

NUMERO 3116631000

3116631000



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18016633, certifico hasta el día de hoy 16/07/2018 12:09:14, la Ficha Registral Número 10807.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3116601000
Fecha de Apertura: miércoles, 07 de enero de 2009
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: sitito Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en el sitito Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle publica numero trescientos trece. POR ATRAS. Los mismos veinte metros y lindera con terrenos de propiedad del Sr. Enrique Delgado. POR UN COSTADO: Sesenta metros y lindera con terrenos de propiedad del Sr. Daniel Toro Moreno. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos sesenta metros y lindera con la avenida números doscientos trece. Superficie Total: MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1362	19/jun/1991	4.502	4.503
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	292	28/nov/2017	1	1
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD	87	05/ene/2018	2.290	2.315
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1844	08/jun/2018	47.924	47.960

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de junio de 1991
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de mayo de 1991
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1362 Tomo: 1
Número de Repertorio: 2457 Folio Inicial: 4.502
Folio Final: 4.503

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Mil doscientos metros cuadrados.

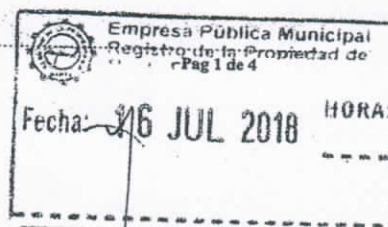
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005093	RODRIGUEZ CALERO JIUBERTO KLEBER	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000017598	PICO BARCIA ESTRELLA DEL ALBA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019233	SORNOZA MENENDEZ JOSE ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por : zayda_salas

Ficha Registral: 10807

lunes, 16 de julio de 2018 12:09



Manta-EP

VENDEDOR	1306194745	RODRIGUEZ PICO KLEVER GUIBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1305315242	RODRIGUEZ PICO MARIA ALFARINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1307713469	RODRIGUEZ PICO RUDY EDWIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1305626929	RODRIGUEZ PICO MARIA LASTENIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1300158118	RODRIGUEZ CALERO JUBERTO KLEBER	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	1304124678	RODRIGUEZ PICO GUSTAVO KLEBER	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1362	19/jun/1991	4.502	4.503
SENTENCIA	292	28/nov/2017	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 1844

Tomo:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Número de Repertorio: 3779

Folio Inicial: 47.924

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final: 47.960

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA una parte Consistente en terreno y vivienda signado con el número cuatro. Ubicado en la Calle Trescientos trece, Actual calle Trescientos Once y Avenida Doscientos Trece, con una superficie total de ciento veinticinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310100654	RIVERA CHAVEZ LEIVER HENRY	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1717811085	VELIZ LOOR SUSANA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306638964	SANTOS VILLEGAS JORGE ATILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310176340	ZAMBRANO COBEÑA MARIA YESENIA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:09:14 del lunes, 16 de julio de 2018

A petición de: SANTOS VILLEGAS JORGE ATILIO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error al Registro de la Propiedad de

Certificación impresa por : zayda_saltos

Ficha Registral: 10807

lunes, 16 de julio de 2018 12:09

Fecha: 16 JUL 2018 HORA: ---

Pag 3 de 4

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



31166631000

Nº 0066555

AUTORIZACION

No. 0035-019703-F

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **JORGE ATILIO SANTOS VILLEGAS Y SRA. MARIA YESENIA ZAMBRANO COBEÑA**, para que celebre escritura de subdivisión de su propiedad, ubicado en el sitio Mazato, Calle 313 actual Calle 311 y Avenida 213 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote 7.

Frente: 6,25m. Avenida 213.

Atrás: 6,25m. Propiedad de Daniel Toro Moreno.

Costado Derecho: 20,00m. Lote 8.

Costado izquierdo: 20,00m. Lote 6.

Área total: 125,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Enero 29 del 2018 con el No. 0035-019703-G

Manta, Agosto 14 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

