



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1300000900001
Dirección Av. 41a y Calle 3 - Teléfonos: 2011 - 479 / 2011 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0741202

27/03/2018 11:14:37

DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
B SAN AGUSTIN LOT#13		2018	345849	741202
CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL		
2-21-31-13-000	204,74	\$ 32.326,46		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.		
CASTRO LOOR JORGE RAMIRO		0914908129		

27/03/2018 11:14:33 MACIAS BANTOS DELIA ESTEFANIA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CONCEPTO		VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Corte Judicial		\$ 11,31	(\$ 0,57)	\$ 10,74
IMPUESTO PRECIAL				
Interes por Mora				
MEJORAS 2011		\$ 2,03	(\$ 0,00)	\$ 1,84
MEJORAS 2012		\$ 3,76	(\$ 1,32)	\$ 2,44
MEJORAS 2013		\$ 9,91	(\$ 3,47)	\$ 6,44
MEJORAS 2014		\$ 10,47	(\$ 3,06)	\$ 6,91
MEJORAS 2015		\$ 0,03	(\$ 0,01)	\$ 0,02
MEJORAS 2016		\$ 0,42	(\$ 0,16)	\$ 0,27
MEJORAS 2017		\$ 10,91	(\$ 3,82)	\$ 7,08
MEJORAS HASTA 2010		\$ 46,36	(\$ 16,86)	\$ 29,50
TASA DE SEGURIDAD		\$ 6,47		\$ 6,47
TOTAL A PAGAR				\$ 71,02
VALOR PAGADO				\$ 71,02
BALDO				\$ 0,00

\$ 71.62

\$ 17.106.93 fye.

41-6-18
14h00
NSP
DIVISION

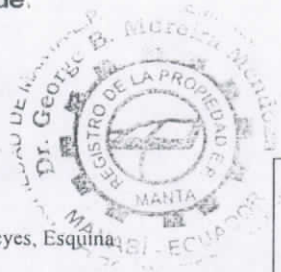
Clave nueva.

#2213118

Desmembración



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

63416



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18011245, certifico hasta el día de hoy 15/05/2018 8:59:14, la Ficha Registral Número 63416.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2213113000

Fecha de Apertura: lunes, 04 de septiembre de 2017

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION SAN PABLO DE MANTA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el No. 13 ubicado en la Lotización San Pablo de Manta, parroquia urbana Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con veinte metros, ochenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con diecinueve metros diez centímetros y lindera con propiedad privada. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros dieciocho centímetros y lindera con propiedad particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con siete metros ochenta centímetros, y lindera con calle pública. Superficie total de Doscientos cincuenta y cuatro metros con setenta y cuatro centímetros cuadrados (254,74M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2721 04/sep/2017	71.190	71.214

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de septiembre de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2721

Tomo:

Número de Repertorio: 6465

Folio Inicial:71.190

Folio Final:71.214

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio de Prescripción Adquisitiva No. 13337-2016-01273, sobre lote de terreno signado con el No. 13 que se encuentra ubicado en la Lotización San Pablo de Manta, de la Parroquia Urbana Los Esteros, perteneciente a la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

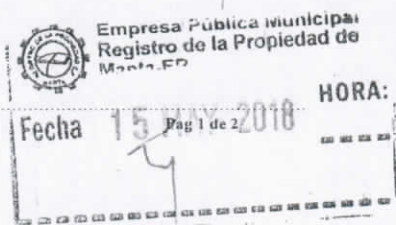
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1301205652	JONIAUX AMPUERO ANTONIO JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	CALLE 27 Y AV FLAVIO REYES
ADJUDICADOR	800000000004731	BUSTAMANTE CANTOS MARIA ESTHER	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	0914958129	CASTRO LOOR JORGE RAMIRO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:63416

martes, 15 de mayo de 2018 8:59



Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:59:14 del martes, 15 de mayo de 2018

A petición de: CASTRO LOOR JORGE RAMIRO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

Fecha 15 MAY 2018 HORA. 12:28:00

ESPACIO EN
BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Trámite No. 08129

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de celebración de escrituras, este documento sólo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del señor **JORGE RAMIRO CASTRO LOOR**, con Clave Catastral No. 2-21-31-13-000, ubicado en la Lotización San Pablo de Manta, signado con el No. 13, parroquia Los Esteros, cantón Manta, cuyos linderos y medidas son los siguientes:

Frente: 20,80m – Calle pública

Atrás: 19,10m – Propiedad privada

Costado derecho: 18,18m – Propiedad particular

Costado izquierdo: 7,80m – Calle pública

Área total: 254,74m²

Escritura: Compra-venta-Protocolización de Sentencia el 04 de septiembre de 2017 y autorizada por la Notaría Sexta del Cantón Manta el 23 de agosto de 2017.

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
Ninguna.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUCY KARINA CASTRO LOOR: 78,80m² / parte del Lote No. 13.

Frente: 7,60m – Calle pública

Atrás: 7,85m – Propiedad privada

Costado derecho: 3,35m + 8,40m – Terreno que se reserva el señor Jorge Castro Loo

Costado izquierdo: 7,80m – Calle pública

Área total: 78,80m²

NOTA: De acuerdo a la Zonificación Urbana el lote desmembrado no cumple con el requerimiento mínimo de superficie y frente de terreno establecido por la Reglamentación Urbana para el sector, sin embargo, se concede la aprobación respectiva considerando la consolidación del sector y del predio constatándose una edificación con carácter definitivo implantada con un uso de suelo sobre línea de fábrica sin portal.

AREA TOTAL SOBRANTE PROPIEDAD DEL SEÑOR JORGE RAMIRO CASTRO LOOR: 175,94m² / parte del Lote No. 13.

Frente: 13,20m – Calle pública

Atrás: 11,25m – Propiedad privada

Costado derecho: 18,18m – Propiedad particular

Costado izquierdo: 3,35m + 8,40m – Propiedad de Lucy Karina Castro Loo

Área total: 175,94m²

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a Memorando No. 0515-DACRM-JCM-2018 de fecha mayo 21 de 2018, la Dirección de Avalúos y Catastro y Registro actualmente informa “... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia”.

Manta, mayo 22 de 2018

Arq. Mayra Romero Montalván

DIRECTORA (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

EEH.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual, subsumo error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

AUTORIZACIÓN

Trámite No. 08129

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **LUCY KARINA CASTRO LOOR** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad del señor Jorge Ramiro Castro Loor, ubicado en la Lotización San Pablo de Manta, signado como parte del Lote No. 13, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 7,60m – Calle pública

Atrás: 7,85m – Propiedad privada

Costado derecho: 3,35m + 8,40m – Terreno que se reserva el señor Jorge Castro Loor

Costado izquierdo: 7,80m – Calle pública

Área total: 78,80m²

Manta, mayo 22 de 2018

Arq. Mayra Romero Montalván

DIRECTORA (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

F.R.R.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



PROPIEDAD PARTICULAR

18,18

173,94m²
AREA SOBRANTE
JORGE RAMIRO CASTRO LOOR

PROPIEDAD PRIVADA

11,25

19,10

8,40

7,85

78,00m²
AREA A DESMEMBRAR
A FAVOR DE
LUCY KARINA CASTRO LOOR

7,80

7,60

CALLE PÚBLICA

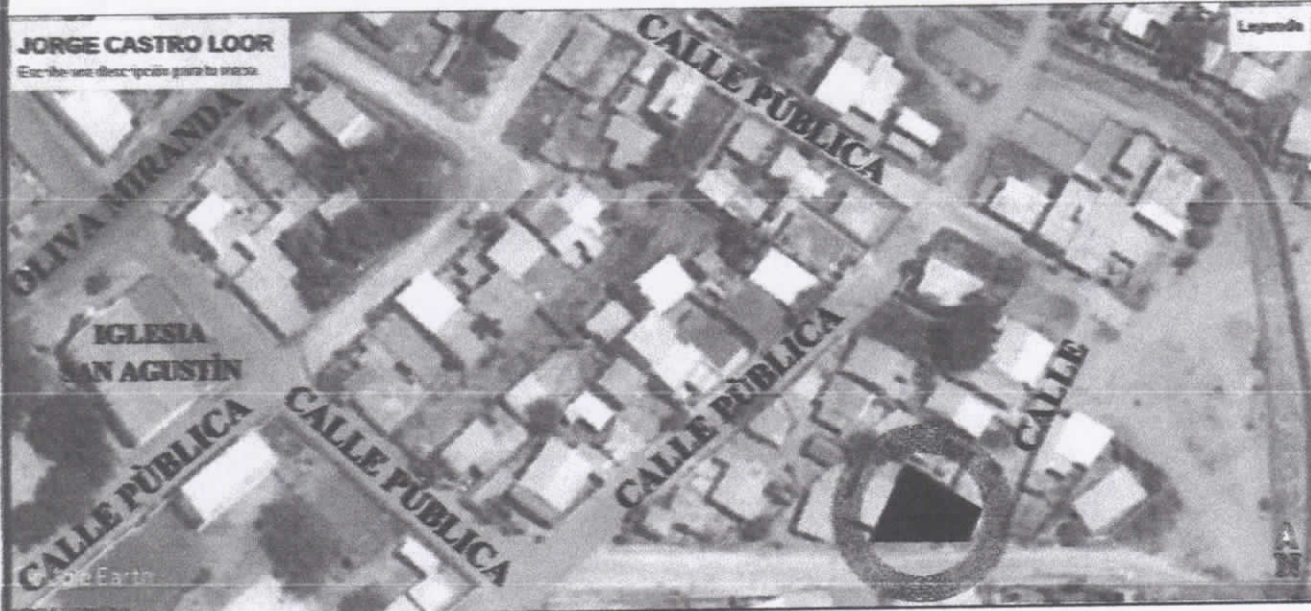
20,80

CALLE PÚBLICA

IMPLANTACION GENERAL
Esc. _____ 1:150



JORGE CASTRO LOOR
Escriba una descripción para la placa.



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

JORGE RAMIRO CASTRO LOOR

PROPIEDAD: JORGE RAMIRO CASTRO LOOR UBICACIÓN: CANTÓN SAN FERNANDO DE MANTA PARTE DEL MUNICIPIO DE SAN FERNANDO DE MANTA	CONTENIDO: IMPLANTACIÓN DE LOS LOTES COORDENADAS GEOGRÁFICAS UBICACIÓN GEOGRÁFICA	TECNICO RESPONSABLE:  ARQUITECTO Reg. Prof. CAE. N-471	CLAVE CATASTRAL: 2-21-31-13-000 ESCALA: 1 : 150	FECHA: MAYO 2018 EDICIÓN: 1 / 1
--	---	---	--	--



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 2 2 1 3 1 1 8

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLIA N

DIRECCION

Bl. San Pablo

calle pública

Mt. 13

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

- 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR ABERTURA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☒ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

4 METROS

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DECIMALES
78,80

PERIMETRO

3,5

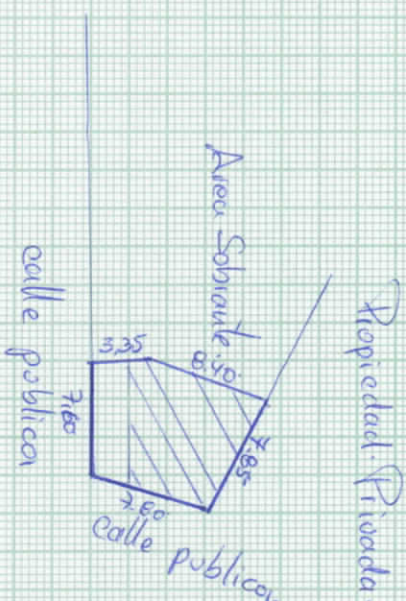
LONGITUD DEL FRENTE

15,4

ANALUD DEL LOTE (en centímetros)

1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☒

CON EDIFICACION

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

01

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

- 1 ☐
2 ☒

CONSTRUCCION

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

+

OTRO USO

- 3 ☐

OTRO USO

TOTAL DE BLOQUES

01

OTRO USO

- 4 ☐

OBSERVACIONES:
Se desmembró 2213113
05/06/2018

