



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3116631000



CA de

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624738
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: EPM-10627977, certifico hasta el día de hoy 03/12/2010 15:50:50, la Ficha Registral 67839.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3116631000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 22 de agosto de 2018 Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien: 125M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en el Sitio Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

AREA A DESMEMBRAR - LOTE 7; AUTORIZACIÓN #0066555- No. 0035-019703-F; FRENTE: Seis metros veinticinco centímetros (6.25m) Avenida 213; ATRAS: Seis metros veinticinco centímetros (6.25m) Propiedad de Daniel Toro Moreno; COSTADO DERECHO: Veinte metros (20.00m) Lote #8; COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros (20.00m) Lote # 6; ÁREA TOTAL: CIENTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS (125M2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1362 19/jun.1991	4.502	4.503
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD	87 05/ene./2018	2.290	2.315
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1844 08/jun. 2018	47.924	47.960
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	2702 22/ago./2018	71.398	71.427

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de junio de 1991 Número de Inscripción: 1362 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2457 Folio Inicial:4.502
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:4.503
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de mayo de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Mil doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005093	RODRIGUEZ CALERO JUBERTO KLEBER	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000017598	PICO BARCIA ESTRELLA DEL ALBA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019233	BORNOZA MENENDEZ JOSE ANGEL	NO DEFENDE		



Certificación impreso por: janeth_pligave

Ficha Registral:67839

03 de diciembre de 2010 15:50

Pag 1 de 3



COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 05 de enero de 2018 **Número de Inscripción:** 87
Número de Repertorio: 138 **Folio Inicial:** 2.290
Folio Final: 2.315
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de diciembre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD; En virtud de que los cónyuges: JORGE ATILIO SANTOS VILLEGAS Y MARIA YESENIA ZAMBRANO COBEÑA, adquirieron los Gananciales, Derechos y Acciones del predio descrito en la clausula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de comunidad que existía sobre el bien inmueble, por lo tanto se transforma en Cuerpo cierto y Determinado. -Predio Ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie total de MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000017598	PICO BARCIA ESTRELLA DEL ALBA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1310176340	ZAMBRANO COBEÑA MARIA YESENIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306638964	SANTOS VILLEGAS JORGE ATILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306194745	RODRIGUEZ PICO KLEVER GUILBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305315242	RODRIGUEZ PICO MARIA ALFARINA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1307713469	RODRIGUEZ PICO RUDY EDWIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305626929	RODRIGUEZ PICO MARIA LASTENIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300158118	RODRIGUEZ CALERO JIUBERTO KLEBER	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304124678	RODRIGUEZ PICO GUSTAVO KLEBER	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1362	19/jun./1991	4.502	4.503
SENTENCIA	292	28/nov./2017	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 08 de junio de 2018 **Número de Inscripción:** 1844
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3779 **Folio Inicial:** 47.924
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA **Folio Final:** 47.960
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de mayo de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 COMPRAVENTA una parte Consistente en terreno y vivienda signado con el número cuatro. Ubicado en la Calle Trescientos trece, Actual calle Trescientos Once y Avenida Doscientos Trece. con una superficie total de ciento veinticinco metros cuadrados.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :janeth_piguave

Fecha Registral: 67839

lunes, 03 de diciembre de 2018





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	1310109654	RIVERA CHAVEZ LEIVER HENRY	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	1717811085	VELIZ LOOR SUSANA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1306638964	SANTOS VILLEGAS JORGE ATILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1310176340	ZAMBRANO COBEÑA MARIA YESENIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 22 de agosto de 2018 Número de Inscripción: 2702
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Reportorio: 5592 Folio Inicial: 71.398
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final: 71.427
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISIÓN DE TERRENO.- Lotes a Desmembrar LOTE# 1,2,3,5,6,7,8 y 9 Ubicada en el Sitio Mazato, Calle 313 actual Calle 311 y Avenida 213 de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1306638964	SANTOS VILLEGAS JORGE ATILIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310176340	ZAMBRANO COBEÑA MARIA YESENIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1362	19/jun./1991	4.502	4.503
SENTENCIA	292	28/nov..2017	1	1
COMPRA VENTA	87	05/ene..2018	2.290	2.315

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 19:36:58 del lunes, 03 de diciembre de 2018

A petición de: SANTOS VILLEGAS JORGE ATILIO

Elaborado por : JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES
1308732665

[Firma manuscrita]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se realice un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 03 DIC 2018 HORA: _____