986462226, dirección: Colinas del Jocay, de la parroquia Tarqui de la ciudad de Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; domiciliados los vendedores en la ciudad de Guayaquil y de tránsito por esta ciudad y la compradora en esta ciudad de Manta respectivamente. Legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente:

SEÑOR NOTARIO: Sírvase insertar en el Protocolo de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo una de **COMPRAVENTA**, sujeta a las siguientes cláusulas:

PRIMERA: Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura, por una parte, los cónyuges **BARCIA BARCIA CARLOS EMILIANO** y **PATRICIA MARÍA PIGUAVE DELGADO**, parte que en lo posterior se les denominará como "**LOS VENDEDORES**", por otra parte, por sus propios derechos, la señora, **BARCIA BARCIA SELENA MIRELLA**, parte que en lo posterior se le llamará como "**LA COMPRADORA**".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO: El señor **BARCIA BARCIA CARLOS EMILIANO**, en su estado civil de casado, adquirió, por Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio, un lote de terreno, situado en la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí, Barrio "**JOCAY**", Lotización "**COLINAS DEL JOCAY**", encontrándose comprendido dentro de las siguientes

0000051615



mensuras y linderos: Por el frente: con veinte metros (20m.), vía pública, Por atrás los mismos veinte metros (20m.), lindera con propiedad del señor Luis Franco Márquez; Por el costado izquierdo, con veinte metros (20m), lindera con propiedad de la señora Gina Gómez Guamán; y, por el costado derecho, con los mismos veinte metros (20m), lindera con propiedad del señor López Ponce Geovanny. El área o superficie total del terreno es de cuatrocientos metros cuadrados, tal como se establece de la Sentencia dictada por el señor Juez de la Unidad Judicial Civil con Sede en el Cantón Manta, Manabí, de fecha martes 25 de Agosto de 2015, y de la Razón sentada por el actuario del Juzgado, se encuentra ejecutoriada por el Ministerio de la Ley. Las copias certificadas de la Sentencia fueron Protocolizadas en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, el veintiséis de Diciembre de dos mil diecisiete. En la Empresa Pública Municipal, Registro de la Propiedad de Manta, con fecha doce de Abril de dos mil dieciocho, quedó inscrito el acto o contrato de PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA, en el Registro de COMPRA VENTA, con el número de inscripción 1170, de fecha 12 de Abril de 2018. La escritura se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad Municipal del Cantón Manta, con fecha doce de Abril de dos mil dieciocho. **TERCERA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.** Con los antecedentes expuestos, expresa el señor Barcia Barcia Carlos Emiliano y su cónyuge Patricia María Piguave Delgado, que desmembrando del cuerpo de terreno de su propiedad, descrito en la Cláusula Segunda, tienen a bien dar, en venta real y definitiva, según aprobación de subdivisión y autorización No. 8114 emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado G.A.D-Manta a favor de la compradora, **señora Barcia Barcia Selena Mirella,** como queda dicho está ubicado en la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí, Barrio "JOCAY ", Lotización " COLINAS DEL

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

JOCAY ", antes conocido como Lotización " María Erminda", teniéndose como vendido las siguientes medidas y linderos: Por el frente: 8,00m- calle pública; Por atrás: 8,00m- Propiedad particular del señor Luis Franco Márquez; por el costado derecho: 19,82m- Propiedad particular de Gina Gómez Guamán; y, por el costado izquierdo: 19,78m-Area sobrante, consistiendo la venta por desmembración en: **158,14 m²**. **CUARTA: TRADICIÓN.-** Por lo dicho los vendedores transfieren, a favor de la compradora, la nuda propiedad, el dominio, uso, goce y posesión, en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa; **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes, vendedores y compradora, y que lo estiman como el justo de la cosa vendida, es la suma de (\$ 3,191,71) ~~valor~~ que declaran los vendedores tenerlos recibido de poder de la adquirente en dinero de legal circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declaran además, los vendedores, bajo juramento, que el lote de terreno, desmembrado, que venden en este momento se encuentra libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción posesoria o petitoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley; **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** La **COMPRADORA** acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con las condiciones estipuladas; y, que procedan a inscribir en el Registro de la



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000051616



Ficha Registral-Bien Inmueble

66137



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18010402, certifico hasta el día de hoy 04/05/2018 12:43:17, la Ficha Registral Número 66137.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 3243703000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 12 de abril de 2018 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: 400.00m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lote de terreno Ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta



LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble que está situado en el Sector conocido como LOTIZACION "COLINAS DEL JOCAJ", antes llamado Lotización "María Ermida" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, calle pública, con 20 metros; POR ATRÁS, con los mismos 20 metros, lindera con propiedad del señor Luis Franco Márquez; POR EL COSTADOS IZQUIERDO, con 20 metros, colinda con propiedad de la señora Gina Gómez Guaman; y POR EL COSTADO DERECHO, con los mismos 20 metros, propiedad del señora López Ponce Geovanny. Con un área total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1170 12/abr/2018	30 223	30 255

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de abril de 2018 Número de Inscripción: 1170
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2478
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA, juicio numero 13306-2014-0400, lote de terreno ubicado en la Lotizacion Colinas del Jocaj antes llamada Lotizacion Maria Erminda, con un área total de 400.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1300818703	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
ADJUDICATARIO	1305508440	BARCIA BARCIA CARLOS EMILIANO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:43:17 del viernes, 04 de mayo de 2018

A petición de: BARCIA BARCIA SELENA MIRELLA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

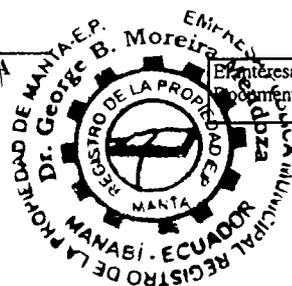


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO



0000051617

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 152497

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0152491

No. Electrónico: 58598

Fecha: 29 de mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-24-37-05-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN COLINAS DEL JOCA Y

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 158,14 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305508440

CARLOS EMILIANO BARCIA BARCIA



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3191,71
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3191,71</u>

Son: TRES MIL CIENTO NOVENTA Y UN DOLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienes 2018 de 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Mote

Director de Avalúos, Catastros y Registros



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 3243703000.

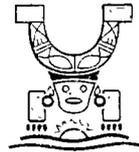
ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Vertical line

0000051618

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 121093



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

BARCIA BARCIA CARLOS EMILIANO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 30 mayo 2018



VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

3-24-37-05-000/LOTIZACIÓN COLINAS DEL JOCAJ 100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____



100

100

100

100

100

0000051619

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0092356

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

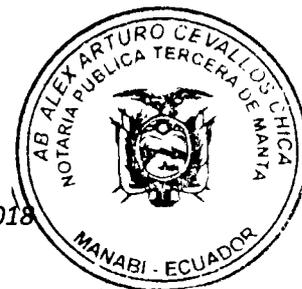
URBANO

SOLAR

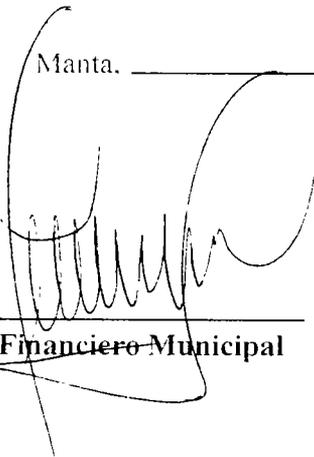
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a BARCIA BARCIA CARLOS EMILIANO
ubicada en LOTIZACIÓN COLINAS DEL JOCAJ
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$3191.71 TRES MIL CIENTO NOVENTA Y UN DOLARES 71/00 CTVS DE DOLAR asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

Elaborado: Jose Zambrano

30 DE MAYO DEL 2018



Manta. _____



Director Financiero Municipal

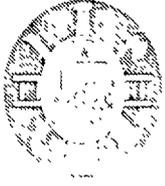


11

11

11

0000051620



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000096821

Empty rectangular box for stamp or signature.

1305508440

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

BARCIA BARCIA CARLOS EMILIANO

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: LOT. COLINAS DEL JOCAJ-ANTES MARIA HERMINDA

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

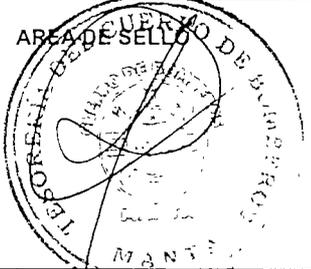
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 01/06/2018 10:12:47

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		



VALIDO HASTA: jueves, 30 de agosto de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3243703000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE

100

100

100



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

0000051621

No. 21778

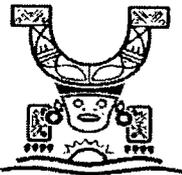
COMPROBANTE DE PAGO

30/05/2018 09:24:12

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-24-37-05-000	158,14	3191,71	338773	21778
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1305508440	BARCIA BARCIA CARLOS EMILIANO	LOTIZACIÓN COLINAS DEL JOCAJ	Impuesto principal		31,92		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		9,58		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		41,50		
1309956413	BARCIA BARCIA SELENA MIRELLA	NA	VALOR PAGADO		41,50		
			SALDO		0,00		

EMISION: 30/05/2018 09:24:10 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T440059846
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO
RESERVADO

ESPACIO
RESERVADO

0000051622

BanEcuador B.P.
01/06/2018 11:50:38 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 793336465
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.40
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.00
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador
1 JUN 2018
CAJA 5
AGENCIAS REGIONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-00000977
Fecha: 01/06/2018 11:51:08 a.m.

No. Autorización:
0106201801176818352000120565010000009772018115112

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

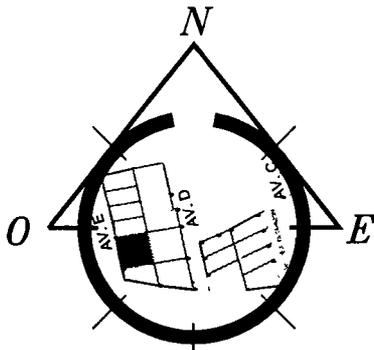
BanEcuador
1 JUN 2018
CAJA 5
AGENCIAS REGIONAL
MANTA

[Illegible text]

[Illegible text]

0000051623

UBICACIÓN



UBICACION		
COLINAS DEL JOCAY - PARROQUIA TARQUI		
CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	531147.9102	9894184.0103
2	531167.4593	9894187.2768
3	531171.7842	9894167.8631
4	531152.3492	9894164.512



PROPIEDAD DE GINA GÓMEZ GUAMAN

P1

19,82

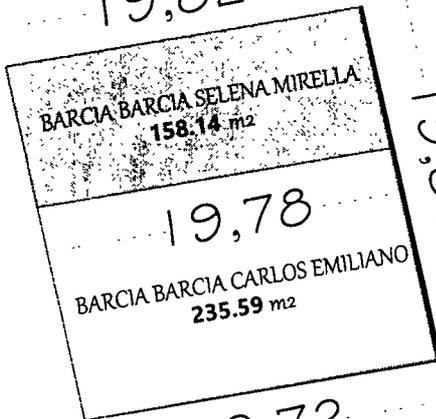
P2

PROPIEDAD DE LUIS FRANCO MARQUEZ

19,89

CALLE PÚBLICA

8
20



19,78

BARCIA BARCIA CARLOS EMILIANO
235.59 m2

P3

19,72

P4

PROPIEDAD DE LÓPEZ PONCE GEOVANNY

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
400.00 m2

■ ÁREA PERDIDA NO JUSTIFICADA 6.27 m2

ÁREA SOBRANTE: 235.59 M2

ÁREA A DESMEBRAR: 158.14 M2
A FAVOR DE BARCIA BARCIA SELENA MIRELLA

PROPIEDAD:

" BARCIA BARCIA CARLOS EMILIANO "

PROPIETARIO:

" BARCIA BARCIA CARLOS EMILIANO "

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

DATUM: PSAD 56
ZONA: 17S

ESCALA:

S/E

FECHA:

MAYO / 2018

DIBUJO:

"TOV"

FORMATO:

A4

CONTIENE:

LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO DE
TERRENO

RESP. TECNICA

ING. TYRONE OSCAR VEGA GAYBOR
REG-PROF: 101687-72879

APROB MUNICIPIO:

LAMINA:

1/1

11/11/11

11/11/11

11/11/11



G A D
Manta



0000051624

AUTORIZACION

No. 8114

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **BARCIA BARCIA SELENA MIRELLA**, para que celebre escritura del terreno propiedad de **BARCIA BARCIA CARLOS EMILIANO**, ubicado en la Lotización Colinas del Jocay, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,00m. - Calle pública.
Atrás: 8,00m. - Propiedad particular de Luis Franco Márquez.
Costado Derecho: 19,82m. - Propiedad particular de Gina Gómez Guaman.
Costado Izquierdo: 19,78m. - Área sobrante.
Área total: 158,14m².

Manta, mayo 23 del 2018.

Arq. Mayra Romero Montalvan.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA.



10

10

10

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

0000051625

APROBACION DE SUBDIVISION.

No. 8114

Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión del remanente de terreno propiedad de **BARCIA BARCIA CARLOS EMILIANO**, ubicado en la Lotización Colinas del Jocay, parroquia Tarqui, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 400,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: Autorizada por la Notaria Tercera del Cantón Manta el 26/diciembre/2017 e inscrita el 12/abril/2018. **400,00m².**

Por el frente: calle pública, con 20,00m.
Por atrás: Con los mismos 20,00m., lindera con propiedad del señor Luis Franco Márquez.
Por el costado izquierdo: Con 20,00m., propiedad de la señora Gina Gómez Guaman.
Por el costado derecho: Con los mismos 20,00m., propiedad de la señora López Ponce Geovanny.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD: **Ninguna.**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BARCIA BARCIA SELENA MIRELLA: **158,14m².** ✓

Frente: 8,00m. - Calle pública.
Atrás: 8,00m. - Propiedad particular de Luis Franco Márquez.
Costado Derecho: 19,82m. - Propiedad particular de Gina Gómez Guaman.
Costado Izquierdo: 19,78m. - Área sobrante.

ÁREA NO JUSTIFICADA: **6,27m².**

ÁREA SOBRANTE: **235,59m².**

Frente: 12,00m. - Calle pública.
Atrás: 11,89m. - Propiedad particular de Luis Franco Márquez.
Costado Derecho: 19,78m. - Área desmembrada a favor de Barcia Barcia Selena Mirella.
Costado Izquierdo: 19,72m. - Propiedad particular de López Ponce Geovanny.

Nota: Según el memorando M-DACR-JCM-2018-0509 de la Dirección de Catastros y Registros se informa textualmente lo siguiente: "...Una vez revisado el estado actual del código catastral No. 3243703000 se constató que este código consta con un área de terreno de 400,00m²., ingresada al catastro a nombre del señor BARCIA BARCIA CARLOS EMILIANO, quien ha venido cancelado los prediales hasta el año 2018 y hasta la presente no presenta sobre posición."

Manta, mayo 23 del 2018.

Arq. Mayra Romero Montalván.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
CVGA.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



1950

1950

ECUATORIANA***** V2343V2242
 SOLTERO
 SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS
 CARLOS BARCIA BARCIA
 ANA MARIA BARCIA
 MANTA 03/05/2012
 03/05/2024
 DUP 0035570



0000051626
 CIUDADANIA 130995641-3
 BARCIA BARCIA SELENA MIRELLA
 MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
 02 NOVIEMBRE 1974
 004- 0060 00930 F
 MANABI/ MONTECRISTI
 MONTECRISTI 1974



Selena H. Barcia

PRESENCIA
 ...

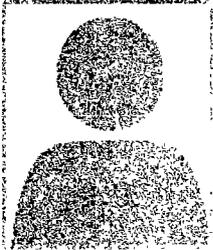
[Handwritten signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018
009 JUNTA No
009 - 245 NUMERO
1309956413 CÉDULA
BARCIA BARCIA SELENA MIRELLA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 MANTA PARROQUIA
 CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309956413

Nombres del ciudadano: BARCIA BARCIA SELENA MIRELLA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 2 DE NOVIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CARLOS BARCIA BARCIA

Nombres de la madre: ANA MARIA BARCIA

Fecha de expedición: 3 DE MAYO DE 2012

Información certificada a la fecha: 12 DE JUNIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-128-91302



187-128-91302

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE FIGUAVE CAMPUZANO CESAR ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DELGADO AVILA NIEVES JOSEFA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN GUAYAQUIL 2010-11-22

FECHA DE EXPIRACIÓN 2020-11-22

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



000445150



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130565580-3

APELLIDOS Y NOMBRES FIGUAVE DELGADO PATRICIA MARIA

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MONTECRISTI MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO 1967-03-08

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F ESTADO CIVIL Casada CARLOS EMILIANO BARCIA BARCIA



0000051627



ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017 GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JRV

IMP 1GM.MJ



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



039 JUNTA No

039 - 095 NUMERO

1305655803 CÉDULA



FIGUAVE DELGADO PATRICIA MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MONTECRISTI CANTÓN
MONTECRISTI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Patricia Piguave D.

Número único de identificación: 1305655803

Nombres del ciudadano: PIGUAVE DELGADO PATRICIA MARIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 8 DE MARZO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARCIA BARCIA CARLOS EMILIANO

Fecha de Matrimonio: 5 DE FEBRERO DE 1988

Nombres del padre: PIGUAVE CAMPUZANO CESAR ENRIQUE

Nombres de la madre: DELGADO AVILA NIEVES JOSEFA

Fecha de expedición: 22 DE NOVIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 12 DE JUNIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-128-91584



180-128-91584

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000051628

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130550844-0



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**BARCIA BARCIA
CARLOS EMILIANO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI**
FECHA DE NACIMIENTO **1965-11-11**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**PATRICIA M
FIGUAVE DELGADO**



10M 15 10 546 25

INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **ESTUDIANTE**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BARCIA BARCIA CARLOS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BARCIA BELLO ANA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**GUAYACUIL
2017-02-03**
FECHA DE EXPIRACION
2027-02-03

E334111241



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMADO EL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



007
JUNTA Nº

007 - 254
NÚMERO

1305508440
CÉDULA

BARCIA BARCIA CARLOS EMILIANO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA
MONTECRISTI CANTÓN
MONTECRISTI PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 1



REFERÉNDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

EN EL MOMENTO DEL REFERÉNDUM LISTED
SU FAVOR O SU REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

CONFECCIONADO POR EL SISTEMA
NACIONAL DE IDENTIFICACION Y CEDULACION





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305508440

Nombres del ciudadano: BARCIA BARCIA CARLOS EMILIANO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 11 DE NOVIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FIGUAVE DELGADO PATRICIA M

Fecha de Matrimonio: 5 DE FEBRERO DE 1988

Nombres del padre: BARCIA BARCIA CARLOS

Nombres de la madre: BARCIA BELLO ANA MARIA

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 12 DE JUNIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-128-91458



187-128-91458

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000051629

Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.**- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado VICTOR TUAREZ CHICA, con matrícula número: 1.247 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-

CARLOS EMILIANO BARCIA BARCIA.

C.C.#130550844-0

PATRICIA MARIA PIGUAVE DELGADO.

C.C.#130565580-3

SELENA MIRELLA BARCIA BARCIA,

C.C.#130995641-3

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

**NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA**

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la Ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

**AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

0000051630

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1971

Número de Repertorio:

4017

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1971 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309956413	BARCIA BARCIA SELENA MIRELLA	COMPRADOR
1305655803	PIGUAVE DELGADO PATRICIA MARIA	VENDEDOR
1305508440	BARCIA BARCIA CARLOS EMILIANO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3243705000	66889	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3243703000	66137	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-jun./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 18 de junio de 2018