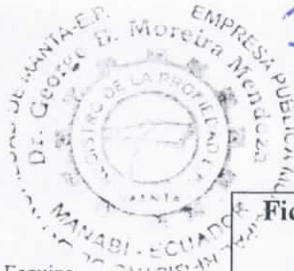




152720
 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

1406/18
 Bn
 D.N.S.P.



1140705 10
 Subviciada



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
 Telf. 052624758
 www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
54793

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18013137, certifico hasta el día de hoy 05/06/2018 15:08:31, la Ficha Registral Número 54793.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1140705000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
 Fecha de Apertura: lunes, 25 de enero de 2016 Parroquia: TARQUI
 Superficie del Bien: 702.M2
 Información Municipal:
 Dirección del Bien: CAMINO QUE VA A LAS CHACRAS DE MANTA ACTUAL VIA A SAN JUAN

LINDEROS REGISTRALES:

Al Heredero Sr. JORGE ANTONIO LOPEZ SMAILL, le corresponde una parte del terreno ubicado en el Camino que va a las Chacras de Manta, actual Vía a San Juan, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce metros y calle pública. POR ATRAS: Doce metros y terrenos particulares. POR EL COSTADO DERECHO: Cincuenta y ocho metros cincuenta centímetros y área de terreno que todos los herederos adjudican a favor del Heredero Wilfrido Abdón Zambrano Smaill; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta y Ocho metros cincuenta centímetros y área de terreno que todos los herederos adjudican a favor de los herederos por representación Jonathan Wilfredo Veliz Cantos, Tania Sizibeth Veliz Cantos, Dagna Marisela Veliz Cantos y Carmen María Veliz Cantos. Lote de terreno que tiene una Superficie total de. SETECIENTOS DOS METROS CUADRADOS (702M2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	279 25/ene/2016	7.427	7.546

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de enero de 2016 **Número de Inscripción:** 279 Tomo:
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 518 Folio Inicial: 7.427
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 7.546
 Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial entre los Herederos de Causantes Nelly Victoria Smaill Roca y Calixto Antonio López Delgado. Predios ubicados en este cantón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000009899	SMAILL ROCA NELLY VICTORIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000053150	LOPEZ DELGADO CALIXTO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300423116	VELIZ SMAILL EDUARDO EMPERADOR	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305437350	SEGOVIA SMAILL JORGE BANMITON	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:54793

martes, 05 de junio de 2018 15:08

\$ 28.000.000.000.000



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

Fecha 05 JUN 2018 HORA.



PROPIETARIO	1303343550	ZAMBRANO SMAILL ANGELA YNAENA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1300423108	VELIZ SMAILL BERTHA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1705111852	ZAMBRANO SMAILL DIOMEDES BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1306444181	VELIZ SMAILL LELIS ASTROMELIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	800000000077022	LOPEZ SMAILL SANTY MIRIAM	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1300213350	VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	800000000051539	LOPEZ SMAILL JORGE ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1306444082	VELIZ CANTOS JONATHAN WILFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1306444074	VELIZ CANTOS TANIA SIZIBETH	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1306444090	VELIZ CANTOS DAGNA MARISELA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1311641854	VELIZ CANTOS CARMEN MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1305437343	ZAMBRANO SMAILL ADELA ALEXANDRA	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1305437335	ZAMBRANO SMAILL MARIA YOCONDA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:08:31 del martes, 05 de junio de 2018

A petición de: LOPEZ REDIN GLENDA ELIZABETH

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 05 JUN 2018 HORA: 15:08

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0243-08150

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Jorge Antonio López Smaill, ubicado en el camino que va a las Chacras de Manta, actual vía a San Juan, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 1140705000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (De Partición Extrajudicial, autorizada en la Notaria Primera d Montecristi el 30 de Diciembre de 2015 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 25 de Enero de 2016. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 12,00m. Calle pública.

Por atrás: 12,00m. Terrenos particulares.

Por el costado derecho: 58,50m. Terreno adjudicado a favor del heredero Wilfrido Abdón Zambrano Smaill.

Por el costado izquierdo: 58,50m. Terreno adjudicado a favor de los herederos Jonathan Wilfrido Veliz Cantos, Tania Sizibeth Veliz Cantos, Dagna Marisela Veliz Cantos y Carmen María Veliz Cantos.

Área total: 702,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA DEJADA PARA CALLEJON PLANIFICADO: 70,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. EGDA JANETH ROCA MERA: 350,00m².

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 35,00m. Propiedad del Sr. Wilfrido Abdón Veliz Smaill.

Costado izquierdo: 35,00m. Callejón Planificado.

Área total: 350,00m².

AREA SOBRANTE Un lote: 282,00m².

Frente: 2,00m. Callejón planificado con salida a la Calle pública + 10,00m. Con área a desmembrar a favor de Egda Janeth Roca Mera.

Atrás: 12,00m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 23,50m. Propiedad de Wilfrido Abdón Veliz Smaill.

Costado izquierdo: 23,50m. Propiedad de Hermanos Veliz Cantos Tania, Dagna y Carmen.

Área total: 282,00m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0546-DACRM-JCM-2018 de fecha 01 de Junio del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

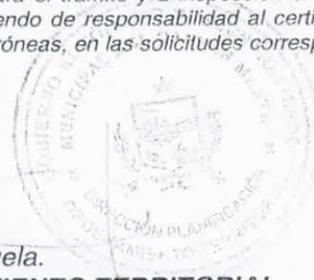
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 01 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 000000

AUTORIZACION

No. 0243-08150

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. EGDA JANETH ROCA MERA**, para que celebre escritura sobre una parte de terreno, propiedad del Sr. Jorge Antonio López Smaill, ubicado en el camino que va a las Chacras de Manta, actual vía a San Juan de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 35,00m. Propiedad del Sr. Wilfrido Abdón Veliz Smaill.

Costado izquierdo: 35,00m. Callejón Planificado.

Área total: 350,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 01 del 2018

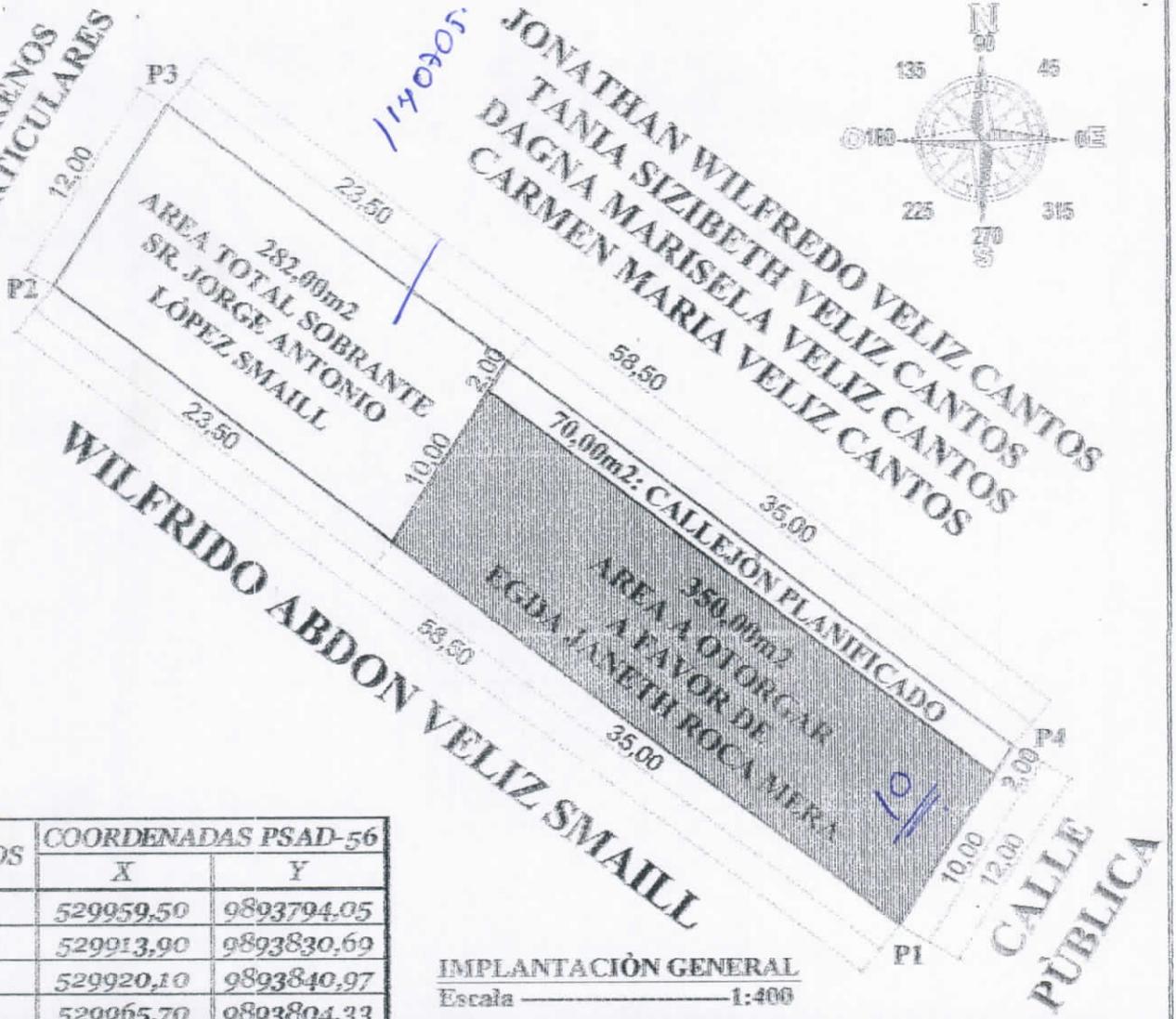
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle



TERRENOS PARTICULARES



PUNTOS	COORDENADAS PSAD-56	
	X	Y
1	529959,50	9893794,05
2	529913,90	9893830,69
3	529920,10	9893840,97
4	529965,70	9893804,33



PROYECTO: APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

SR. JORGE ANTONIO LÓPEZ SMAILL

PROYECTANTE: SR. JORGE ANTONIO LÓPEZ SMAILL	CONTENIDO: IMPLANTACIÓN DE LOS LOTES COORDENADAS GEOGRÁFICAS UBICACIÓN GEOGRÁFICA	TÉCNICO RESPONSABLE:  INGENIERO CIVIL Reg. Prof. 01-13-421	CLASE CADASTRO: 1-14-07-05-000	FECHA: JUNIO 2008
UBICACIÓN: CAMINO QUE VA A LAS CONECTAS DE BOMBA QUISINDO 31 DE SETIEMBRE EMERGENCIA EMERGENCIAS/EMERGENCIA			ESCALA: 1 : 400	LAJUNTA: 1 / 1

