

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 0063960

Nº. 073- 19543-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al **SR. CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO**, para que celebre escritura de COMPRAVENTA de una parte de terreno de su propiedad, ubicado en la Ciudadela Elegolé, manzana D, Lote # 16, parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE # 16-B

Por el Frente: 9,25m. – Avenida principal E-3

Por Atrás: 9,25m. – Lote # 07

Por el Costado Derecho: 19,00m. – Lote # 15

Por el Costado Izquierdo: 19,00m. – Área a desmembrar a favor del Sr. Carpio Briceño Klever Patricio (lote # 16-A)

Área total: 175,75m².

Manta, Febrero 27 de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
J. L.D.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 073- 19543

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del Sr. **CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO**, ubicado en la Ciudadela Elegolé, manzana D, Lote # 16, parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, Clave Catastra # 2152716000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 351,50m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 351,50m²/ (Escritura de Compraventa Inscrita el 18 de diciembre de 2017 y autorizada por la Notaría Sexta del Cantón Manta el 05 de diciembre de 2017).

Por el Frente: 18,50m. – Avenida principal E-3

Por Atrás: 18,50m. – Lote # 07

Por el Costado Derecho: 19,00m. – Lote # 15

Por el Costado Izquierdo: 19,00m. – Lote # 17

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO (LOTE# 16A) =
175,75m²

Por el Frente: 9,25m. – Avenida principal E-3

Por Atrás: 9,25m. – Lote # 07

Por el Costado Derecho: 19,00m. – Área a desmembrar a favor del Sr. Carpio Briceño Klever Patricio (lote # 16-B)

Por el Costado Izquierdo: 19,00m. – Lote # 17

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO (LOTE# 16-B) =
175,75m²

Por el Frente: 9,25m. – Avenida principal E-3

Por Atrás: 9,25m. – Lote # 07

Por el Costado Derecho: 19,00m. – Lote # 15

Por el Costado Izquierdo: 19,00m. – Área a desmembrar a favor del Sr. Carpio Briceño Klever Patricio (lote # 16-A)

AREA SOBRANTE = NINGUNA

NOTA.

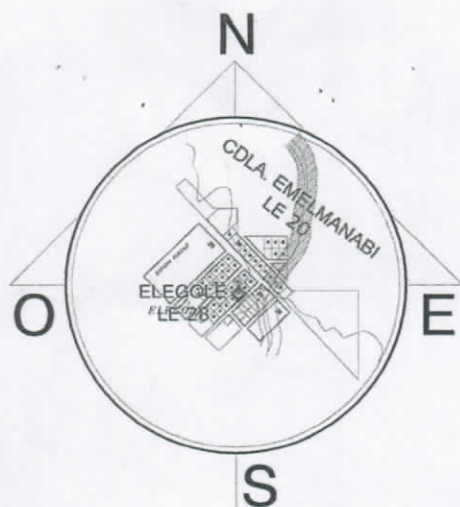
- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Oficio 0219-DACR-JCM-2018 de Febrero 27 de 2017, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... En lo correspondiente a la parte del bien a desmembrar, no existe observación alguna o impedimento para proceder con el trámite de subdivisión".

Manta, Febrero 27 del 2018

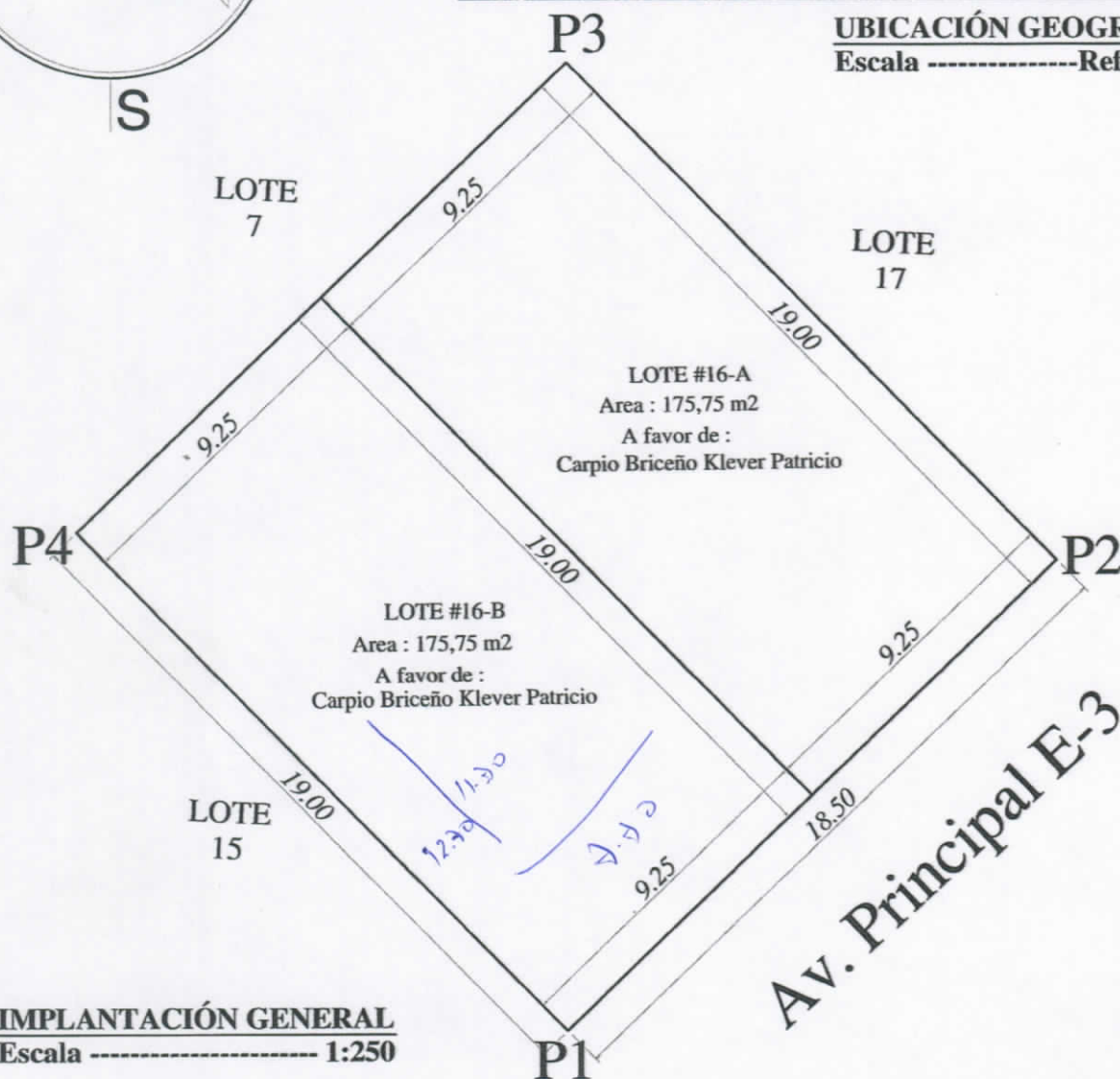
Arq. Juvenal Zambrano Orjuela
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





UBICACIÓN GEOGRÁFICA Escala ----- Referencial



IMPLANTACIÓN GENERAL Escala ----- 1:250

SUBDIVISION DE LOTE #16

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 351,50 m2
AREA A DESMENBRAR LOTE 16A :175.75 m2
AREA A DESMENBRAR LOTE 16B :175,75 m2
AREA SOBRANTE : 0,00 m2

PUNTOS

COORDENADAS PSAD 56

	X	Y
1	535094.84	9893118.83
2	535108.15	9893131.69
3	535094.94	9893145.35
4	535081.64	9893132.49

PROPIETARIO :

SR. CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

A FAVOR :

SRA. CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

UBIACIÓN:

PROVINCIA: MANABI
PARROQUIA: LOS ESTEROS
SECTOR: ELEGOLE

AREA:

351,50 m2

ESCALA:

1:200

REVISIÓN Y APRPOBACIÓN:

DIRECTOR O RESPONSABLE:

FECHA: FEBRERO 2018

ARO. MIGUEL SANCAN M.
Reg. Prof: 101611-1066691



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

18860



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18012940, certifico hasta el día de hoy 04/06/2018 9:24:06, la Ficha Registral Número 18860.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2152716000
Fecha de Apertura: martes, 15 de diciembre de 2009
Superficie del Bien: 351,50
Información Municipal:
Dirección del Bien: ELEGOLE

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de ubicado en la Lotización ELEGOLE, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Signado con el lote número DIECISEÍS de la Manzana D. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida E - 3; POR ATRÁS, los mismos dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número siete; POR EL COSTADO DERECHO, diecinueve metros y lindera con el lote número quince; POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos diecinueve metros y el lote número diecisiete. Teniendo una Superficie total de: TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1546	24/oct/1995	1.021	1.022
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1019	24/jun/1997	613	613
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	132	14/ene/2011	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4015	18/dic/2017	106.555	106.568

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de octubre de 1995

Número de Inscripción: 1546 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3513 Folio Inicial:1.021

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1.022

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de septiembre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno ubicado en el Lote No. Cinco en las Inmediaciones de la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Mnata.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000928	SALAZAR MERO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300749536	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000926	CEDENO CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:18860

lunes, 04 de junio de 2018 9:24:06

Fecha: 04 JUN 2018

MORA:

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de junio de 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de junio de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno signado con el lote número Dieciseis de la manzana D de la Lotización Elegolé ubicado en las Inmediaciones de Altagracia de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, dieciocho metros cincuenta centímetros y Avenida E - 3; Por Atrás, los mismos dieciocho metros cincuenta centímetros y el lote número siete; Por el Costado Derecho, diecinueve metros y el lote número quince; Por el Costado Izquierdo, los mismos diecinueve metros y el lote número diecisiete, teniendo una superficie total de Trescientos cincuenta y un metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000034461	MENENDEZ MERA MANUEL ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000928	SALAZAR MERO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1546	24/oct/1995	1.021	1.022

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de enero de 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: 3919

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 2009

Fecha Resolución: martes, 01 de diciembre de 2009

a.- Observaciones:

El terreno signado con el lote número Dieciseis de la manzana D de la Lotización Elegolé ubicado en las Inmediaciones de Altagracia de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000033674	INTRIAGO JOSE ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000034461	MENENDEZ MERA MANUEL ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	31	06/nov/2009	505	521

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de diciembre de 2017

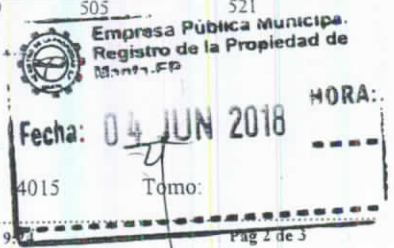
Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 18860

Número de Inscripción: 4015

lunes, 04 de junio de 2018 9:07

Tomo:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Klever Patricio Carpio Briceño, casado con la Sra. Dexy Annabel Carranza Roldan. Compraventa de lote de terreno ubicado en la Lotización Elegole de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el No. DIECISEIS de la Manzana D. Con una Superficie total de: TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1710915255	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301911713	INTRIAGO JOSE ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	132	14/ene/2011	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:24:06 del lunes, 04 de junio de 2018

A petición de: CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

Telefono:

E-mail:

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1 2	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
28 CONSTRUCCION 1 2 3	
29 OTRO USO CODIGO	32 TOTAL DE BLOQUES
26 CONSTRUCCION 1 2 3	25 CONSTRUCCION 1 2 3
25 CONSTRUCCION 1 2 3	24 CONSTRUCCION 1 2 3
24 CONSTRUCCION 1 2 3	23 CONSTRUCCION 1 2 3
23 CONSTRUCCION 1 2 3	22 CONSTRUCCION 1 2 3
22 CONSTRUCCION 1 2 3	21 CONSTRUCCION 1 2 3
21 CONSTRUCCION 1 2 3	20 CONSTRUCCION 1 2 3
20 CONSTRUCCION 1 2 3	19 CONSTRUCCION 1 2 3
19 CONSTRUCCION 1 2 3	18 CONSTRUCCION 1 2 3
18 CONSTRUCCION 1 2 3	17 CONSTRUCCION 1 2 3
17 CONSTRUCCION 1 2 3	16 CONSTRUCCION 1 2 3
16 CONSTRUCCION 1 2 3	15 CONSTRUCCION 1 2 3
15 CONSTRUCCION 1 2 3	14 CONSTRUCCION 1 2 3
14 CONSTRUCCION 1 2 3	13 CONSTRUCCION 1 2 3
13 CONSTRUCCION 1 2 3	12 CONSTRUCCION 1 2 3
12 CONSTRUCCION 1 2 3	11 CONSTRUCCION 1 2 3
11 CONSTRUCCION 1 2 3	10 CONSTRUCCION 1 2 3
10 CONSTRUCCION 1 2 3	9 CONSTRUCCION 1 2 3
9 CONSTRUCCION 1 2 3	8 CONSTRUCCION 1 2 3
8 CONSTRUCCION 1 2 3	7 CONSTRUCCION 1 2 3
7 CONSTRUCCION 1 2 3	6 CONSTRUCCION 1 2 3
6 CONSTRUCCION 1 2 3	5 CONSTRUCCION 1 2 3
5 CONSTRUCCION 1 2 3	4 CONSTRUCCION 1 2 3
4 CONSTRUCCION 1 2 3	3 CONSTRUCCION 1 2 3
3 CONSTRUCCION 1 2 3	2 CONSTRUCCION 1 2 3
2 CONSTRUCCION 1 2 3	1 CONSTRUCCION 1 2 3
1 CONSTRUCCION 1 2 3	0 CONSTRUCCION 1 2 3

Si dim. 2152716

Ad 07/06/2018/

