



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1081613
Cdr



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

67297



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007081, certifico hasta el día de hoy 03/04/2019 13:11:12, la Ficha Registral Número 67297.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1081613000
Fecha de Apertura: jueves, 26 de julio de 2018

Tipo de Predio: TERRENO Y CONSTRUCCION
Parroquia : MANTA



Información Municipal:
Dirección del Bien: INMEDIACIONES DEL COLEGIO LUIS ARBOLEDA M.

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez de ésta ciudad de Manta, correspondiente al lote No. UNO, con los siguientes linderos y medidas. Por el Frente: Lindera con Avenida veintinueve con seis metros con ochenta centímetros de extensión, Por Atrás: Lindera con lote No. Dos con seis metros con ochenta centímetros de extensión, Por el Costado Derecho: Lindera con propiedad del Sr. Carlos Winston Rivas García, con trece metros de extensión, y por el Costado Izquierdo: lindera con lote Doce, con trece metros de extensión. Con un área total de: Ochenta y ocho metros cuadrados con cuarenta centímetros cuadrados. Lote de terreno en el que actualmente se encuentra construida una Vivienda.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	272	28/mar/1977	425	427
COMPRA VENTA	SUBDIVISION DE INMUEBLE	2413	26/jul/2018	63.744	63.759

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 28 de marzo de 1977 Número de Inscripción: 272 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 404 Folio Inicial:425
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:427

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de septiembre de 1976

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Uno de la manzana A, ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez de esta ciudad de Manta. Con una área total de Trescientos veinticinco metros cuadrados. Con fecha Enero 30 de 1980, el predio descrito constituyó Mutuo Hipotecario- Patrimonio, a favor del BEV, autorizada ante la Notaría Primera del Cantón Montecristi, el 29 de Enero de 1980. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha Diciembre 11 de 1985, a favor del BEV, autorizada ante la Notaría Tercera de Manta, el 10de Diciembre de 1985, Con fecha Octubre 03 del 2007,bajo el No. 221, se encuentra inscrita la Extinción de Patrimonio Familiar, mediante Escritura autorizada el 03 de Septiembre 2007, ante la Notaira Cuarta de Manta.

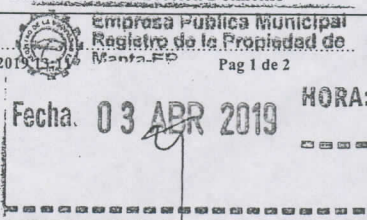
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:67297

miércoles, 03 de abril de 2019



COMPRADOR 800000000027789RIVAS GARCIA CARLOS NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR 800000000001398VARGAS RODRIGUEZ JANETH CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000000061DELGADO ARAY RICARDO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	573	05/ago/1976	948	949

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de julio de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Subdivisión de inmueble. Los Cónyuges Carlos Winston Rivas García y Sra. Mariana Elizabeth Alvía Mero, proceden a subdividir un lote de terreno de mayor extensión signado con el No. Uno de la Mz." A ", ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez de ésta Ciudad de Manta, lo subdividen en dos lotes de terrenos el Lote No. Uno que tiene una Sup. de Ochenta y ocho metros cuadrados, con cuarenta centímetros cuadrados, lote en el cual se encuentra construida una vivienda, y el lote No. Dos que tiene una Superficie de Doscientos treinta y seis metros con sesenta centímetros cuadrados . Lote en el cual se construida una Vivienda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300586136	RIVAS GARCIA CARLOS WINSTON	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302912439	ALVIA MERO MARIANA ELIZABETH		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	272	28/mar/1977	425	427

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:11:12 del miércoles, 03 de abril de 2019.

A petición de: RIVAS GARCIA CARLOS WINSTON

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:67297

miércoles, 03 de abril de 2019 13:11

Fecha 03 ABR 2019

HORA: