



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

IMAGEN

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

10807



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18016633, certifico hasta el día de hoy 16/07/2018 12:09:14, la Ficha Registral Número 10807.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3116601000

Fecha de Apertura: miércoles, 07 de enero de 2009

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: sitito Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en el sitito Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle publica numero trescientos trece. POR ATRAS. Los mismos veinte metros y lindera con terrenos de propiedad del Sr. Enrique Delgado. POR UN COSTADO: Sesenta metros y lindera con terrenos de propiedad del Sr. Daniel Toro Moreno. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos sesenta metros y lindera con la avenida números doscientos trece. Superficie Total: MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                                                                      | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                                                               | 1362                          | 19/jun/1991 | 4.502         | 4.503       |
| SENTENCIA    | POSESIÓN EFECTIVA                                                         | 292                           | 28/nov/2017 | 1             | 1           |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE GANANCIAS Y DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD | 87                            | 05/ene/2018 | 2.290         | 2.315       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                                                               | 1844                          | 08/jun/2018 | 47.924        | 47.960      |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 19 de junio de 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de mayo de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Mil doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000005093  | RODRIGUEZ CALERO JUBERTO KLEBER | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 8000000000017598 | PICO BARCIA ESTRELLA DEL ALBA   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 8000000000019233 | SORNOZA MENENDEZ JOSE ANGEL     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |



Registro de SENTENCIA  
[ 2 044 ] SENTENCIA  
Inscrito el 27 de noviembre de 2017

Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 292  
Número de Repertorio: 9380

Tomo:  
Folio Inicial: 1  
Folio Final: 1

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de noviembre de 2017  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Posesión Efectiva-Sentencia sobre un bien inmueble ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con una superficie total de Mil doscientos metros cuadrados. Bienes dejados por la causante Sra. ESTRELLA DEL ALBA PICO BARCIA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|------------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| BENEFICIARIO | 800000000065473  | RODRIGUEZ PICO MARIA ALFARINA  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO | 1305626929       | RODRIGUEZ PICO MARIA LASTENIA  | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO | CLTE160514       | RODRIGUEZ PICO RUDY EDWIN      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO | CLTE160515       | RODRIGUEZ PICO GUSTAVO KLEBER  | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO | 800000000008880  | RODRIGUEZ PICO KLEVER GIUBERTO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| CAUSANTE     | 8000000000017598 | PICO BARCIA ESTRELLA DEL ALBA  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro  
COMPRA VENTA

Número Inscripción: 1362  
Fecha Inscripción: 19/jun/1991  
Folio Inicial: 4.502  
Folio Final: 4.503

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de enero de 2018  
Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 87  
Número de Repertorio: 138

Tomo:  
Folio Inicial: 2.290  
Folio Final: 2.315

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de diciembre de 2017  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD; En virtud de que los cónyuges: JORGE ATILIO SANTOS VILLEGAS Y MARIA YESENIA ZAMBRANO OBEÑA, adquirieron los Gananciales, Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de comunidad que existía en el bien inmueble, por lo tanto se transforma en Cuerpo cierto y Determinado. -Predio Ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie total de MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------|-----------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| NTE     | 800000000017598 | PICO BARCIA ESTRELLA DEL ALBA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ADOR    | 1310176340      | ZAMBRANO COBEÑA MARIA YESENIA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| DOR     | 1306638964      | SANTOS VILLEGAS JORGE ATILIO  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

Impreso por : zayda\_salas

Ficha Registral: 10807

Fecha: 16 JUL 2018 HORA: 12:09



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



|          |            |                                 |             |       |
|----------|------------|---------------------------------|-------------|-------|
| VENDEDOR | 1306194745 | RODRIGUEZ PICO KLEVER GUTBERTO  | CASADO(A)   | MANTA |
| VENDEDOR | 1305315242 | RODRIGUEZ PICO MARIA ALFARINA   | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | 1307713469 | RODRIGUEZ PICO RUDY EDWIN       | CASADO(A)   | MANTA |
| VENDEDOR | 1305626929 | RODRIGUEZ PICO MARIA LASTENIA   | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | 1300158118 | RODRIGUEZ CALERO JUBERTO KLEBER | VIUDO(A)    | MANTA |
| VENDEDOR | 1304124678 | RODRIGUEZ PICO GUSTAVO KLEBER   | SOLTERO(A)  | MANTA |



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1362               | 19/jun/1991       | 4.502         | 4.503       |
| SENTENCIA    | 292                | 28/nov/2017       | 1             | 1           |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2018

Número de Inscripción: 1844

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3779

Folio Inicial:47.924

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:47.960

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA una parte Consistente en terreno y vivienda signado con el número cuatro. Ubicado en la Calle Trescientos trece, Actual calle Trescientos Once y Avenida Doscientos Trece. con una superficie total de ciento veinticinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1310100654 | RIVERA CHAVEZ LEIVER HENRY    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1717811085 | VÉLIZ LOOR SUSANA DEL CARMEN  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1306638964 | SANTOS VILLEGAS JORGE ATILIO  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1310176340 | ZAMBRANO COBEÑA MARIA YESENIA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 3                       |
| SENTENCIA                 | 1                       |
| << Total Inscripciones >> | 4                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:09:14 del lunes, 16 de julio de 2018

A petición de: SANTOS VILLEGAS JORGE ATILIO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

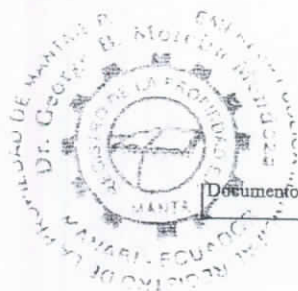
1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en esta Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Firma del Registrador



Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0063721

**AUTORIZACION**

No. 0035-019703-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. JORGE ATILIO SANTOS VILLEGAS Y SRA. MARIA YESENIA ZAMBRANO COBEÑA**, para que celebre escritura de subdivisión de su propiedad, ubicado en el sitio Mazato, Calle 313 actual Calle 311 y Avenida 213 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Lote 1.**

**Frente:** 7,00m. Avenida 213.

**Atrás:** 7,00m. Propiedad de Daniel Toro Moreno.

**Costado Derecho:** 20,00m. Lote 2.

**Costado izquierdo:** 20,00m. Calle 313, actual Calle 311.

**Área total:** 140,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 29 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle

