



152321
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

9



30/05/18
 PLV
 15/5/17

205.1905
 subdivida

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
 Telf: 052624758
 www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
28568

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18009481, certifico hasta el día de hoy 26/04/2018 10:20:17, la Ficha Registral Número 28568.

INFORMACION REGISTRAL



Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
 XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 30 de mayo de 2011

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización San Jose del Barrio del mismo nombre de la parroquia Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con los No. 99 y 100 de la Mz. " D " Lotización San Jose del Barrio del mismo nombre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta., cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE, calle 115 con 11, 40 metros; POR ATRAS; Propiedad del señor Agustín Bermello con 11.40 metros; POR UN COSTADO. Avenida 112 con 16.50 metros; y POR EL OTRO COSTADO: Propiedad de la familia Delgado Alvia con 16.50 metros; teniendo una superficie total de 189 metros cuadrados aproximadamente.
 -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1407 30/may/2011	23.583	23.593

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 30 de mayo de 2011

Número de Inscripción: 1407

Tomo: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3057

Folio Inicial: 23.583

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 23.593

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil

Fecha de Otorgamiento/Provedoria: martes, 18 de enero de 2011

Fecha Resolución: jueves, 30 de diciembre de 2010

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION SENTENCIA DICTADA DENTRO DEL JUICIO ORDINARIO DE PRESCRIPCION ADOUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, DE UN LOTE DE TERRENO QUE EN SU PLANO ORIGINAL APARARECE SIGNADO CON LOS NUMEROS NOVENTA Y NUEVE Y CIEN DE LA MANZANA "D", E LA LOTIZACION SAN JOSE, DEL BARRIO DEL MISMO NOMBRE DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA A FAVOR DE LA SEÑORA ULBA AUSTRALIA DELGADO ALVIA, ORDENADO POR EL JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI, MANTA, JUEVES 30 DE DICIEMBRE DEL 2010

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Empresa Pública Municipal
ADJUDICADOR	800000000004574	DELGADO ALVIA VICTOR WILTON	NO DEFINIDO	MANTA	Registro Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000051633	CEDEÑO PINCA Y LUCIA DELLAMIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1300390463	DELGADO ALVIA ULBA AUSTRALIA	SOLTERO(A)	MANTA	

26 ABR 2018 HORA:
 MANTA

AUTORIDAD
COMPETENTE

800000000033128 JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

NO DEFINIDO MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:20:17 del jueves, 26 de abril de 2018

A petición de: DELGADO ALVIA ULBA AUSTRALIA

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0065169

AUTORIZACION

No. 0212-08020

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. GLENDA JESSICA CEDEÑO DELGADO**, para que celebre escritura sobre una parte de terreno, propiedad de la Sra. Ulba Australia Delgado Alvia, ubicado en la lotización San José del barrio del mismo nombre, signado con los lotes número 99 y 100 de la manzana D de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte de los lotes 99 y 100 Manzana. D.

Frente: 11,40m. Calle 115.

Atrás: 10,30m. + ángulo hacia atrás con 5,60m. Lindera con área sobrante + ángulo hacia la derecha con 1,10m. Propiedad de Agustín Bermello.

Costado Derecho: 16,50m. Propiedad de la Familia Delgado Alvia.

Costado izquierdo: 10,90m. Avenida 112, Actualmente Avenida 110-A.

Área total: 131,32m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 16 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0212-08020

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Ulba Australia Delgado Alvia, ubicado en la lotización San José del barrio del mismo nombre, signado con los No. 99 y 100 de la manzana D, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 2051915000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 18 de Enero de 2011 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 31 de Mayo de 2011. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 11,40m. Calle 115.

Por atrás: 11,40m. Propiedad de Agustín Bermello.

Por un costado: 16,50m. Avenida 112.

Por el otro costado: 16,50m. Propiedad de Familia Delgado Alvia.

Área total: 189,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GLENDA JESSICA CEDEÑO DELGADO: **131,32m².**

Parte de los lotes 99 y 100 Manzana D.

Frente: 11,40m. Calle 115.

Atrás: 10,30m. + ángulo hacia atrás con 5,60m. Lindera con área sobrante + ángulo hacia la derecha con 1,10m. Propiedad de Agustín Bermello.

Costado Derecho: 16,50m. Propiedad de la Familia Delgado Alvia.

Costado izquierdo: 10,90m. Avenida 112, Actualmente Avenida 110-A.

Área total: 131,32m².

AREA SOBRANTE: **57,68m².**

Parte de los lotes 99 y 100 Manzana D.

Frente: 5,60m. Avenida 112, actual Avenida 110-A.

Atrás: 5,60m. Area a desmembrar a favor de Glenda Cedeño Delgado.

Costado Derecho: 10,30m. Area a desmembrar a favor de Glenda Cedeño Delgado.

Costado izquierdo: 10,30m. Propiedad de Agustín Bermello.

Área total: 57,68m².

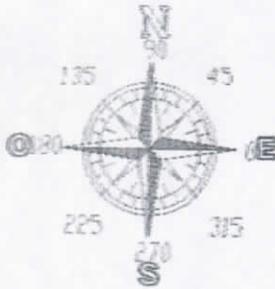
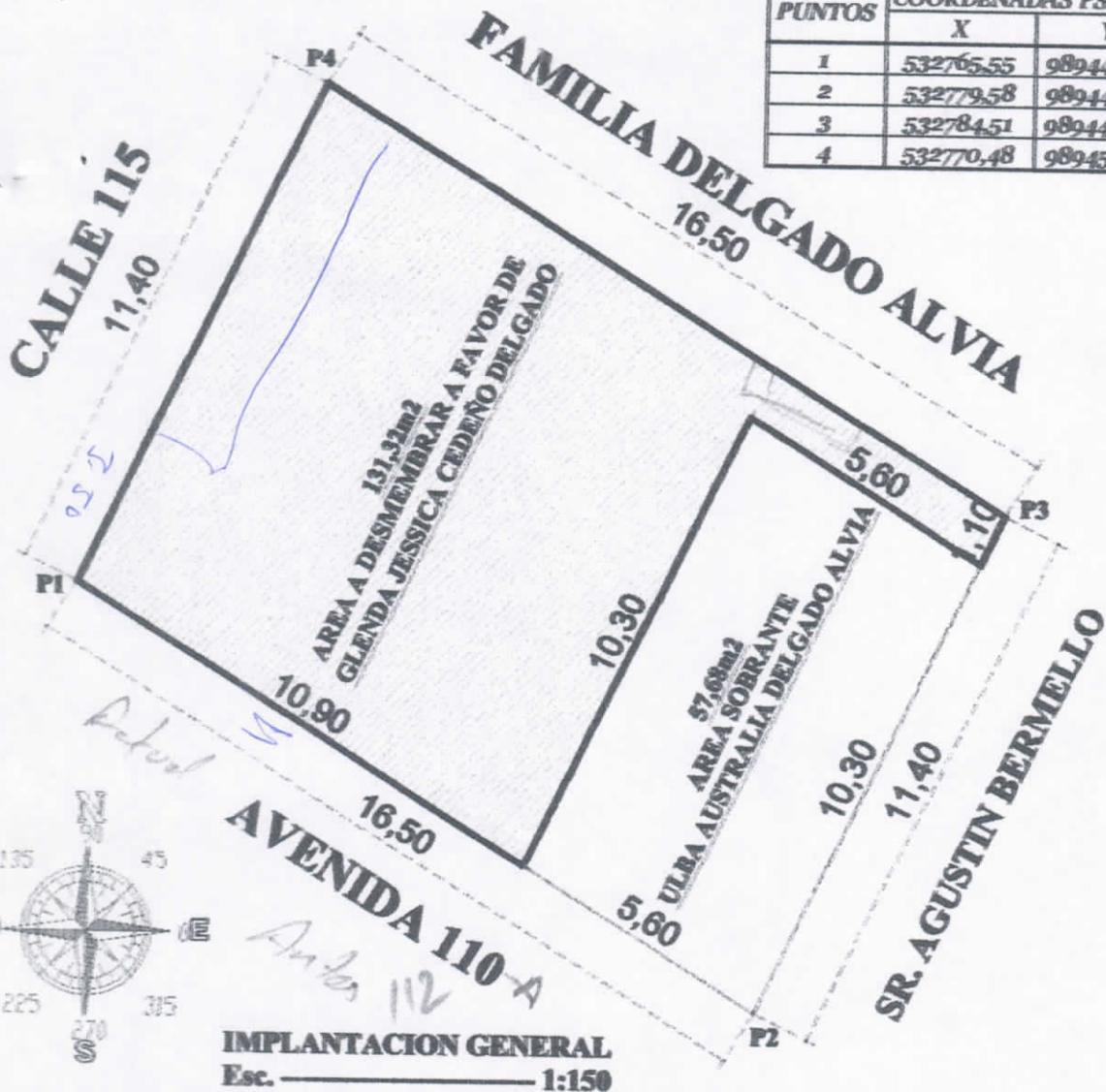
NOTA: De acuerdo a memorando No. 0488-DACRM-JCM-2018 de fecha 15 de Mayo del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 16 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



PUNTOS	COORDENADAS PSAD-56	
	X	Y
1	532765.55	9894494.43
2	532779.58	9894485.74
3	532784.51	9894496.02
4	532770.48	9894504.71



IMPLANTACION GENERAL
Esc. 1:150



APROBACION DE SUBDIVISION ULBA AUSTRALIA DELGADO ALVIA

PROPIETARIO: ULBA AUSTRALIA DELGADO ALVIA	CONTENIDO: IMPLANTACION DE LOS LOTES COORDENADAS GEOGRAFICAS UBICACION GEOGRAFICA	TECNICO RESPONSABLE: ARQUITECTO Reg. Prof. C.A.E. M-471	CLAVE CENTRAL: 2-05-19-15-000	FECHA: MAYO 2018
UBICACION: BARRIO SAN JUAN CALLE 115 y AVENIDA 110 PARROQUIA TARIQUI CANTON MANA			ESCALA: 1 : 150	LAMINA No.: 1 / 1



1/11/2018 11:55

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
2-05-19-15-000	189,00	\$ 46.256,66	CALLE 115 BARRIO LA VICTORIA	2018	324686	690967	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
DEL GADO ALVIA ULBA AUSTRALIA		1300390463	Costa Judicial				
1/11/2018 12:00 MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA			Interes por Mora				
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 11,32	(\$ 4,53)	\$ 6,79	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 5,12	(\$ 2,05)	\$ 3,07	
			MEJORAS 2013	\$ 11,05	(\$ 4,42)	\$ 6,63	
			MEJORAS 2014	\$ 11,67	(\$ 4,67)	\$ 7,00	
			MEJORAS 2015	\$ 0,04	(\$ 0,02)	\$ 0,02	
			MEJORAS 2016	\$ 1,28	(\$ 0,51)	\$ 0,77	
			MEJORAS 2017	\$ 18,29	(\$ 7,32)	\$ 10,97	
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 56,05	(\$ 22,42)	\$ 33,63	
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,56		\$ 11,56	
			TOTAL A PAGAR				\$ 80,44
			VALOR PAGADO				\$ 80,44
	SALDO				\$ 0,00		

DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: HOJA N° _____

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

10

CODIFICAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Lorrazaur San Jose
Dentro parte de los lotes 99 y 100
calle N2-D.

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASPHALTO O CEMENTO

14 AGERA

1 NO TIENE

2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE RED AEREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE

2 INCANDESCENTE

3 DE SODIO O MERCURIO

19 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE METROS

BAJO LA RASANTE METROS

GERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

21 DESAGUES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

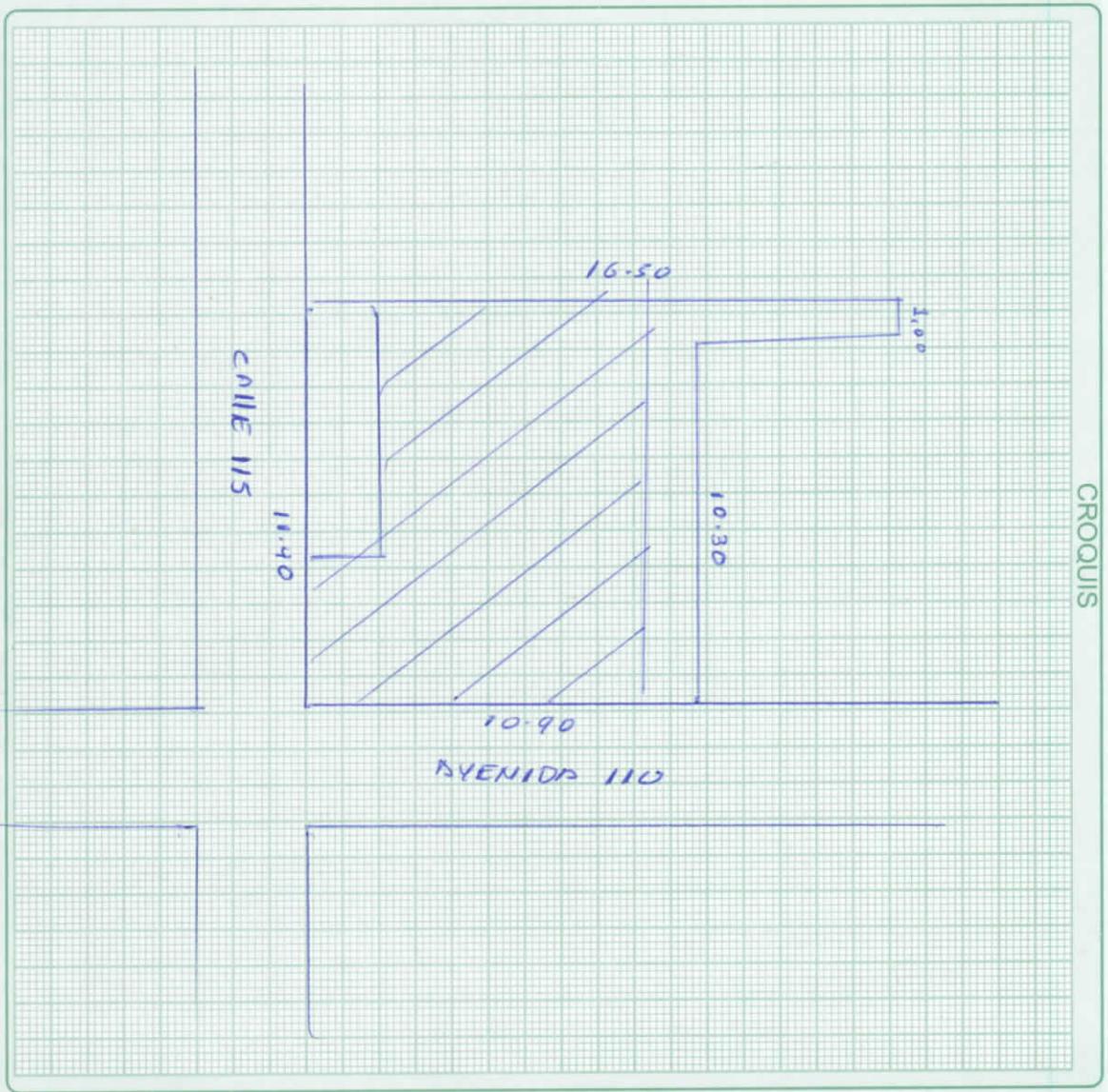
SIN DECIMALES 131.32

24 PERIMETRO 55.80

25 LONGITUD DEL FRENTE 27.30

26 VALUO DEL LOTE (en centavos) 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION

1 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 SIN USO

2 CONSTRUCCION

3 OTRO USO

28 OTRO USO NOMBRE

29 CODIGO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES 01

OBSERVACIONES

SE DESCRIBEN DEL CODIGO 2051915 SEGUN AUT SUV RUT # 212.08000 de Feclin 16/05/18

