

0000052777

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2019**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4139**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** viernes, 22 de junio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 22 de junio de 2018 08.41**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1315647618	BRAVO MERO WALTER CRISTOBAL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1309063152	BRAVO BURGOS MARIA ELENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de junio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	28/04/2018 11:09:52	66373		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un terreno ubicado en la Lotización Marbella del Sitio Mazato de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lotes signados con los Números: DIECINUEVE Y VEINTE de la Manzana "B" que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, con veinte metros y Calle Pública. Por Atrás, veinte metros y Lotes Números nueve y diez. Por un Costado, veinte metros y Calle B. Por el otro Costado, veinte metros y linda con el Lote Número diez y ocho. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Marbella del Sitio Mazato
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2161019000	22/06/2018 8:48:15	66924	200	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compra Venta parte del inmueble signado con el número 19 de la manzana B, ubicado en la Lotización Marbella del Sitio Mazato, de la Parroquia Los Esteros del Cantón de Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Con 10,00 metros y calle pública; POR ATRÁS, con 10,00 metros y lindera con lote número 9, POR EL COSTADO DERECHO. Con 20,00 metros y área sobrante; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO con 20,00 metros y lindera con el lote número 18. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: Lotización Marbella, inmueble signado con el número 19 de la manzana B, de la Parroquia Los Esteros
Superficie del Bien: 200

5.- Observaciones:

Compra Venta
 Parte del inmueble signado con el número 19 de la manzana B, ubicado en la Lotización Marbella del Sitio Mazato, de la Parroquia Los Esteros del Cantón de Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2019

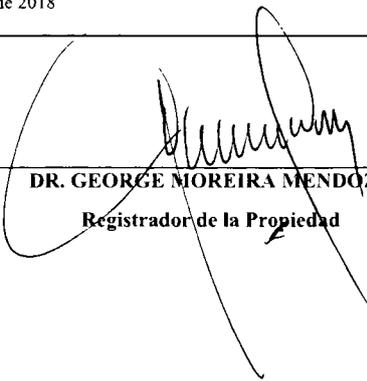
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4139

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 22 de junio de 2018

Lo Certifico.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000052778



Factura: 003-003-000003114

20181308003P01337

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P01337						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE JUNIO DEL 2018, (16:04)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO BURGOS MARIA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309063152	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRAVO MERO WALTER CRISTOBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315647618	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
FIANZIA DEL ACTO O CONTRATO:	10000.00						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ES/AL
ENGLA: C

ES/AL
ENGLA: C

0000052779

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	03	P01337
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA
QUE OTORGA
MARIA ELENA BRAVO BURGOS
A FAVOR DE
WALTER CRISTOBAL BRAVO MERO
CUANTÍA: USD. \$ 10.000,00
(DI 2 COPIAS)
P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día quince (15) de Junio del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** La señora **MARIA ELENA BRAVO BURGOS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cero, seis, tres, uno, cinco, guion dos (130906315-2), de estado civil soltera; para efectos de notificaciones la señora señala su teléfono: 0996711435, correo electrónico: sin correo, dirección Manta, Ciudadela Marbella; y, **DOS.-** El señor **WALTER CRISTOBAL BRAVO MERO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, seis, cuatro, siete, seis, uno, guion ocho (131564761-8), por sus propios derechos, de estado civil soltero, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0999215147, correo electrónico: walterbmero@hotmail.com, dirección: Manta, calle 4 y avenida 12, Barrio La Ensenadita; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que

Maribel

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES** .- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de compraventa, por una parte, la señora **MARIA ELENA BRAVO BURGOS**, a quien para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente **“LA VENDEDORA”**, y, por otra parte el señor **WALTER CRISTOBAL BRAVO MERO**, a quien para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente **“EL COMPRADOR”**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- La señora **MARIA ELENA BRAVO BURGOS**, es propietaria de los bienes inmuebles, signados con los números **DIECINUEVE Y VEINTE** de la manzana **“B”**, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Marbella del sitio Mazato, de la parroquia los esteros del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** Con veinte metros y calle publica; **POR ATRÁS:** veinte metros y lotes números nueve y diez; **POR UN COSTADO:** Veinte metros y calle B; y; **POR EL OTRO COSTADO:** Veinte metros y linda con el lote número dieciocho. Con una superficie total de **CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS**. Según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta,

0000052780



con fecha 03 de junio del 2004, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha 14 de junio del 2004, bajo el número de inscripción 1068, con el número Repertorio 2410, en la cual los señores DELGADO CECILIA B Y DELGADO MUÑOZ HUGO ERNESTO dieron en venta a favor de la señora MARIA ELENA BRAVO BURGOS(soltera). Encontrándose dicho bien libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el Presente contrato, la parte vendedora por sus propios derechos , vende, cede y transfiere al señor WALTER CRISTOBAL BRAVO MERO, quien compra, adquiere, recibe y acepta para, sí, parte del inmueble descrito en la cláusula segunda, signado con el número 19 de la manzana B, ubicado en la Lotización Marbella del sitio Mazato, de la parroquia los esteros del cantón Manta, Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Con 10,00 metros y calle publica; POR ATRÁS: con 10,00 metros y lindera con el lote número 9; POR EL COSTADO DERECHO: Con 20,00 metros y área sobrante; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 20,00 metros y lindera con el lote número 18. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio convenido mutuamente por las partes es el de **DIEZ MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$ 10.000,00)**, que la parte vendedora declara haberlo recibido oportunamente.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Se reitera que, la transferencia de dominio del inmueble objeto de esta negociación se la realiza con todas sus servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes al momento libre de gravamen, comprometiéndose “la Vendedora “al saneamiento legal, en los términos del Art. 1777 del Código Civil vigente. Además, las Comparecientes de común acuerdo establecen, sin embargo, que en esta escritura se singulariza las medidas y linderos del

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

inmueble, así como su superficie total; en el evento de que existiera alguna variación en cuanto a su cabida, no será objeto de objeción alguna para que esta venta se haga efectiva, limitándose exclusivamente al pago de los bienes, en base a las medidas y linderos aquí estipulados.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como CUERPO CIERTO y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara conocer muy bien lo que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Léida

0000052781

BanEcuador B.P.
14/06/2018 09:24:34 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 798263163
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: iisilva
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA MANT
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
I.V.A: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-529-000000289
Fecha: 14/06/2018 09:24:56

No. Autorización:
1406201801176818352000120565290000002892018092411

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion
Recaudo
SubTotal USD
I.V.A
TOTAL USD

Total
0.54
0.06
14980,2018
Ecuador

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960

1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970

0000052782

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130906315-2
APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO BURGOS MARIA ELENA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
AYACUCHO
FECHA DE NACIMIENTO: **1976-08-17**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **F**
ESTADO CIVIL: **SOLTERO**



1811 15 04 202 07

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO**

A1111A1111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **BRAVO MACIAS JUAN MIGUEL**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **BURGOS MACIAS MARIA TERESA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANABI 2015-06-16**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-06-16**



000484342

[Signature]

Maria Bravo B.

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



001
JUNTA No

001 - 387
NUMERO

1309063152
CEDULA

BRAVO BURGOS MARIA ELENA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
SANTA ANA CANTÓN ZONA
AYACUCHO PARROQUIA



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

DE SU DOCUMENTO IDENTIFICATORIO
RUBRICO DEL SUJETO
EL DÍA 04 DE FEBRERO DE 2018

INSTRUMENTO DE FIDUCIA
CONSTITUCION DE FIDUCIARIO

[Signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria Bravo B.

Número único de identificación: 1309063152

Nombres del ciudadano: BRAVO BURGOS MARIA ELENA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BRAVO MACIAS JUAN MIGUEL

Nombres de la madre: BURGOS MACIAS MARIA TERESA

Fecha de expedición: 16 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-129-93221



186-129-93221

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 131564761-8



CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO MERO WALTER CRISTOBAL
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1994-09-13**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BRAVO BURGOS WALTER FELIX**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MERO LOPEZ DIANA JESENIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2016-10-03

FECHA DE EXPIRACION **2026-10-03**

ICM 16 00*565 23

V3333V2222

000580170

Walter Bravo H.

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

0000052783

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

CNE
 COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

012 JUNTA No. 012 - 111 NÚMERO 1315647618 CÉDULA

BRAVO MERO WALTER CRISTOBAL
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
 MANTA CANTÓN ZONA 1
 MANTA PARROQUIA




CNE
 COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
 PRESIDENTA P. DE LA JPV





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Walter Bravo M.

Número único de identificación: 1315647618

Nombres del ciudadano: BRAVO MERO WALTER CRISTOBAL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE SEPTIEMBRE DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BRAVO BURGOS WALTER FELIX

Nombres de la madre: MERO LOPEZ DIANA JESENIA

Fecha de expedición: 3 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCÍO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-129-93407



181-129-93407

Ing. Jorge Troya Fuertes

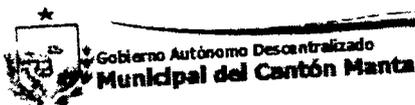
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000052784

No. 50173



COMPROBANTE DE PAGO

12/06/2018 15:02:04

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-16-10-19-000	200,00	10000,00	341971	50173
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1309063152	BRAVO BURGOS MARIA ELENA	LOTIZACION MARBELLA MZ-B LOTE N°19	Impuesto principal		100,00		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		30,00		
			TOTAL A PAGAR		130,00		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		130,00		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0,00		
1315647618	BRAVO MERO WALTER CRISTOBAL	S/E					

EMISION: 12/06/2018 15:02:02 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T1651562992

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



1957
MAY 25
1957

1957
MAY 25
1957



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

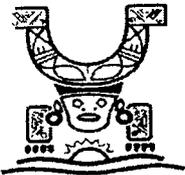
COMPROBANTE DE PAGO

12/06/2018 15:01:40

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-16-10-19-000	200,00	10000,00	341970	50172
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1309063152	BRAVO BURGOS MARIA ELENA	LOTIZACION MARBELLA MZ-B LOTE N°19	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Pncipal Compra-Venta		22,11		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		23,11		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		23,11		
1315647618	BRAVO MERO WALTER CRISTOBAL	S/E	SALDO		0,00		

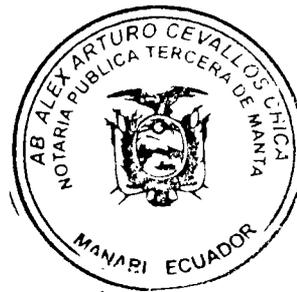
EMISION: 12/06/2018 15:01:38 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T642664308
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



~~ESPACIO~~

ESPACIO

0000052786

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000095057

1309063152

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: BRAVO BURGOS MARIA ELENA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: MZ-B LT.19 Y 20 MARBELLA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N 30: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 18/05/2018 15:23:44

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: jueves, 16 de agosto de 2018



CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2161015000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



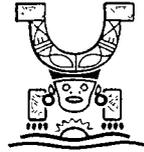
ORIGINAL CLIENTE

1950
1951

1952
1953

0000052787

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 121364



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
BRAVO BURGOS MARIA ELENA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 12 junio 2018



VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

2-16-10-19-000 LOTIZACION MARBELLA MZ-B LOTE Nº19 100,00%



CANCELADO

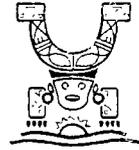
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESTAS
EN LA CO

ESPACIO

0000052788

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091585

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a BRAVO BURGOS MARIA ELENA
ubicada LOTIZACION MARBELLA MZ-B LOTE N°19
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$10000.00 DIEZ MIL DOLARES CON 00/100.

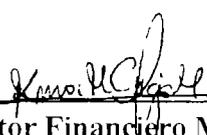
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCA Y



12 DE JUNIO DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal

ESPACIO
EN LARGO

ESPACIO
EN LARGO

0000052789

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 132325

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0152863

No. Electrónico: 58801

Fecha: 7 de junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-16-10-19-000

Ubicado en: LOTIZACION MARBELLA MZ-B LOTE Nº19

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1309063152

BRAVO BURGOS MARIA ELENA

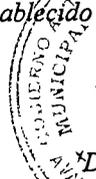
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>10000,00</u>



Son: DIEZ MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N.2161015000

ESPACIO

ESPACIO
EN BLANCO

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO 0000052790

No 0219-08033

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. María Elena Bravo Burgos, ubicado en la lotización Marbella, signado con los lotes No 19 y 20 de la manzana B, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2161015000, el mismo conforme a la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Aceptación de compraventa y compraventa, autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 03 de Junio de 2004 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 14 de Junio de 2004. Con las siguientes medidas y linderos:

Lotes # 19 y 20 Mz. B.

Por el frente: 20,00m. Calle pública.

Por atrás: 20,00m. Lotes # 9 y 10.

Por un costado: 20,00m. Calle B.

Por el otro costado: 20,00m. Lote # 18.

Área total: 400,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE WALTER CRISTOBAL BRAVO MERO: **200,00m²**

Lote # 19 Manzana B.

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Lindera con el lote # 9.

Costado Derecho: 20,00m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 20,00m. Lindera con el lote # 18.

Área total: 200,00m².

AREA SOBRANTE:

Lote # 20 Manzana B.

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Lindera con el lote # 10.

Costado Derecho: 20,00m. Calle pública B.

Costado izquierdo: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Walter Bravo Mero.

Área total: 200,00m².



NOTA: De acuerdo a memorando No. 0458-DACRM-JCM-2018 de fecha 14 de Mayo del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 15 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle

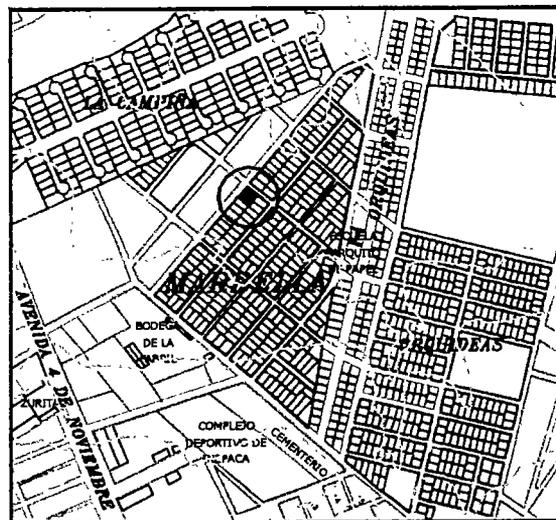
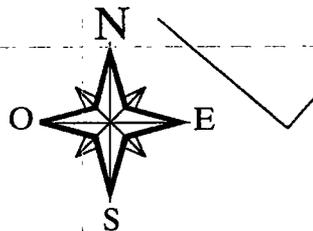
ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

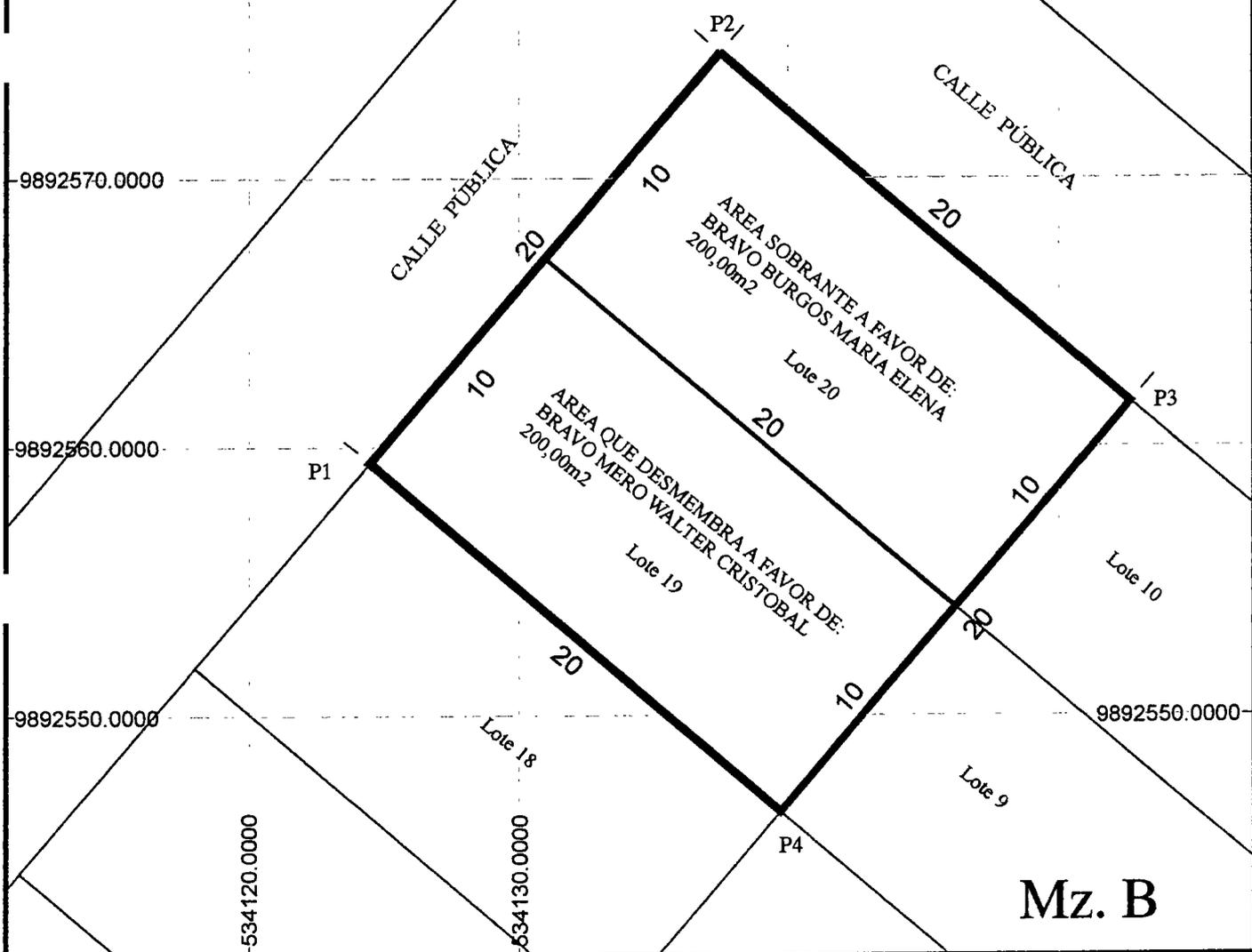
VERT.	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
P1	534124,48	9892559,41
P2	534137,46	9892574,62
P3	534152,68	9892561,64
P4	534139,70	9892546,43

Datos tomados con GPS
Datum: PSAD-56
Proyección Cartográfica : UTM
Zona: 17 SUR

CUADRO DE AREAS	
AREA DE ESCRUTURA:	400,00m ²
AREA A DESMEMBRAR:	200,00m ²
AREA SOBRANTE:	200,00m ²



UBICACIÓN



PROPIETARIA:			
MARIA ELENA BRAVO BURGOS			
PROVINCIA:	CANTÓN:	PARROQUIA:	TECNICO:
MANABÍ	MANTA	LOS ESTEROS	
SECTOR:	SUPERFICIE SEGÚN ESCRITURA:	ESCALA:	
Lotización "MARBELLA" Mz. B Lotes 19 y 20	400,00m ²	1 : 250	
CONTIENE:	FECHA:	FORMATO:	 ARQ. CELIA ESPINOZA CARDENAS Reg. Profesional 1016-13-1194150
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y UBICACIÓN	10 Mayo 2018	A 4	

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0065272

AUTORIZACION

No. 0219-08033

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **WALTER CRISTOBAL BRAVO MERO**, para que celebre escritura sobre una parte de terreno, propiedad de la Sra. María Elena Bravo Burgos, ubicado en la lotización Manzana, signado con los lotes número 19 y 20 de la manzana B de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote # 19 Manzana B.

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Lindera con el lote # 9.

Costado Derecho: 20,00m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 20,00m. Lindera con el lote # 18.

Área total: 200,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 15 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000052793



Ficha Registral-Bien Inmueble

66373



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18010158, certifico hasta el día de hoy 04/05/2018 10:36:51, la Ficha Registral 66373.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: sábado, 28 de abril de 2018 Parroquia : LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Marbella del Sitio Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización Marbella del Sitio Mazato de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lotes signados con los Números: DIECINUEVE Y VEINTE de la Manzana "B" que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos : Por el Frente, con veinte metros y Calle Pública ; Por Atrás, veinte metros y Lotes Números: nueve y diez ; Por un Costado, veinte metros y Calle B; Por el otro Costado, veinte metros y linda con el Lote Número: diez y ocho. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA	1068 14/jun/2004	13.498	13.508

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de junio de 2004

Número de Inscripción: 1068

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2410

Folio Inicial: 13.498

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 13.508

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de junio de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa. Un terreno ubicado en la Lotización Marbella del Sitio Mazato de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lotes signados con los Números: DIECINUEVE Y VEINTE de la Manzana "B" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309063152	BRAVO BURGOS MARÍA ELENA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	165900	DELGADO CECILIA B.	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	165897	DELGADO MUÑOZ HUGO ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 04 MAY 2018 HORA: ---

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

1
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:36:51 del viernes, 04 de mayo de 2018

A petición de: BRAVO BURGOS MARIA ELENA

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



0000052794

enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE. -

Maria Bravo B



f) Sra. MARIA ELENA BRAVO BURGOS

c.c. 130906315-2

Walter Bravo M.



f) Sr. WALTER CRISTOBAL BRAVO ROMERO

c.c. 131564761-8

[Signature]
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

[Signature]
AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESTAG
EN BLA 00

ESTAG
EN BLA 00

0000052795

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2019

Número de Repertorio:

4139

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2019 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315647618	BRAVO MERO WALTER CRISTOBAL	COMPRADOR
1309063152	BRAVO BURGOS MARIA ELENA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2161019000	66924	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	66373	COMPRAVENTA

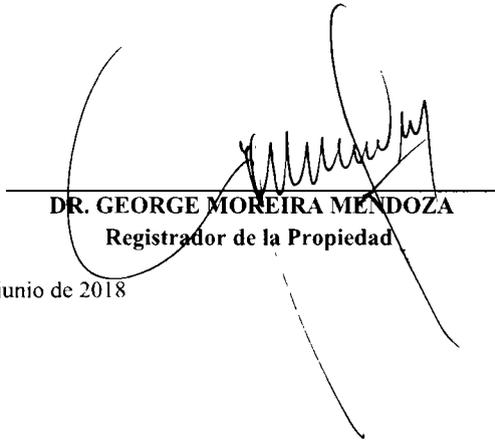
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 22-jun./2018

Usuario: olga_verdesoto



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 22 de junio de 2018