



152648
**Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP**

Sobdivisión

1081613
 1081605

C.C. 10010000
 09/06/18
 149
 JNSH



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
 Telf.052624758
 www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
15601



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18011810, certifico hasta el día de hoy 21/05/2018 16:07:27, la Ficha Registral Número 15601.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1081605000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
 Fecha de Apertura: miércoles, 08 de julio de 2009 Parroquia : MANTA
 Superficie del Bien:
 Información Municipal:
 Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el No. UNO de la manzana "A" ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez de ésta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos: POR EL FRENTE, Trece metros y linderando con calle pública, POR ATRÁS, Los mismos trece metros y linderando con el lote No. doce de la misma manzana, POR UN COSTADO: Veinticinco metros y linderando con el lote No. dos de la misma manzana, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y linderando con calle pública. Con un área total de TRESCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	573	05/ago./1976	948	949
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	272	28/mar./1977	425	427
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	1432	14/dic./2007	17.615	17.624
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA AB:ERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	857	12/jul/2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de agosto de 1976 Número de Inscripción: 573 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 882 Folio Inicial:948
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:949
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de agosto de 1976
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos ubicados en las inmediaciones del Colegio Técnico de esta ciudad signado con el numero treinta y treinta y cuatro. El lote treinta tiene una superficie total de siete mil ciento noventa y cuatro metros cuadrados. El lote signado con el numero treinta y cuatro tiene una superficie total de cuatro mil veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000061	DELGADO ARA Y RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000057	ARBOLEDA FERNANDEZ RAFAEL	NO DEFINIDO		

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:15601

lunes, 21 de mayo de 2018 16:07

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

Fecha. 21 MAY 2018 HORA: 16:07

* 1942.60 tye



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 28 de marzo de 1977
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 272 Tomo:1
 Número de Repertorio: 404 Folio Inicial:425
 Folio Final:427

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de septiembre de 1976

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Uno de la manzana A, ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez de esta ciudad de Manta. Con una área total de Trescientos veinticinco metros cuadrados. Con fecha Enero 30 de 1980, el predio descrito constituyó Mutuo Hipotecario- Patrimonio, a favor del BEV, autorizada ante la Notaría Primera del Cantón Montecristi, el 29 de Enero de 1980. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha Diciembre 11 de 1985, a favor del BEV, autorizada ante la Notaría Tercera de Manta, el 10 de Diciembre de 1985, Con fecha Octubre 03 del 2007, bajo el No. 221, se encuentra inscrita la Extinción de Patrimonio Familiar, mediante Escritura autorizada el 03 de Septiembre 2007, ante la Notaria Cuarta de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000027789	RIVAS GARCIA CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001398	VARGAS RODRIGUEZ JANETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000061	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	573	05/ago./1976	948	949

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2007
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1432 Tomo:1
 Número de Repertorio: 6300 Folio Inicial:17.615
 Folio Final:17.624

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de diciembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta- Prohibición Voluntaria de Enajenar. Lote de terreno signado con el número Uno, de la Manzana "A", ubicado en las Inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez de esta Ciudad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302912439	AL VIA MERO MARIANA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000003333	RIVAS GARCIA CARLOS WINSTON	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	272	28/mar./1977		



**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 12 de julio de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de julio de 2017
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 657 ECUADOR Tomo:
Número de Repertorio: 4709 Folio Inicial:
Folio Final:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición sobre lote de terreno signado con el No. Uno de la Mz. " A " inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768183520001	BANECUADOR B.P.		MANTA	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	1302912439	ALVIA MERO MARIANA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000003333	RIVAS GARCIA CARLOS WINSTON	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:07:27 del lunes, 21 de mayo de 2018

A petición de: RIVAS GARCIA CARLOS WINSTON

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 237- 08252

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del **SR. RIVAS GARCÍA CARLOS WINSTON**, ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez (actual Calle 17-B y avenida 29), manzana A, lotes No. Uno, parroquia Manta, Cantón Manta, Clave Catastra # 1081605000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 325,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 325,00m²/ (Escritura de Compraventa Inscrita el 28 de Marzo de 1977 y autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 01 de Septiembre de 1976).

Por el Frente: 13,00m. – Calle pública

Por Atrás: 13,00m. – Lote # 12

Por un Costado: 25,00m. – Lote # 2

Por el Otro Costado: 25,00m. – Calle pública

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. RIVAS GARCIA CARLOS WINSTON = 88,40m²

Por el Frente: 6,80m. – Avenida 29

Por Atrás: 6,80m. – Lote # 2

Por el Costado Derecho: 13,00m. – Propiedad del Sr. Rivas García Carlos Winston

Por el Costado Izquierdo: 13,00m. – Lote # 12

AREA SOBRANTE A FAVOR DEL SR. RIVAS GARCIA CARLOS WINSTON = 236,60m²

Por el Frente: 13,00m. – Calle 17-B

Por Atrás: 13,00m. – Área a desmembrar a favor del Sr. Rivas García Carlos Winston

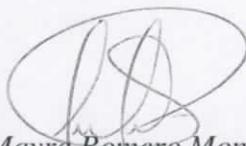
Por el Costado Derecho: 18,20m. – Lote # 2

Por el Costado Izquierdo: 18,20m. – Avenida 29

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Oficio 0570-DACR-JCM-2018 de Mayo 30 de 2018, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... en lo correspondiente a la parte del bien a desmembrar, no existe impedimento para proceder con el trámite de subdivisión"

Manta, Mayo 30 del 2018



Arq. Mayra Romero Montalvan

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0065422

AUTORIZACIÓN

Nº. 237 – 08252

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al **SR. RIVAS GARCÍA CARLOS WINSTON** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de una parte de su terreno, ubicado en las Inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez (actual calle 17-B y avenida 29), manzana A, lote Uno, Parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 6,80m. – Avenida 29

Por Atrás: 6,80m. – Lote # 2

Por el Costado Derecho: 13,00m. – Propiedad del Sr. Rivas García Carlos Winston

Por el Costado Izquierdo: 13 ,00m. – Lote # 12

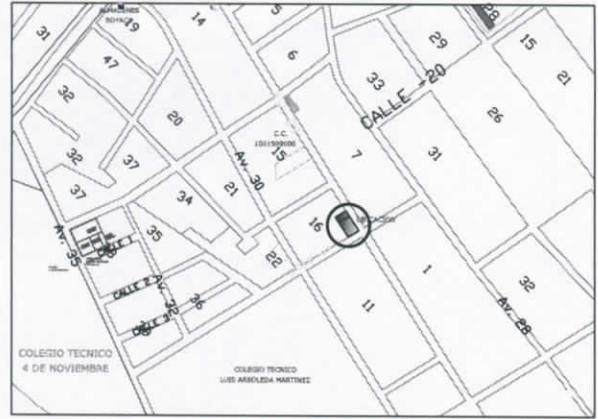
Área total: 88,40m².

Manta, Mayo 30 de 2018



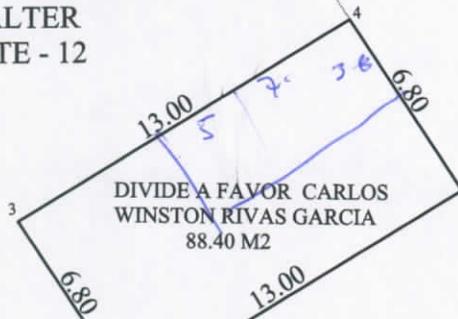
Arq. Mayra Romero Montalvan
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)
J. L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente



UBICACION

HUERTA ALMEIDA
WALTER
LOTE - 12



ACTUALMENTE
AVENIDA 29
18.20

CARDENAS BARRERA
BENIGNO ERNESTO
LOTE - 02

DIVIDE A FAVOR CARLOS
WINSTON RIVAS GARCIA
236.60 M2

ACTUALMENTE
CALLE 17-B

PLANIMETRIA

CUADRO DE COORDENADAS

PTO.	X (m)	Y (m)
1	529624.50	9895487.78
2	529613.38	9895481.03
3	528599.50	9895501.82
4	529610.61	9895508.57

DETALLES DE ESCRITURAS

AREA DE ESCRITURA	325.00 M2
AREA DIVIDIR CARLOS WINSTON RIVAS GARCIA	236.60 M2
AREA DIVIDIR CARLOS WINSTON RIVAS GARCIA	88.40 M2

FECHA:

[Handwritten signature]
2018-05-14-471

PROPIEDAD:

CARLOS WINSTON RIVAS GARCIAS

UBICACION:

BARRIO: LOT. LUIS ARBOLEDA MARTINEZ
PARROQUIA: MANTA CANTON: MANTA
PROVINCIA: MANABI

PROPIETARIO:

CARLOS RIVAS GARCIA

FECHA:
MAYO / 2018

ESCALA:
INDICADA

Solucion en Siemms

5/30/2018 2:58 PM
 JESSICA ANNABEL VEGA TOALA
 RUC: 1360000980001



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta

KARDEX

Información del lote: 1-08-16-05-000 Zona: URBANA Parroquia : MANTA

Lugar: SANTA MONICA - 8 DE ABRIL
 Calle: CALLESIN AVE. 29
 lote area 325,00 Frente util: 38,00

Documento	Nombre	Teléfono	Dirección	Email
100586136	RIVAS GARCIA CARLOS WILSON			

PROPIETARIO(S)

FECHA	AÑO	BASE IMPONIBLE	INTERES POR MORA	IMPUESTO PREDIAL	MAMARITA	ESCOLARES	MEDICINA	MEJORAS HASTA 2010	MEJORAS 1997	TASA DE SEGURIDAD	BOMBEROS	EDU MAMARITA	MEJORAS 2011	MEJORAS 2012	MEJORAS 2013	MEJORAS 2014	MEJORAS 2015	MEJORAS 2016	MEJORAS 2017	COSTA JUDICIAL	TOTAL VALOR	MEJORAS 2017	MEJORAS 2018	TOTAL VALOR PAGADO	VALOR A PAGAR
04/26/2016	2008	61412,06	115,44	27,64	2,98	2,98	0,50	97,78	3,36	4,23	0,75	0,50	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	248,44	0	0	277,70	29,26
03/21/2001	1995	498,06		7,27	2,98	2,98	0,50	2,07			0,75	0,50	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	12,50	0	0	12,50	0
03/21/2001	1996	498,06		7,27	2,98	2,98	0,50	2,07			0,75	0,50	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	14,57	0	0	14,57	0
03/21/2001	1997	498,06		7,27	2,98	2,98	0,50	2,07			0,75	0,50	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	14,57	0	0	14,57	0
03/21/2001	1998	498,06		7,27	2,98	2,98	0,50	2,07	2,62		0,75	0,50	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	17,09	0	0	17,09	0
03/21/2001	1999	498,06		7,27	2,98	2,98	0,50	5,31	2,62		0,75	0,50	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	20,33	0	0	20,33	0
03/21/2001	2000	498,06		7,27	2,98	2,98	0,50	8,01	2,62		0,75	0,50	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	23,03	0	0	23,03	0
03/21/2001	2001	538,14		7,54	3,23	3,23	0,54	13,25	2,70		0,81	0,54	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	29,15	0	0	29,15	0
03/16/2004	2002	580,14		11,28	3,46	3,46	0,58	28,09	2,87		0,87	0,58	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	7,40	0	0	56,73	0
06/16/2004	2003	620,87		10,64	3,72	3,72	0,62	32,22	3,04		0,93	0,62	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	52,41	0	0	52,41	0
03/21/2006	2004	655,03		13,05	3,94	3,94	0,66	37,77	3,35		0,98	0,66	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	61,08	0	0	61,08	0
03/21/2006	2005	695,97		12,34				44,44	3,35		1,04		1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	81,17	0	0	81,17	0
03/21/2006	2006	63677,12		14,68				50,05	3,35	4,32	2,82		2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	75,43	0	0	75,43	0
10/10/2007	2007	63055,88		15,97				55,55	3,35	4,28											78,15	0	0	78,15	0
12/29/2017	2009	61412,06																							0
04/26/2018	2010	6800,78		31,08				80,60		4,76											22,25	0	0	138,69	0
04/26/2018	2011	6800,78		31,08				80,60		4,76											20,88	0	0	137,10	0
04/26/2018	2012	10473,82						80,60		46,92			15,42	15,42							23,70	0	0	167,84	0
04/26/2018	2013	10473,82						80,60		46,92			18,09	18,09							24,11	0	0	182,28	0
04/26/2018	2014	92035,19						80,60		36,81			18,16	18,16							20,57	0	0	167,30	0
04/26/2018	2015	92035,19						128,68		36,81			18,16	18,16		22,44	23,70				30,84	0	0	271,77	0
04/26/2018	2016	92035,19		55,72				90,06		25,77			11,19	7,06		15,89	16,79				25,76	0	0,21	247,97	0
04/26/2018	2017	92035,19		55,72				90,06		25,77			11,09	7,00		16,29	17,20				25,91	0,79	0,11	249,44	0
04/26/2018	2018	120128,75		58,26				67,54		37,94			5,16	5,02		12,68	13,39				19,97	0,63	0,08	220,59	0
04/26/2018	2018			115,44				1159,00		32,92			98,09	53,38		67,30	71,08				201,20	1,42	0,40	257,09	29,26

