

0000062993

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2384

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4915

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 24 de julio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 24 de julio de 2018 15.14

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1311391567	DELGADO PUENTES ANA KRISTELL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310640832	CORTEZ MACIAS JESUS FERNANDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1303714032	MACIAS CEDEÑO CELESTE BELEN	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara Plazo .**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	18/05/2018 16 26:39	66576		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Dos lotes de terrenos los mismos que se encuentran signados con los números " Treinta y tres " y " Cuarenta de la Manzana " " Doscientos cincuenta " de la lotización Planificación Mazato y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente diez metros y Avenida Doscientos veintinueve ; por atrás los mismos diez metros y calle peatonal ; por un costado o sea el izquierdo . veintisiete metros y terrenos de los lotes número treinta y dos y cuarenta y uno , y por el costado derecho los mismos veintisiete metros y terrenos de los lotes números treinta y cuatro y treinta y nueve ; Teniendo una superficie total de Doscientos setenta metros cuadrados .

Dirección del Bien: LOTIZACION PLANIFICACION MAZATO
 Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3200535000	24/07/2018 15.27 38	67268		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Desmembra una parte de un terreno de mayor extensión. Lote de terreno, signado con el No. Cuarenta de la Mz. Doscientos cincuenta, ubicado en la Lotización Planificación Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: En diez metros y lindera con Avenida Doscientos veintinueve, por la parte de Atrás: En diez metros y lindera con área sobrante, signado como lote No. Treinta y Tres, Por el Costado Derecho: En trece metros lindera con lote No. Treinta y nueve y por el Costado Izquierdo: En trece metros y lindera con lote No. Cuarenta y uno Teniendo una superficie total de Ciento treinta metros cuadrados (130,00 M2.)

Dirección del Bien: LOTIZACION PLANIFICACION MAZATO

5.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno adquirido en uno de mayor extensión, signado como lote No. Cuarenta de la Mz. Doscientos Cincuenta Lotización
 Impreso por: yoyi_cevallos Administrador martes, 24 de julio de 2018 Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2384

Folio Final: 0

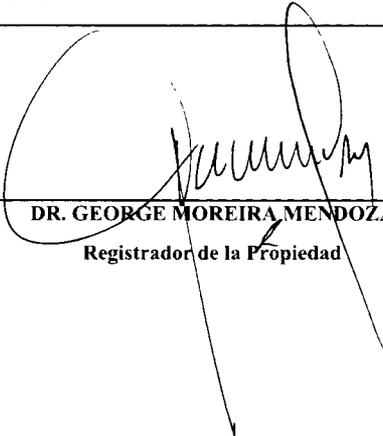
Número de Repertorio: 4915

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 24 de julio de 2018

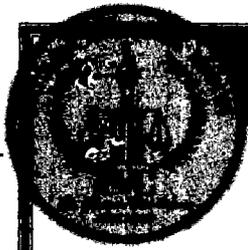
Planificación Mazato de la parroquia Tarqui

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000062994

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGA LA SEÑORA

CELESTE BELEN MACIAS CEDEÑO

A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES:

JESUS FERNANDO CORTEZ MACIAS Y ANA

KRISTELL DELGADO PUENTES

ESCRITURA No. 20181308006P03217

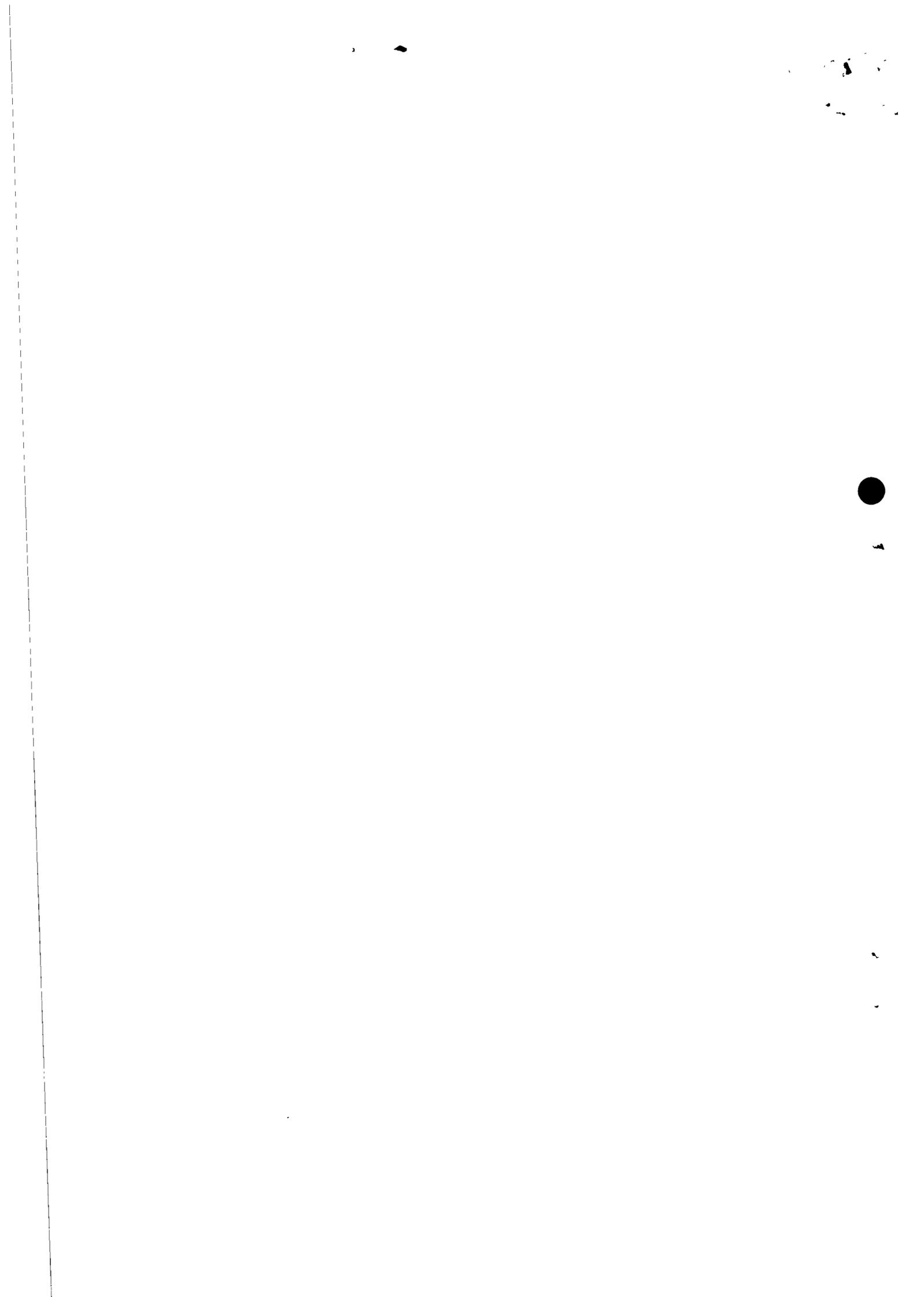
CUANTIA: USD \$ 3,990.00

AUTORIZADA EL DIA 17 DE JULIO DEL 2018

COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



0000062995



Factura: 002-002-000028828

20181308006P03217

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P03217						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE JULIO DEL 2018, (14:15)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS CEDENO CELESTE BELEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303714032	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CORTEZ MACIAS JESUS FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310640832	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	DELGADO PUENTES ANA KRISTELL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311391567	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3990 00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



100

1

2

3

4



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000062996



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

...rio

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P03217

FACTURA NÚMERO: 002-002-000028828

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

QUE OTORGA LA SEÑORA

CELESTE BELEN MACIAS CEDEÑO

A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES:

JESUS FERNANDO CORTEZ MACIAS Y ANA KRISTELL

DELGADO PUENTES

CUANTÍA: USD. \$ 3,990.00

***** AMGC *****

Se confieren 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **MARTES DIECISIETE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte la señora **CELESTE BELEN MACIAS CEDEÑO**, de estado civil casada con el señor FERNANDO ANDRES CORTEZ POZO, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se denominarán como **"VENDEDORA"**; quien declara ser ciudadana ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; y por otra parte, los cónyuges señores: **JESUS FERNANDO CORTEZ MACIAS y ANA KRISTELL**





1 **DELGADO PUENTES**, casados entre si, por sus propios y
2 personales derechos, a quienes en adelante se denominará como
3 "COMPRADORES"; quienes declaran ser ciudadanos
4 ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de
5 Manta; todos hábiles y capaces para contratar y poder obligarse,
6 portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de
7 votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y
8 que me fueron presentadas, así como constatados
9 biométricamente en el sistema de Registro Civil, en virtud de lo
10 cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y
11 efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**,
12 que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y
13 examinados que fueron todos de que proceden sin temor
14 reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole
15 alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea
16 elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es
17 como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras
18 Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase usted
19 incorporar una en la que conste un Contrato de
20 COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas:
21 **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen al
22 otorgamiento y suscripción del presente contrato de
23 Compraventa, por una parte, la señora **CELESTE BELÉN**
24 **MACIAS CEDEÑO**, por sus propios derechos, quien declara
25 ser ciudadana ecuatoriana, de cincuenta y dos años de edad,
26 de estado civil casada, de ocupación empleada privada,
27 domiciliada en esta ciudad de Manta, a quien en adelante
28 podrá designarse como "VENDEDORA"; y, por otra parte,



NOTARIA SEXTA DE MANTA

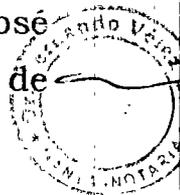
Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

0000062997



1 comparecen los cónyuges, Biólogos **JESUS**
2 **CORTEZ MACIAS** y **ANA KRISTELL DELGADO PUENTES**, por
3 sus propios derechos, quienes declaran ser ecuatorianos,
4 mayores de edad, de estado civil casados entre sí, de
5 profesión Biólogos Pesqueros, domiciliados en esta ciudad de
6 Manta, a quienes en adelante se los podrá designar como
7 "COMPRADORES". Los comparecientes declaran ser
8 ciudadanos hábiles y con capacidad legal suficiente tal como
9 en derecho se requiere para celebrar esta clase de
10 contratos. **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Dos. Uno.-**
11 La Vendedora, declara ser legítima dueña y propietaria de
12 dos lotes de terreno, los mismos que se encuentran signados
13 con los números "TREINTA Y TRES" y "CUARENTA" de la
14 Manzana DOSCIENTOS CINCUENTA, de la Lotización
15 Planificación Mazato de la parroquia Tarqui del cantón
16 Manta, los mismos que unidos entre sí forman un solo
17 cuerpo cierto, circunscrito dentro de las siguientes medidas y
18 linderos: Por el Frente: Diez metros y avenida Doscientos
19 Veintinueve; Por Atrás: Los mismos diez metros y calle
20 peatonal; Por un Costado o sea el Izquierdo: Veintisiete
21 metros y terrenos de los lotes números Treinta y Dos y
22 Cuarenta y Uno; y, por el Costado Derecho: Los mismos
23 veintisiete metros y terrenos de los lotes números Treinta y
24 Cuatro y Treinta y Nueve. Teniendo una superficie total de
25 Doscientos setenta metros cuadrados.- **Dos. Dos.-** Este
26 predio fue adquirido por la Vendedora, en su estado civil
27 soltera, por compra que hiciera a los cónyuges, Don José
28 Luis Cevallos Holguín y Doña Segunda Perfecta Mendoza de





1 Cevallos, según consta de la Escritura Pública de
2 Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón
3 Manta, con fecha trece de julio de mil novecientos ochenta
4 y ocho, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón
5 Manta, el diecinueve de julio de mil novecientos ochenta y
6 ocho, bajo el número mil ciento sesenta y cinco. **Dos. Tres.-**
7 De conformidad a la certificación extendida por el señor
8 Registrador de la Propiedad del cantón Manta, sobre este
9 bien inmueble, no se halla inscrita ninguna prohibición,
10 acto, contrato o demanda que afecte su dominio, ni es
11 objeto de embargo, ni está constituido en anticresis, ni está
12 afectado por acciones rescisorias, reivindicatorias, ni constituido
13 en patrimonio familiar, por lo que se encuentra libre de
14 todo gravamen. **CLÁUSULA TERCERA: DE LA VENTA.-** Con
15 lo anteriormente expuesto y mediante el presente contrato, la
16 VENDEDORA, señora **CELESTE BELÉN MACIAS CEDEÑO**, por
17 sus propios derechos y sin la comparecencia de su cónyuge,
18 puesto que lo ha venderse fue adquirido en su soltería y no
19 existen mejoras hasta la presente fecha, tiene a bien vender,
20 ceder y transferir en forma real y perpetua a favor de los
21 cónyuges COMPRADORES, Biólogos **JESUS FERNANDO**
22 **CORTEZ MACIAS y ANA KRISTELL DELGADO PUENTES**,
23 quienes por sus propios derechos, tienen a bien comprar,
24 adquirir y aceptar para sí, un lote de terreno desmembrado
25 del que se ha descrito y singularizado en la cláusula de los
26 antecedentes, mismo que de conformidad a la Autorización
27 No. 8046, otorgada por la Dirección de Planeamiento y
28 Ordenamiento Territorial del GADM - MANTA y que forma



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000062998



1 parte integrante de esta escritura, está signado **como Lote**
2 **número CUARENTA** de la Manzana DOSCIENTOS
3 CINCUENTA ubicado en la Lotización Planificación Mazato de
4 la parroquia urbana Tarqui, jurisdicción del cantón Manta,
5 comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
6 **POR EL FRENTE:** En diez metros y lindera con avenida
7 Doscientos Veintinueve; **POR LA PARTE DE ATRÁS:** En diez
8 metros y lindera con área sobrante, signado como Lote
9 número Treinta y Tres; **POR EL COSTADO DERECHO:** En
10 trece metros lindera con Lote número Treinta y nueve, y
11 **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** En trece metros y lindera
12 con Lote número Cuarenta y uno. Teniendo una superficie
13 total de: CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS (130.00
14 m2).- Transferencia del lote de terreno que se realiza con
15 todas sus medidas y linderos iguales, sin que la Vendedora
16 se reserve nada para sí en el área vendida. **CLÁUSULA**
17 **CUARTA: DEL PRECIO.-** El precio de la presente
18 compraventa pactado de mutuo acuerdo por las
19 contratantes y que lo consideran justo, es por la suma de
20 TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA DÓLARES DE LOS
21 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$3.990,00); valor que la
22 Vendedora declara haber recibido de los Compradores al
23 contado, en dinero efectivo, a su total y entera satisfacción
24 y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal
25 concepto, renunciando inclusive a proponer acción alguna
26 por lesión enorme. **CLÁUSULA QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-**
27 La venta de este bien inmueble se hace como CUERPO
28 CIERTO y en el estado en que actualmente se encuentra





1 la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,
2 costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin ninguna
3 limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre
4 ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes
5 declaran conocer muy bien lo que compran. Sin perjuicio de
6 lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento por los
7 vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **CLÁUSULA**
8 **SEXTA: DOMICILIO:** Los contratantes de mutuo acuerdo,
9 señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos
10 legales que pudieren derivarse del presente contrato.
11 **CLÁUSULA SÉPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes
12 aceptan y se ratifican en el contenido del presente
13 instrumento por contener condiciones acordadas en beneficio
14 de sus mutuos intereses y en seguridad del objeto de esta
15 escritura pública. **CLÁUSULA OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA**
16 **INSCRIBIR.-** La Vendedora faculta a los Compradores, para
17 que por sí o por interpuesta persona, soliciten al señor
18 Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las
19 inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS**
20 **DE ESTILO.-** Sírvase usted señor Notario, anteponer y
21 agregar las demás cláusulas de estilo que necesarias sean
22 para la perfecta validez de esta escritura, como es la
23 voluntad de sus otorgantes. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los
24 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se
25 encuentra firmada por el Abogado Rodrigo Cedeño Moreira,
26 Registro trece guión mil novecientos noventa y ocho guión
27 ochenta y uno del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura.
28 Para el otorgamiento de la presente escritura pública se



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000062999



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble
66576
MORCIRA MENDOZA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA
MANTA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18016748, certifico hasta el día de hoy 17/07/2018 11:09:04, la Ficha Registral Número 66576.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 18 de mayo de 2018 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION PLANIFICACION MAZATO

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terrenos los mismos que se encuentran signados con los números " Treinta y tres " y " Cuarenta de la Manzana " Doscientos cincuenta " de la lotización Planificación Mazato y que tiene las siguientes medidas. y linderos :Por el frente diez metros y Avenida Doscientos veintinueve ; por atrás los mismos diez metros y calle peatonal ; por un costado o sea el izquierdo , veintisiete metros y terrenos de los lotes número treinta y dos y cuarenta y uno ; y por el costado derecho los mismos veintisiete metros y terrenos de los lotes números treinta y cuatro y treinta y nueve ; Teniendo una superficie total de Doscientos setenta metros cuadrados .

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1165 19/jul/1988	3.444	3.446

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de julio de 1988 Número de Inscripción: 1165 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1744 Folio Inicial:3.444
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:3.446

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de julio de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos los mismos que se encuentran signados con los números " Treinta y tres " y " Cuarenta de la Manzana " Doscientos cincuenta " de la lotización Planificación Mazato y que tiene las siguientes medidas. y linderos :Por el frente diez metros y Avenida Doscientos veintinueve ; por atrás los mismos diez metros y calle peatonal ; por un costado o sea el izquierdo , veintisiete metros y terrenos de los lotes número treinta y dos y cuarenta y uno ; y por el costado derecho los mismos veintisiete metros y terrenos de los lotes números treinta y cuatro y treinta y nueve ; Teniendo una superficie total de Doscientos setenta metros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303714032	MACIAS CEDENO CELESTE BELEN	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001927	MENDOZA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 17 JUL 2018 HORA:



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:09:04 del martes, 17 de julio de 2018

A petición de: DELGADO PUENTES ANA KRISTELL

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Pag 2 de 2

Fecha: 17 JUL 2018 HORA: -----

0000003000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122307

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MACIAS CEDEÑO CELESTE BELEN.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 JULIO de 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
3200535000 SITIO MAZATO MZ 250 LOTE 40

Manta, veinte de Julio del dos mil dieciocho





2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 2680



No. Electrónico: 3878
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0153027 Fecha: 6 de junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-20-05-35-000

Ubicado en: SITIO MAZATO MZ 250 PARTE LOTE 40

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 130,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303714032	MACIAS CEDEÑO CELESTE BELEN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3990,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	3990,00

Son: TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 3200519000.



0000063001



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0093314

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a MACIAS CEDEÑO CELESTÉ BELEN
ubicada SITIO MAZATO MZ 250 LOTE 40
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3990.00 TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA DOLARES 00/100.

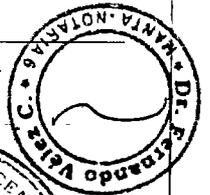
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA
TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, _____

16 DE JULIO DEL 2018

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION.

No. 8046

Para el efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **MACIAS CEDEÑO CELESTE BELEN**, ubicado en la lotización Planificación Mazato signado como lote 33 y 40 de la manzana 250 de la parroquia y cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 270,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: Autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 13/julio/1988 e inscrita el 19/julio/1988. **270,00m².**

POR EL FRENTE: 10,00m. y avenida 229.
POR ATRAS: Los mismos 10,00m. y calle peatonal.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 27,00m. y terrenos de los lotes números 32 y 41.
POR EL COSTADO DERECHO: 27,00m. y terrenos de los lotes números 34 y 39.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD: **Ninguna.**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DELGADO PUENTES ANA KRISTELL Y CORTEZ MACIAS JESUS FERNANDO: LOTE 40. **130,00m².**

Frente: 10,00m. - Avenida 229.
Atrás: 10,00m. - Área sobrante, signado como lote 33.
Costado Derecho: 13,00m. - Lote 39.
Costado Izquierdo: 13,00m. - Lote 41.

ÁREA SOBRANTE: Lote 33. **130,00m².**

Frente: 10,00m. - Calle peatonal.
Atrás: 10,00m. - Área desmembrada a favor de DELGADO PUENTES ANA KRISTELL, signado como lote 40.
Costado Derecho: 13,00m. - Lote 32.
Costado Izquierdo: 13,00m. - Lote 34.

ÁREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: **10,00m².**

Manta, junio 01 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Juvenal.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CVGA.

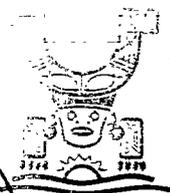
La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





Mazato

0000063002



AUTORIZACION

No. 8046

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **DELGADO PUENTES ANA KRISTELL** y **CORTEZ MACIAS JESUS FERNANDO**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de **MACIAS CEDEÑO CELESTE BELEN**, ubicado en la lotización Planificación Mazato, signado como **lote 40** de la manzana 250, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Avenida 229.
Atrás: 10,00m. – Área sobrante, signado como lote 33.
Costado Derecho: 13,00m. – Lote 39.
Costado Izquierdo: 13,00m. – Lote 41.
Área total: 130,00m².

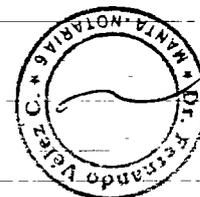
Manta, junio 01 del 2018.



Arq. Juvenal Zambrano Ordoñez

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA.*

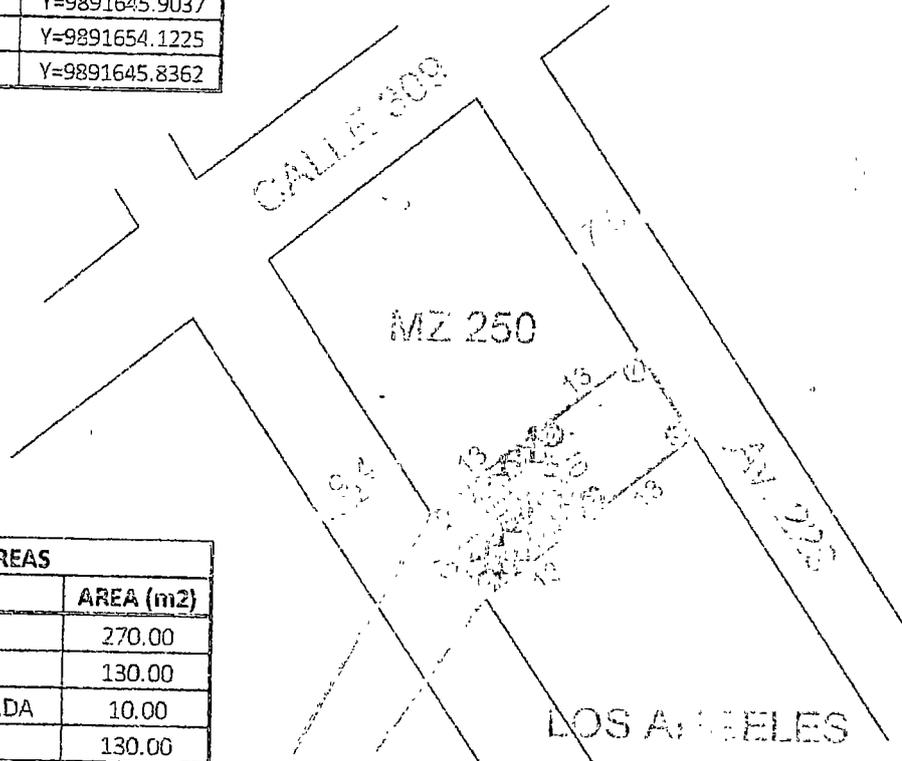


Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

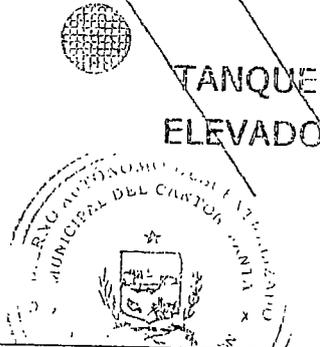
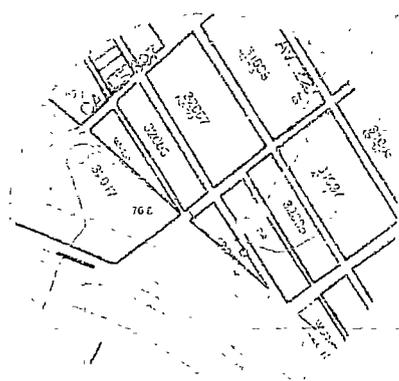
www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta @MunicipioManta
 [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



CUADRO DE COORDENADAS		
SISTEMA WGS - 84		
AREA A DESMEMBRAR = 130.00 m2		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	X=531378.1845	Y=9891637.6173
4	X=531372.5866	Y=9891645.9037
6	X=531382.6589	Y=9891654.1225
5	X=531388.2567	Y=9891645.8362



CUADRO DE AREAS	
DESCRIPCION	AREA (m2)
AREA SEGUN ESCRITURA	270.00
AREA A DESMEMBRAR	130.00
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	10.00
AREA SOBRANTE	130.00



CUADRO DE COORDENADAS		
SISTEMA WGS - 84		
AREA TOTAL = 260.00 m2		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	X=531392.7312	Y=9891662.3414
2	X=531398.3290	Y=9891654.0550
3	X=531378.1845	Y=9891637.6173
4	X=531372.5866	Y=9891645.9037

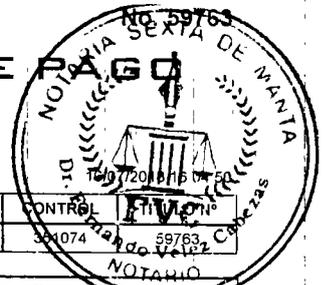
SR. JESUS CORTEZ Y SRA. ANA DELGADO		LOTIZACION MAZATO - PARROQUIA TARCUI - CAI ITCN MANTA		FECHA: ABRIL 2018
PLANIMETRIA Y COORDENADAS	 V. C. SANTA, NOTARIO C.A. SANTA NOTARIAL S.A. C.R. 1320-05-000000 C.A. SANTA NOTARIAL S.A.	REFERENCIA: _____	FECHA: _____	HOJA: 1/1
				ESCALA: A4



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

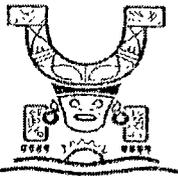
0000063003



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-20-05-35-00G	133,00	3900,00	34074
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1303714032	MACIAS CEDEÑO CELESTE BELEN	SITIO MAZATO MZ 250 PARTE LOTE 33	Impuesto principal	39,90	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,97	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	51,87	
1310640832	CORTEZ MACIAS JESUS FERNANDO	S	VALOR PAGADO	51,87	
			SALDO	0,00	

EMISION: 16/07/2018 16:04:47 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

LO ENMENDADO VALE
LOTE: 40



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

AREA: 130 m2

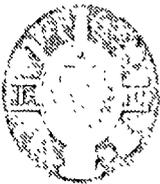
T1768664560

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000103133

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MACIAS CEDEÑO CELESTE BELEN
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MAZATO MZ-250 LT.33-40
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

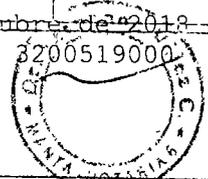
Nº PAGO: 580762
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 16/07/2018 16:21:25

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3,00
TOTAL A PAGAR		3,00



VALIDO HASTA: domingo, 14 de octubre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3200519000



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



BanEcuador B.P.
 17/07/2018 12:24:09 OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 811379006
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: dpincay
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
I.U.A.:	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

17 JUL 2017

AGENCIA SINTONAL
 MANTA

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-501-000001239
 Fecha: 17/07/2018 12:24:32

No. Autorización:
 1707201801176818352000120565010000012392018122413

Cliete : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.U.A.	0.06
TOTAL USD	0.60



*** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

17 JUL 2017

AGENCIA SINTONAL
 MANTA



0000063004



1/VI

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CECILLA DE CIUDADANÍA N. 130371403-2

APellidos y Nombres: MACIAS CEDENO CELESTE BELEN

Lugar de nacimiento: MANABI

SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO: 1965-12-24

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADO

FERNANDO ANDRES CORTEZ POZO

INSTRUCCION: BACHILLERATO EMPLEADO PRIVADO E11231122

APellidos y Nombres del Padre: MACIAS MAYLO

APellidos y Nombres de la Madre: CEDENO PUERDA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2014-11-27

Fecha de Expiración: 2024-11-27

[Signatures]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
1 DE ABRIL 2017

044 JUNTA No. 044 - 239 NUMERO 1303714032 CÉDULA

MACIAS CEDENO CELESTE BELEN
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANTA CANTÓN ZONA: 1

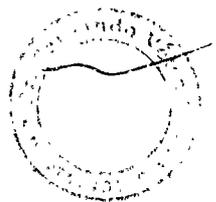
TARQUI PARROQUIA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

17 JUL 2018

[Signature]
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303714032

Nombres del ciudadano: MACIAS CEDEÑO CELESTE BELEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 24 DE DICIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CORTEZ POZO FERNANDO ANDRES

Fecha de Matrimonio: 8 DE DICIEMBRE DE 1993

Nombres del padre: MACIAS MAVILO

Nombres de la madre: CEDEÑO FLERIDA

Fecha de expedición: 27 DE NOVIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha. 17 DE JULIO DE 2018

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-138-42339



187-138-42339

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





0000063005

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311391567

Nombres del ciudadano: DELGADO PUENTES ANA KRISTELL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE OCTUBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CORTEZ MACIAS JESUS FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 24 DE OCTUBRE DE 2014

Nombres del padre: DELGADO ZAMBRANO MANUEL EDULFO

Nombres de la madre: PUENTES SANCHEZ ALCIRA

Fecha de expedición: 26 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha. 17 DE JULIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-138-42484



181-138-42484

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

131139156-7

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO PUESTES
ANA KRISTELL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1991-10-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JESUS FERNANDO
CORTEZ MACIAS



INSTRUCCION SUPERIOR ESTUDIANTE
PROFESION / OCUPACION
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO ZAMBRANO MANUEL EDULFO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PUENTES SANCHEZ ALCIRA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2016-05-26
FECHA DE EXPIRACION
2026-05-26
Firma del Cedulaado

E4343M242

00543156

CERTIFICADO DE VOTACION
CNE

026 026 - 306 1311391567
CANTON CANTON CANTON

DELGADO PUESTES ANA KRISTELL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI MANABI
PROVINCIA PROVINCIA
MANTA MANTA
CANTON CANTON
MANTA MANTA
PARROQUIA PARROQUIA

Circunscripción

ZONA 1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
folios utiles.

Mianta,

17 JUL 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Publico Sexto
Mianta - Ecuador



0000063006

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310640832

Nombres del ciudadano: CORTEZ MACIAS JESUS FERNANDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE DICIEMBRE DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO PUENTES ANA KRISTELL

Fecha de Matrimonio: 24 DE OCTUBRE DE 2014

Nombres del padre: CORTEZ POZO FERNANDO ANDRES

Nombres de la madre: MACIAS CEDEÑO CELESTE BELEN

Fecha de expedición: 9 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha 17 DE JULIO DE 2018

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-138-42431



182-138-42431

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION

N. 131064083-2



CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CORTEZ MACIAS
JESUS FERNANDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1994-12-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ANA KRISTELL
DELGADO PUENTES



PROFESION Y OCUPACION
SUPERIOR ESTUDIANTE

A1133A1111

DEL PADRE
CORTEZ POZO FERNANDO ANDRES
DE LA MADRE
MACIAS CEDENO CELESTE BELEN
MANTA
2015-07-09
2025-07-09



[Signatures]



CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018



023

023 - 084

1310640832

1310640832

CORTEZ MACIAS JESUS FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en.....
fojas utiles.

Manta,

17 JUL 2018

[Signature]

.....
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador



INSTRUCCION: **REEMPLAZAR**

PROFESION / DESIGNACION: **Notario**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MACIAS BAVELO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MACIAS BAVELO**

LUGAR Y FECHA DE EMISION: **MANTA 2014-11-27**

FECHA DE EXPIRACION: **2024-11-27**



0000063007

REPUBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICACION NACIONAL DE IDENTIFICACION

1303714032

MACIAS CEDEÑO CELESTE BELEN

ESTADO CIVIL: CASADO

INFORMACION: MACIAS CELESTE BELEN




Vencida

CERTIFICADO DE VOTACION

4 DE FEBRERO 2014

037 - 292

037 - 292

1303714032

MACIAS CEDEÑO CELESTE BELEN

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA 1





PAGINA EN BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000063000



1 observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los
2 comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e
3 idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo
4 de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

Celeste Belen Macias Cedeño

SRA. CELESTE BELEN MACIAS CEDEÑO.-

C.C. No. 1303714032

Dirección Barrio 5 de Junio

Telef. 0994190896

Jesús Fernando Cortez Macias

JESUS FERNANDO CORTEZ MACIAS.-

C.C. No. 1310640832

Dirección Urbanización María Auxiliadora

Telef. 0983876580

Ana Kristell Delgado Puentes

ANA KRISTELL DELGADO PUENTES.-

C.C. No. 1311391567

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 17/07/2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

El Nota...

100

1

2

3

0000063009

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2384

Número de Repertorio:

4915

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2384 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311391567	DELGADO PUENTES ANA KRISTELL	COMPRADOR
1310640832	CORTEZ MACIAS JESUS FERNANDO	COMPRADOR
1303714032	MACIAS CEDEÑO CELESTE BELEN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

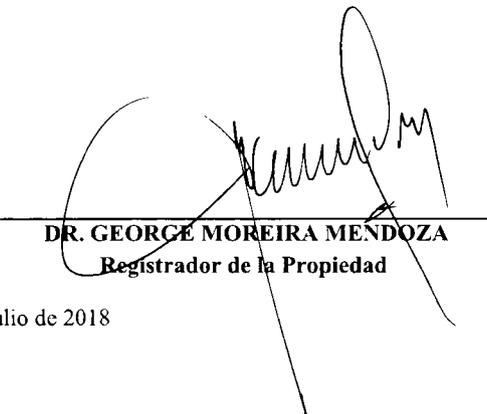
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3200535000	67268	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO		66576	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 24-jul./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 24 de julio de 2018

