

20-12-12 10:12

4499N

Dirección de
Avaluos Catastro y
Registros

FORMULARIO DE RECLAMO



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-724
Correo Electrónico: mimim@manta.gov.ec

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

10827 11025.
Howard Dean

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

14 0991602089.

Reclamo:

CA. compra
para directo

Firma del Usuario

Informe Inspector:

Fecha:

Informe Tecnico:

Firma del Inspector

Fecha:

Se otorga Dto de Avaluo de PA. 103013,80

Firma del Tecnico

Informe de aprobacion:

Fecha: 22/12/2012

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:



TITULO DE CREDITO

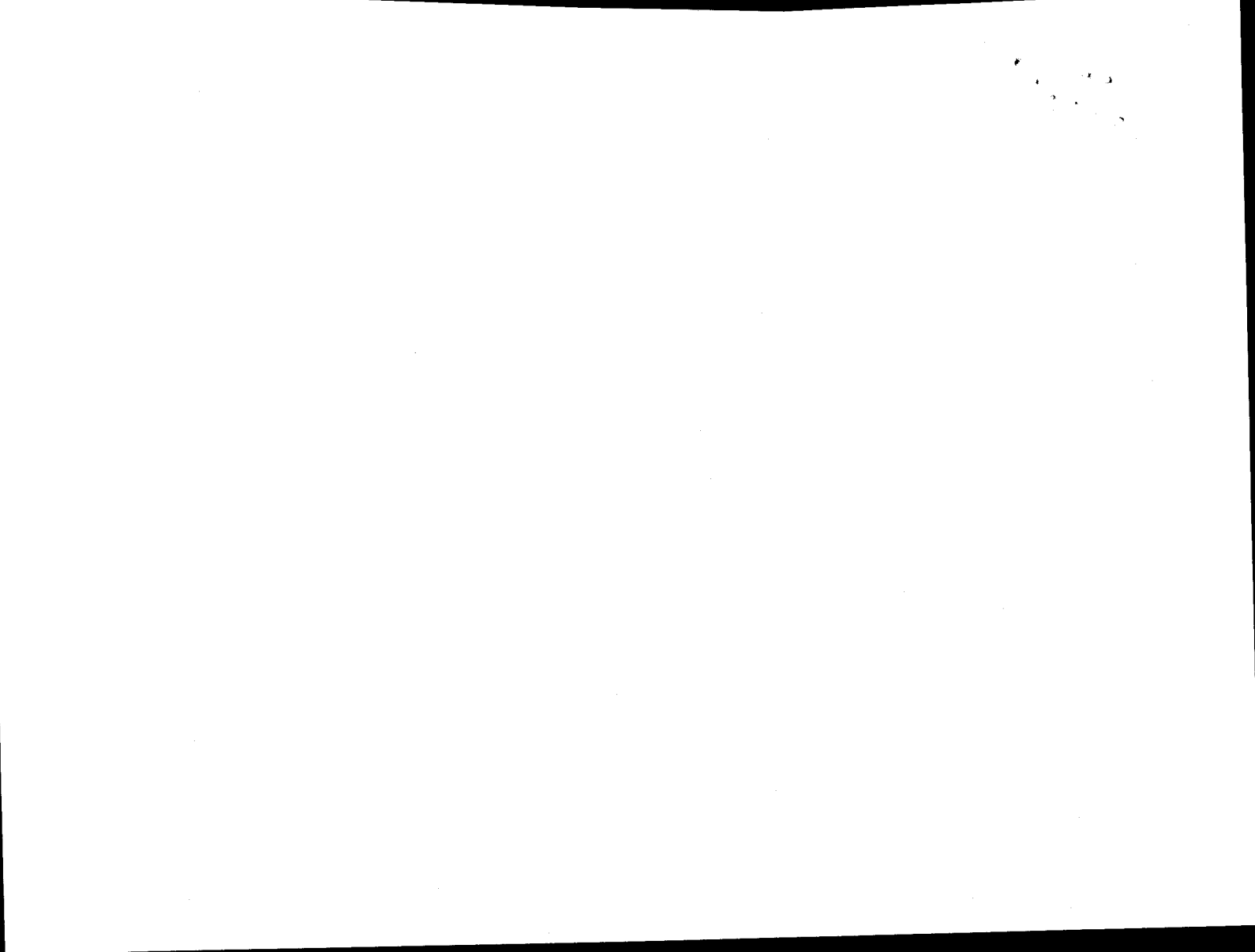
COPIA

No. 60539

9/14/2012 9:28

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-08-27-11-025	1,38	\$ 819,48	EDIF. PUNTA ARENA BOD. 10	2012	34007	60539
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
HOWARD LEON SCHRAG Y SRA.			Costa Judicial			
6/28/2012 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,12		\$ 0,12
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 1,88		\$ 1,88
			TOTAL A PAGAR			\$ 2,00
			VALOR PAGADO			\$ 2,00
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que la Copia es Igual a su Original
RECAUDACIÓN





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

34735



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 29 de mayo de 2012

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la BODEGA NUMERO DIEZ: Del Edificio denominado "PUNTA ARENA". Con las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Linda con piso losa departamento A uno nivel mas uno coma cuarenta y cuatro ml. POR ABAJO: Linda con nivel natural del terreno. POR EL NORTE: Linda con muro de contención del Edificio en dos coma cincuenta y cinco ml. POR EL SUR: Linda con área comunal en dos coma cincuenta y cinco ml. POR EL ESTE: Linda con pared medianera bodega número: nueve en uno coma treinta ml. POR EL OESTE: Linda con parqueadero numero: doce en uno coma treinta ml. SOLVENCIA: LA BODEGA ESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.158	08/08/2000	13.172
Compra Venta	Compraventa	2.392	14/09/2001	20.201
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10	04/07/2002	395
Planos	Planos	12	04/07/2002	1
Compra Venta	Compraventa	1.580	09/09/2003	6.558

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 08 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.172 - Folio Final: 13.180

Número de Inscripción: 2.158 Número de Repertorio: 4.388

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote signado con el numero tres de la manzana Y ubicado en la Lotizacion Umiña.

Superficie. Cuatrocientos diecinueve metros cuadrados diez decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta
Comprador	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000013778	Bonilla Vallejo Maria Elisa	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000013775	Delgado Alava Pablo	Divorciado	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.201 - Folio Final: 20.204

Número de Inscripción: 2.392 Número de Repertorio: 4.438

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de julio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

el veinte por ciento sobre el lote signado con el numero tres de la manzana Y.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04184256	Andrade Davila Victor Hugo	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2158	08-ago-2000	13172	13180

3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : jueves, 04 de julio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 395 - Folio Final: 449

Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 2.955

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "PUNTA ARENA".

Se encuentra constituido sobre un terreno ubicado en la Avenida Flavio Reyes entre calle 30 y Ave, 35 de la

P a r r o q u i a U r b a n a M a n t a d e l C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-04184256	Andrade Davila Victor Hugo	Casado	Manta
Propietario	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta
Propietario	17-05812996	Riofrio Machuca Maria de Socorro	Casado	Manta
Propietario	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2158	08-ago-2000	13172	13180
Compra Venta	2392	14-sep-2001	20201	20204

4 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 04 de julio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 2.956

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANO, del edificio "Punta Arena", ubicado en la avenida Flavio Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



JOM

Propietario 17-05812996 Riofrio Machuca Maria de Socorro Casado Manta
Propietario 17-01745679 Torres Feijoo Holguer Enrique Casado(*) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Propiedades Horizontales 10 04-jul-2002 395 449

5 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 09 de septiembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.558 - Folio Final: 6.588

Número de Inscripción: 1.580 Número de Repertorio: 3.715

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de agosto de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Sres. Jorge Alfonso Montalvo Bustamante, casado, quien mantiene capitulaciones matrimoniales Holguer Enrique Torres Feijoo, Casado, mantiene separacion de bienes y Victor Hugo Andrade Davila, casado, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de su esposa la Sra. Maria Riofrio Machuca, venden a favor de los Cónyuges Sres. HOWARD LEON SCHRAG y JUDY ANN SCHRAG, casados entre si, los inmuebles que se describen a continuacion: Un Penthouse nivel mas quince punto ochenta y cuatro, Area: Ciento Cuarenta y siete metros cuadrados setenta decimetros cuadrados, terraza posterior, terraza lateral, terraza frontal.- Ubicado en la Lotizacion Umña de la Parroquia y Cantón Manta., del Edificio denominado "Punta Arena"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061200	Schrag Howard Leon	Casado	Manta
Comprador	80-0000000061201	Schrag Judy Ann	Casado	Manta
Vendedor	17-04184256	Andrade Davila Victor Hugo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000026594	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Propiedades Horizontales 10 04-jul-2002 395 449

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:37:34 del lunes, 17 de diciembre de 2012

A petición de: *Abg. Jorge Bolanos*

Elaborado por : *Laura Carmen Tigua Pincay*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

