

0000062720

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL Y DONACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2372

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4896

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 24 de julio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 24 de julio de 2018 10.39

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

DONANTE

Natural	1302750771	HOLGUIN BAILON MARIA DOLORES	VIUDA	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	-------	--------	-------

DONATARIO

Natural	1302599582	LOPEZ HOLGUIN JUANA ALICIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de julio de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución.

Afiliado a la Camara: Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXX	02/05/2018 13:51 31	66402		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno de la Lotización Santa Martha, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle pública y diez metros. POR ATRÁS: Con terrenos de propiedad de los vendedores y los mismos diez metros. POR UN COSTADO: Con terrenos de propiedad de la Señora Cruz López Delgado, con veinte metros; y. POR EL OTRO COSTADO, Los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de la Señora Teresa Lucas Anchundia, con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lotización Santa Martha.

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1103419000	24/07/2018 11:21.39	67260		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte de un lote de terreno ubicado en la Lotización Santa Martha, actual calle 5 de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: 2.64 metros con callejón privado con salida a la actual calle 5 – 7.36 metros área sobrante, Atrás: 10,00 metros propiedad Rodríguez Elena y Vera Velásquez Jacob, actual Esperanza Duarte, Costado Derecho. 7.30 metros propiedad de Cruz López Delgado, Costado Izquierdo: 7.30 metros propiedad de Teresa Lucas Anchundia, actual Ángel Alcívar. Área total 73,00 metros cuadrados.

Dirección del Bien: LOTIZACION SANTA MARTHA ACTUAL CALLE 5

5.- Observaciones:

Rectificación de Estado Civil y Donación La Compareciente Sra María Dolores Holguín Bailón, manifiesta que por error tipográfico en la Escritura de Compraventa, celebrada el 17 de Marzo de 1982 el estado civil aparece como de Casada, siendo realmente Viuda, procediendo a realizar la respectiva Rectificación del Estado Civil. Además realizó la aclaración de sus apellidos Holguín Bailón tal como consta en la Cédula de ciudadanía, ya que en la solvencia de la Registraduría de la Propiedad solo consta un solo apellido, como Holguín, habiéndose omitido mi apellido materno

Impreso por: yoyi_cavallos

Administrador

martes, 24 de julio de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL Y DONACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2372

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4896

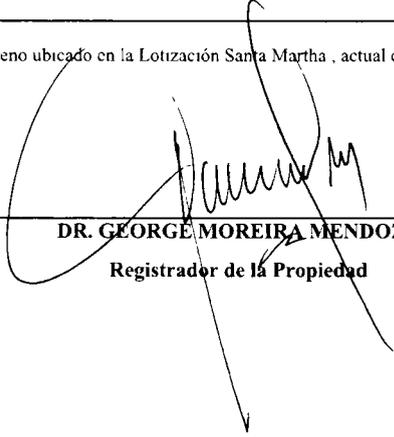
Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 24 de julio de 2018

"Bailón"

Donación Procede a donar una parte de terreno ubicado en la Lotización Santa Martha , actual calle 5 de la parroquia y Cantón Manta

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 003-003-000003458

0000062721



20181308003P01474

PROTOCOLIZACIÓN 20181308003P01474

INSINUACIÓN PARA DONACIÓN ADULTO MAYOR

FECHA DE OTORGAMIENTO: 5 DE JULIO DEL 2018, (16:39)

OTORGA: NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
HOLGUIN BAILON MARIA DOLORES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302750771
ALCIVAR GOROZABEL ANGEL ROBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307510550
MOREIRA EDUARTE KARINA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308587078

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



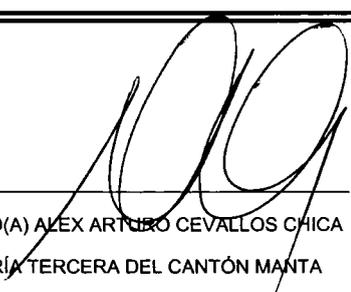
Escritura N°:	20181308003P01474						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE JULIO DEL 2018, (16:39)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HOLGUIN BAILON MARIA DOLORES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302750771	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: RECTIFICATORIA DE ESTADO CIVIL							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P01474						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE JULIO DEL 2018, (16:39)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HOLGUIN BAILON MARIA DOLORES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302750771	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ HOLGUIN JUANA ALICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302599582	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: PREDIO UBICADO EN LA LOTIZACION SANTA MARTHA, CALLE 5							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 45771.00							


NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



0000062722

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTON MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2018	13	08	003	P01474
------	----	----	-----	--------

ESCRITURA DE RECTIFICACION DE
ESTADO CIVIL; Y DONACION
QUE OTORGA:

MARIA DOLORES HOLGUIN BAILON

A FAVOR DE

JUANA ALICIA LOPEZ HOLGUIN

CUANTÍA: USD. \$ 45.771,00

(DI 2 COPIAS)

L. G.

En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy jueves cinco (05) de Julio del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparecen por una parte, **UNO.-** La señora **MARIA DOLORES HOLGUIN BAILON**, portadora de la cédula de ciudadanía uno, tres, cero, dos, siete, cinco, cero, siete, siete, guion, uno; viuda, quienes para efecto de notificaciones teléfono 052 623997, Dirección: Barrio Santa Martha del Cantón Manta; y, por otra, **DOS.-** La señora **JUANA ALICIA LOPEZ HOLGUIN**, con cédula de ciudadanía uno, tres, cero, dos, cinco, nueve, nueve, cinco, ocho, guion, dos, casada, para efecto de notificaciones teléfono: 052 623997, Dirección: Barrio Santa Martha del Cantón Manta; bien instruidas por mí el Notario, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse; a quienes de conocerlas doy fe, en razón de haberme exhibido sus documentos de

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

Redif

identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el Registro de escrituras públicas a su cargo, el siguiente contrato de: RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL; Y DONACION, celebrado al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, por una parte la señora **MARIA DOLORES HOLGUIN BAILON**, a quien en lo posterior se le denominará “**LA RECTIFICANTE - DONANTE**”; y, por otra parte, comparece la señora **JUANA ALICIA LOPEZ HOLGUIN**, a quien en lo posterior se la denominará “**LA DONATARIA**”. Las comparecientes son ecuatorianas, mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta, hábiles y con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la señora **MARIA DOLORES HOLGUIN BAILON**, propietaria del bien Inmueble, que con fecha treinta de diciembre de 1983, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, con el número de inscripción 1252, número de repertorio 1955, realizó la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría pública Tercera del cantón Manta, con fecha 17 de Marzo del año 1982, en la cual los señores **ELENA RODRIGUEZ Y JACOB VERA VELASQUEZ** dieron en venta a favor de la señora **MARIA DOLORES HOLGUIN** un lote de terreno de la Lotización Santa Martha, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con calle pública y diez metros; **POR ATRAS:** con terreno de propiedad de los vendedores y los mismos diez metros; **POR UN COSTADO:** con terrenos de propiedad de la señora Cruz López Delgado con veinte metros; y, **POR EL OTRO COSTADO:** Con los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de la señora Teresa Lucas Anchundia, con una superficie total de: **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.** El mismo que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL.-** La compareciente señora **MARIA DOLORES HOLGUIN BAILON**, manifiesta que por error tipográfico en la escritura de **COMPRAVENTA** celebrada con fecha 17 de Marzo de 1982 el estado civil aparece como de casada,

0000062723



ACTA NOTARIAL DE INSINUACION PARA DONACIÓN

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera cantonal de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy jueves (05) de Julio del año dos mil dieciocho, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA, y en atención a la petición presentada por la señora **MARIA DOLORES HOLGUIN BAILON**, viuda, por sus propios derechos, tendiente a acreditar su patrimonio, para efectos de la donación que van a efectuar, a favor de su hija **JUANA ALICIA LOPEZ HOLGUIN**, solicita para ello proceda a receptor su declaración juramentada; por lo que en EJERCICIO DE LA FE PÚBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO, DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL NUMERAL ONCE DEL ARTÍCULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL, INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, Y PROMULGADA EN EL SUPLEMENTO DEL REGISTRO OFICIAL NÚMERO SESENTA Y CUATRO DE OCHO DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO, PROCEDO A RECEPTAR LA DECLARACIÓN JURAMENTADA DE LA SEÑORA **MARIA DOLORES HOLGUIN BAILON**, quien es ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil viuda, domiciliada en esta ciudad de Manta, Barrio Santa Martha provincia de Manabí, a quien de conocerla doy fe, y al efecto instruida por mí, sobre la responsabilidad que tiene de decir la verdad, bajo juramento declara, que su patrimonio es el suficiente para poder disponer y dar en donación a favor de su hija **JUANA ALICIA LOPEZ HOLGUIN**, SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA, parte del inmueble ubicado en la Lotización SANTA MARTHA actual calle 5 de la Parroquia y cantón manta, Provincia de Manabí, circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: 2.64 metros con callejón privado con salida a la actual calle 5, + 7.36 metros, área sobrante POR ATRÁS: 10.00 metros con propiedad de Rodríguez Elena y Vera Velásquez Jacob, actual Esperanza Duarte. POR EL COSTADO DERECHO: 7.30 metros propiedad de la Cruz López Delgado, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 7.30 metros, propiedad de Teresa Lucas Anchundia, actual Ángel Alcívar. AREA TOTAL: 73.00 metros cuadrados.- Presentes los

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

Testigos señores ANGEL ROBERTO ALCIVAR GOROZABEL de estado civil casado; y, KARINA ALEXANDRA MOREIRA EDUARTE, de estado civil casada, todos de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, idóneos, a quienes de conocer doy fe, en forma individual declaran que efectivamente el patrimonio de la señora MARIA DOLORES HOLGUIN BAILON, garantizan su subsistencia.- POR LO QUE SE CONCEDE LA INSINUACIÓN NECESARIA PARA QUE SE PROCEDA A LA DONACIÓN.- A efecto de lo cual suscriben la presente ACTA, conjuntamente conmigo el Notario, en el mismo lugar y fecha arriba indicados; el original de esta diligencia se incorpora al Protocolo de esta Notaria, extendiéndose dos copias certificadas, para los efectos legales correspondientes.-


Maria Dolores Holguin

MARIA DOLORES HOLGUIN BAILON

C.C. No. 130275077-1

Angel Roberto Alcivar

ANGEL ROBERTO ALCIVAR GOROZABEL
(TESTIGO)

C.C. 130751055-0

Karina Alexandra Moreira

KARINA ALEXANDRA MOREIRA EDUARTE
(TESTIGO)

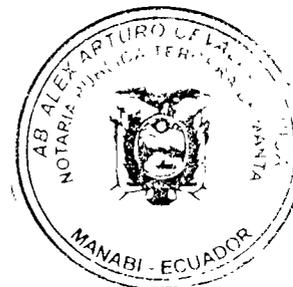
C.C. 130858707-8

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



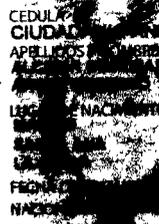
0000062724

T90

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 130751055-0

CEDULA
CIUDAD
APELLIDOS Y NOMBRES
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
SEXO
FECHA DE EMISIÓN
NACIONALIDAD
SEXO
ESTADO CIVIL
EMERGENCIA
SERIE





IGM 17 01 710 87

INSTRUCCIÓN
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
FECHA DE EXPIRACIÓN

EMPRESARIO

MANABI

2007-02-02

2007-02-02

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

Angel Alvarado

TITULAR DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2016

002 JUNTA No
002 - 308 NÚMERO
1307510550 CÉDULA

ALCIVAR GOROZABEL ANGEL ROBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA 1




AB ALEX ARTURO CEVALLOS
NOTARIO PUBLICA TERCERA DE MANABI
MANABI - ECUADOR

Oscar Alvarado

T657160

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307510550

Nombres del ciudadano: ALCIVAR GOROZABEL ANGEL ROBERTO

Condición del cedulaado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 8 DE NOVIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: NINGUNA

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERA OLIVO ESPERANZA MARILU

Fecha de Matrimonio: 17 DE MARZO DE 1994

Nombres del padre: ALCIVAR MENDOZA HUGO FULGENCIO

Nombres de la madre: GOROZABEL ALVARADO MONCERRATE

Fecha de expedición: 2 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 5 DE JULIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-135-30600



189-135-30600

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000062725

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

N: 130275077-1



CÉDULA DE
CIUDADANÍA *ANF
APELLIDOS Y NOMBRES
HOLGUIN BAILON
MARIA DOLORES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1944-04-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL VIUDO
TOMAS URBANO
LOPEZ CHAVEZ



INSTRUCCIÓN: NINGUNA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS
V3443V4442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: HOLGUIN CARLOS LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BAILON AMERICA ALAIDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2018-05-27
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-05-27

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

Maria Holguin
TITULAR DEL CÉDULO

Vale



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria Holguin

Número único de identificación: 1302750771

Nombres del ciudadano: HOLGUIN BAILON MARIA DOLORES

Condición del cedulaado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 29 DE ABRIL DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: LOPEZ CHAVEZ TOMAS URBANO

Nombres del padre: HOLGUIN CARLOS LUIS

Nombres de la madre: BAILON AMERICA ALAIDA

Fecha de expedición: 27 DE JUNIO DE 2018

Información certificada a la fecha: 5 DE JULIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-135-30508



184-135-30508

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION Y REGISTRACION

CÉDULA 130858707-8

CIUDAD: MANTA
 APELLIDOS Y NOMBRES: MOREIRA EDUARTE KARINA ALEXANDRA

SEXO: F
 ESTADO CIVIL: SOLTERA




0000062726

INSTRUCCION: REGISTRACION DE VOTACION

PROFESION/OCCUPACION: MAESTRO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MOREIRA VILLALBA ALFONSO LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MOREIRA BARRERA ROSA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA, 2018-02-12

FECHA DE EXPIRACION: 2022-02-12




T.O.
 1/10



CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2018

053 JUNTA No

063 - 104 NÚMERO

1308587078 CÉDULA

MOREIRA EDUARTE KARINA ALEXANDRA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
 ZONA: 1




REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

MANABI - ECUADOR

[Handwritten signature]

TESTIGO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308587078

Nombres del ciudadano: MOREIRA EDUARTE KARINA ALEXANDRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 14 DE DICIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PALMA MOREIRA MIGUEL ANGEL

Fecha de Matrimonio: 19 DE MARZO DE 2010

Nombres del padre: MOREIRA VELEZ ALFONSO LAUREANO

Nombres de la madre: EDUARTE DELGADO ROSA ESPERANZA

Fecha de expedición: 12 DE ABRIL DE 2016

Información certificada a la fecha: 5 DE JULIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-135-30465



187-135-30465

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000062727



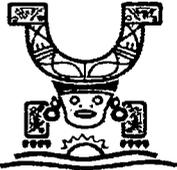
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 13644

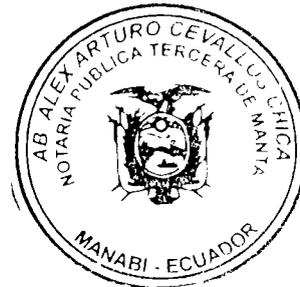
08/05/2018 13:39:16

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-10-34-02-000	200,00	\$ 32 725,17	SANTA MARTHA CALLE 5	2018	350203	3070403
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
HOLGUIN MARIA DOLORES DE LOPEZ		1302750771	Costa Judicial			
08/05/2018 13:39:11 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STHEFANIE			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 2,43	(\$ 0,61)	\$ 1,82
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 14,45	(\$ 3,61)	\$ 10,84
			MEJORAS 2013	\$ 5,57	(\$ 1,39)	\$ 4,18
			MEJORAS 2014	\$ 5,89	(\$ 1,47)	\$ 4,42
			MEJORAS 2015	\$ 8,82	(\$ 2,21)	\$ 6,61
			MEJORAS 2016	\$ 0,30	(\$ 0,08)	\$ 0,22
			MEJORAS 2017	\$ 6,89	(\$ 1,72)	\$ 5,17
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 45,38	(\$ 11,35)	\$ 34,03
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,55		\$ 6,55
			TOTAL A PAGAR			\$ 73,84
			VALOR PAGADO			\$ 73,84
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV).

T1248195888952
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000062728

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911

CONTRIBUCION PREDIAL - 2018

000097515

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: HOLGUIN MARIA DOLORES DE LOPEZ
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SANTA MARTHA CALLE 5
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0190340200-0000000
AVALÚO PROPIEDAD: \$ 32,725.17
DIRECCIÓN PREDIO: SANTA MARTHA CALLE 5,

REGISTRO DE PAGO

PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 07/06/2018 10:49:04
FECHA DE PAGO:



IMPUESTO	DESCRIPCIÓN	VALOR
	IMPUESTO PREDIAL	4.91
	INTERESES	0.00
	DESCUENTO	-2.46
	EMISION	0.00
		\$ 2.46
TERCERA EDAD	TOTAL A PAGAR	

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.



ORIGINAL CUBILLA

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 152240

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0152240

No. Electrónico: 58700

Fecha: 4 de junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-10-34-19-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN SANTA MARTHA ACTUAL CALLE 5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 73,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302750771

HOLGUIN MARIA DOLORES DE LOPEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2336,00
CONSTRUCCIÓN:	43435,00
	45771,00



Son: CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y CIN DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otro ~~g~~amiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. #

1103402000. ✓

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000101894

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: HOLGUIN MARIA DOLORES DE LOPEZ

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: SANTA MARTHA CALLE 5

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

57-9540

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 06/07/2018 14:08:16

FECHA DE PAGO:

2



VALGR 3.00

DESCRIPCIÓN

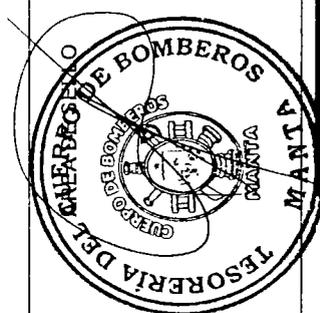
VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: ~~jueves, 04 de octubre de 2018~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1103402000



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

0000062730

11

0000062731

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122316

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal del Cantón Manta no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
HOLGUNA BAILÓN MARIA DOLORES

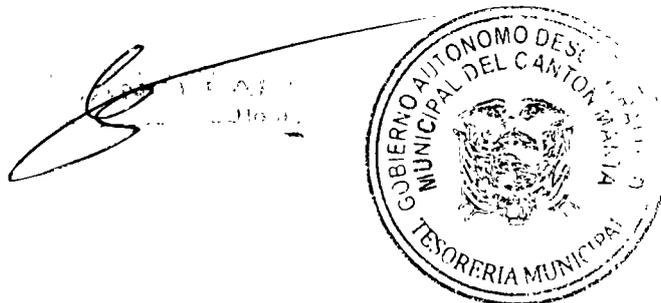
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

viernes 20 julio 2018

Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
1-10-34-19-000	LOTIZACIÓN SANTA MARTHA ACTUAL CALLE 5	100,00%



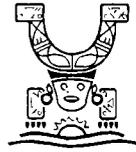


0000062732

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(4)



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR Y CONSTRUCCION
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en HOLGUIN MARIA DOLORES DE LOPEZ
pertenciente a LOTIZACION SANTA MARTHA ACTUAL CALLE 5
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$45771.00 CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN DOLARES 00/00 CTMS DE DOLAR cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION A LEGITIMARIO NO CAUSA UTILIDADES YA
QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano



26 DE JUNIO DEL 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000062733



Ficha Registral-Bien Inmueble

66402



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18009949, certifico hasta el día de hoy 03/05/2018 14:06:04, la Ficha Registral Número 66402.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 02 de mayo de 2018
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Santa Martha.

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno de la Lotización Santa Martha, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle pública y diez metros. POR ATRÁS: Con terrenos de propiedad de los vendedores y los mismos diez metros. POR UN COSTADO: Con terrenos de propiedad de la Señora Cruz López Delgado, con veinte metros; y. POR EL OTRO COSTADO; Los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de la Señora Teresa Lucas Anchundía, con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1252	30/dic/1983	2.038	2.039

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de diciembre de 1983 Número de Inscripción: 1252
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1955
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de marzo de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno de la Lotización Santa Martha.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	165858	HOLGUIN MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300422165	RODRIGUEZ ELENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	154901	VERA VELASQUEZ JACOB	CASADO(A)	MANTA	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
« Total Inscripciones »

Número de Inscripción: 1252
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 03 MAY 2018 HORA: 14:06

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:06:04 del jueves, 03 de mayo de 2018

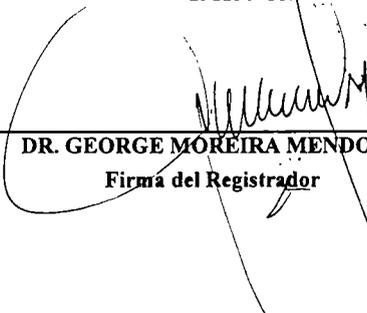
A petición de: HOLGUIN BAILON MARIA DOLORES

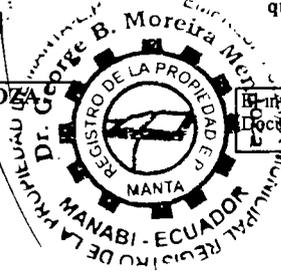
Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDONÇA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, Ecuador

Fecha. 03 MAY 2018

HORA: _____



FORMULARIO 108
RESOLUCIÓN No. 0604

**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 156252485

0000062734

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES	102	AÑO	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
	7		2018		155395130
				105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1302599582001		202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS LOPEZ HOLGUIN JUANA ALICIA		203	CIUDAD MANTA		
204	PARROQUIA MANTA	205	CALLE PRINCIPAL 5	206	NÚMERO 34A	207	INTERSECCIÓN SD	208	TELÉFONO 2623997

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE		210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		211	CIUDAD		
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN	216	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)		218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)								
219	ESTADO CIVIL	220	No. HEREDEROS	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	1 SI	2 NO	223	NOTARIA	No
224	FECHA DE FALLECIMIENTO DD/MM/AA		225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA		226	NOTARIA			CANTÓN		
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)		228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)								

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE) 1302750771		231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS HOLGUIN BAILON MARIA DOLORES		232	CIUDAD MANTA		
233	PARROQUIA MANTA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN	237	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL 4	239	No. DONATARIOS 1.00	240	No. DONANTES 1.00	241	NOTARIA	No. 3.00	
242	FECHA DE ESCRITURA 05/07/2018 DD/MM/AA		243	CÓDIGO TIPO DE ACTO 1		244	NOTARIA	CANTÓN MANTA	

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	321 0.00	331 0.00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312 1.00	322 45771.00	332 45771.00
VEHÍCULOS	313	323 0.00	333 0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		324 0.00	334 0.00
DINERO EN EFECTIVO		325 0.00	335 0.00
REENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314	326 0.00	336 0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	315	327 0.00	337 0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	328 0.00	338 0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			399 45771.00

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411 0.00	421 0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412 0.00	422 0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413 0.00	423 0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414 0.00	424 0.00
DERECHOS DE ALBACEA	401 RUC DEL ALBACEA 415 0.00	425 0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		499 0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2018031901087

871652961897

20/07/2018

1



*SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA.		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)				
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497		0.00
		DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498		0.00
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)		800 CÁLCULO DEL IMPUESTO			0000062735	
		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399-499-497-498	801		45771.00	
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	802		71810.00	
		BASE IMPONIBLE 801-802	803		0.00	
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %	899		0.00	
		900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO				
		PAGO PREVIO	901		0.00	
		TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901	902		0.00	
		INTERÉS POR MORA	903		0.00	
		MULTAS	904		0.00	
TOTAL PAGADO 902+903+904	999		0.00			
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	905	USD		0.00		
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	907	USD		0.00		
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO						
N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No
USD 0.00	911	USD 0.00	913	USD 0.00	915	USD 0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

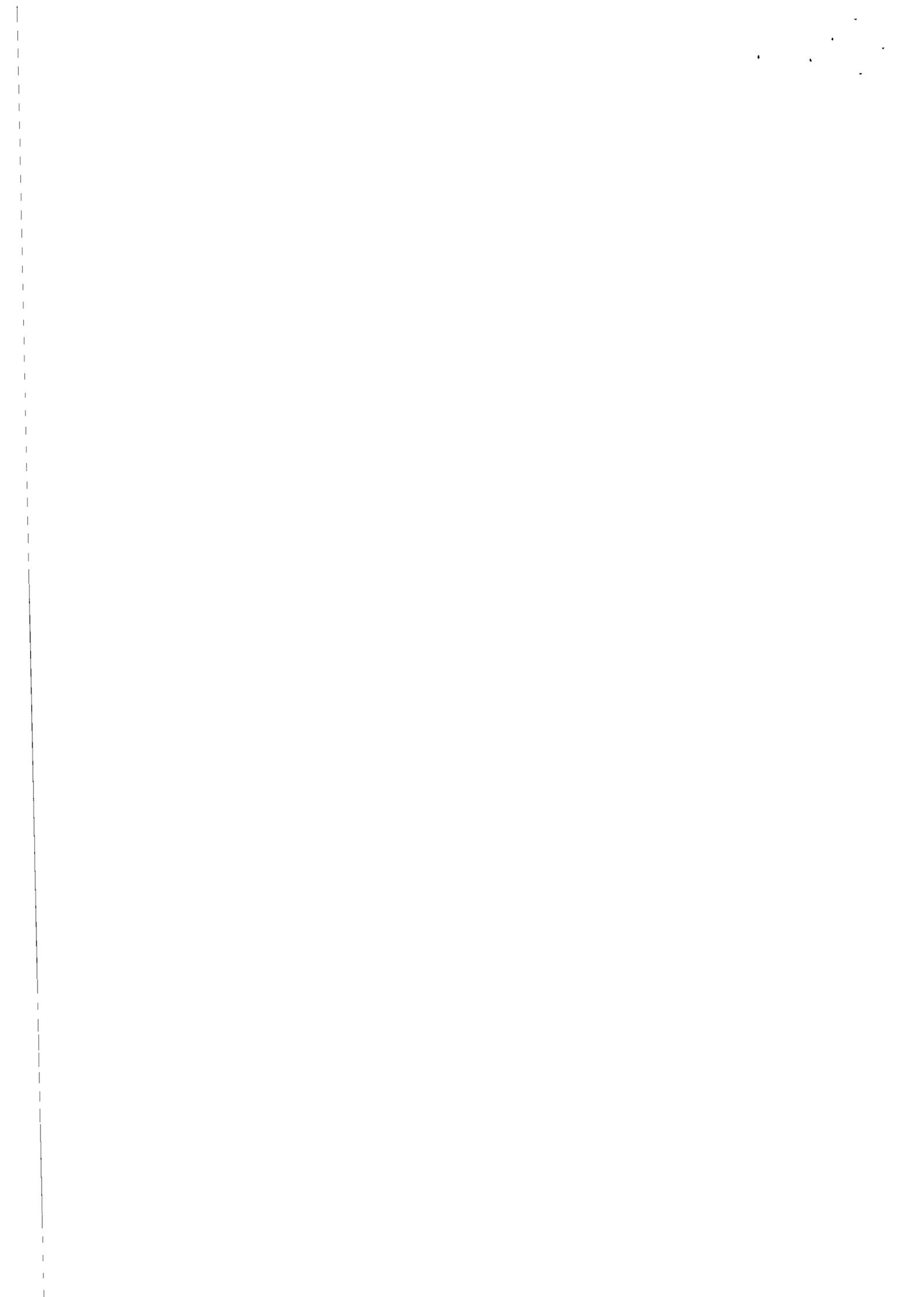
Página

SRIDEC2018031901087

871652961897

20/07/2018

2



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0065094

AUTORIZACION

No. 0210-019900

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. JUANA ALICIA LOPEZ HOLGUIN**, para que celebre escritura sobre una parte de terreno, propiedad de la Sra. María Dolores Holguín, ubicado en la lotización Santa Martha de la actual Calle 5 de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 2,64m. Con callejón privado con salida a la actual calle 5 + 7,36m. Area sobrante.

Atrás: 10,00m. Propiedad Rodríguez Elena y Vera Velásquez Jacob, actual Esperanza Duarte.

Costado Derecho: 7,30m. Propiedad de Cruz López Delgado.

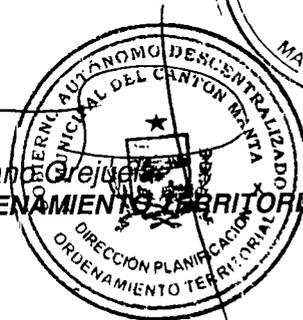
Costado izquierdo: 7,30m. Propiedad de Teresa Lucas Anchundia, actual Angel Alcívar.

Área total: 73,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 10 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Grejales
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0210-019900

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. María Dolores Holguín, ubicado en la lotización Santa Martha, actual Calle 5, de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1103402000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 17 de Marzo de 1982 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 30 de Diciembre de 1983. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 10,00m. Calle pública, actual Calle 5.

Por atrás: 10,00m. Propiedad de los vendedores.

Por un costado: 20,00m. Propiedad de la Sra. Cruz López Delgado.

Por el otro costado: 20,00m. Propiedad de la Sra. Teresa Lucas Anchundia.

Área total: 200,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA DESTINADA PARA CALLEJON PRIVADO: **33,53m².**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JUANA ALICIA LOPEZ HOLGUIN: **73,00m².**

Frente: 2,64m. Con callejón privado con salida a la actual calle 5 + 7,36m. Área sobrante.

Atrás: 10,00m. Propiedad Rodríguez Elena y Vera Velásquez Jacob, actual Esperanza Duarte.

Costado Derecho: 7,30m. Propiedad de Cruz López Delgado.

Costado izquierdo: 7,30m. Propiedad de Teresa Lucas Anchundia, actual Angel Alcívar.

Área total: 73,00m².

AREA SOBRANTE: **93,47m².**

Frente: 7,36m. Calle pública, actual Calle 5.

Atrás: 7,36m. Área a desmembrar a favor de Juana Alicia López Holguín.

Costado Derecho: 12,70m. Propiedad de Cruz López Delgado.

Costado izquierdo: 12,70m. Callejón privado con salida a la actual Calle 5.

Área total: 93,47m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0448-DACRM-JCM-2018 de fecha 11 de Mayo del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 11 del 2018

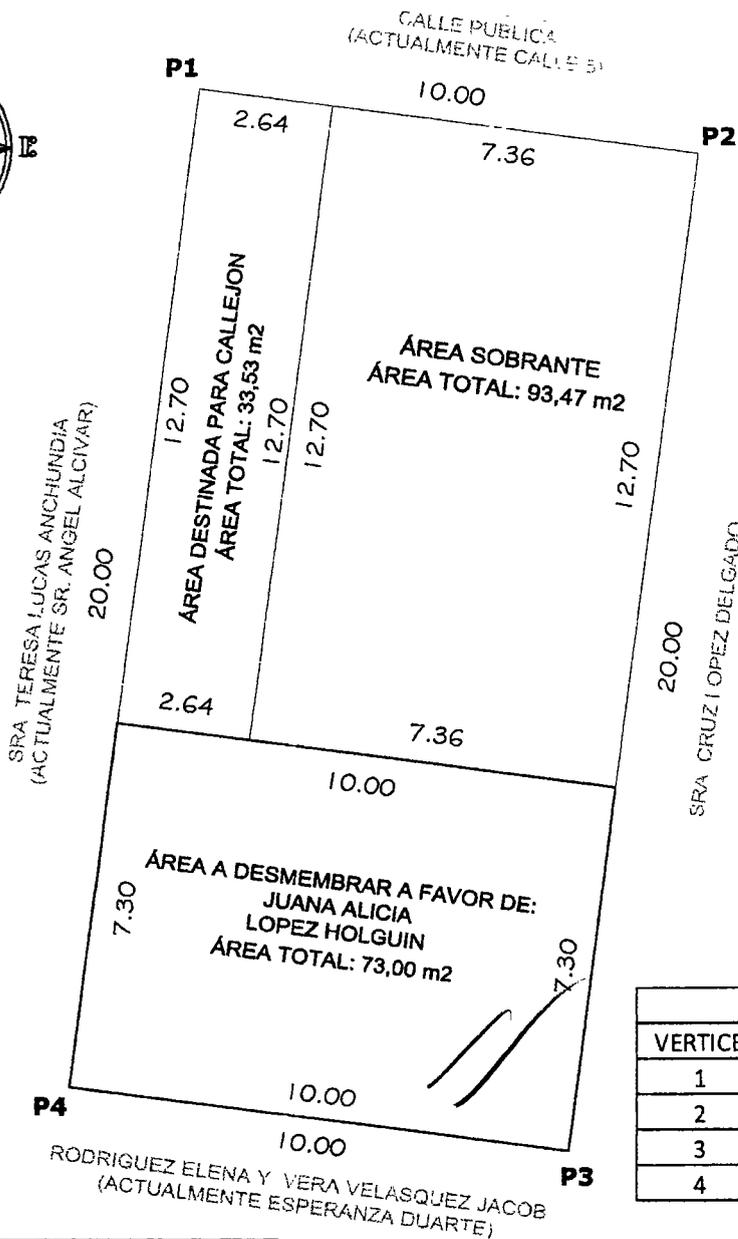
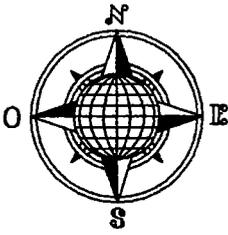
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 Ricardo del valle



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

0000062730



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X(m)	Y(m)
1	529504,0456	9894022,2169
2	529513,9612	9894020,9203
3	529511,3678	9894001,8891
4	529501,4522	9894002,3858

DATUM: WGS 84
 ZONA: 17 SUR
 FORMATO DE POSICION: UTM



UBICACION

LOTIZACION SANTA MARTHA - PARROQUIA MANTA - CANTON MANTA

CUADRO DE AREA		
AREA SEGUN ESCRITURAS	200,00	m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: JUANA ALICIA LOPEZ HOLGUIN	73,00	m2
AREA SOBANTE	93,47	m2
AREA DESTINADA PARA CALLEJON	33,53	m2
AREA TOTAL	200,00	m2

PROPIETARIO:

MARIA DOLORES HOLGUIN BAILON

CONTIENE:

PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN

PROPIETARIO:

MARIA DOLORES HOLGUIN BAILON

RESP. TÉCNICA:

R. J. SANCHEZ A. 10182014-172770

ESCALA:

1:50

FORMATO:

A4

FECHA:

MAYO 2018

GRÁFICO:



LAMINA:

1 / 1

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

SUBINSCRIPCIONES Y MARGINACIONES

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
INSCRIPCION DE DEFUNCION

En Morona, hoy día veintidós de Octubre del año 2018, providencia de 10496, Acta 3.104

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extendiendo la presente acta de inscripción de la defunción de:

Nombre y Apellidos del fallecido: TORRES, CESAR, CASARIS
Sexo: masculino Estado Civil: casado Edad: 56 años
Nombres y Apellidos del padre: MARTEL, EDUARDO, VILLAS, SOLEDADE
Nombres y Apellidos de la madre: MORA, ANGELICA, CHAVEZ
Lugar del fallecimiento: Canton, Urcubamba Fecha: 20/10/18
de Urcubamba de mil novecientos sesenta y ocho El cónyuge sobreviviente se llama: MARA DOLORES HOBAN, ROSA
Causa de la muerte: de causas naturales (De causas naturales)
Solicitó esta inscripción: el hermano, Roberto Torres Casaris
Identidad N° 130-033-217-5 domiciliado en Morona

OBSERVACIONES:
El fallecido, de 56 años, es un hijo de los señores y esposos Torres y Mora, casado con la señora Doña Dolores Hoban, Rosales. Falleció el día 20 de octubre de 2018, en Urcubamba, provincia de Morona Santiago, a las 10:30 de la mañana, víctima de causas naturales. Se declara la defunción y se inscribe en el presente acta de inscripción de defunción. Se declara la inscripción de defunción y se inscribe en el presente acta de inscripción.

FIRMAS:
[Firma] Roberto Torres Casaris



Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación

[Firma manuscrita]



N° de certificado: 188-129-53808
188-129-53808

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2018
Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

ESPACIO

ESPACIO
EN BLANCO

0000062740

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA *ANF*
 APELLIDOS Y NOMBRES
HOLGUIN BAILON
MARIA DOLORES

LUGAR DE NACIMIENTO:
 MANABI
 MONTECRISTI
 MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO: 1944-04-29

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

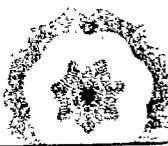
SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL: VIUDO

TOMAS URBANO
LOPEZ CHAVEZ

Nº: 130275077-1





INSTRUCCIÓN: NINGUNA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS

V3443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **HOLGUIN CARLOS LUIS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **BAILON AMERICA ALAIDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA**
2018-06-27

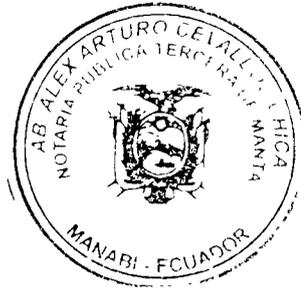
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-06-27**

Maria Holguin

DIRECTOR GENERAL: *[Signature]*

FINCA DEL CEDULADO: *[Signature]*

00084027



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria Holguin

Número único de identificación: 1302750771

Nombres del ciudadano: HOLGUIN BAILON MARIA DOLORES

Condición del cedulaado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 29 DE ABRIL DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: LOPEZ CHAVEZ TOMAS URBANO

Nombres del padre: HOLGUIN CARLOS LUIS

Nombres de la madre: BAILON AMERICA ALAIDA

Fecha de expedición: 27 DE JUNIO DE 2018

Información certificada a la fecha: 5 DE JULIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-135-30508



184-135-30508

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000062741

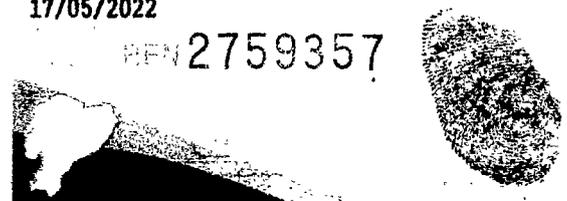

 REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CIUDADANIA 130259958-2
LOPEZ HOLGUIN JUANA ALICIA
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
01 JUNIO 1960
001- 0157 00314 F
MANABI/ MONTECRISTI
MONTECRISTI 1960



Juana Lopez Holguin

ECUATORIANA***** V2443V4442
CASADO JORGE MANUEL LOPEZ VERGARA
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
TOMAS LOPEZ
MARIA HOLGUIN
MANTA 17/05/2010
17/05/2022

REN 2759357




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018


005 JUNTA No
005 - 064 NÚMERO
1302599582 CÉDULA

LOPEZ HOLGUIN JUANA ALICIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

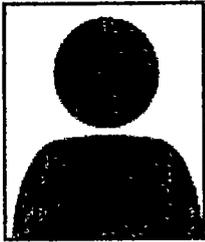
MANABI - PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 2





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302599582

Nombres del ciudadano: LOPEZ HOLGUIN JUANA ALICIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 1 DE JUNIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JORGE MANUEL LOPEZ VERGARA

Fecha de Matrimonio: 19 DE ENERO DE 1979

Nombres del padre: TOMAS LOPEZ

Nombres de la madre: MARIA HOLGUIN

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2010

Información certificada a la fecha: 5 DE JULIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-135-30410



183-135-30410

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



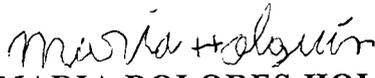
0000062742



siendo realmente de "VIUDA", procediendo a realizar la RECTIFICACION del estado civil, declarando bajo juramento sopena de perjurio que dicha informacion es verdadera tal como consta en la partida de defuncion que se adjunta a la presente, por lo tanto este bien Inmueble pertenece a mi patrimonio personal, no existiendo perjuicio a tercero, además realizo la aclaración de mis apellidos HOLGUIN BAILON tal como consta en la cedula de ciudadanía, ya que en la solvencia de la Registraduría de la propiedad solo consta un solo apellido como HOLGUIN, habiéndose omitido mi apellido materno "BAILON". **CUARTA: DONACION.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la **DONANTE** MARIA DOLORES HOLGUIN BAILON, por sus propios derechos, tiene a bien desmembrar el predio de mayor extensión para donar, ceder y transferir a favor de su hija JUANA ALICIA LOPEZ HOLGUIN parte del predio descrito en la cláusula Segunda del presente contrato, predio ubicado en la lotización Santa Martha, actual calle 5, de la parroquia y cantón Manta, Provincia de Manabí, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y determinado con las medidas y linderos que a continuación detallo: **FRENTE:** 2.64 metros con callejón privado con salida a la actual calle 5 + 7.36 metros Área Sobrante. **ATRÁS:** 10.00 metros propiedad Rodríguez Elena y Vera Velásquez Jacob, actual Esperanza Duarte. **COSTADO DERECHO:** 7.30 metros propiedad de Cruz López Delgado. **COSTADO IZQUIERDO:** 7.30 metros propiedad de Teresa Lucas Anchundia, actual Ángel Alcívar. **AREA TOTAL:** 73.00 METROS CUADRADOS.- **QUINTA: CUANTIA.-** La cuantía de la presente Donación es indeterminada por la naturaleza de la misma, pero a efectos de la Ley Notarial se le fija la cuantía que consta en el Certificado otorgado por el Departamento de Avalúos y Catastro del Ilustre Municipio de Manta, que es de \$ 45.771,00.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** La DONATARIA señora JUANA ALICIA LOPEZ HOLGUIN amparada en lo que dispone el artículo mil cuatrocientos veintisiete del Código Civil, acepta la presente donación hecha a su favor en todas y cada una de las partes, manifestando el testimonio de gratitud a la DONANTE. **SEPTIMA: NOTIFICACIÓN.-** La DONANTE MARIA DOLORES HOLGUIN BAILON, a su vez se da por notificada con la aceptación y agradecimiento de la DONATARIA y se ratifica en la donación realizada. **OCTAVA: HABILITANTES.-** Se agrega como

Ab. Alex Arturo Gavallo Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

documentos habilitantes a esta escritura de Donación, certificado de solvencia de Registro de la Propiedad del inmueble, y otros. **NOVENA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.- **DECIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta a cualquiera de las partes, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) ABOGADA ANA LUCIA VILLAFUERTE MERO. Matrícula número: 13-1986-4 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que las comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE. -


MARIA DOLORES HOLGUIN BAILON

C.C. No. 130275077-1


JUANA ALICIA LOPEZ HOLGUIN

C.C. No. 130259958-2

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



0000062743

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2372

Número de Repertorio:

4896

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL Y DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2372 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302750771	HOLGUIN BAILON MARIA DOLORES	DONANTE
1302599582	LOPEZ HOLGUIN JUANA ALICIA	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

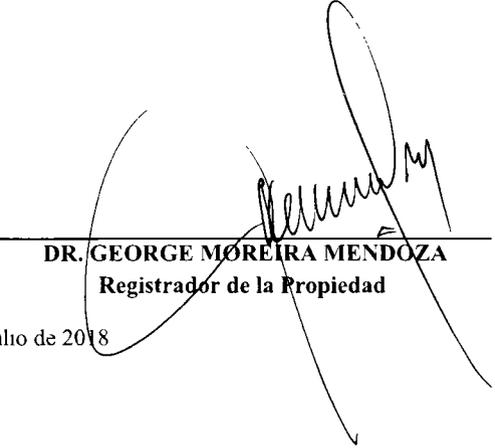
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1103419000	67260	RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL Y DONACION
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXX	66402	RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL Y DONACION

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL Y DONACION

Fecha : 24-jul./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 24 de julio de 2018

