



2161019

1/15/2018 1:05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-16-10-15-000	400,00	\$ 25.275,60
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.
BRAVO BURGOS MARIA ELENA		1309063152

1/15/2018 12:00 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STEFANIE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
MZ-B LT. 19 Y 20 MARBELLA	2018	328573	706583
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,58	(\$ 0,76)	\$ 6,82
Interés por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 2,61	(\$ 1,04)	\$ 1,57
MEJORAS 2012	\$ 4,04	(\$ 1,62)	\$ 2,42
MEJORAS 2013	\$ 1,75	(\$ 4,70)	\$ 7,05
MEJORAS 2014	\$ 1,41	(\$ 4,66)	\$ 7,45
MEJORAS 2015	\$ 1,18	(\$ 0,87)	\$ 1,31
MEJORAS 2016	\$ 0,44	(\$ 0,18)	\$ 0,26
MEJORAS 2017	\$ 1,25	(\$ 4,60)	\$ 7,35
MEJORAS HASTA 2010	\$ 51,51	(\$ 21,40)	\$ 32,11
SOLAR NO EDIFICADO	\$ 51,55		\$ 50,55
TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,06		\$ 5,06
TOTAL A PAGAR			\$ 121,95
VALOR PAGADO			\$ 121,95
SALDO			\$ 0,00

30-5-18

08h00

INSR

Sub-División

\$ 10.000.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0065272

AUTORIZACION

No. 0219-08033

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. WALTER CRISTOBAL BRAVO MERO**, para que celebre escritura sobre una parte de terreno, propiedad de la Sra. María Elena Bravo Burgos, ubicado en la lotización Manzana, signado con los lotes número 19 y 20 de la manzana B de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote # 19 Manzana B.

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Lindera con el lote # 9.

Costado Derecho: 20,00m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 20,00m. Lindera con el lote # 18.

Área total: 200,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 15 del 2018

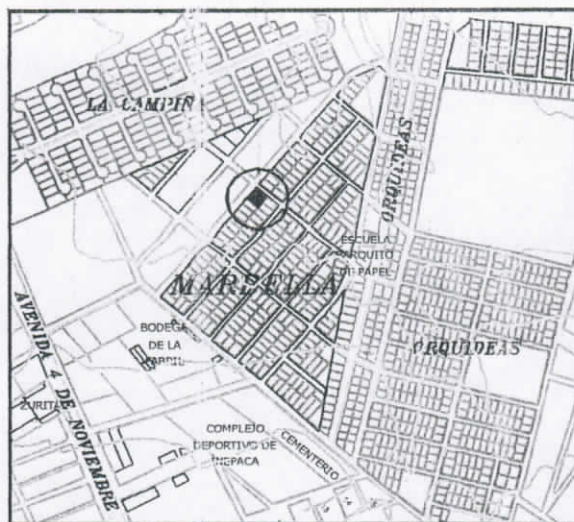
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

VERT.	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
P1	534124,48	9892559,41
P2	534137,46	9892574,62
P3	534152,68	9892561,64
P4	534139,70	9892546,43

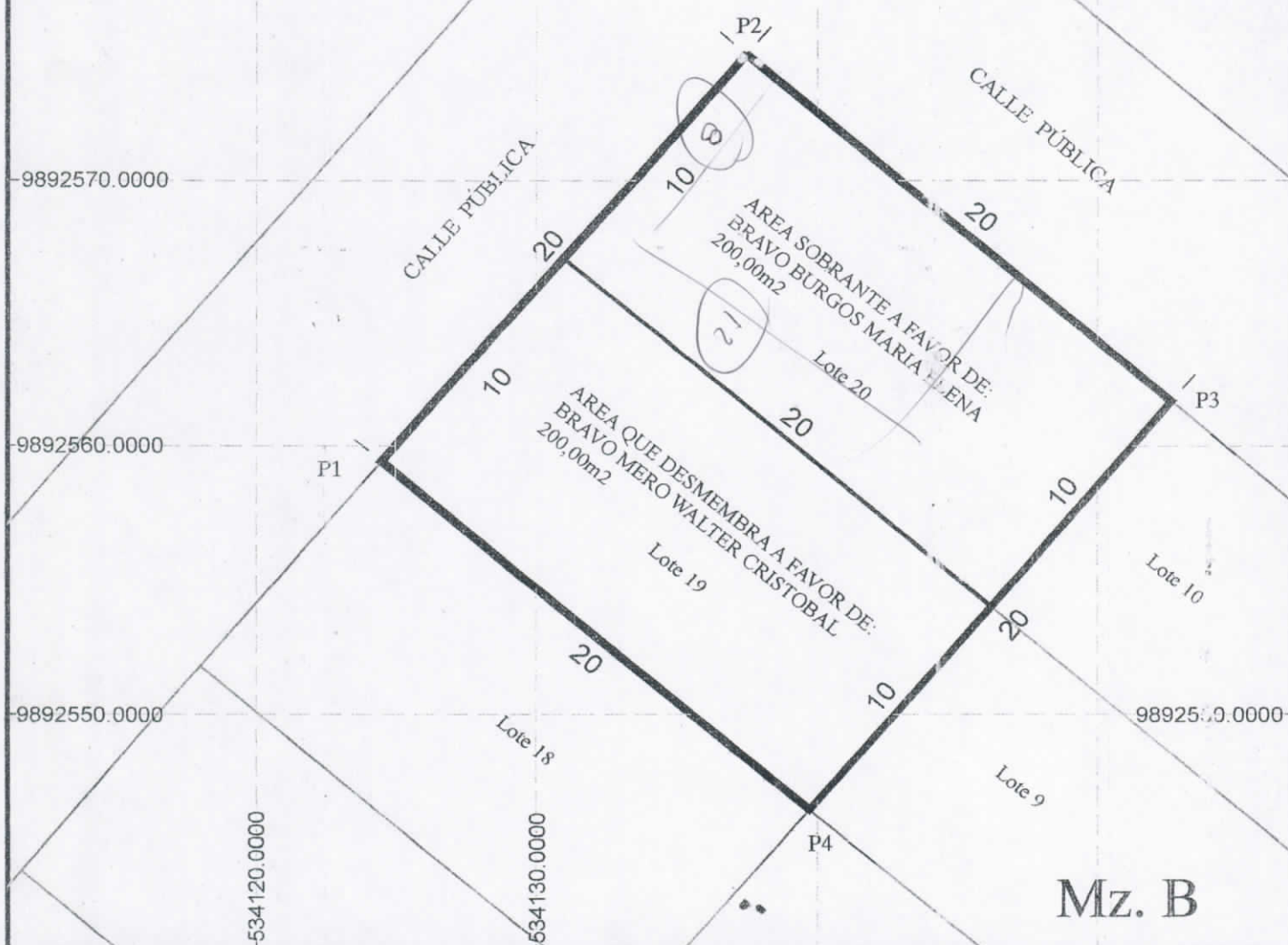
Datos tomados con GPS
Datum: PSAD-56
Proyección Cartográfica : UTM
Zona: 17 SUR

CUADRO DE AREAS

AREA DE ESCRUTURA:	400,00m ²
AREA A DESMEMBRAR:	200,00m ²
AREA SOBRANTE:	200,00m ²



UBICACIÓN



Mz. B

PROPIETARIA:

MARIA ELENA BRAVO BURGOS

PROVINCIA:	MANABÍ	CANTÓN:	MANTA	PARROQUIA:	LOS ESTEROS	TECNICO:	
SECTOR:	Lotización "MARBELLA" Mz. B Lotes 19 y 20	SUPERFICIE SEGÚN ESCRITURA:	400,00m ²	ESCALA:	1 : 250		
CONTIENE:	LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y UBICACIÓN	FECHA:	10 Mayo 2018	FORMATO:	A 4		

ARQ. CELIA ESPINOZA CARDENAS
Reg. Profesional. 1016-13-1194150

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0219-08033

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. María Elena Bravo Burgos, ubicado en la lotización Marbella, signado con los lotes No 19 y 20 de la manzana B, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2161015000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Aceptación de compraventa y compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 03 de Junio de 2004 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 14 de Junio de 2004. Con las siguientes medidas y linderos:

Lotes # 19 y 20 Mz. B.

Por el frente: 20,00m. Calle pública.

Por atrás: 20,00m. Lotes # 9 y 10.

Por un costado: 20,00m. Calle B.

Por el otro costado: 20,00m. Lote # 18.

Área total: 400,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE WALTER CRISTOBAL BRAVO MERO: **200,00m².**

Lote # 19 Manzana B.

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Lindera con el lote # 9.

Costado Derecho: 20,00m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 20,00m. Lindera con el lote # 18.

Área total: 200,00m².

AREA SOBRANTE: **200,00m².**

Lote # 20 Manzana B.

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Lindera con el lote # 10.

Costado Derecho: 20,00m. Calle pública B.

Costado izquierdo: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Walter Bravo Mero.

Área total: 200,00m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0458-DACRM-JCM-2018 de fecha 14 de Mayo del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 15 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

66373



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18010158, certifico hasta el día de hoy 04/05/2018 10:36:51, la Ficha Registral Número 66373.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: sábado, 28 de abril de 2018

Parroquia : LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Marbella del Sitio Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización Marbella del Sitio Mazato de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lotes signados con los Números: DIECINUEVE Y VEINTE de la Manzana "B" que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos : Por el Frente, con veinte metros y Calle Pública ; Por Atrás, veinte metros y Lotes Números: nueve y diez ; Por un Costado, veinte metros y Calle B; Por el otro Costado, veinte metros y linda con el Lote Número: diez y ocho. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA	1068 14/jun/2004	13.498	13.508

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de junio de 2004

Número de Inscripción: 1068

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2410

Folio Inicial:13.498

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:13.508

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de junio de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa. Un terreno ubicado en la Lotización Marbella del Sitio Mazato de la actual Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta. Lotes signados con los Números: DIECINUEVE Y VEINTE de la Manzana "B" que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto .

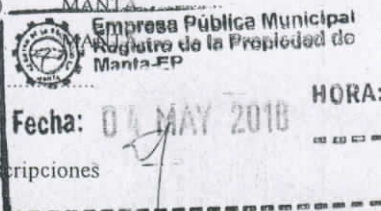
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309063152	BRAVO BURGOS MARIA ELENA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	165900	DELGADO CECILIA B.	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	165897	DELGADO MUÑOZ HUGO ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones



COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:36:51 del viernes, 04 de mayo de 2018

A petición de: BRAVO BURGOS MARIA ELENA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO





**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

CROQUIS

A hand-drawn diagram on a green grid background. It features a rectangle with a horizontal base labeled '20' and a vertical height labeled '10'. The rectangle is positioned in the lower-left quadrant of the page. There are also several L-shaped corner brackets drawn on the grid, some of which are empty and some of which are partially filled with blue ink, suggesting a larger geometric construction or a series of steps.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO OTRO USO	1 ☐ 2 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
28 CONSTRUCCION OTRO USO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
29 OTRO USO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
NOMBRE CODIGO	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

Se desmenua del código
2161015 según act 546
PUN # 219-08033 de
Fecha 15/08/18

