

PSAD 56
528945, 30
9894592, 21

A-11-16-19-000
~~A-11-16-33-000~~

(2)

CSA

Sub-división



COMPROBANTE DE PAGO

No. 6464

18/04/2018 11:03:18

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-11-16-19-000	400,00	\$ 43.404,22	BARRIO ABDON CALDERON	2018	348313	3087077
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO DELGADO MANUEL JHONNY Y ACOSTA REYES KARINA		1306292697	Costa Judicial			
18/04/2018 11:03:15 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STEFANIE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 15,19	(\$ 0,46)	\$ 14,73
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 14,60	(\$ 3,65)	\$ 10,95
			MEJORAS 2012	\$ 3,79	(\$ 0,95)	\$ 2,84
			MEJORAS 2013	\$ 8,95	(\$ 2,24)	\$ 6,71
			MEJORAS 2014	\$ 9,45	(\$ 2,36)	\$ 7,09
			MEJORAS 2015	\$ 2,45	(\$ 0,61)	\$ 1,84
			MEJORAS 2016	\$ 0,44	(\$ 0,11)	\$ 0,33
			MEJORAS 2017	\$ 10,58	(\$ 2,65)	\$ 7,93
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 37,15	(\$ 9,29)	\$ 27,86
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,85		\$ 10,85
			TOTAL A PAGAR			\$ 91,13
			VALOR PAGADO			\$ 91,13
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELA
Fecha: 18/04/2018 Hora: 11:03:18



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T479601746488

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



9 13-19600 tpe



G A D
Manta



AUTORIZACIÓN

Nº. 214- 08315-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **LUCAS ALVAREZ ELIAS ELENNER**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de una parte de terreno de propiedad de los Sres. Espinal Mero Wellington Jaime y Sra. y Lucas Álvarez Elías Elenner, ubicado en el camino al Cercado, actual Barrio Abdón Calderón, parroquia Manta, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE B

Por el Frente: 10,00m. – Calle pública

Por Atrás: 10,00m. – Terrenos que se reservan los vendedores Sr. Pedro Pablo Pico López y Sra., Actual callejón

Por el Costado Derecho: 20,00m. – Área a desmembrar a favor de Espinal Lucas Luis Alfredo y menor de edad: Espinal Lucas Derihann Jonaekker

Por el Costado Izquierdo: 20,00m. – Propiedad de la Sra. María Macías

Área total: 200,00m².

Manta, Mayo 14 de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J. L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

35464



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18008905, certifico hasta el día de hoy 17/04/2018 14:14:20, la Ficha Registral Número 35464.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1111619000
Fecha de Apertura: martes, 26 de junio de 2012
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio Abdón Calderón

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el camino al Cercado, hoy denominado Barrio Abdón Calderón, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas actuales: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública, POR ATRÁS: Los mismos veinte metros y lindera con terrenos que se reservaron los anteriores vendedores Sr. Pedro Pablo Pico López y esposa, POR UN COSTADO, Veinte metros y lindera con propiedad que antes perteneció a la Sra. Agripina Moreira hoy de propiedad de la Sra. María Macías, y por el OTRO COSTADO, veinte metros y lindera con propiedad del Sr. Carlos Alvia. Terreno que tiene una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	284	09/mar/1981	424	425
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2364	11/oct/2002	21.965	21.975
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3904	11/dic/2017	103.816	103.857
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	3905	11/dic/2017	103.858	103.871

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de marzo de 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de marzo de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. José Alipio Delgado Delgado como Agente Oficioso de los Cónyuges Pedro Celestino Alvia Lopez y deña Aydee Soledad Delgado de Alvia un cuerpo de terreno ubicado en el camino el Cercado, Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000010886	ALVIA LOPEZ PEDRO CELESTINO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000061869	DELGADO AYDEE SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000693	PICO LOPEZ PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 17 ABR 2018

HORA:



VENDEDOR

80000000004570 VEGA SENOVIA

CASADO(A)

MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de octubre de 2002

Número de Inscripción: 2364

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4685

Folio Inicial: 21.965

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final: 21.975

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de septiembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Aydee Soledad Delgado López de Alvia, como Mandataria de su cónyuge Sr. Pedro Celestino Alvia Lopez, vende a favor de la Sra. Florita Filadelfia Reyes Montalvan, en calidad de Agente Oficiosa de los Cónyuges Sr. Manuel Jhonny Delgado Delgado y Sra. Karina Farysady Acosta Reyes de Delgado, el lote de terreno que esta ubicado en el camino al Cercado, hoy denominado Barrio Abdón Calderon de la Parroquia y Cantón Manta. Terreno que tiene una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000080758	ACOSTA REYES KARINA FARYSADY	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306292697	DELGADO DELGADO MANUEL JHONNY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302191992	DELGADO LOPEZ AYDEE SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010886	ALVIA LOPEZ PEDRO CELESTINO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	284	09/mar/1981	424	425

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 3904

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9645

Folio Inicial: 103.816

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 103.857

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de julio de 2016

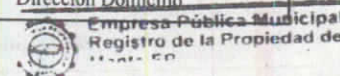
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Camino que al Cercado, hoy denominado Barrio Abdón Calderón, perteneciente al Cantón Manta, Provincia de Manabí. Área Total: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. El señor WELLINGTON JAIME ESPINAL MERO de estado civil casado con la señora NELLY MAGALI LUCAS BAILON

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0801613621	ESPINAL MERO WELLINGTON JAIME	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0850011339	LUCAS ALVAREZ ELIAS ELENNER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306305473	ACOSTA REYES KARINA FARISADY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306292697	DELGADO DELGADO MANUEL JHONNY	CASADO(A)	MANTA	



Fecha: 17 ABR 2018

HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de diciembre de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACIÓN Los comparecientes Sr. Elias Elenner Lucas Alvarez y los Cónyuges Wellington Jaime Espinal Mero y Nelly Magali Lucas Bailón, declaran que en la Escritura descrita en la cláusula Segunda, de este contrato, por un error involuntario se hizo constar en la Cláusula Tercera de Compraventa, que los anteriores antecedentes de dominio de la propiedad constan en el Certificado de gravamen, conferido por el Registro de la Propiedad del Cantón Montecristi, por lo tanto los comparecientes proceden aclarar dicha escritura. Terreno ubicado en el camino al Cercado, hoy denominado Barrio Abdon Calderon del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	0801851254	LUCAS BAILON NELLY MAGALI	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	0801613621	ESPINAL MERO WELLINGTON JAIME	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	0850011339	LUCAS ALVAREZ ELIAS ELENNER	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3904	11/dic/2017	103.816	103.857

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

4

<< Total Inscripciones >>

4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:14:20 del martes, 17 de abril de 2018

A petición de: ESPINAL MERO WELLINGTON JAIME

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 214- 08315

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de los **SRES. ESPINAL MERO WELLINGTON JAIME y SRA. LUCAS ALVAREZ ELIAS ELENNER**, ubicado en el camino al Cercado, actual Barrio Abdón Calderón, parroquia Manta de este Cantón, Clave Catastra # 1111619000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 400,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 400,00m²/ (Escritura de Compraventa Inscrita el 11 de Diciembre de 2017 y autorizada por la Notaría Sexta del Cantón Manta el 19 de Julio de 2016).

Por el Frente: 20,00m. – Calle pública

Por Atrás: 20,00m. – Terrenos que se reservan los vendedores Sr. Pedro Pablo Pico López y Sra., Actual callejón

Por un Costado: 20,00m. – Propiedad de la Sra. María Macías

Por el otro Costado: 20,00m. – Propiedad del Sr. Carlos Alvia

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: **ESPINAL LUCAS LUIS ALFREDO y MENOR DE EDAD: ESPINAL LUCAS DERIHANN JONAEKKER (Lote A)** = 200,00m²

Por el Frente: 10,00m. – Calle pública

Por Atrás: 10,00m. – Terrenos que se reservan los vendedores Sr. Pedro Pablo Pico López y Sra., Actual callejón

Por el Costado Derecho: 20,00m. – Propiedad del Sr. Carlos Alvia

Por el Costado Izquierdo: 20,00m. – Área a desmembrar a favor de Lucas Álvarez Elías Elenner

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: **LUCAS ALVAREZ ELIAS ELENNER (Lote B)** = 200,00m²

Por el Frente: 10,00m. – Calle pública

Por Atrás: 10,00m. – Terrenos que se reservan los vendedores Sr. Pedro Pablo Pico López y Sra., Actual callejón

Por el Costado Derecho: 20,00m. – Área a desmembrar a favor de Espinal Lucas Luis Alfredo y menor de edad: Espinal Lucas Derihann Jonaekker

Por el Costado Izquierdo: 20,00m. – Propiedad de la Sra. María Macías

AREA SOBRANTE =

NINGUNA

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Oficio M-DACR-JCM-2018-0454 de Mayo 14 de 2018, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... quienes han venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2018 y hasta la presente fecha no presenta sobre posición".

Manta, Mayo 14 del 2018


Arq. Jovenal Zambrano Orejuela
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CUADRO DE AREAS

ÁREA DE ESCRITURA:	400,00m2
ÁREA A DESMEBRAR (A):	200,00m2
ÁREA A DESMEBRAR (B):	200,00m2
ÁREA SOBRANTE:	NINGUNA



UBICACIÓN



9894590

9894590

TERRENOS QUE SE RESERVAN LOS VENDEDORES
SR. PEDRO PABLO PICO LÓPEZ Y ESPOSA
(ACTUAL CALLEJÓN)

9894580

9894580

SR. CARLOS ALVIA

SRA. MARIA MACIAS

DESMEEMBRA A
FAVOR DE:
ESPINAL LUCAS
LUIS ALFREDO.
Y
ESPINAL LUCAS
DERIHANN JONAEKKER
AREA: 200,00m2

DESMEEMBRA A
FAVOR DE:
LUCAS ALVAREZ
ELIAS ELENNER.
AREA: 200,00m2

Datos tomados con GPS

Datum: PSAD-56

Proyección Cartográfica : UTM

Zona: 17 SUR

Vertice	X	Y
Pa	528942,71	9894584,38
Pb	528952,61	9894585,80
Pc	528962,51	9894587,22
Pd	528965,34	9894567,42
Pe	528955,44	9894566,00
Pf	528945,54	9894564,59

528950

528960

CALLE PÚBLICA

PROPIETARIOS:

ESPINAL MERO WELLINGTON JAIME.
LUCAS ALVAREZ ELIAS ELENNER.

PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: MANTA	TECNICO: ARQ. CELIA ESPINOZA CARDENAS Reg. Profesional. 1016-13-1194150
SECTOR: Camino al Cercado BARRIO ABDON CALDERON	SUPERFICIE SEGUN ESCRITURA:	ESCALA: 1 : 200	
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y UBICACIÓN	FECHA: 10 MAYO 2018	FORMATO: A 4	



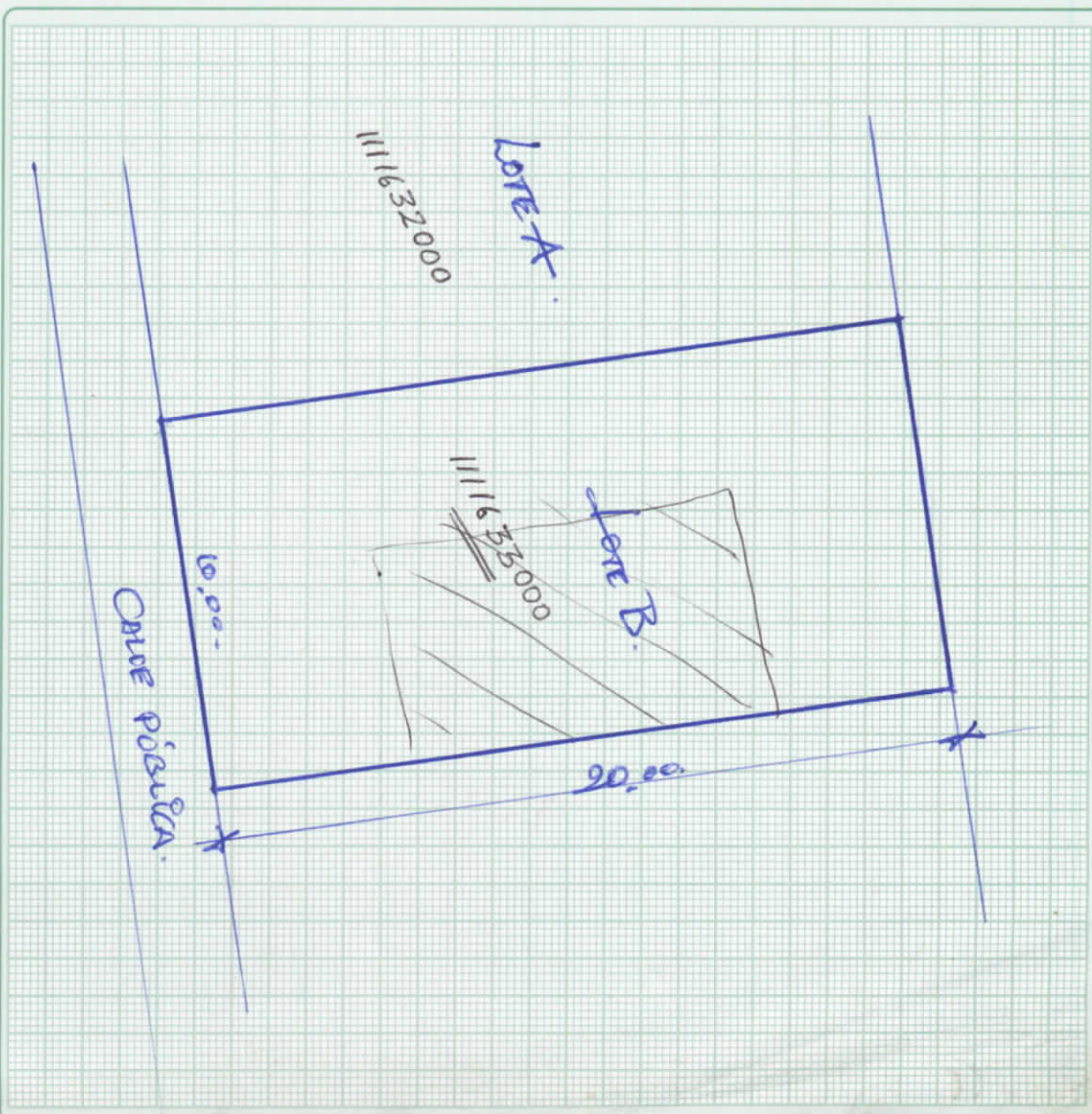
**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

Teléfono: _____
 E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION CON EDIFICACION USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO CONSTRUCCION OTRO USO	(29) OTRO USO
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	(32) TOTAL DE BLOQUES
1 ☐ 2 ☐	1 ☐ 2 ☐

NOMBRE

CODIGO

OTRO USO

OBSERVACIONES

200
 07/10/13/2018
 Off. Nubel - Casa M. de
 311.
 Esp. Spect. Sol. # 24, 28, 35 +
 26 x 11.0. 11/07/2008 J.A.
 311.

