



1-10-34-02-19

No. 13644

08/05/2018 13:39:16

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-10-34-02-000	200,00	\$ 32.725,17	SANTA MARTHA-CALLE 5	2018	350203	3070403
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
HOLGUIN MARIA DOLORES DE LOPEZ		302736771	Costa Judicial			
08/05/2018 13:39:16		SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STEFANIE El lote se encuentra registrado como 3ra ciudad				
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS 2011	\$ 2,43	(\$ 0,61)	\$ 1,82
			MEJORAS 2012	\$ 14,45	(\$ 3,61)	\$ 10,84
			MEJORAS 2013	\$ 5,57	(\$ 1,39)	\$ 4,18
			MEJORAS 2014	\$ 5,89	(\$ 1,47)	\$ 4,42
			MEJORAS 2015	\$ 8,82	(\$ 2,21)	\$ 6,61
			MEJORAS 2016	\$ 0,30	(\$ 0,08)	\$ 0,22
			MEJORAS 2017	\$ 6,89	(\$ 1,72)	\$ 5,17
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 45,38	(\$ 11,35)	\$ 34,03
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,55		\$ 6,55
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 72,14
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 72,14
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)



T1248195888952

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



22-5-18

~~28-5-18~~

08h00

1598

Sob-división

4577100 440



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**66402**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18009949, certifico hasta el día de hoy 03/05/2018 14:06:04, la Ficha Registral Número 66402.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 02 de mayo de 2018  
Superficie del Bien:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización Santa Martha.

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno de la Lotización Santa Martha, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle pública y diez metros. POR ATRÁS: Con terrenos de propiedad de los vendedores y los mismos diez metros. POR UN COSTADO: Con terrenos de propiedad de la Señora Cruz López Delgado, con veinte metros; y. POR EL OTRO COSTADO; Los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de la Señora Teresa Lucas Anchundia, con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1252 30/dic/1983	2.038	2.039

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de diciembre de 1983      **Número de Inscripción:** 1252      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 1955      Folio Inicial:2.038  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:2.039  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de marzo de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno de la Lotización Santa Martha.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	165858	HOLGUIN MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300422165	RODRIGUEZ ELENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	154901	VERA VELASQUEZ JACOB	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro  
COMPRA VENTA  
« Total Inscripciones »

Número de Inscripción: Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 03 MAY 2018 HORA:

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:06:04 del jueves, 03 de mayo de 2018

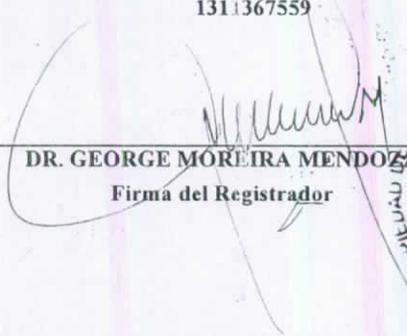
A petición de: HOLGUIN BAILON MARIA DOLORES

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta - Ecuador

Fecha. 03 MAY 2018

HORA: \_\_\_\_\_

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

No 0210-019900

**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. María Dolores Holguín, ubicado en la lotización Santa Martha, actual Calle 5, de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1103402000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 17 de Marzo de 1982 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 30 de Diciembre de 1983. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 10,00m. Calle pública, actual Calle 5.

**Por atrás:** 10,00m. Propiedad de los vendedores.

**Por un costado:** 20,00m. Propiedad de la Sra. Cruz López Delgado.

**Por el otro costado:** 20,00m. Propiedad de la Sra. Teresa Lucas Anchundia.

**Área total:** 200,00m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA DESTINADA PARA CALLEJON PRIVADO: **33,53m<sup>2</sup>.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JUANA ALICIA LOPEZ HOLGUIN: **73,00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 2,64m. Con callejón privado con salida a la actual calle 5 + 7,36m. Area sobrante.

**Atrás:** 10,00m. Propiedad Rodríguez Elena y Vera Velásquez Jacob, actual Esperanza Duarte.

**Costado Derecho:** 7,30m. Propiedad de Cruz López Delgado.

**Costado izquierdo:** 7,30m. Propiedad de Teresa Lucas Anchundia, actual Angel Alcívar.

**Área total:** 73,00m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE: **93,47m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 7,36m. Calle pública, actual Calle 5.

**Atrás:** 7,36m. Area a desmembrar a favor de Juana Alicia López Holguín.

**Costado Derecho:** 12,70m. Propiedad de Cruz López Delgado.

**Costado izquierdo:** 12,70m. Callejón privado con salida a la actual Calle 5.

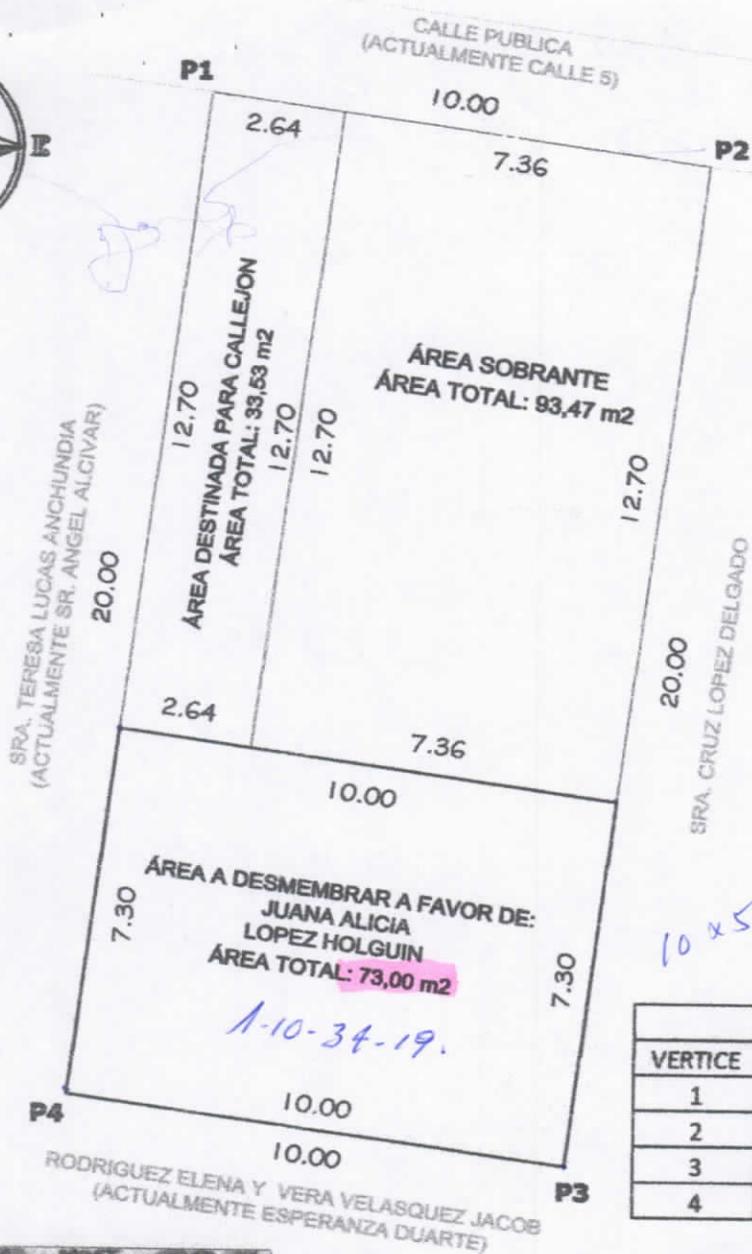
**Área total:** 93,47m<sup>2</sup>.

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 0448-DACRM-JCM-2018 de fecha 11 de Mayo del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 11 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
Ricardo del valle

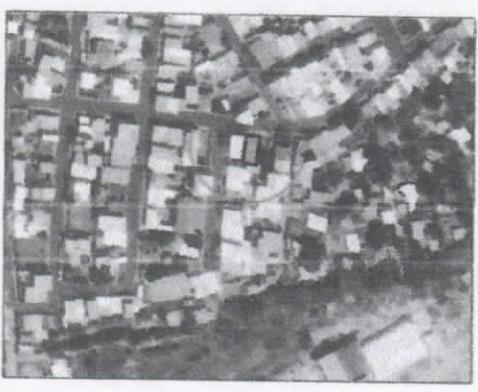




*10 x 5 Corta 3P.  
Abierta de junc.*

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X(m)	Y(m)
1	529504,0456	9894022,2169
2	529513,9612	9894020,9203
3	529511,3678	9894001,8891
4	529501,4522	9894002,3858

**DATUM: WGS 84**  
**ZONA: 17 SUR**  
**FORMATO DE POSICION: UTM**



UBICACION

LOTIZACION SANTA MARTHA - PARROQUIA MANTA - CANTON MANTA

CUADRO DE AREA		
AREA SEGUN ESCRITURAS	200,00	m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: JUANA ALICIA LOPEZ HOLGUIN	73,00	m2
AREA SOBRANTE	93,47	m2
AREA DESTINADA PARA CALLEJON	33,53	m2
<b>AREA TOTAL</b>	<b>200,00</b>	<b>m2</b>

PROPIETARIO: <b>MARIA DOLORES HOLGUIN BAILON</b>			
CONTIENE:  <b>PLANIMETRIA Y UBICACION</b>	PROPIETARIO:	RESP. TÉCNICA: 	ESCALA: 1:100
			LAMINA: 1/1
			FORMATO: A4
			FECHA: MAYO 2018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0065094

**AUTORIZACION**

No. 0210-019900

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. JUANA ALICIA LOPEZ HOLGUIN**, para que celebre escritura sobre una parte de terreno, propiedad de la Sra. María Dolores Holguín, ubicado en la lotización Santa Martha de la actual Calle 5 de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 2,64m. Con callejón privado con salida a la actual calle 5 + 7,36m. Area sobrante.

**Atrás:** 10,00m. Propiedad Rodríguez Elena y Vera Velásquez Jacob, actual Esperanza Duarte.

**Costado Derecho:** 7,30m. Propiedad de Cruz López Delgado.

**Costado izquierdo:** 7,30m. Propiedad de Teresa Lucas Anchundia, actual Angel Alcívar.

**Área total:** 73,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 10 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Grejeda  
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Ricardo del valle





**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL:  HOJA N: \_\_\_\_\_

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
 ZONA HOMOGENEA  
 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio "Dionisio" Santa Fe de Manta,  
Calle "Aguas Calientes"  
 Nr: \_\_\_\_\_ Vial: \_\_\_\_\_

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

**DATOS DEL LOTE**

FRONTES  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE  
 LOTE INTERIOR  
 POR PASAJE PEatonAL  
 POR PASAJE VEHICULAR  
 POR CALLE  
 POR AVENIDA  
 POR EL MALECON  
 POR LA PLAYA

TIERRA  
 LASTRE  
 PIEDRA DE RIO  
 ADOQUIN  
 ASFALTO O CEMENTO

ACERA  
 NO TIENE  
 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE  
 NO EXISTE  
 SI EXISTE

ALCANTARILLADO  
 NO EXISTE  
 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA  
 NO EXISTE  
 SI EXISTE RED AEREA  
 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO  
 NO EXISTE  
 INCANDESCENTE  
 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO  
 SOBRE LA RASANTE \_\_\_\_\_ METROS  
 BAJO LA RASANTE \_\_\_\_\_ METROS

GERRAMIENTO  
 HERRAMIENTA ARMADA  
 MADERA  
 CANA  
 OTRO

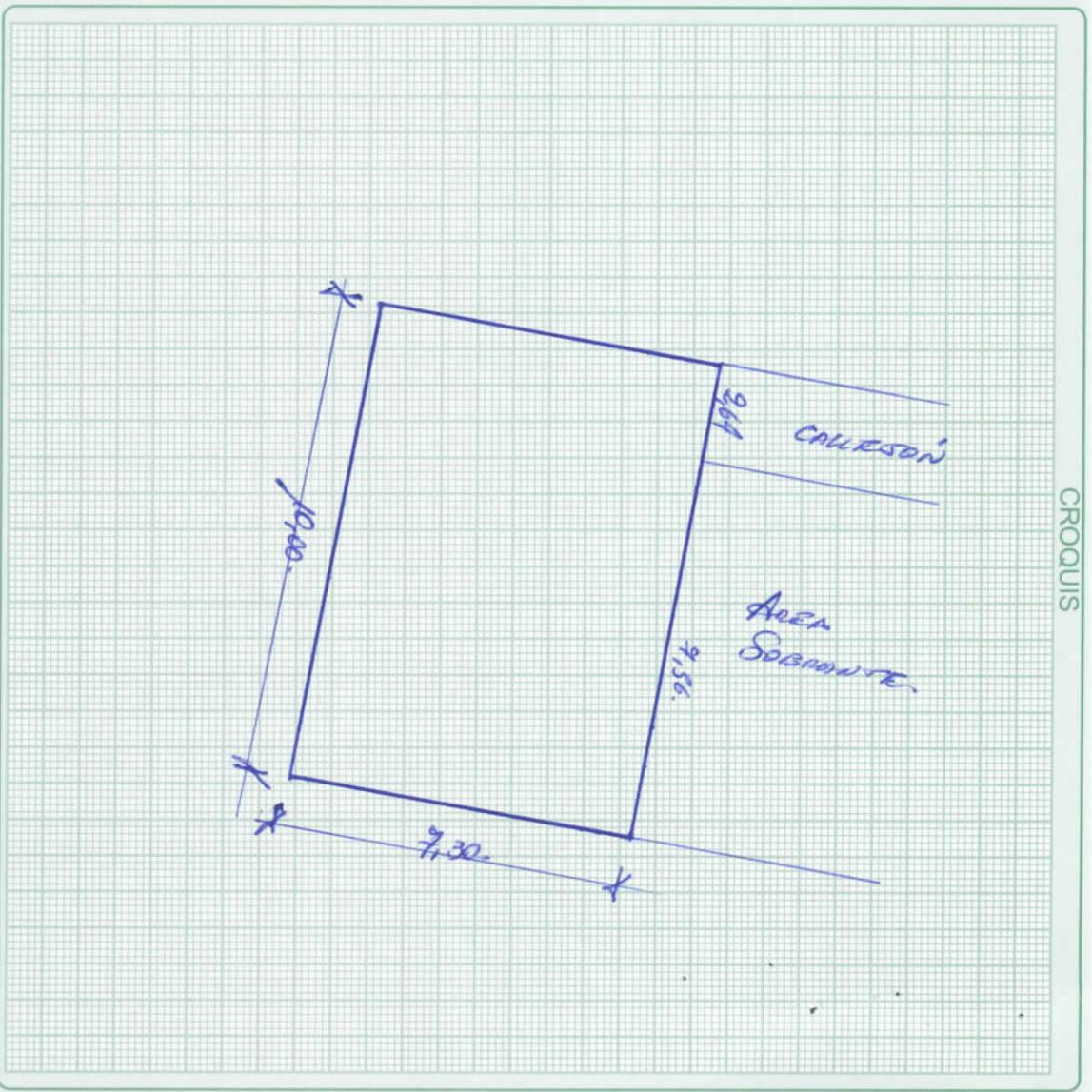
AGUA POTABLE  
 NO EXISTE  
 SI EXISTE

DESAGUES  
 NO EXISTE  
 SI EXISTE

ELECTRICIDAD  
 NO EXISTE  
 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA 73,00 m<sup>2</sup>  
 PERIMETRO 109,67 m  
 LONGITUD DEL FRENTE 7,30 m  
 VALUO DEL LOTE (sin centavos) 1



**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

SIN EDIFICACION  
 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION  
 SIN USO  
 CONSTRUCCION  
 OTRO USO

OTRO USO  
 OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS  
 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:  
Se le da de alta el lote de 1103419000 -  
Se le da de alta el lote de 1103419000 -  
Se le da de alta el lote de 1103419000 -  
Se le da de alta el lote de 1103419000 -  
Se le da de alta el lote de 1103419000 -

