

Empresa Pública Municipal
Regio de la Propiedad de
Mancha-21

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropia.una.gob.ec

1980'7



Conforme a la Orden de Trabajo RPAI-18012096, certificado hasta el día de hoy 23/05/2018 15:30:12, la Ficha Registral Número 10507.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: 311660/000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 17 de enero de 2009 Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal
Dirección del Bien: sitio Maizano de la parroquia Tarqui del Cantón Maíza

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarcú del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública número trescientos trece. POR ATRAS: Los mismos veinte metros y lindera con terrenos de propiedad del Sr. Enrique Delgado. POR UN COSTADO: Sesenta metros y lindera con terrenos de propiedad del Sr. Daniel Toro Moreno. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos sesenta metros y lindera con la avenida números doscientos trece. Superficie Total: MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

Título	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Polvo Inicial	Polvo Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1562 19/Jan/1991	4.502	4.503
SENTENCIA	POSSESIÓN EFECTIVA	292 28/nov./2017	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	87 05/ene/2014	2.290	2.315

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 1 3] COMPRAYENL,

Inscrito el:	años 19 de junio de 1991	Número de Inscripción:	1362	Tomo:	1
Nombre del Cantón:	MANA	Número de Registros:	2457	Folio Inicial:	4.302
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA SEGUNDA			Folio Final:	4.303
Cantón Notaría:	MANA				

Escritura/ Juicio/ Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de mayo de 1991.

Fecha Resolución.

a. Observaciones:

Un predio ubicado en el sitio Mazate de la parroquia Terguá del cantón Manta. Superficie total de Mil doscientos metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

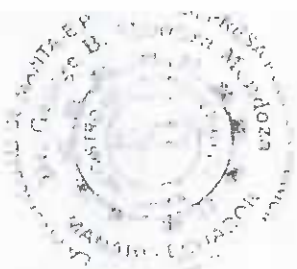
Cantidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000009094330	RIGUEZ CALERO ROBERTO KILBER	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000017598	PICO HARCIA ESTRELLA DEL ALBA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019233	SORNOZA MENENDEZ JOS. ANCEL	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa pública municipal

Certificación impresa por: Maíra Saltes

File# 3021201.10817

miércoles, 23 de mayo de 2013 15:21

Fecha 11/05/2011
\$ 15:21 Pag 1 de 1
.....



Registro de : SENTENCIA

[2 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 28 de noviembre de 2017 Número de Inscripción: 292 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9380 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA
Escripción/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de noviembre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Posesión Efectiva-Sentencia sobre un bien inmueble ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con una superficie total de Mil doscientos metros cuadrados. Bienes dejados por la causante Sra. ESTRELLA DEL ALBA PICO BARCIA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	8000000006547	RODRIGUEZ PICO MARIA ALFARINA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1305626529	RODRIGUEZ PICO MARIA LASTENIA	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	CL1E160516	RODRIGUEZ PICO RUDY EDWIN	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	CL1E160515	RODRIGUEZ PICO GUSTAVO KLEBER	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000008880	RODRIGUEZ PICO KLEVER GIUBERTO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000017593	PICO BARCIA ESTRELLA DEL ALBA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1362	19/07/2011	1502	4501

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de enero de 2018 Número de Inscripción: 87 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 138 Folio Inicial: 2.290
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 2.315
Cantón Notaría: MANTA
Escripción/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de diciembre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD; En virtud de que los cónyuges: JORGE ATILIO SANTOS VILLEGAS Y MARIA YESENIA ZAMBRANO COREÑA, adquirieron los Gananciales, Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de comunidad que existía sobre el bien inmueble, por lo tanto se transforma en Cuerpo cierto y Determinado. -Predio Ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie total de MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000003017598	PICO BARCIA ESTRELLA DEL ALBA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1310176340	ZAMBRANO COREÑA MARIA YESENIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306630964	SANTOS VILLEGAS JORGE ATILIO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: amaire_gallo

Fecha Registro: 16/01/2018

miércoles, 23 de mayo de 2018



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

Página 2 de 3

Fecha 23/05/2018 HORA 11:11



VENDEDOR	1306194745	RODRIGUEZ PICO KLEVER GUIBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1306315242	RODRIGUEZ PICO MARIA ALFAROMA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1307713469	RODRIGUEZ PICO RUDY EDWIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1305626929	RODRIGUEZ PICO MARIA LASTENIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1300152116	RODRIGUEZ CALERO ROBERTO KLEBER	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	1304124678	RODRIGUEZ PICO GUSTAVO KLEBER	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
CONTRA VENTA	1362	19 Jun /1991	4 502	4 503
SENTENCIA	292	28 Nov /2017	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS.

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	3

Las movimientas Registradas que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:31:12 del miércoles, 23 de mayo de 2018

A petición de: SANTOS VILLEGAS JORGE ATILIO

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110



Validez del Certificado 60 días. Excepto
que se dicte un traslado de dominio o se
emita un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - E.P.

Fecha 23 MAY 2018 HORA 15:31:12

ESPACIO EN
BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Santa Marta
R.U.C.: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Tel: 2611 - 478 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0696478

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-11-66-01-000	1200,00	\$ 81.417,36	CALLE 311 AVE. 213	2018	323554	696478
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RODRIGUEZ CALERO JIUBERTO K		1300158118				
1/10/2018 12:00 PARRALES JURADO VALERIA VIVIANA						
El lote se encuentra registrado como 3ra edad						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS 2011	\$ 7,29	(\$ 2,92)	\$ 4,37
			MEJORAS 2012	\$ 13,84	(\$ 5,54)	\$ 8,30
			MEJORAS 2013	\$ 28,65	(\$ 10,93)	\$ 17,72
			MEJORAS 2014	\$ 28,07	(\$ 10,23)	\$ 17,84
			MEJORAS 2015	\$ 28,91	(\$ 11,06)	\$ 17,85
			MEJORAS 2016	\$ 1,09	(\$ 0,44)	\$ 0,65
			MEJORAS 2017	\$ 28,66	(\$ 11,58)	\$ 17,08
			MEJORAS 2018	\$ 70,00	(\$ 30,72)	\$ 39,28
			TASA DE CONSTRUCCIÓN	\$ 20,00		\$ 20,00
			TOTAL PAGAR			\$ 156,02
			VALOR PAGADO			\$ 156,02
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTA MARTA

FECHA:

HORA:

CAJERO(A)



DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0035-019703

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de aprobación de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para suscribir emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Jorge Atilio Santos Villegas y Sra. María Ysaela Zambrano Cobeña, ubicado en el sitio Mazato Calle 313 actualmente Calle 311 y Avenida 213 de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con clave catastral # 3110001000, el mismo confirma la documentación respectiva determine el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Correspondiente, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 05 de Diciembre de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 05 de Enero de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 20,00m. Linderos con Calle pública 313, actual Calle 311.

Por atrás: 20,00m. Linderos con terrenos de propiedad del Sr. Enrique Delgado.

Por un costado: 60,00m. Linderos con terrenos de propiedad del Sr. Daniel Toro Moreno.

Por el otro costado: 60,00m. Linderos con Avenida 213.

Área total: 1.200,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 97,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JORGE ATILIO SANTOS VILLEGAS Y SRA. 140,00m².

Lote 1.

Frente: 7,00m. Avenida 213.

Atrás: 7,00m. Propiedad de Daniel Toro Moreno.

Costado Derecho: 20,00m. Lote 2.

Costado izquierdo: 20,00m. Calle 313, actual Calle 311.

Área total: 140,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JORGE ATILIO SANTOS VILLEGAS Y SRA. 125,00m².

Lote 2.

Frente: 6,25m. Avenida 213.

Atrás: 6,25m. Propiedad de Daniel Toro Moreno.

Costado Derecho: 20,00m. Lote 3.

Costado izquierdo: 20,00m. Lote 1.

Área total: 125,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JORGE ATILIO SANTOS VILLEGAS Y SRA. 125,00m².

Lote 3.

Frente: 6,25m. Avenida 213.

Atrás: 6,25m. Propiedad de Daniel Toro Moreno.

Costado Derecho: 20,00m. Lote 4.

Costado izquierdo: 20,00m. Lote 2.

Área total: 125,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JORGE ATILIO SANTOS VILLEGAS Y SRA. 125,00m².

Lote 4.

Frente: 6,25m. Avenida 213.

Atrás: 6,25m. Propiedad de Daniel Toro Moreno.

Costado Derecho: 20,00m. Lote 5.

Costado izquierdo: 20,00m. Lote 3.

Área total: 125,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JORGE ATILIO SANTOS VILLEGAS Y SRA. 125,00m².

Lote 5.

Frente: 6,25m. Avenida 213.

Atrás: 6,25m. Propiedad de Daniel Toro Moreno.

Costado Derecho: 20,00m. Lote 6.

Costado izquierdo: 20,00m. Lote 4.

Área total: 125,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JORGE ATILIO SANTOS VILLEGAS Y SRA. 125,00m².

Lote 6.

Frente: 6,25m. Avenida 213.

Atrás: 6,25m. Propiedad de Daniel Toro Moreno.

Costado Derecho: 20,00m. Lote 7.

Costado izquierdo: 20,00m. Lote 5.

Área total: 125,00m².

346625

26

27

28

29

30

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JORGE ATILIO SANTOS VILLEGAS Y SRA.: 125,00m2.
Lote 7.
Frente: 6,25m. Avenida 213.
Atrás: 6,25m. Propiedad de Daniel Toro Moreno.
Costado Derecho: 20,00m. Lote 8.
Costado izquierdo: 20,00m. Lote 6.
Área total: 125,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JORGE ATILIO SANTOS VILLEGAS Y SRA.: 125,00m2.
Lote 8.
Frente: 6,25m. Avenida 213.
Atrás: 6,25m. Propiedad de Daniel Toro Moreno.
Costado Derecho: 20,00m. Lote 9.
Costado izquierdo: 20,00m. Lote 7.
Área total: 125,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JORGE ATILIO SANTOS VILLEGAS Y SRA.: 118,00m2.
Lote 9.
Frente: 8,25m. Avenida 213.
Atrás: 3,55m. Propiedad de Daniel Toro Moreno.
Costado Derecho: 20,00m. Propiedad de Enrique Delgado.
Costado izquierdo: 20,00m. Lote 8.
Área total: 118,00m2.

NOTA: De a acuerdo a memorando No. 0092-DACRM-JCM-2018 de fecha 26 de Enero del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 29 del 2018

Arg. Juyenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0035-019703-D

AUTORIZACION

Nº. 0035-019703-D

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **JORGE ATILIO SANTOS VILLEGAS Y SRA. MARIA YESENIA ZAMBRANO COBEÑA**, para que celebre escritura de subdivisión de su propiedad, ubicada en el sitio **Mazeto**. Calle 313 actual Calle 311 y Avenida 213 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote 4.

Frente: 6,25m. **Avenida 213.**

Atrás: 6,25m. **Propiedad de Daniel Torq Moreno.**

Costado Derecho: 20,00m. **Lote 5.**

Costado izquierdo: 20,00m. **Lote 3.**

Área total: 125,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

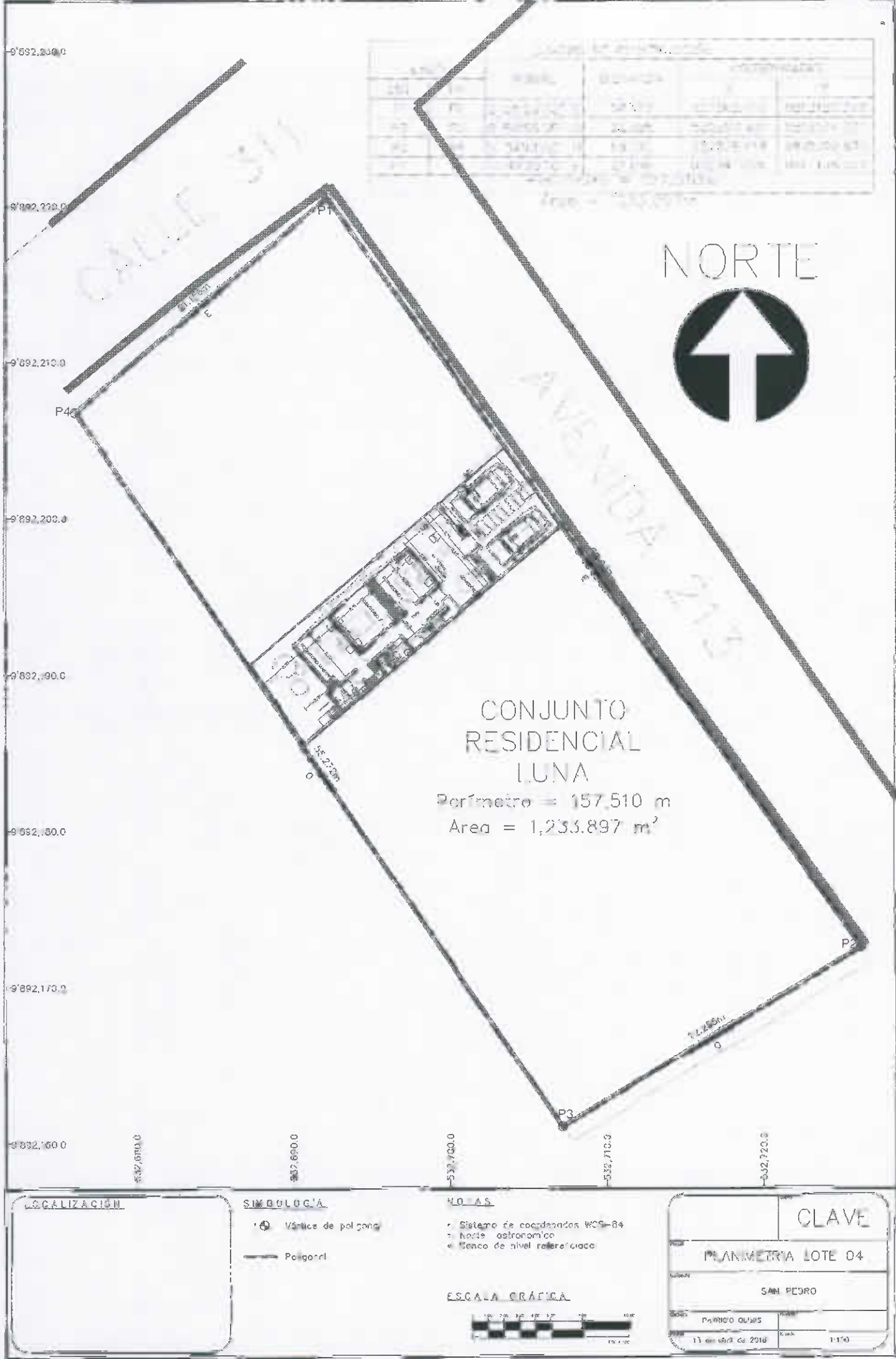
Manta, Enero 29 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del Valle







FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Téléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

CRÖQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
☐ ALQUILER	☐
☐ EN FAMILIA	☒
☐ SUPERFICIE DE 100 M ² O MENOS	
☐ OTRO:	
☐ EN FAMILIA	☐
☐ ALQUILER	☐
☐ SUPERFICIE DE 100 M ² O MENOS	
☐ OTRO:	

ST-07SM 3116601
[Signature] 23/05/2018

