

32005/9
35/

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**
**DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**
AREA DE CONTROL URBANO

APROBACION DE SUBDIVISION.

No. 8046

Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **MACIAS CEDEÑO CELESTE BELEN**, ubicado en la lotización Planificación Mazato signado como lote 33 y 40 de la manzana 250 de la parroquia y cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 270,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: Autorizada por la Notaria Tercera del Cantón Manta el 13/julio/1988 e inscrita el 19/julio/1988. **270,00m².**

POR EL FRENTE:	10,00m. y avenida 229.
POR ATRAS:	Los mismos 10,00m. y calle peatonal.
POR EL COSTADO IZQUIERDO:	27,00m. y terrenos de los lotes números 32 y 41.
POR EL COSTADO DERECHO:	27,00m. y terrenos de los lotes números 34 y 39.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD: **Ninguna.**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DELGADO PUENTES ANA KRISTELL Y CORTEZ MACIAS JESUS FERNANDO: LOTE 40. **130,00m².**

Frente:	10,00m. - Calle peatonal.
Atrás:	10,00m. - Área sobrante, signado como lote 33.
Costado Derecho:	13,00m. - Lote 41.
Costado Izquierdo:	13,00m. - Lote 39.

ÁREA SOBRANTE: Lote 33. **130,00m².**

Frente:	10,00m. - Avenida 229.
Atrás:	10,00m. - Área desmembrada a favor de DELGADO PUENTES ANA KRISTELL, signado como lote 40.
Costado Derecho:	13,00m. - Lote 34.
Costado Izquierdo:	13,00m. - Lote 32.

ÁREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: **10,00m².**

Manta, junio 01 del 2018.

Arq. Juvenal Zapata Juvenal
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
CVGA.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

\$ 3.900,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0065361

No. 8046

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **DELGADO PUENTES ANA KRISTELL** y **CORTEZ MACIAS JESUS FERNANDO**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de MACIAS CEDEÑO CELESTE BELEN, ubicado en la lotización Planificación Mazato, signado como **lote 40** de la manzana 250, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,00m. - Calle peatonal.
Atrás:	10,00m. - Área sobrante, signado como lote 33.
Costado Derecho:	13,00m. - Lote 41.
Costado Izquierdo:	13,00m. - Lote 39.
Área total:	130,00m ² .

Manta, junio 01 del 2018.

Arq. Juvenal Zumbado Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

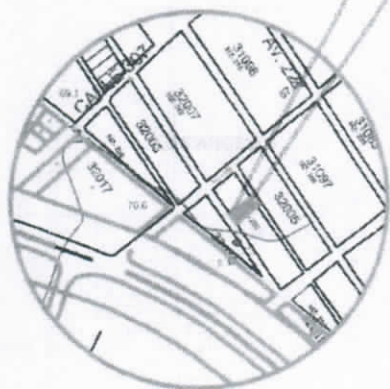
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA.

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO

CUADRO DE COORDENADAS		
SISTEMA WGS - 84		
AREA A DESMEMBRAR = 130.00 m2		
PUNTO	ESTE	NORTE
3	X=531378.1845	Y=9891637.6173
4	X=531372.5866	Y=9891645.9037
6	X=531382.6589	Y=9891654.1225
5	X=531388.2567	Y=9891645.8362

CUADRO DE AREAS	
DESCRIPCION	AREA (m2)
AREA SEGÚN ESCRITURA	270.00
AREA A DESMEMBRAR	130.00
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	10.00
AREA SOBRANTE	130.00



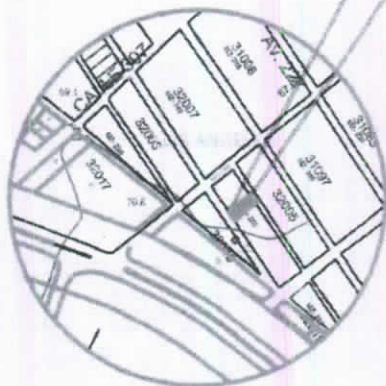
CUADRO DE COORDENADAS		
SISTEMA WGS - 84		
AREA TOTAL = 260.00 m2		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	X=531392.7312	Y=9891662.3414
2	X=531398.3290	Y=9891654.0550
3	X=531378.1845	Y=9891637.6173
4	X=531372.5866	Y=9891645.9037

PROYECTO: SR. JESUS CORTEZ Y SRA. ANA DELGADO		LOTIZACION MAZATO - PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA		FECHA: ABRIL 2018
PLANIMETRIA Y COORDENADAS	ENCARGADO DEL PROYECTO:	ENCARGADO DEL TERRENO:	ENCARGADO DEL DISEÑO:	ENCARGADO DEL DIBUJO:
ING. GERMÁN DELGADO GARCÍA FOLIO PROY. 1010-02-1100000 MANT. COORDINADO - COORDINADOR				1/1
				FORMA: A4 DIBUJO: 1

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO

CUADRO DE COORDENADAS		
SISTEMA WGS - 84		
AREA A DESMEMBRAR = 130.00 m2		
PUNTO	ESTE	NORTE
3	X=531378.1845	Y=9891637.6173
4	X=531372.5866	Y=9891645.9037
6	X=531382.6589	Y=9891654.1225
5	X=531388.2567	Y=9891645.8362

CUADRO DE AREAS	
DESCRIPCION	AREA (m2)
AREA SEGÚN ESCRITURA	270.00
AREA A DESMEMBRAR	130.00
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	10.00
AREA SOBRANTE	130.00



CALLE 309

MZ 250

AV. 229

LOS ANGELES

TANQUE ELEVADO

CUADRO DE COORDENADAS		
SISTEMA WGS - 84		
AREA TOTAL = 260.00 m2		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	X=531392.7312	Y=9891662.3414
2	X=531398.3290	Y=9891654.0550
3	X=531378.1845	Y=9891637.6173
4	X=531372.5866	Y=9891645.9037

PROYECTO: SR. JESUS CORTEZ Y SRA. ANA DELGADO		LOTIZACION MAZATO - PARROQUIA TARCUI - CANTON MANTA		FECHA: ABRIL 2018
PLANIMETRIA Y COORDENADAS		RESPONSABLE TECNICO:	FECHA DE ENTREGA:	HOJA: 1/1
ING. GERALDO DELGADO GARCIA REG. PROF. 1000-12-1100000 C.R. 0000000000 - 0000000000		PROYECTO: A4		



No. 15960

COMPROBANTE DE PAGO

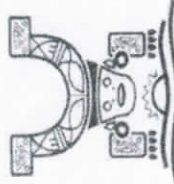
04/06/2018 12:25:49

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C./R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TÍTULO N°
MACIAS CEDENO CELESTE BELEN	1303714032	NA	339812	15960
TÍTULOS VARIOS				
CONCEPTO			VALOR	
APROBACIÓN DE PLANOS			0.55	
TOTAL A PAGAR			0.55	
VALOR PAGADO			0.55	
SALDO			0.00	

SUBDIVISIÓN

04/06/2018 12:25:47 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

7432276205
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

66576



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18011742, certifico hasta el día de hoy 18/05/2018 16:38:56, la Ficha Registral Número 66576.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: viernes, 18 de mayo de 2018

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION PLANIFICACION MAZATO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terrenos los mismos que se encuentran signados con los números " Treinta y tres " y " Cuarenta de la Manzana " Doscientos cincuenta " de la lotización Planificación Mazato y que tiene las siguientes medidas. y linderos :Por el frente diez metros y Avenida Doscientos veintinueve ; por atrás los mismos diez metros y calle peatonal ; por un costado o sea el izquierdo , veintisiete metros y terrenos de los lotes número treinta y dos y cuarenta y uno ; y por el costado derecho los mismos veintisiete metros y terrenos de los lotes números treinta y cuatro y treinta y nueve ; Teniendo una superficie total de Doscientos setenta metros cuadrados .

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1165	19/jul/1988	3.444	3.446

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de julio de 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de julio de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos los mismos que se encuentran signados con los números " Treinta y tres " y " Cuarenta de la Manzana " Doscientos cincuenta " de la lotización Planificación Mazato y que tiene las siguientes medidas. y linderos :Por el frente diez metros y Avenida Doscientos veintinueve ; por atrás los mismos diez metros y calle peatonal ; por un costado o sea el izquierdo , veintisiete metros y terrenos de los lotes número treinta y dos y cuarenta y uno ; y por el costado derecho los mismos veintisiete metros y terrenos de los lotes números treinta y cuatro y treinta y nueve ; Teniendo una superficie total de Doscientos setenta metros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303714032	MACIAS CEDENO CELESTE BELEN	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	800000000001927	MENDOZA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Certificación impresa por : maritza_fernandez

Ficha Registral: 66576

viernes, 18 de mayo de 2018 16:38

Fecha: 18 MAY 2018 HORA: 16:38



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<< Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:38:56 del viernes, 18 de mayo de 2018

A petición de: DELGADO PUENTES ANA KRISTELL

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, Ecuador

Fecha. **18 MAY 2018** HORA: **----**

**ESPACIO EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

66576



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18011742, certifico hasta el día de hoy 18/05/2018 16:38:56, la Ficha Registral Número 66576.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: viernes, 18 de mayo de 2018

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION PLANIFICACION MAZATO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terrenos los mismos que se encuentran signados con los números " Treinta y tres " y " Cuarenta de la Manzana " Doscientos cincuenta " de la lotización Planificación Mazato y que tiene las siguientes medidas. y linderos :Por el frente diez metros y Avenida Doscientos veintinueve ; por atrás los mismos diez metros y calle peatonal ; por un costado o sea el izquierdo , veintisiete metros y terrenos de los lotes número treinta y dos y cuarenta y uno ; y por el costado derecho los mismos veintisiete metros y terrenos de los lotes números treinta y cuatro y treinta y nueve ; Teniendo una superficie total de Doscientos setenta metros cuadrados .

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1165 19/jul/1988	3.444	3.446

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de julio de 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1165

Tomo:

Número de Repertorio: 1744

Folio Inicial: 3.444

Folio Final: 3.446

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de julio de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos los mismos que se encuentran signados con los números " Treinta y tres " y " Cuarenta de la Manzana " Doscientos cincuenta " de la lotización Planificación Mazato y que tiene las siguientes medidas. y linderos :Por el frente diez metros y Avenida Doscientos veintinueve ; por atrás los mismos diez metros y calle peatonal ; por un costado o sea el izquierdo , veintisiete metros y terrenos de los lotes número treinta y dos y cuarenta y uno ; y por el costado derecho los mismos veintisiete metros y terrenos de los lotes números treinta y cuatro y treinta y nueve ; Teniendo una superficie total de Doscientos setenta metros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303714032	MACIAS CEDENO CELESTE BELEN	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	800000000001927	MENDOZA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral: 66576

viernes, 18 de mayo de 2018 16:38

rech:

18 MAY 2018

Pág 1 de 2

HORA:



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<<Total Inscripciones>>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

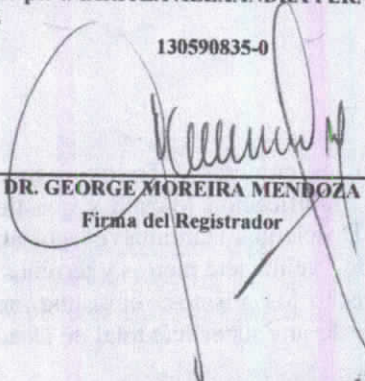
Emitido a las : 16:38:56 del viernes, 18 de mayo de 2018

A petición de: DELGADO PUENTES ANA KRISTELL

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, EDO

Fecha. 18 MAY 2018 HORA:

**ESPACIO EN
BLANCO**



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
3 2 0 0 5 3 5

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

Hoja N _____

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

Barrio MARATO

Calle:

M2 250 Parte lote 33

Mz _____ lote _____

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 MARCAR SOLO EL DE MAYOR FAVORABILIDAD
8 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

+

metros

BAJO LA RASANTE

-

metros

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

- SIN DECIMALES
1310

24 PERIMETRO

- 46

25 LONGITUD DEL FRENTE

- 10

26

- 10

AVANUELO DEL LOTE

(en centímetros)

- 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1

CON EDIFICACION

2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1

CONSTRUCCION

2

OTRO USO

3

OTRO USO

32

OTRO USO

33

OBSERVACIONES

ST. 035M. 3200519

10/06/2021

