

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 717

Número de Repertorio: 1585

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Abril del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 717 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0703185801	CHAVEZ MANTUANO VERONICA DEL ROSARIO	COMPRADOR
1306638964001	SANTOS VILLEGAS JORGE ATILIO	VENDEDOR
1310176340	ZAMBRANO COBEÑA MARIA YESENIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION	3116631000	67839	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 14 abril 2021

Fecha generación: miércoles, 14 abril 2021

Este documento está firmado electrónicamente

GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 4 2 2 X R Z 5 Q K B





Factura: 002-003-000026400



20211308006P01027

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



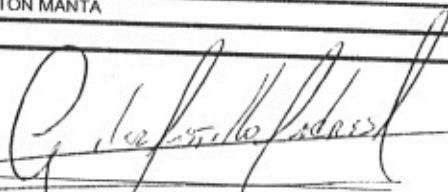
Escritura N°:	20211308006P01027						
ACTO O CONTRATO:							
TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE ABRIL DEL 2021, (9:32)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTOS VILLEGAS JORGE ATILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306638964	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO COBEÑA MARIA YESENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310176340	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHAVEZ MANTUANO VERONICA DEL ROSARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0703185801	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A)	
Jurídica	BANCO PICHINCHA CA	REPRESENTA DO POR	RUC	1790010937001	ECUATORIANA	ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)	EMILIA KARINA BRIONES ZAMBRANO
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	71064.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308006P01027
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE ABRIL DEL 2021, (9:32)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras



OBSERVACIÓN:	
--------------	--

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20211308006P01027
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE ABRIL DEL 2021, (9:32)
OTORGA:	NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 01767-DP13-2021-KP



**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P01027

4 FACTURA NÚMERO: 002-003-000026400

5

6 ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.

7 OTORGADA POR LOS SEÑORES:

8 JORGE ATILIO SANTOS VILLEGAS;

9 Y, MARÍA YESENIA ZAMBRANO COBEÑA.

10 A FAVOR DE LA SEÑORA:

11 VERÓNICA DEL ROSARIO CHÁVEZ MANTUANO.

12 CUANTIA: US\$ 71.064,00

13 ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA CON

14 PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.

15 OTORGADA POR LA SEÑORA:

16 VERÓNICA DEL ROSARIO CHÁVEZ MANTUANO.

17 A FAVOR DE:

18 BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA.

19 CUANTIA: INDETERMINADA.-

20 DI 2 COPIAS

21 //CSL//

22

23 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
24 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy jueves, **OCHO DE ABRIL DEL**
25 **AÑO DOS MIL VEINTIUNO**, ante mí **ABOGADO CARLOS ANDRÉS GILER**
26 **CASTILLO**, Notario Suplente Público Sexto del Cantón Manta; con plena
27 capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte en





1 calidad **"VENDEDORES"** los cónyuges: **JORGE ATILIO SANTOS VILLEGAS**,
2 portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, seis, tres, ocho,
3 nueve, seis guion cuatro (**130663896-4**), nacionalidad ecuatoriana, de cuarenta y
4 cinco años de edad, de estado civil casado, de profesión Ingeniero, domiciliado
5 en esta ciudad de Manta en la Ciudadela Los Eléctricos, Avenida Circunvalación,
6 con número telefónico 0991423071, correo electrónico jorgesantt@yahoo.com ,
7 por sus propios y personales derechos; y, **MARÍA YESENIA ZAMBRANO**
8 **COBEÑA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero,
9 uno, siete, seis, tres, cuatro guion cero (**131017634-0**), nacionalidad ecuatoriana,
10 de treinta y nueve años de edad, de estado civil casada, de profesión
11 Economista, domiciliada en esta ciudad de Manta en la Ciudadela Los Eléctricos,
12 Avenida Circunvalación, con número telefónico 0991423073, correo electrónico
13 econyeseniazam@yahoo.com , por sus propios y personales derechos; por otra
14 parte, en calidad de **"COMPRADORA Y DEUDORA HIPOTECARIA"** la señora
15 **VERÓNICA DEL ROSARIO CHÁVEZ MANTUANO**, portadora de la cédula de
16 ciudadanía número cero, siete, cero, tres, uno, ocho, cinco, ocho, cero, guion uno
17 (**070318580-1**), nacionalidad ecuatoriana, de cuarenta y un años de edad, de
18 estado civil divorciada, de profesión Licenciada, domiciliada en esta ciudad de
19 Manta en el Barrio Urbirríos 2, avenida principal, diagonal a Si Vivienda, con
20 número telefónico 0998905703, correo electrónico chavezmaverito@gmail.com,
21 por sus propios y personales derechos; y, por otra parte el **BANCO PICHINCHA**
22 **COMPAÑÍA ANÓNIMA**, debidamente representada por la señora **EMILIA**
23 **KARINA BRIONES ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número
24 uno tres cero dos uno cuatro uno nueve cero guion seis (**130214190-6**),
25 nacionalidad ecuatoriana, de cuarenta y seis años, de estado civil divorciada,
26 empleada privada, domiciliada en la calle dos entre avenidas once y doce, del
27 Edificio Pichincha del cantón Manta, por los derechos que representa en su
28 calidad de Apoderada Especial del **BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA**,
29 conforme consta con el poder certificado que se adjunta como habilitante a la



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 presente escritura. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para
2 contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de
3 haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas
4 debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos
5 habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y
6 resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y
7 separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción,
8 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de
9 conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de
10 Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro
11 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,
12 Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaría, que se
13 agregará como documento habilitante del presente contrato, me piden que eleve
14 a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
15 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Compraventa; y,
16 Constitución de Hipoteca Abierta con prohibición voluntaria de enajenar y gravar,
17 la misma que se haya establecida bajo el siguiente tenor: **PRIMERA PARTE:**
18 **COMPRA-VENTA:** **PRIMERA COMPARECIENTES.-** Comparecen al
19 otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte, los cónyuges
20 **JORGE ATILIO SANTOS VILLEGAS Y MARÍA YESENIA ZAMBRANO**
21 **COBEÑA**, por sus propios derechos y los que representan de la sociedad
22 conyugal por ellos formada, a quienes en adelante se les denominará
23 simplemente **LA PARTE VENDEDORA**; y, por otra parte la señora **VERÓNICA**
24 **DEL ROSARIO CHÁVEZ MANTUANO**, por sus propios y personales derechos,
25 parte a la cual en adelante se le denominará simplemente como **LA PARTE**
26 **COMPRADORA**. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores
27 de edad, domiciliados en la ciudad de Manta, de estado civil casados
28 divorciada respectivamente, hábiles para contratar y obligarse. **SEGUNDA:**
29 **ANTECEDENTES.-** Declara **LA PARTE VENDEDORA**, que son propietarios de





1 un bien inmueble, consistente en un lote de terreno y construcción,
2 correspondiente al área desmembrada, autorización # 0066555 – No. 0035-
3 019703-F, signado como lote 7, ubicado en el sitio Mazato, calle 313 actual 311 y
4 avenida 213, de la parroquia Tarqui, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, con
5 las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Seis metros veinticinco centímetros
6 (6.25m.) Avenida 213; **ATRÁS:** Seis metros veinticinco centímetros (6.25m.)
7 propiedad de Daniel Toro Moreno; **DERECHO:** Veinte metros (20.00m.) lote
8 número 8; **IZQUIERDO:** Veinte metros (20.00m.) lote número 6. Con un área total
9 de: **CIENTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS (125m2.)**. Con la clave
10 catastral 3-11-66-31-000, según consta en los documentos municipales. La
11 propiedad antes descrita fue adquirida por los cónyuges Jorge Atilio Santos
12 Villegas y María Yesenia Zambrano Cobeña, mediante escritura pública de
13 Compraventa de Gananciales, derechos y acciones, y Terminación de
14 Comunidad, celebrada el cinco de diciembre del año dos mil diecisiete, en la
15 Notaría Pública Primera del cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad
16 del mismo cantón, el cinco de enero del año dos mil dieciocho, donde adquieren
17 el predio ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con
18 una superficie total de **MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**.
19 Posteriormente, con fecha siete de agosto del año dos mil dieciocho, se
20 celebrada en la Notaría Pública Séptima del cantón Manta, la escritura pública de
21 Subdivisión de Terrenos, donde los cónyuges Jorge Atilio Santos Villegas y María
22 Yesenia Zambrano Cobeña, proceden a desmembrar los lotes 1,2,3,5,6,7,8, y 9,
23 ubicados en el sitio Mazato, calle 313 actual 311 y avenida 213, de la parroquia
24 Tarqui, del cantón Manta, acto inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón
25 Manta, el veintidós de agosto del año dos mil dieciocho, donde se encuentra el
26 lote de terreno y construcción, correspondiente al área desmembrada,
27 autorización # 0066555 – No. 0035-019703-F, signado como lote 7.- **TERCERA:**
28 **COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes expuestos, la PARTE
29 **VENDEDORA** da en venta y perpetúa enajenación a favor de LA PARTE



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 COMPRADORA, un lote de terreno y construcción, correspondiente al área
2 desmembrada, autorización # 0066555 – No. 0035-019703-F, signado como lote
3 7, ubicado en el sitio Mazato, calle 313 actual 311 y avenida 213, de la parroquia
4 Tarqui, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, con las siguientes medidas y
5 linderos: **FRENTE:** Seis metros veinticinco centímetros (6.25m.) avenida 213;
6 **ATRÁS:** Seis metros veinticinco centímetros (6.25m.) propiedad de Daniel Toro
7 Moreno; **DERECHO:** Veinte metros (20.00m.) lote número 8; **IZQUIERDO:** Veinte
8 metros (20.00m.) lote número 6. Con un área total de: **CIENTO VEINTICINCO**
9 **METROS CUADRADOS (125m²).** Con la clave catastral 3-11-66-31-000, según
10 consta en los documentos municipales.- **CUARTA: PRECIO.-** Las partes de
11 mutuo acuerdo establecen como justo precio la suma de **SETENTA Y UN MIL**
12 **SESENTA Y CUATRO CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**
13 **AMÉRICA (\$ 71.064,00),** pagados de la siguiente manera: 1.- NUEVE MIL
14 TRESCIENTOS CATORCE CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS
15 UNIDOS DE AMÉRICA (\$ 9.314,00) cancelados previo a la firma de la presente
16 escritura en dinero en efectivo, y, 2.- El valor restante de SESENTA Y UN MIL
17 SETECIENTOS CINCUENTA CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS
18 UNIDOS DE AMÉRICA (\$ 61.750,00), que serán pagados mediante crédito
19 otorgado por el Banco Pichincha C.A., por lo que las partes no tendrán reclamo
20 alguno que hacer en el futuro por este concepto. De igual forma las partes, estas
21 son: **VENEDORES y COMPRADORA,** por el presente acto declaran bajo
22 juramento que el precio del(los) inmueble(s) objeto(s) del presente contrato es el
23 que consta en ésta cláusula e incluye cualquier obra adicional, alícuota,
24 parqueadero, bodega, patio, etcétera, que haya adquirido la **COMPRADORA a**
25 **los VENEDORES** y que no existe ni ha existido ningún acuerdo, contrato o
26 pago adicional al que consta como precio en esta escritura. Así mismo los
27 cónyuges **JORGE ATILIO SANTOS VILLEGAS Y MARÍA YESENIA**
28 **ZAMBRANO COBEÑA** en mi(nuestra) calidad vendedor(s) del(los) inmueble(s)
29 declaro(mos) bajo juramento que he(mos) acatado y revisado el cumplimiento de





1 las disposiciones contenidas en los artículos 80 y 86 de la Ley Orgánica de
2 Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo y los artículos 56 y 57 del
3 Reglamento a la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del
4 Suelo, así como con la Norma Ecuatoriana de la Construcción – NEC y las
5 normas técnicas del Servicio Ecuatoriano de Normalización – INEN.- **QUINTA:**
6 **TRANSFERENCIA.**- La PARTE VENDEDORA declara que está conforme con el
7 precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la
8 PARTE COMPRADORA el dominio, posesión, uso y goce del inmueble antes
9 descrito en este contrato, con todos los bienes muebles que por su destino,
10 accesión o incorporación se los considera inmuebles, así como todos sus
11 derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y
12 pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO**
13 **CIERTO.**- Sin embargo de determinarse la cabida y dimensiones del inmueble
14 materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo
15 cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas
16 precedentes de esta compraventa.- **SÉPTIMA: SANEAMIENTO.**- La PARTE
17 COMPRADORA acepta la transferencia de dominio que la PARTE VENDEDORA
18 realiza a su favor, obligándose por tanto estos, al saneamiento por evicción y
19 vicios redhibitorios a que pudiera estar sometido el indicado inmueble.-
20 **OCTAVA: DECLARACIÓN.**- La PARTE VENDEDORA declara que el inmueble
21 que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado,
22 embargado, ni prohibido de enajenar, conforme consta en el Certificado del
23 Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De
24 igual manera, la PARTE VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a
25 condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones
26 rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla
27 libre de juicios.- La PARTE COMPRADORA acepta la venta y transferencia de
28 dominio por ser en seguridad de sus mutuos intereses.- **NOVENA: GASTOS.**-
29 Todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la celebración del



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 presente contrato serán cubiertos por la PARTE COMPRADORA, excepto el
2 pago de impuesto a la plusvalía que de haberlo será de cuenta de la PARTE
3 VENDEDORA.- **DÉCIMA AUTORIZACIÓN.-** La PARTE VENDEDORA autoriza a
4 la PARTE COMPRADORA para que proceda a la inscripción de la presente
5 escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón.- **DÉCIMA SEGUNDA:**
6 **ACEPTACIÓN.-** Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del
7 presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus
8 mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y
9 manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces
10 competentes de la ciudad de Manta y los artículos establecidos y regidos por el
11 COGEP.- **SEGUNDA PARTE: CONSTITUCIÓN DE GRAVAMEN**
12 **HIPOTECARIO PRIMERO Y ABIERTO, Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Y**
13 **GRAVAR.- PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de
14 la presente escritura pública: **Uno.-** Banco Pichincha C.A. legalmente
15 representado por la señora **EMILIA KARINA BRIONES ZAMBRANO**, en su
16 calidad de **APODERADA ESPECIAL**, según consta del documento que se
17 agrega como habilitante, parte a la cual, en lo posterior, para los efectos de este
18 contrato, se podrá denominar **"ACREEDOR HIPOTECARIO" y/o "BANCO"**.- Se
19 entenderá incluida dentro de esta denominación a las Sucursales y Agencias en
20 el Ecuador y en el exterior del Banco Pichincha C.A. **Dos.-** La señora **VERÓNICA**
21 **DEL ROSARIO CHÁVEZ MANTUANO**, parte a la cual, en lo posterior, para los
22 efectos de este contrato, se podrá denominar **"PARTE DEUDORA**
23 **HIPOTECARIA"**.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- Uno.-** La señora **VERÓNICA**
24 **DEL ROSARIO CHÁVEZ MANTUANO**, es la propietaria del inmueble
25 consistente en un lote de terreno y construcción, correspondiente al área
26 desmembrada, autorización # 0066555 – No. 0035-019703-F, signado como lote
27 7, ubicado en el sitio Mazato, calle 313 actual 311 y avenida 213, de la parroquia
28 Tarqui, del cantón Manta, Provincia de Manabí. Con la clave catastral 3-66-
29 31-000, según consta en los documentos municipales.- **Uno punto uno.-**





1 inmueble referido en el numeral anterior fue adquirido por escritura de
2 compraventa, que a su favor hicieran los cónyuges Jorge Atilio Santos Villegas y
3 María Yesenia Zambrano Cobeña, según se desprende en la primera parte de
4 este instrumento.- **Uno punto dos.-** Los linderos, dimensiones, superficie y
5 demás características del bien inmueble, según el título de dominio, son los
6 siguientes: **FRENTE:** Seis metros veinticinco centímetros (6.25m.) avenida 213;
7 **ATRÁS:** Seis metros veinticinco centímetros (6.25m.) propiedad de Daniel Toro
8 Moreno; **DERECHO:** Veinte metros (20.00m.) lote número 8; **IZQUIERDO:** Veinte
9 metros (20.00m.) lote número 6. Con un área total de: **CIENTO VEINTICINCO**
10 **METROS CUADRADOS (125m²).** Para los efectos de este contrato el término
11 "Inmueble" en forma singular se extiende a la forma plural, en caso de que el
12 objeto de este contrato involucre a dos o más. **TERCERA: HIPOTECA ABIERTA**
13 **Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-** La **PARTE**
14 **DEUDORA HIPOTECARIA**, constituye primera hipoteca abierta, especial y
15 señaladamente a favor del Banco Pichincha C.A. sobre el inmueble de su
16 propiedad y las construcciones y mejoras que sobre él se levanten o se lleguen a
17 levantar, detallados en la cláusula de antecedentes, y cuyos linderos y
18 dimensiones constan en la misma cláusula segunda del presente instrumento,
19 incluidos todos aquellos bienes que se reputan inmuebles por accesión, destino o
20 incorporación, de conformidad con las normas del Código Civil, y todos los
21 aumentos y mejoras que recibiere en el futuro dicho bien, de tal manera que
22 la presente hipoteca se constituye sin ninguna clase de reserva ni limitación.- Los
23 linderos del inmueble que se hipoteca y que se detallaron anteriormente, son los
24 más generales y es entendido que si alguna parte de dicho inmueble no estuviere
25 comprendida en los linderos que han quedado expresados, quedará también
26 hipotecada, porque es voluntad de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** que el
27 gravamen comprenda toda la propiedad descrita en este contrato, por lo que
28 también, en forma expresa declara que la hipoteca que constituye a favor del
29 **ACREEDOR HIPOTECARIO** alcanza a la totalidad de inmueble hipotecado.



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Además, por acuerdo de las partes, se establece una prohibición voluntaria de
2 enajenar y gravar sobre el inmueble que se hipoteca, hasta la cancelación de
3 las obligaciones que cauciona y que se detallan en la cláusula siguiente,
4 debiendo tomarse nota de esta prohibición en el Registro de la Propiedad del
5 Cantón correspondiente. Por tanto, la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**
6 declara que mediante este instrumento voluntariamente constituye prohibición de
7 enajenar y gravar sobre el inmueble que se hipoteca, ambos a favor del
8 Banco, obligándose por tanto a contar con la autorización del BANCO para la
9 enajenación o imposición de gravámenes. **CUARTA: OBLIGACIONES**
10 **GARANTIZADAS.-** Esta hipoteca abierta se constituye en virtud de lo dispuesto
11 en los incisos tercero y cuarto del artículo dos mil trescientos quince del
12 Código Civil y más disposiciones legales pertinentes, con la finalidad de
13 garantizar todas las obligaciones que la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, esto
14 es la señora **VERÓNICA DEL ROSARIO CHÁVEZ MANTUANO**, en forma
15 individual o conjunta o con terceras personas, hubiera(n) adquirido o
16 adquiriera(n) en el futuro con el Banco Pichincha C.A., en cualquiera de sus
17 sucursales o agencias en el Ecuador o en el exterior, a consecuencia de las
18 concesiones hechas y que en lo sucesivo le(s) hiciere el **ACREEDOR**
19 **HIPOTECARIO** por préstamos, sobregiros, descuentos, fianzas, aceptaciones
20 bancarias, solicitudes, o por cualquier otro tipo de facilidades crediticias y
21 servicios bancarios, otorgados por cuenta propia; por actos que impongan
22 responsabilidad, como endosos; para garantizar las obligaciones que tenga(n)
23 contraídas o que contrajera(n) frente a terceras personas que cedan, endosen o
24 transfieran en cualquier otra forma sus derechos a favor del **ACREEDOR**
25 **HIPOTECARIO** y en general, por cualquier acto, contrato, causa o motivo que
26 le(s) obligare para con el **ACREEDOR HIPOTECARIO**, directa o indirectamente,
27 como obligado(s) principal(es) o accesorio(s), cualquiera que sea el origen o
28 naturaleza de las obligaciones.- **QUINTA: OPERACIONES DE CRÉDITO.-**
29 Respecto de las operaciones de crédito existentes o por existir entre la **PARTE**





1 **DEUDORA HIPOTECARIA** y el **ACREEDOR HIPOTECARIO**, los
2 comparecientes declaran y aceptan lo siguiente: a) De los préstamos y cualquier
3 otro tipo de facilidades crediticias y bancarias concedidas o que conceda el
4 **ACREEDOR HIPOTECARIO** a través de cualquiera de sus sucursales o
5 agencias en el Ecuador o en el exterior a favor de la **PARTE DEUDORA**
6 **HIPOTECARIA**, así como de las obligaciones cedidas, endosadas o transferidas
7 en cualquier otra forma por terceras personas al **ACREEDOR HIPOTECARIO**, o
8 provenientes de garantías o avales otorgados ante Bancos o Instituciones del
9 exterior, en moneda nacional o extranjera, así como de las obligaciones que
10 contrajera por los otros conceptos que se enuncian en la cláusula
11 precedente, se ha dejado y se dejará constancia en documentos públicos o
12 privados suscritos por la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, o en documentos
13 que prueben o justifiquen la existencia de las obligaciones contraídas a favor
14 del **ACREEDOR HIPOTECARIO** o de terceras personas que hayan transferido o
15 transfieran sus derechos y acreencias al Banco, de las cuales aparezca la
16 responsabilidad de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**; b) La cancelación de
17 uno o más préstamos u obligaciones, en forma parcial, en el plazo y condiciones
18 que se hubiere fijado en los correspondientes documentos, posibilitará a la
19 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** para solicitar otras operaciones, préstamos o
20 facilidades crediticias y bancarias en general, y contraer otras obligaciones de las
21 indicadas en la cláusula cuarta, siendo facultativo para el **ACREEDOR**
22 **HIPOTECARIO** conceder o no las facilidades crediticias, préstamos y más
23 servicios bancarios, o convenir en dichas obligaciones, por su sola y exclusiva
24 voluntad y sin lugar a reclamo en el caso de que decida no concederlas.-
25 **SEXTA: DECLARACIÓN DE PLAZO VENCIDO.-** El **ACREEDOR**
26 **HIPOTECARIO**, aun cuando no estuvieren vencidos los plazos de los
27 préstamos y demás obligaciones que hubiere contraído la **PARTE DEUDORA**
28 **HIPOTECARIA**, podrá declarar unilateral y anticipadamente de plazo vencido
29 uno, varios o todos los plazos, y exigir, en cualquier tiempo, parte o todo lo que

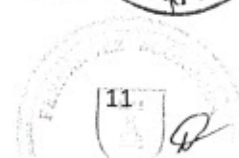


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 se le estuviere adeudando, ejerciendo las acciones personal y real hipotecaria,
2 en cualquiera de los casos siguientes: a) Si la **PARTE DEUDORA**
3 **HIPOTECARIA** incumpliere cualquiera de sus obligaciones caucionadas o
4 relacionadas con esta hipoteca; b) Si el inmueble que se hipoteca se enajenare
5 o gravare, o fuere objeto de una promesa de enajenación o gravamen, en todo
6 o en parte, sin consentimiento del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, o se lo
7 embargare o fuere objeto de otras medidas judiciales por razón de otros créditos
8 u obligaciones contraídas por la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** con
9 terceros; c) Si **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** no conservare el inmueble
10 que se hipoteca en buenas condiciones o si no cumpliera con los
11 ofrecimientos formales de constituir garantías adicionales, o si habiéndose
12 deteriorado y/o perdido y/o destruido el(los) bien(es) gravado(s); o si las
13 garantías rendidas, incluida la presente hipoteca, dejaran de ser suficientes para
14 cubrir el cumplimiento y pago de las obligaciones caucionadas, siempre que la
15 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** no constituya otras garantías a satisfacción
16 del **ACREEDOR HIPOTECARIO**; d) Si dejaren de pagarse por un año o más los
17 impuestos fiscales o municipales que graven al inmueble hipotecado y los
18 impuestos que afecten a los negocios establecidos o que se establecieron en
19 dicha propiedad, o en caso de que la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** fuere
20 demandada coactivamente o entrara, a criterio del Banco, en conflicto colectivo
21 con sus trabajadores, o si el patrimonio de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**
22 sufre un detrimento que pueda llegar a poner en riesgo la garantía que por
23 este medio se constituye a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO**; e) Si la
24 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** se encontrare en situación de disolución,
25 liquidación, insolvencia o quiebra, de ser el caso; o si sus bienes fueren
26 embargados, prohibidos de enajenar o sujetos a cualquier otra acción judicial o
27 existiera, riesgo de que cualquiera de estos hechos se produzcan; f) Si la **PARTE**
28 **DEUDORA HIPOTECARIA** escindiera o enajenare sus bienes en cualquier forma
29 que modifique negativa y sustancialmente sus condiciones financieras





1 patrimoniales, a criterio del **ACREEDOR HIPOTECARIO**; o existiera, riesgo de
2 que cualquiera de estos hechos se produzcan; **g)** Si dejaren de cumplirse por
3 seis meses o más las obligaciones que la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**
4 tuviere con el Fisco, con sus trabajadores o con el Instituto Ecuatoriano de
5 Seguridad Social por concepto de salarios, aportes, fondos de reserva, etcétera;
6 **h)** Si se solicita a la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** que presente los
7 comprobantes de pagos que se indican en el literal **g)** o por concepto de tributos
8 a cualquiera de las instituciones públicas mencionadas en los literales de la
9 presente cláusula, y ésta se negare a exhibirlos; **i)** Si la **PARTE DEUDORA**
10 **HIPOTECARIA** adeudare a personas naturales o jurídicas que gocen de acuerdo
11 con la Ley de mejor privilegio en la prelación de créditos, en tal forma que se
12 ponga en peligro la efectividad de la preferencia de los créditos a favor del
13 **ACREEDOR HIPOTECARIO**; **j)** Si las garantías personales o reales
14 disminuyeren en tal forma, que a juicio del **ACREEDOR HIPOTECARIO** no
15 fueren suficientes para respaldar satisfactoriamente las obligaciones
16 garantizadas con este gravamen; **k)** Si se destinare el inmueble a actividades
17 relacionadas con la producción, tráfico o comercialización de sustancias
18 estupefacientes o psicotrópicas, o si se siguieren juicios por cualquiera de éstas
19 causas contra la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**; y, **l)** Si la **PARTE**
20 **DEUDORA HIPOTECARIA** incumpliere cualquiera de las demás obligaciones
21 materia de este contrato. Para los efectos previstos en literales precedentes, es
22 de conocimiento y aceptación expresa de las partes, que el **ACREEDOR**
23 **HIPOTECARIO** podrá exigir el cumplimiento de obligaciones y pago total de lo
24 debido. La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** se obliga también a pagar los
25 gastos judiciales y honorarios de los abogados que patrocinen al Banco, así
26 como los tributos y cualquier otro gasto que el BANCO deba pagar por cualquier
27 concepto relativo a las gestiones judiciales y extrajudiciales de cobranza.
28 **SÉPTIMA: DECLARACIONES.- Uno.-** La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**,
29 declara y deja expresa constancia que el bien inmueble objeto de la presente

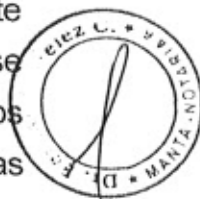


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 hipoteca abierta, no se encuentra hipotecado ni prohibido de enajenar ni sujeto a
2 patrimonio familiar ni a ningún contrato de arrendamiento inscrito en el Registro
3 de la Propiedad correspondiente, y que no pesa sobre él ningún otro tipo de
4 gravamen, condición, modo, cláusula resolutoria, reserva o limitación de dominio
5 y contingencia legal, según lo establece el certificado de gravamen del Registro
6 de la Propiedad correspondiente que se agrega a la presente escritura pública
7 como documento habilitante. Dos) Expresamente convienen los contratantes que
8 la caución hipotecaria que se constituye por el presente contrato asegurará y
9 afianzará todos los préstamos y obligaciones a los que se refieren las cláusulas
10 precedentes, contraídas por la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, directa o
11 indirectamente, a favor del Banco, y de las otras garantías que se constituyeren
12 en los respectivos documentos, pero siempre que estos documentos pertenezcan
13 al **ACREEDOR HIPOTECARIO**, por cualquier causa o motivo. **OCTAVA.-**
14 **CUANTÍA.-** La cuantía del presente contrato por su naturaleza es indeterminada.
15 **NOVENA: PÓLIZA DE SEGURO.-** La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** se
16 obliga a contratar un seguro contra incendio y otros riesgos sobre el inmueble
17 hipotecado, sus mejoras y construcciones, el mismo que deberá estar vigente
18 mientras mantenga obligaciones con el **ACREEDOR HIPOTECARIO**. Dicho
19 seguro deberá gozar de la conformidad del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, de
20 acuerdo con el criterio del Directorio del Banco Pichincha C.A., mediante pólizas
21 emitidas o endosadas a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO**. De no cumplirse
22 con esta estipulación, el Banco podrá proceder de conformidad con lo
23 establecido en la cláusula sexta, o si lo prefiere, contratar la póliza o pólizas que
24 fueren del caso, renovaciones o las primas que serán exigibles de inmediato y
25 cuyos valores quedarán también afianzados por la presente hipoteca. En este
26 último caso, la Parte Deudora Hipotecaria se obliga a pagar los valores que se
27 originaren en razón de dicho contrato, prima o renovación de seguro más los
28 intereses calculados a la tasa máxima de interés de libre contratación según las
29 disposiciones legales y regulaciones vigentes y aplicables, a partir de la fecha





1 en que el Acreedor Hipotecario hubiere efectuado dichos pagos y hasta la
2 completa cancelación o reintegro de dichos valores. La póliza de seguro deberá
3 emitirse o endosarse a la orden del **ACREEDOR HIPOTECARIO** y en caso de
4 siniestro, la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** autoriza para que se abone
5 directamente el valor del seguro a los créditos garantizados por esta hipoteca.
6 Si el **ACREEDOR HIPOTECARIO** por cualquier circunstancia no tomare el
7 seguro, o si hubiere dificultad en el cobro de la póliza, ninguna responsabilidad
8 tendrá por ello, siendo todos los riesgos de cuenta y cargo de la **PARTE**
9 **DEUDORA HIPOTECARIA. DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** En razón de todo lo
10 establecido anteriormente, la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, acepta y
11 ratifica su voluntad de constituir, a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO**,
12 primera hipoteca abierta especial y señaladamente sobre el inmueble detallado
13 en la cláusula segunda del presente instrumento, juntamente con la prohibición
14 voluntaria de enajenar y gravar que se establece, los cuales son y serán los
15 únicos gravámenes que afecten al inmueble en lo posterior. De igual manera, el
16 **ACREEDOR HIPOTECARIO** declara que acepta la hipoteca abierta que se
17 constituye a su favor, así como la prohibición de enajenar y gravar. La presente
18 hipoteca abierta tendrá la calidad de primera de conformidad con la Ley.
19 **UNDÉCIMA: INSPECCIÓN.-** La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**
20 expresamente autoriza al **ACREEDOR HIPOTECARIO**, para que, por intermedio
21 de la persona que designe, realice la inspección del inmueble hipotecado cuando
22 lo considere oportuno, siendo de cuenta de la **PARTE DEUDORA**
23 **HIPOTECARIA** los gastos y honorarios que se causaren. También se obliga a
24 otorgar todas las facilidades del caso para tales inspecciones.- **DUODÉCIMA:**
25 **AUTORIZACIÓN DE DÉBITO.-** Sin perjuicio de lo estipulado, las partes
26 expresamente convienen que, en caso de que la **PARTE DEUDORA**
27 **HIPOTECARIA** incurriera en mora en el pago de cualquiera de sus obligaciones,
28 el **ACREEDOR HIPOTECARIO** podrá debitar los valores necesarios de las
29 cuentas corrientes o de ahorros de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, o



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 disponer de cualquier otro valor que exista a su nombre en el Banco Pichincha
2 C.A. para abonarse el valor de las obligaciones impagas, el valor por concepto de
3 los avalúos periódicos, que de acuerdo a la Ley, se deben realizar, así como
4 cualquier otro valor que el Banco haya asumido por efectos de las obligaciones
5 garantizadas y de las previstas en el presente contrato. De igual manera, las
6 partes acuerdan que el Banco Pichincha C.A. podrá pedir la entrega de recursos
7 para dichos fines, en caso de que la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** no
8 tuviera recursos en dicha Institución, hecho que desde ya es conocido y
9 aceptado por esta última. **DÉCIMA TERCERA.- CESIÓN DE DERECHOS:** La
10 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** acepta, desde ya, las cesiones de la
11 presente hipoteca abierta y de los documentos de obligaciones caucionadas que
12 eventualmente se efectuaren a favor de terceras personas, y renuncian a ser
13 notificadas con las cesiones, de acuerdo con lo que establece el artículo once del
14 Código Civil, en el evento de que, además de la manifestada aceptación, sea
15 necesaria esta renuncia. En tal virtud, las cesiones que se realicen surtirán pleno
16 efecto contra la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** y contra terceros, de
17 acuerdo con lo estipulado en el Código Civil.- **DÉCIMA CUARTA: GASTOS Y**
18 **TRIBUTOS.-** Los gastos e impuestos que demande la celebración de la presente
19 escritura, hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, y
20 los de cancelación de hipoteca, cuando llegue el momento, son y serán de
21 cuenta de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, al igual que aquellos que se
22 ocasionen por los diversos contratos que se otorguen y que se encuentren
23 amparados por la hipoteca constituida por el presente contrato.- **DÉCIMA**
24 **QUINTA: AUTORIZACIÓN.-** Queda facultado cualquiera de los comparecientes
25 a esta escritura para obtener la inscripción de este contrato en el correspondiente
26 Registro de la Propiedad.- **DÉCIMA SEXTA: DECLARACIÓN ESPECIAL.-** La
27 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, declara(n) bajo juramento que es(es) un
28 solicitante(s) de un crédito de Vivienda de Interés Público, de acuerdo a las
29 Resoluciones de la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera, que





1 establecen que se considera como elegible el crédito de vivienda de interés
2 público, el otorgado con garantía hipotecaria a personas naturales para la
3 adquisición o construcción de vivienda única y de primer uso, con valor comercial
4 menor o igual de hasta 228.42 Salarios Básicos Unificados, y con un valor por
5 metro cuadrado menor o igual de hasta 2.49 Salarios Básicos Unificados. Por lo
6 tanto, la vivienda que pretende(n) adquirir o construir con el crédito que se le(s)
7 otorga a la PARTE DEUDORA HIPOTECARIA, es la única y corresponde al
8 prime uso de dicha vivienda, ya que actualmente no es(son) propietaria(s) de otra
9 vivienda, conforme lo demuestra el Certificado de Bienes que se adjunta al
10 presente instrumento; por lo que el incumplimiento de esta declaración o la
11 comprobación de falsedad, serán consideradas como causales para declarar
12 como vencido el crédito concedido. En tal sentido autoriza(n) a la Institución
13 Financiera otorgante del crédito y a las Autoridades Competentes para que
14 puedan solicitar o verificar esta información. Así mismo declaro(mos) que no
15 he(mos) recibido anteriormente otro beneficio similar a los contenidos en la
16 "Norma para el Financiamiento de Vivienda de Interés Social e Interés Público
17 con la participación del sector financiero público, privado, popular y solidario y
18 entidades del sector público no financiero". **DÉCIMA SÉPTIMA: JURISDICCIÓN
19 Y DOMICILIO.-** Para el caso de controversias, la **PORTE DEUDORA
20 HIPOTECARIA** hace una renuncia general de domicilio y queda sometida a los
21 jueces o tribunales del lugar donde se les encuentre, o a los jueces del lugar
22 donde se celebra esta escritura, o a los jueces de la jurisdicción donde se
23 encuentran ubicado el inmueble, o a los jueces de la ciudad de Quito, a elección
24 del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, y al proceso ejecutivo. **LAS DE ESTILO.-**
25 Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la
26 completa validez del presente instrumento. Hasta aquí la minuta que elevada a
27 escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Doctor RICARDO
28 FERNÁNDEZ DE CÓRDOBA CARVAJAL, Abogado profesional, con matrícula
29 número Trece – Dos mil dos – Cuarenta y siete del Foro de Abogados. Para la

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130663896-4

APELLIDOS Y NOMBRES
SANTOS VILLEGAS JORGE ATILIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1976-01-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
MARIA YESENIA ZAMBRANO COBEÑA



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANTOS ZAMBRANO JORGE ATILIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VILLEGAS ALAVA ELISA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-12-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-12-04

V2343V2442

00064834

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

CANTON: CHONE

PARROQUIA: CHONE

ZONA:

JUNTA No. 0058 MASCULINO

SANTOS VILLEGAS JORGE ATILIO

N 65807311



CC N. 1306638964

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

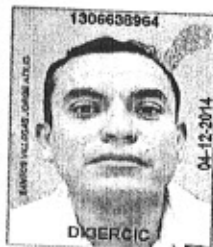
Manta,

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306638964

Nombres del ciudadano: SANTOS VILLEGAS JORGE ATILIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO COBEÑA MARIA YESENIA

Fecha de Matrimonio: 8 DE OCTUBRE DE 2009

Nombres del padre: SANTOS ZAMBRANO JORGE ATILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VILLEGAS ALAVA ELISA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE DICIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE ABRIL DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 212-406-93729



212-406-93729

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**ZAMBRANO COBENA
MARIA YESENIA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO**

FECHA DE NACIMIENTO **1981-09-27**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADO**
**JORGE ATILIO
SANTOS VILLEGAS**

Nº **131017634-0**

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ECONOMISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO DOMÍNGUEZ LUIS GONZALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
COBENA SANCHEZ RILA SHIRLEY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANA
2014-12-04**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-12-04

V4444V4244

000448340



**CERTIFICADO DE
VOTACIÓN
7 FEBRERO 2021**

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **PORTOVIEJO**
PARROQUIA: **RIO CHICO**
ZONA:
JUNTA No **0015 FEMENINO**
ZAMBRANO COBENA MARIA YESENIA



[Handwritten signature]



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en - 01 -
fojas útiles.

Manta,

[Signature]
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Yesenia Zambrano C

Número único de identificación: 1310176340

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO COBEÑA MARIA YESENIA

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 27 DE SEPTIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTOS VILLEGAS JORGE ATILIO

Fecha de Matrimonio: 8 DE OCTUBRE DE 2009

Nombres del padre: ZAMBRANO DOMINGUEZ LUIS GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: COBEÑA SANCHEZ RILA SHIRLEY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE DICIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE ABRIL DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 218-406-93745



218-406-93745

Rodrigo Avilés J.

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 070318580-1

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ MANTUANO VERONICA DEL ROSARIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
LEONIDAS PLAZA GUTIERREZ
FECHA DE NACIMIENTO **1979-10-02**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**




INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LICENCIADA

E33311222-1

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAVEZ INTRIAGO RAMON COLON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MANTUANO DELGADO NELIDA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-10-02
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-10-02


NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SUPLENTE

Veronica Chavez

Veronica Chavez

FECHA DEL CEDULADO

Veronica Chavez



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCONSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MONTECRISTI
PARRROQUIA: MONTECRISTI
ZONA: 1
JUNTA No. 0013 FEMENINO

CHAVEZ MANTUANO VERONICA DEL ROSARIO

N. 37959599

CC N. 0703185801



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 - 08 / 02 / 2021

Manta,

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0703185801

Nombres del ciudadano: CHAVEZ MANTUANO VERONICA DEL ROSARIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/LEONIDAS PLAZA GUTIERREZ

Fecha de nacimiento: 2 DE OCTUBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CHAVEZ INTRIAGO RAMON COLON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MANTUANO DELGADO NELIDA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE ABRIL DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 216-406-93765



216-406-93765

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlines@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE 130214190-6

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BRIONES ZAMBRANO EMILIA KARINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1974-04-03**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**




INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **EMPLEADO PRIVADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BRIONES LUIS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ZAMBRANO MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **MACHALA 2015-08-27**

FECHA DE EXPIRACION **2025-08-27**

E1133A1111

CERTIFICADO DE
VULNERACION

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION **2**

CANTON **MANTA**

PARROQUIA **MANTA**

ZONA **1**

JUNTA No. **0013 FEMENINO**

BRIONES ZAMBRANO EMILIA KARINA



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en **01**
fojas útiles.

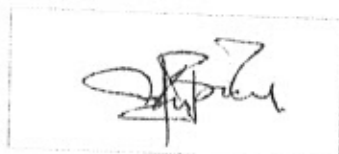
Manta,

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302141906

Nombres del ciudadano: BRIONES ZAMBRANO EMILIA KARINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE ABRIL DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: BRIONES LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE ABRIL DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 212-406-93772



212-406-93772

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Factura: 001-002-000027697



20181701038P00858
QUITO - ECUADOR

NOTARIO(A) MARIA CRISTINA VALLEJO RAMIREZ
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO
EXTRACTO



Escritura N°:	20181701038P00858						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL PERSONA JURÍDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE FEBRERO DEL 2018, (12:09)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	BANCO PICHINCHA CA	REPRESENTADO POR	RUC	1790010937001	ECUATORIANA	MANDANTE	SANTIAGO BAYAS PAREDES
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRIONES ZAMBRANO EMILIA KARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302141906	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		IÑAQUITO			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


NOTARIO(A) MARIA CRISTINA VALLEJO RAMIREZ
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO



**PAGINA
EN
BLANCO**



1 ESCRITURA N° 2018-17-01-38-P00858

2

3

PODER ESPECIAL

4

5

OTORGADO POR EL:

6

7

BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA, representado legalmente por

8

el señor SANTIAGO BAYAS PAREDES, en calidad de GERENTE

9

GENERAL.

10

11

A FAVOR DE:

12

13

EMILIA KARINA BRIONES ZAMBRANO

14

15

CUANTÍA: INDETERMINADA

16

17

DI: 21 COPIAS

18

19 **EB**

20 En la Ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del

21 Ecuador, hoy día **NUEVE DE FEBRERO** de dos mil dieciocho, ante mí,

22 Doctora María Cristina Vallejo Ramírez, Notaria Trigésima Octava del

23 Cantón Quito, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la

24 celebración de la presente escritura, el **BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA**

25 **ANÓNIMA**, representado legalmente por el señor **SANTIAGO BAYAS**

26 **PAREDES**, en calidad de **GERENTE GENERAL**, conforme el documento que

27 se adjunta como habilitante; a quien en lo posterior se le denominará

28 **MANDANTE**. El compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana,



Dra. María Cristina Vallejo R.
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA

1 mayor de edad, de estado civil casado; de profesión u ocupación Ejecutivo
2 Bancario, la Matriz del Banco Pichincha C.A., se encuentra domiciliada en la
3 avenida Amazonas N cuarenta y cinco guión sesenta (N 45-60) y Pereira del
4 Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha, teléfono dos nueve
5 ocho cero nueve ocho cero (2980980), hábil en derecho para contratar y
6 contraer obligaciones, a quien(es) de conocer doy fe en virtud de haberme
7 exhibido su(s) documento(s) de identificación, que con su autorización ha(n)
8 sido verificado (s) en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del
9 Registro Civil, papeleta(s) de votación, y demás documentos debidamente
10 certificado(s) que se agrega(n) al presente instrumento como habilitante(s).
11 Advertido el compareciente por mí la Notaria de los efectos y resultados de
12 esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada de
13 que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas,
14 temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura
15 pública la siguiente minuta: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de Escrituras
16 Públicas a su cargo sírvase insertar una de **Poder Especial**, al tenor de las
17 siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** Comparece al
18 otorgamiento del presente instrumento el señor **Santiago Bayas Paredes**, en
19 calidad de **Gerente General de Banco Pichincha Compañía Anónima**, de
20 acuerdo al nombramiento que se adjunta como habilitante, casado, mayor de
21 edad, ecuatoriano. El domicilio del Banco Pichincha C.A. es Avenida
22 Amazonas número cuatro cinco seis cero (No.4560) y Alfonso Pereira de la
23 ciudad de Quito-Ecuador, con número telefónico cero dos (02) dos nueve ocho
24 cero guión nueve ocho cero (2 980-980). **SEGUNDA PODER ESPECIAL.-** El
25 Banco Pichincha Compañía Anónima, a través de su Gerente General, señor
26 Santiago Bayas Paredes, con conocimiento del Presidente del Banco y por
27 decisión del Comité Ejecutivo, confiere Poder Especial, amplio, indelegable y
28 suficiente que en derecho se requiere, a favor de **EMILIA KARINA BRIONES**.



1 **ZAMBRANO**, ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Manta,
2 portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos uno cuatro
3 uno nueve cero guión seis (No. 130214190-6) para que a nombre y
4 representación de Banco Pichincha Compañía Anónima, realice los siguientes
5 actos en la provincia de Manabí: **UNO.- UNO.UNO)** Comparecer en todos los
6 actos y suscribir cualquiera de los contratos de préstamo, compraventa de
7 cartera, de arrendamiento mercantil o leasing, reserva de dominio, bajo
8 cualquier modalidad, que otorga el Banco Pichincha C.A., sujetándose siempre
9 a los políticas generales de crédito y a los manuales y procedimientos del
10 Banco, previa verificación de que en cada uno de estos contratos se hayan
11 respetado los distintos cupos de créditos determinados por el Banco;
12 **UNO.DOS)** Comparecer a las cesiones de cartera como cesionario o cedente;
13 **UNO.TRES)** Cancelar los contratos de arrendamiento mercantil o leasing y
14 reserva de dominio; **UNO.CUATRO)** Suscribir los documentos relacionados a
15 la venta de los bienes inmuebles o muebles dentro del ejercicio de las
16 opciones de compra y venta anticipada de los bienes a consecuencia de la
17 terminación de los contratos de arrendamiento mercantil o leasing; **UNO.**
18 **CINCO)** Celebrar contratos ampliatorios, aclaratorios y reformativos que sean
19 convenientes o necesarios para el Banco, así como subrogaciones a los
20 contratos principales y accesorios antes mencionados; **UNO.SEIS)** Adquirir
21 bienes muebles o inmuebles para efectos de operaciones de arrendamiento
22 mercantil inmobiliario y mobiliario. **DOS.-** Celebrar y suscribir: **DOS.UNO)**
23 Contratos de: sobregiro, avales, cartas de garantía, fianzas y cartas de crédito
24 domésticas o internacionales, que hayan sido autorizadas por los órganos
25 competentes del Banco, así como cualquier otro contrato mediante el cual el
26 Banco Pichincha C.A. preste servicios a determinados clientes, tales como, sin
27 ser la enumeración taxativa sino meramente explicativa, contratos de custodia
28 de valores, transporte de valores, convenios para emisión de cheques

Dra. María Cristina Vallejo R.
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA

1 especiales, contratos de pago de impuestos, de servicios de caja y tesorería,
2 etcétera; **DOS.DOS)** Convenios o contratos de cualquier otra clase de
3 servicios, estipulaciones o actos bancarios, como de cuentas corrientes,
4 apertura de líneas de crédito, reestructuración de deudas, reserva de intereses
5 así como cualquier otro convenio o contrato que tenga relación con los
6 productos o servicios y negociaciones de crédito que se realicen con los
7 clientes del Banco Pichincha C.A., siempre bajo las políticas y procedimientos
8 del Banco; **DOS.TRES)** Contratos de fideicomiso mercantil de cualquier clase,
9 pudiendo ser, sin ser limitativo, de administración, de garantía, o cualquier
10 clase de encargo fiduciario, o cualquier otro contrato de fiducia mercantil, así
11 como cualquier tipo de contrato necesario para la administración de este tipo
12 de fideicomisos, encargos negocios fiduciarios y también está facultado para
13 asistir a las reuniones, comités y cualesquiera otro organismo colegiado que
14 se contemple en los respectivos contratos, así como suscribir los documentos
15 requeridos en el ejercicio de sus funciones dentro de estos organismos;
16 **DOS.CUATRO)** Contratos de hipotecas ya sean abiertas o cerradas; contratos
17 de prenda sean civiles, comerciales ordinarias, agrícolas o industriales, y otras
18 garantías que se otorguen para garantizar operaciones de crédito con el
19 Banco, para la instrumentación de operaciones de compra de cartera, de
20 arrendamiento mercantil de ser legalmente posible y, en general, para
21 garantizar cualquier tipo de operación, acto o contrato bancario; **DOS.CINCO)**
22 Contratos de Ampliación, aclaración o reforma a cualquiera de los contratos
23 mencionados en este poder, buscando siempre la seguridad del Banco;
24 **DOS.SEIS)** Cancelaciones y liberaciones ya sea de forma total o parcial, de
25 prendas, fianzas e hipotecas u otras garantías constituidas a favor del Banco
26 Pichincha C.A, siempre y cuando dichas cancelaciones y liberaciones consten
27 en los medios emitidos por los organismos de crédito y de acuerdo con los
28 niveles de aprobación correspondientes; **DOS.SIETE)** Contratos de mutuo





- 1 hipotecario y demás documentación legal relacionada con créditos
- 2 hipotecarios que confiere el Banco, incluyendo todo tipo de adendum
- 3 modificatorio a las condiciones contractuales de los créditos hipotecarios;
- 4 **DOS.OCHO)** Correspondencia del Banco dirigida a sus clientes así como
- 5 cualquier documentación relacionada con los créditos y servicios que otorga el
- 6 Banco; **DOS.NUEVE)** Correspondencia dirigida a entidades públicas o
- 7 privadas en materias que sean pertinentes a las funciones del mandatario;
- 8 **DOS.DIEZ)** Cartas compromiso de pago que se generen en relación a créditos
- 9 aprobados con garantía hipotecaria; **DOS.ONCE)** Suscribir formularios del
- 10 Servicio de Rentas internas con información que requieran entregar los
- 11 clientes, y que hayan solicitado al Banco un servicio al respecto. **TRES.-**
- 12 **TRES.UNO)** Comparecer a las cesiones como cedente o cesionario, y si es
- 13 del caso endosar o ceder títulos valores, documentos o contratos por el valor
- 14 que corresponda, siempre sin responsabilidad del Banco; **TRES.DOS)** Ceder
- 15 y/o endosar hipotecas, prendas o cualquier otra garantía otorgada, cedida y/o
- 16 endosada, a favor del Banco Pichincha C.A., en cumplimiento a negociaciones
- 17 debidamente realizadas que impongan al Banco la obligación de hacer tal
- 18 cesión y/o endoso; **TRES.TRES)** Endosar o ceder por valor al cobro o en
- 19 procuración títulos valores tales como pagarés, letras de cambio y/o cualquier
- 20 otro, documentos o contratos, para que se realicen las gestiones de cobro aun
- 21 por la vía judicial; **TRES.CUATRO)** Cobrar y hacer efectivas garantías
- 22 bancarias, cartas de crédito stand by, y en general cualquier documento de
- 23 fianza emitidas o transferidas a la orden o a favor del Banco Pichincha C.A.;
- 24 **TRES.CINCO)** Ceder o endosar a favor de los garantes o terceros, sin
- 25 responsabilidad del Banco, los documentos de crédito siempre que tales
- 26 créditos hayan sido cancelados por éstos; **TRES.SEIS)** Aceptar cesiones y
- 27 transmisiones de derechos que realicen clientes a favor del Banco, en
- 28 cumplimiento a acuerdos en el giro del negocio del Banco; **TRES.SIETE)**



Dra. María Cristina Vallejo R.
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA

1 Ceder o endosar por valor en garantía o por valor recibido toda clase de títulos
2 valores a favor de la Corporación Financiera Nacional, originados en
3 operaciones de crédito que realice el Banco con el financiamiento de dicha
4 institución, así como para que suscriba todo contrato necesario para
5 instrumentar dichas operaciones. **CUATRO.-** Podrá suscribir a nombre del
6 Banco Pichincha C.A. actas de finiquito, solicitudes y acciones de visto bueno
7 y cualquier otro documento necesario para dar por terminada la relación
8 laboral con los trabajadores del Banco Pichincha C.A., en su respectiva
9 jurisdicción. **TERCERA.- RESPONSABILIDAD.-** El apoderado especial tendrá
10 todas las facultades para realizar los actos enunciados, debiendo ceñirse en
11 todos los actos a las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias del
12 Banco Pichincha C.A., sus políticas internas y las decisiones de los órganos
13 competentes del Banco. En especial deberá ceñirse a las instrucciones de la
14 Gerencia General, a quien tendrá que informar el ejercicio del presente
15 mandato. **CUARTA.- PLAZO.-** El plazo de vigencia del presente mandato es
16 indefinido a contarse desde esta fecha sin perjuicio de lo cual el Banco
17 Pichincha Compañía Anónima podrá revocar este poder. Este poder no deberá
18 ser considerado insuficiente para los fines indicados. **QUINTA.-**
19 **RATIFICACIÓN.-** El Gerente General del Banco Pichincha C.A. confiere el
20 presente poder para que el Mandatario continúe el mandato que recibió del
21 anterior Gerente General, en los términos de este documento. Con tal
22 antecedente, el Gerente General ratifica ahora, expresamente, los actos y
23 contratos en los que haya actuado el Mandatario al amparo del poder anterior,
24 durante el período de transición en que el Gerente General anterior fue
25 legalmente reemplazado. **SEXTA.-** Expresamente se deja constancia que el
26 otorgamiento de este poder especial no modifica o altera otros poderes
27 especiales conferidos, ni tampoco limita el derecho de nombrar otros
28 apoderados especiales en cualquier momento. El apoderado está obligado a



1 cumplir el presente mandato con estricta sujeción a las instrucciones y
2 políticas del Banco; ejercerá el mandato mientras sea funcionario del Banco
3 Pichincha C.A. o hasta cuando el poder sea revocado, lo que ocurra primero.
4 **SEPTIMA.- CUANTIA.-** la cuantía por su naturaleza es indeterminada. Señora
5 Notaria, sírvase añadir todas las cláusulas de estilo necesarias para la
6 completa validez del presente instrumento y copia certificada de la
7 protocolización del nombramiento del Gerente General del Banco, como
8 documento habilitante. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura
9 pública, la misma que se encuentra firmada por la Doctora Margarita Rosales,
10 afiliada al Colegio de Abogados de Pichincha bajo el número seis cinco cinco
11 dos (6552 CAP).- Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura
12 se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que le fue
13 por mí, la Notaria al compareciente, aquel se ratifica en la aceptación de su
14 contenido y firma conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el
15 protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-

38

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

SANTIAGO BAYAS PAREDES

C.C.

C.V.

DOCTORA MARÍA CRISTINA VALLEJO RAMÍREZ
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO



**PAGINA
EN
BLANCO**

Notaria 38
QUITO - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y EDUCACION

170525456-1

CUADRE
CIUDADANIA
BAYAS PANEDES SANTIAGO
LUGAR DE NACIMIENTO
QUITO
FECHA DE NACIMIENTO 1955-05-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ZONHA CATALUNA
ERAZO G.

INSTRUCCION SUPERIOR EMPLEADO

ARTICULOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAYAS MIGUEL

APellidos y Nombres de la madre
LUCIO BENITEZ ROSA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
QUITO
2017-11-07
FECHA DE EXPIRACION
2027-11-07

TA DE MANTA
Suplente

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

004
ANITA IN

004-178
NÚMERO

1705254561
SEÑAL

BAYAS PANEDES SANTIAGO
APellidos y Nombres

PROVINCIA
QUITO

CANTON
CAYAS

PARROQUIA
CAYAS

CIRCUNSCRIPCION
ZONA

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Firma]

NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) COPIA(S) que antecede(n), es igual a (los) documento(s) exhibido(s) en original(es) ante mí.
En (1) foja(s).
Quito, a 09 FEB. 2018

[Firma]

DRA. MARIA CRISTINA VALLEJO K. Notaria 38
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Número único de identificación: 1705254561

Nombres del ciudadano: BAYAS PAREDES SANTIAGO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 23 DE SEPTIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ERAZO ZONNIA CATALINA

Fecha de Matrimonio: 12 DE FEBRERO DE 1987

Nombres del padre: BAYAS MIGUEL

Nombres de la madre: LUCIO BENITEZ ROSA

Fecha de expedición: 7 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: ELIZABETH DEL ROCIO BOLÁÑOS PINTO - PICHINCHA-QUITO-NT 38 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 180-092-76909



180-092-76909

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

Notaria 38
QUITO - ECUADOR

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1705254561

Nombre: BAYAS PAREDES SANTIAGO



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: ELIZABETH DEL ROCÍO BOLAÑOS PINTO - PICHINCHA-QUITO-NT 38 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 185-092-76935



185-092-76935



**PAGINA
EN
BLANCO**



Factura: 002-002-000054293



20181701035P00676

PROTOCOLIZACIÓN 20181701035P00676

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 2 DE FEBRERO DEL 2018, (17:11)

OTORGA: NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:

NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MOYA CAMACHO PATRICIO WILFRIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712295540

OBSERVACIONES:	NOMBRAMIENTO DE REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO PICHINCHA C.A., A FAVOR DEL SR. SANTIAGO BAYAS PAREDES, POR EL PERIODO DE UN AÑO. (DI: 50 COPIAS)
----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA
NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

**ESPACIO
EN
BLANCO**




Señor Notario:

Sírvase protocolizar en el registro a su cargo, el documento que acompaño, es decir el nombramiento de Representante Legal del Banco Pichincha C.A., a favor del Sr. Santiago Bayas Paredes, por el periodo de un (1) años.

Así mismo me permito solicitarle emita 50 copias certificadas del documento previamente señalado.

Atentamente,


Abg. Patricio Moya Camacho
Matrícula No. 17-2017-632



**ESPACIO
EN
BLANCO**





BANCO PICHINCHA C.A.

Notaría 38
QUITO, ECUADOR

Quito, 17 de enero del 2018

Señor

Santiago Bayas Paredes

Presente



De mi consideración:

Me es grato participarle que el Directorio del Banco Pichincha C.A., reunido el 10 de enero del 2018, tuvo el acierto de designarle a usted **Gerente General** del Banco Pichincha C.A., hasta que la Junta General Ordinaria de Accionistas, que debe reunirse el presente año de acuerdo con la ley, decida lo más conveniente y el Directorio que se integre en dicha Junta lleve a cabo la decisión pertinente. En todo caso, usted continuará en el desempeño de sus funciones hasta ser legalmente reemplazado, de acuerdo con la ley.

La presente designación se hace con fundamento en el artículo 37, número 13 del Estatuto del Banco, para que usted reemplace en sus funciones al señor Fernando Pozo Crespo, quien fue designado Gerente General del Banco mediante nombramiento de 17 de abril del 2013, inscrito en el Registro Mercantil de Quito el 17 de mayo del 2013, en razón de que él ha presentado su renuncia voluntaria al cargo en la sesión del Directorio mencionada en el párrafo anterior y, al momento, no existe designado un Presidente Adjunto que lo reemplace.

Sus principales atribuciones y deberes constan en los artículos: 47, que señala que el Gerente General será elegido por el Directorio por el período de un año, y podrá ser reelegido indefinidamente; 48, 49, 50, 51; 56, 60, 62, 63 y 64 del Estatuto. En tal virtud usted tendrá individualmente la representación legal, tanto judicial como extrajudicial del Banco, y también la tendrán, individualmente, los Vicepresidentes a quienes, en su designación, el Directorio les dé esta representación, así como los Representantes Jurídicos que designe el Directorio exclusivamente para actuar en los actos, contratos y procesos judiciales, de mediación y arbitraje.

Fecha de constitución del Banco del Pichincha C.A.: 11 de abril de 1964. Fecha de inscripción: 5 de mayo de 1906 en la oficina de Anotaciones del C.R. Quito a fojas 5, #

Matriz | Quito
Av. Amazonas 4560 y Pereira
PBX.: (02) 2 992 200
www.pichincha.com

Dr. Santiago Guerrero Ayala






BANCO PICHINCHA C.A.

4 del Registro de la Propiedad de 8va. Clase, Tomo 37.- Cambio de nombre, de "Banco del Pichincha C.A." a "Banco Pichincha C.A.": escritura pública otorgada el 27 de marzo del 2006 ante el Notario 3° de Quito, inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 8 de agosto del 2006.- Aumento de capital autorizado y reforma y codificación del Estatuto del Banco: escritura pública otorgada el 22 de junio del 2017 ante el Notario 3° Suplente de Quito (Resolución aprobatoria N° SB-DTL-2017-616 de 28 de julio del 2017), inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 31 de agosto del 2017.

Atentamente


Antonio Acosta Espinosa
Presidente del Banco Pichincha C.A.

Acepto el cargo.- Quito, 17 de enero del 2018


Santiago Bayas Paredes
C.I. 170525456-1

En uso de la facultad concedida por el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que antecede, guarda conformidad con el documento que me fuera exhibido.


Dr. Santiago Guerrón Ayala
Matrícula 35

02 FEB 2018


Dr. Santiago Guerrón Ayala
Notario Trigésimo Quinto - D.M. Quito

Matriz | Quito
Av. Amazonas 4560 y Pereira
PBX.: (02) 2 992 200
www.pichincha.com

Dirección Nacional de 22
Fotocopia de

TRÁMITE NÚMERO: 5930



QUITO - ECUADOR

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRIAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	65428
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	01/02/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1592
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRIAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRIAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	BANCO PICHINCHA C.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	BAYAS PAREDES SANTIAGO
IDENTIFICACIÓN	1705254561
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	1

2. DATOS ADICIONALES:

CONST RM. DEL: 05/05/1906 NOT: REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL: 11/04/1906.- 004 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 01 DE FEBRERO DE 1917.- REF. COD. CAMBIO DENOM. RM# 2064 DEL 08/08/2006 NOT. 3 DEL 27/03/2006.- REF. COD. RM# 568.- DEL: 02/02/2015 NOT: TERCERO DEL: 02/12/2014.- REFOR. EST. CODIF. RM# 4775 DEL: 17/09/2015 NOT. 3 DEL 23/07/2015.- REF. COD. EST. 3885 DEL 31/08/2017 NOT. 1 DEL: 22/06/2017.- AR

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 1 DÍA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2018

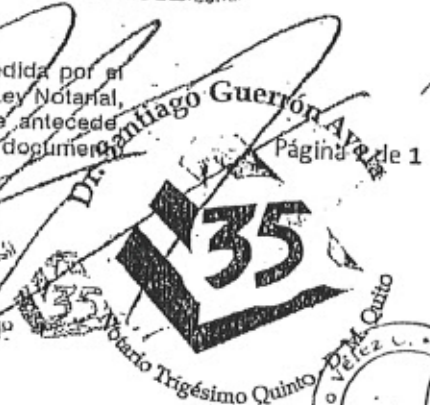
DR. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RM(O-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROE

En uso de la facultad concedida por el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que antecede guarda conformidad con el documento que me fuera exhibido.

Dr. Santiago Guerrero Avala
Notario Trigésimo Quinto

02 FEB 2018





Factura: 002-002-000054294

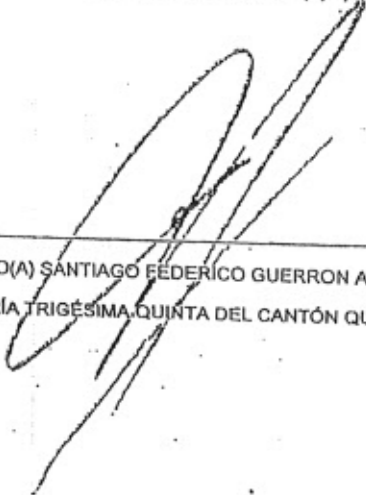


20181701035C01206

FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20181701035C01206

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a NOMBRAMIENTO DE REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO PICHINCHA C.A., A FAVOR DEL SR. SANTIAGO BAYAS PAREDES, POR EL PERIODO DE UN AÑO y que me fue exhibido en 2 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es), se devuelve el(los) documento(s) en 2 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

QUITO, a 2 DE FEBRERO DEL 2018, (17:11).


NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA
NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

**ESPACIO
EN
BLANCO**





DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Notaria 38
Notaria 38
QUITO - ECUADOR



1 ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2018-17-01-035-P00076
2 **PROTOCOLIZACIÓN:** a petición del Abogado Patricio Moya
3 Camacho, profesional con matricula número diez y siete
4 guion dos mil diez y siete guion seiscientos treinta y dos del
5 foro de Abogados de Pichincha, protocolizo en el registro de
6 escrituras públicas de la notaría a mi cargo, tres fojas útiles
7 incluida su petición, **NOMBRAMIENTO DE**
8 **REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO PICHINCHA C.A.,**
9 **A FAVOR DEL SR. SANTIAGO BAYAS PAREDES, POR EL**
10 **PERIODO DE UN AÑO.** Que antecede.- Quito, dos de febrero
11 de dos mil diez y ocho.- A.G.

12
13
14
15
16 **DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**
17 **NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**
18 **DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



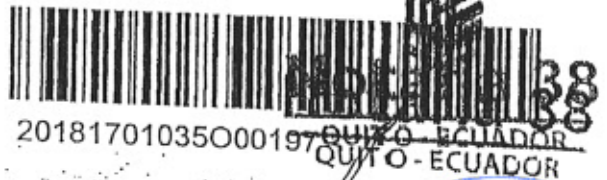
19
20
21
22
23 **Dr. Santiago Guerrón Ayala**
24 **35**
25 **Notario Trigésimo Quinto - D.M. Quito**



ESPACIO
BLANCO



Factura: 002-002-000054295



EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181701035000197

NOTARIO OTORGANTE:	DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA NOTARIO(A) DEL CANTÓN QUITO
FECHA:	2 DE FEBRERO DEL 2018, (17:11)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA A LA QUINCOAGÉSIMA
ACTO O CONTRATO:	PROTOCOLIZACIÓN



OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MOYA CAMACHO PATRICIO WILFRIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712295540
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	02-02-2018
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	PATRICIO WILFRIDO MOYA CAMACHO
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1712295540

OBSERVACIONES:	A.G.
----------------	------

NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA
NOTARIA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

**ESPACIO
EN
BLANCO**

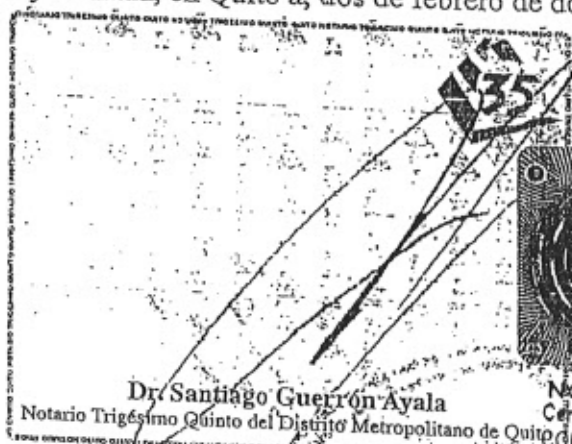




DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

COPIA ARCHIVO N°: 20181701035000197

Atenta a la solicitud formulada por el señor Patricio Wilfrido Moya
Camacho, con cédula número de ciudadanía 1712295540; confiero esta
CUADRAGÉSIMA PRIMERA COPIA CERTIFICADA de
NOMBRAMIENTO DE REPRESENTANTE LEGAL DEL
BANCO PICHINCHA C.A., A FAVOR DEL SR. SANTIAGO
BAYAS PAREDES, POR EL PERIODO DE UN AÑO., que fue
otorgada ante el suscrito Notario treinta y cinco de Quito. Debidamente
sellada y firmada, en Quito a, dos de febrero de dos mil diez y ocho.- A.G.



Dr. Santiago Guerrón Ayala
Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito

NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO
Certifico que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) ES FIEL
COMPULSA de la COPIA CERTIFICADA del (los) documento(s)
que antecede(n). En 5 folios, exhibido(s) ante mí.

Quito, a 09 FEB. 2018

DRA. MARIA CRISTINA VALLEJO R. Notaria 38
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

ESPACIO
EN
BLANCO



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1790010937001
RAZON SOCIAL: BANCO PICHINCHA CA
NOMBRE COMERCIAL: BANCO PICHINCHA CA
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
REPRESENTANTE LEGAL: POZO CRESPO AURELIO FERNANDO
CONTADOR: CHISAGUANO MARTINEZ EDWIN AUGUSTO

FECH. INICIO ACTIVIDADES: 01/02/1917
FECH. INSCRIPCION: 31/10/1981
FECH. CONSTITUCION: 01/02/1917
FECHA DE ACTUALIZACION: 06/06/2016

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Barrio: INAQUITO Calle: AV. AMAZONAS Número: N43-60 Intersección: IGNACIO PEREIRA Edificio: BANCO DEL PICHINCHA-DINERS Oficina: PB Referencia ubicación: FRENTE AL MUNICIPIO ZONA NORTE Telefono Trabajo: 022981132 Fax: 022981153 Telefono Trabajo: 022981026 Apellido Postal: 261 QUITO Email: echisagu@pichincha.com Telefono Trabajo: 022980980

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONOMICAS FINANCIERAS
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 388
JURISDICCION: ZONA 91. PICHINCHA

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 87 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: JAGR170907

Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 06/06/2016 16:02:20





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1790010937001
RAZON SOCIAL: BANCO PICHINCHA CA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 01/02/1917
NOMBRE COMERCIAL: BANCO PICHINCHA C.A. FEC. CIERRE:
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Barrio: INAQUITO Calle: AV. AMAZONAS
Número: N45-60 Intersección: IGNACIO PEREIRA Referencia: FRENTE AL MUNICIPIO ZONA NORTE Edificio: BANCO DEL
PICHINCHA-DINERS. Oficina: PB Telefono Trabajo: 022981132 Fax: 022981153 Telefono Trabajo: 022981020 Apartado Postal: 261
QUITO Email: echisagu@pichincha.com Telefono Trabajo: 022980980

No. ESTABLECIMIENTO: 002 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 24/05/1964
NOMBRE COMERCIAL: SUCURSAL MANTA FEC. CIERRE:
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV 2 Número: S/N Intersección: ENTRE CALLE 11 Y 12 Telefono:
Domicilio: 05626845 Fax: 05626054

No. ESTABLECIMIENTO: 004 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 18/09/1972
NOMBRE COMERCIAL: SUCURSAL ESMERALDAS FEC. CIERRE:
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: ESMERALDAS Cantón: ESMERALDAS Parroquia: ESMERALDAS Calle: BOLIVAR Número: S/N Intersección: 9 DE
OCTUBRE Referencia: ESQUINA Telefono Domicilio: 06728741 Fax: 06728743

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se
deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JAGR170907 Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 06/05/2016 16:02:21

NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18
Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s)
COPIA(S) que antecede(n), es igual al (los)
documento(s) exhibido(s) en original(es) ante mí.
En (ciudad) QUITO, a 09 FEB. 2018

DRA. MARÍA CRISTINA VALLEJO E. Notaria 38
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO



Notaría 38

QUITO - ECUADOR



NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18
Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s)
COPIA(S) que antecede(n), es igual al (los)
documento(s) exhibido(s) en original(es) ante mí.
En Quito, a 09 FEB. 2018

DRA. MARÍA CRISTINA VALLEJO F. Notaría 38
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO





Notaria 38

QUITO - ECUADOR

Dra. María Cristina Vallejo R.

NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO

Se otorgó ante mí, una escritura de PODER ESPECIAL, otorgada por el: BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA, representado legalmente por el señor SANTIAGO BAYAS PAREDES, en calidad de GERENTE GENERAL, a favor de: EMILIA KARINA BRIONES ZAMBRANO; y en fe de lo cual confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, firmada y sellada en Quito a.- NUEVE de FEBRERO del dos mil dieciocho.-



Doctra María Cristina Vallejo Ramírez
DOCTORA MARÍA CRISTINA VALLEJO RAMÍREZ

NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO

N.F.

Es Certificación del Documento, Exhibido en Copia Certificada
fue presentada y devuelta al interesado
en 14 fojas útiles

Manta,

8 de febrero de 2018

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo

Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador

**ESPACIO
EN
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

67839

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21004592
Certifico hasta el día 2021-03-24:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3116631000 ✓
Fecha de Apertura: miércoles, 22 agosto 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en el Sitio Mazato ✓

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES: AREA A DESMEMBRAR - LOTE 7- AUTORIZACIÓN #0066555- No. 0035-019703-F; Ubicado en el sitio Mazato, calle 313 actual 311 y avenida 213 de la Parroquia tarqui del Canton Manta. ÁREA TOTAL: CIENTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS (125M2) ✓

Frente: Seis metros veinticinco centímetros (6.25m) Avenida 213.
Atras: Seis metros veinticinco centímetros (6.25m) Propiedad de Daniel Toro Moreno.
Derecho: Veinte metros (20.00m) Lote #8.
Izquierdo: Veinte metros (20.00m) Lote # 6.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1362 miércoles, 19 junio 1991	4502	4503
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD	87 viernes, 05 enero 2018	2290	2315
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1844 viernes, 08 junio 2018	47924	47960
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	2702 miércoles, 22 agosto 2018	71398	71427

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 19 junio 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 mayo 1991

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un predio ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle publica numero trescientos trece. POR ATRAS. Los mismos veinte metros y lindera con terrenos de propiedad del Sr. Enrique Delgado. POR UN COSTADO: Sesenta metros y lindera con terrenos de propiedad del Sr. Daniel Toro Moreno. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos sesenta metros y lindera con la avenida números doscientos trece. Superficie Total: MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RODRIGUEZ CALERO JIUBERTO KLEBER	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PICO BARCIA ESTRELLA DEL ALBA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SORNOZA MENENDEZ JOSE ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 4] COMPRA VENTA
Inscrito el: viernes, 05 enero 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 diciembre 2017

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD; En virtud de que los cónyuges: JORGE ATILIO SANTOS VILLEGAS Y MARIA YESENIA ZAMBRANO COBEÑA, adquirieron los Gananciales, Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de comunidad que existía sobre el bien inmueble, por lo tanto se transforma en Cuerpo cierto y Determinado. -Predio Ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie total de MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PICO BARCIA ESTRELLA DEL ALBA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	SANTOS VILLEGAS JORGE ATILIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO COBEÑA MARIA YESENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ PICO GUSTAVO KLEBER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ CALERO JIUBERTO KLEBER	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ PICO MARIA LASTENIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ PICO RUDY EDWIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ PICO MARIA ALFARINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ PICO KLEVER GUIBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 4] COMPRA VENTA
Inscrito el: viernes, 08 junio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 mayo 2018

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

COMPRAVENTA una parte Consistente en terreno y vivienda signado con el número cuatro. Ubicado en la Calle Trescientos trece, Actual calle Trescientos Once y Avenida Doscientos Trece, con una superficie total de ciento veinticinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELIZ LOOR SUSANA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	RIVERA CHAVEZ LEIVER HENRY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO COBEÑA MARIA YESENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTOS VILLEGAS JORGE ATILIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 4] COMPRA VENTA
Inscrito el: miércoles, 22 agosto 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 agosto 2018

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

SUBDIVISIÓN DE TERRENO.- Lotes a Desmembrar LOTE# 1,2,3,5,6,7,8 y 9 Ubicado en el Sitio Mazato, Calle 313 actual Calle 311 y Avenida 213 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Número de Inscripción : 87

Folio Inicial: 2290

Número de Repertorio: 138

Folio Final : 2315

Número de Inscripción : 1844

Folio Inicial: 47924

Número de Repertorio: 3779

Folio Final : 47960

Número de Inscripción : 2702

Folio Inicial: 71398

Número de Repertorio: 5592

Folio Final : 71427

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ZAMBRANO COBEÑA MARIA YESENIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SANTOS VILLEGAS JORGE ATILIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA 4
Total Inscripciones>> 4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-03-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SANTOS VILLEGAS JORGE ATILIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21004592 certifico hasta el día 2021-03-24, la Ficha Registral Número: 67839.



Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 0 3 0 1 W O K 4 Z W



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032021-030932

N° ELECTRÓNICO : 209962

Fecha: 2021-03-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-11-66-31-000 /

Ubicado en: SITIO MAZATO CALLE 313 ACTUAL 311 AVENIDA 213 LOTE 7

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 125 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306638964	SANTOS VILLEGAS-JORGE ATILIO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,993.75

CONSTRUCCIÓN: 32,602.50

AVALÚO TOTAL: 44,596.25

SON: CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 25/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



131487ILSGKYV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-03-29 15:37:54



2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec

N° 042021-031456

Manta, jueves 08 abril 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-11-66-31-000 perteneciente a SANTOS VILLEGAS JORGE ATILIO Y SRA con C.C. 1306638964 ubicada en SITIO MAZATO CALLE 313 ACTUAL 311 AVENIDA 213 LOTE 7 BARRIO SAN PEDRO 1 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$44,596.25 CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 25/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$71,064.00 SETENTA Y UN MIL SESENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.**Fecha de expiración: sábado 08 mayo 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



132026N7YXNDQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032021-031004

Manta, lunes 29 marzo 2021

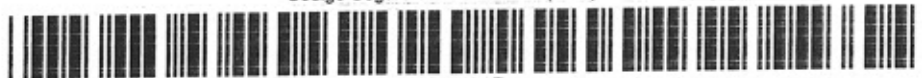
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
HIPOTECA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-11-66-31-000 perteneciente a SANTOS VILLEGAS JORGE ATILIO Y SRA con C.C. 1306638964 ubicada en SITIO MAZATO CALLE 313 ACTUAL 311 AVENIDA 213 LOTE 7 BARRIO SAN PEDRO 1 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$44,596.25 CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 25/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



131559WLIV81P

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032021-030794

Manta, jueves 25 marzo 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SANTOS VILLEGAS JORGE ATILIO** con cédula de ciudadanía No. **1306638964**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 25 mayo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



131349XLJ8KLN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/016844

DE ALCABALAS

Fecha: 04/07/2021

Por: 781.70

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/07/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tráednte-Vendedor: SANTOS VILLEGAS JORGE ATILIO

Identificación: 1306638964

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CHAVEZ MANTUANO VERONICA DEL ROSARIO

Identificación: 0703185801

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-597801



PREDIO: Fecha adquisición: 28/05/2018

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

3-11-66-31-000 44596.25 125.00 SITIOMAZATOCALLE313ACTUAL311AVENIDA213LOTE7

Precio de Venta

71,064.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	710.64	142.13	0.00	568.51
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	213.19	0.00	0.00	213.19
Total=>		923.83	142.13	0.00	781.70



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/016846

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/07/2021

Por: 33.77

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/07/2021

Contribuyente: SANTOS VILLEGAS JORGE ATILIO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1306638964

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 64160.25

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SANTOS VILLEGAS JORGE ATILIO

Identificación: 1306638964

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CHAVEZ MANTUANO VERONICA DEL ROSARIO

Identificación: 0703185801

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 28/05/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-11-66-31-000

44596.25

125.00

SITIOMAZATOCALLE313ACTUAL311AVENIDA213LOTE7

71,064.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	33.77	0.00	0.00	33.77
Total=>		33.77	0.00	0.00	33.77

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	71,064.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	6,903.75
DIFERENCIA BRUTA	64,160.25
MEJORAS	59,070.25
UTILIDAD BRUTA	5,090.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	721.08
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,368.92
IMP. CAUSADO	32.77
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	33.77



COMPROBANTE DE PAGO

N° 490413

Código Catastral 3-11-66-31-000	Área 125	Avalúo Comercial \$ 44596.25	Dirección SITIO MAZATO CALLE 313 ACTUAL 311 AVENIDA 213 LOTE 7		Año 2021	Control 512870	N° Título 490413	2021-03-31 16:57:25
Nombre o Razón Social ANTOS VILLEGAS JORGE ATILIO Y SRA	Cédula o Ruc 1306638964	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar				
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00				
IMPUESTO PREDIAL	13.29		-0.66	12.63				
INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00				
MEJORAS 2011	2.49		-0.87	1.62				
MEJORAS 2012	2.14		-0.75	1.39				
MEJORAS 2013	4.70		-1.65	3.05				
MEJORAS 2014	4.96		-1.74	3.22				
MEJORAS 2015	3.81		-1.33	2.48				
MEJORAS 2016	0.29		-0.10	0.19				
MEJORAS 2017	6.61		-2.31	4.30				
MEJORAS 2018	9.38		-3.28	6.10				
MEJORAS 2019	0.81		-0.28	0.53				
MEJORAS 2020	24.87		-8.70	16.17				
TASA DE SEGURIDAD	7.59		0.00	7.59				
TOTAL A PAGAR				\$ 59.27				
VALOR PAGADO				\$ 59.27				
SALDO				\$ 0.00				

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1341683937720

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN
BLANCO



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
INFORME DE REGULACIÓN URBANA**

EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

FECHA DE APROBACIÓN: 26-03-2021

N° CONTROL: RU-032021 03023

PROPIETARIO:

SANTOS VILLEGAS JORGE ATILIO Y SRA

UBICACIÓN:

SITIO MAZATO CALLE 313 ACTUAL 311 AVENIDA 213 LOTE 7

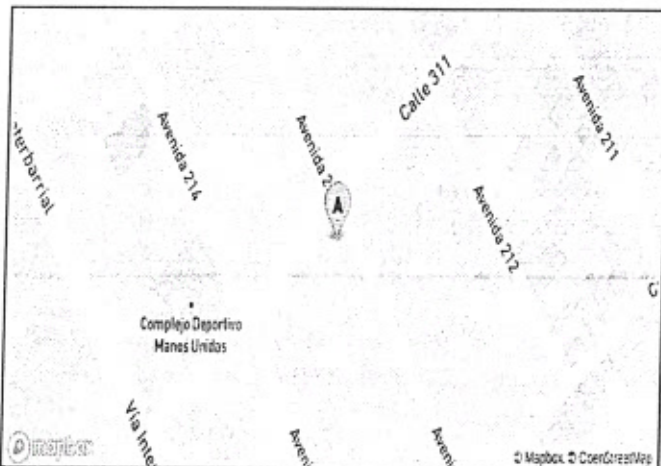
C. CATASTRAL:

3116631000

PARROQUIA:

TARQUI

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CÓDIGO	B203
OCUPACIÓN DE SUELO	PAREADA -B
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	8
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS:	0.60
CUS:	1.80
FRENTE:	3
LATERAL 1:	2
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	6



DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE:	6.25m - Avenida 213. ✓
ATRÁS:	6.25m - Propiedad de Daniel Toro Moreno. ✓
C. IZQUIERDO:	20.00m - Lote # 6. ✓
C. DERECHO:	20.00m - Lote # 8. ✓
ÁREA TOTAL:	125.00 M2 ✓

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.

Fecha de expiración: 31-12-2021. ✓

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



156413X3CTKGLH

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Nota: La presente regulación es de carácter Administrativo, de acuerdo con los datos existentes y archivados; en el Registro de la Propiedad de Manta, correspondientes a los dictámenes en la solvencia a fin de corroborar con la veracidad de los datos.

Cuando la zonificación establezca retiros que se conforman al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el Comité Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de urbanización correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante. El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE
LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA, registrador de la propiedad del cantón Manta, a
solicitud de: **CHAVEZ MANTUANO VERONICA DEL ROSARIO**.

CERTIFICADO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo **NO HAY CONSTANCIA** que a nombre del
señor(a): **CHAVEZ MANTUANO VERONICA DEL ROSARIO** portador(a) de cédula de
ciudadanía No. 0703185801, se encuentre inscrito bien inmueble dentro de esta jurisdicción
cantonal.

miércoles, 31 marzo 2021

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este
documento ingresando a [www.regis-
tromanta.gob.ec/verificar_documento](http://www.regis-
tromanta.gob.ec/verificar_documento)
o leyendo el código QR. Nota:
En caso de existir un error
acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



1 K H X J A C U



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO INGRESO A CAJA

911

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000052707

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
23605	2021/03/24 10:47	24/03/2021 10:47:00a.m.	592447	
A FAVOR DE SANTOS VILLEGAS JORGE ATILIO Y SRA C.I.: 1306638964				
DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO		CERTIFICADO N° 955 
C.I./R.U.C.: RUBROS DEL TITULO		CLAVE CATASTRAL:		
NOMBRES:		AVALÚO PROPIEDAD:		
RAZÓN SOCIAL:		DIRECCIÓN PREDIO:		
DIRECCIÓN:				
REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN		
N° PAGO:		VALOR USD 3.00		
C.A.D. Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				
FECHA DE PAGO:				
TESORERO(A) AREA DE SELLO				
SUBTOTAL 1		SUBTOTAL 2		
3.00		3.00		
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE TAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
TITULO ORIGINAL				
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/04/23				

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CONCEPTO: VO RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1192717431
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdoylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	

È SPACIO EN BLANCO

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000002985
Fecha: 06/04/2021 11:59:00

No. Autorización:
0604202101176818352000120565140000029852021115811

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :99999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos
2 legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí, el Notario a los
3 comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman
4 conmigo en unidad de acto; se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente
5 escritura, de todo lo cual **DOY FE.-**

6
7
8 **f) JORGE ATILIO SANTOS VILLEGAS**

9 **C.C.No. 130663896-4**

10
11
12 **f) MARÍA YESENIA ZAMBRANO COBENA**

13 **C.C.No. 131017634-0**

14
15
16 **f) VERÓNICA DEL ROSARIO CHÁVEZ MANTUANO**

17 **C.C.No. 070318580-1**

18
19
20 **f) EMILIA KARINA BRIONES ZAMBRANO**

21 **C.C.No. 130214190-6**

22 **APODERADA ESPECIAL - BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA**

23
24
25
26
27 **ABOGADO CARLOS ANDRÉS GILER CASTILLO**

28 **NOTARIO SUPLENTE PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

RAZON. Esta escritura se otorgo ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firma

Manta, a

08 ABR. 2021

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SEXTO SUPLENTE



EL NOTA



17

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

NOTA: Este documento es una copia de un documento original. El contenido de este documento no debe ser utilizado para fines legales o judiciales.

Fecha de emisión: 15/05/2024

Este documento es una copia de un documento original. El contenido de este documento no debe ser utilizado para fines legales o judiciales.