15'2743

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3241734

3241730
Subdivision

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

65196

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18011287, certifico hasta el día de hoy 15/05/2018 11:46:34, la Ficha Registral Número 65196.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3241730000
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 19 de enero de 2018
Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: 593,08M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en la Lotizacion "Maria Herminda", del Barrio Las Cumbres

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del terreno, Ubicado en la Lotizacion "Maria Herminda", del Barrio Las Cumbres, signado con el No. 2-A, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: Parte del Lote numero DOS guion A (2-A). FRENTE: 56.01 metros- Lindera Via Interbarrial; ATRÁS: 33.37 metros - Lindera Calle Publica; COSTADO DERECHO: 7,75 metros- Lindera Con Pasaje Peatonal; COSTADO IZQUIERDO: 28,81 metros - Lindera con actual Herederos Delgado Flor; AREA TOTAL: 593,08M2 -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	285	19/ene/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de enero de 2018
Número de Inscripción: 285
Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 552
Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de enero de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTAUna parte del terreno, Ubicado en la Lotizacion "Maria Herminda", del Barrio Las Cumbres, signado con el No. 2-A, de la Parroquia Tarqui, del Cantón MantaLa señorita MARIA ALEJANDRA MOREIRA ZAMBRANO, por los derechos que representan en su calidad de Gerente General

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391817908001	COMPAÑIA SISTINCORP S.A.		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301842009	DELGADO FLOR GUSTAVO CESAR	CASADO(A)	MANTA	AV 10 # 17 Y 18
VENDEDOR	1301975122	CARVAJAL CHIQUITO ALICIA JUDITH	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha. 15 MAY 2018 HORA:

CA413482

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:46:34 del martes, 15 de mayo de 2018

A peticion de: SISTINCORP S.A.

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 15 MAY 2018 HORA:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

APROBACION DE SUBDIVISION.

No. 8135

Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **COMPAÑÍA SISTINCORP S.A.**, una parte del terreno ubicado en la Lotización "María Herminda" del Barrio Las Cumbres signado como No. 2-A de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 593,08m2.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: Autorizada por la Notaria Quinta del Cantón Manta el 16/enero/2018 e inscrita el 19/enero/2018. **593,08m2.**

FRENTE:	56,01m. Lindera con vía interbarrial.
ATRAS:	33,37m. Lindera con calle pública.
COSTADO DERECHO:	7,75m. Lindera con pasaje peatonal.
COSTADO IZQUIERDO:	28,81m. Lindera con actual herederos Delgado Flor.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD: **NINGUNA.**

ÁREAS A DESMEMBRAR A FAVOR DE MOREIRA ZAMBRANO MARIA ALEJANDRA:

LOTE 1. **106,85m2.**

Frente:	11,15m. y lindera con vía interbarrial.
Atrás:	10,46m. y lindera con área desmembrada a favor de MOREIRA ZAMBRANO MARIA ALEJANDRA, lote 2.
Costado Derecho:	12,17m. y lindera con área sobrante.
Costado Izquierdo:	14,40m. y lindera con propiedad de herederos Delgado Flor.

LOTE 2. **106,28m2.**

Frente:	9,18m. y lindera con calle pública.
Atrás:	10,46m. y lindera con área desmembrada a favor de MOREIRA ZAMBRANO MARIA ALEJANDRA, lote 1.
Costado Derecho:	14,40m. y lindera con propiedad de herederos Delgado Flor.
Costado Izquierdo:	12,17m. y lindera con área sobrante.

ÁREA SOBRANTE: **379,95m2.**

Frente:	38,91m. y lindera con vía interbarrial.
Atrás:	24,19m. y lindera con calle pública.
Costado Derecho:	7,75m. y lindera con pasaje peatonal.
Costado Izquierdo:	24,33m. y lindera con áreas a desmembrar a favor de MOREIRA ZAMBRANO MARIA ALEJANDRA, lotes 1 y 2.

Manta, junio 05 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

CVGA.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0065360

AUTORIZACION

No. 8135-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **MOREIRA ZAMBRANO MARIA ALEJANDRA,** para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de COMPAÑÍA SISTINCORP S.A., una parte del terreno No. 2-A, signado como **LOTE 2**, ubicado en la Lotización "María Herminda" del Barrio Las Cumbres, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	9,18m. y lindera con calle pública.
Atrás:	10,46m. y lindera con área desmembrada a favor de MOREIRA ZAMBRANO MARIA ALEJANDRA, lote 1.
Costado Derecho:	14,40m. y lindera con propiedad de herederos Delgado Flor.
Costado Izquierdo:	12,17m. y lindera con área sobrante.
Área total:	106,28m2.

Manta, junio 05 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

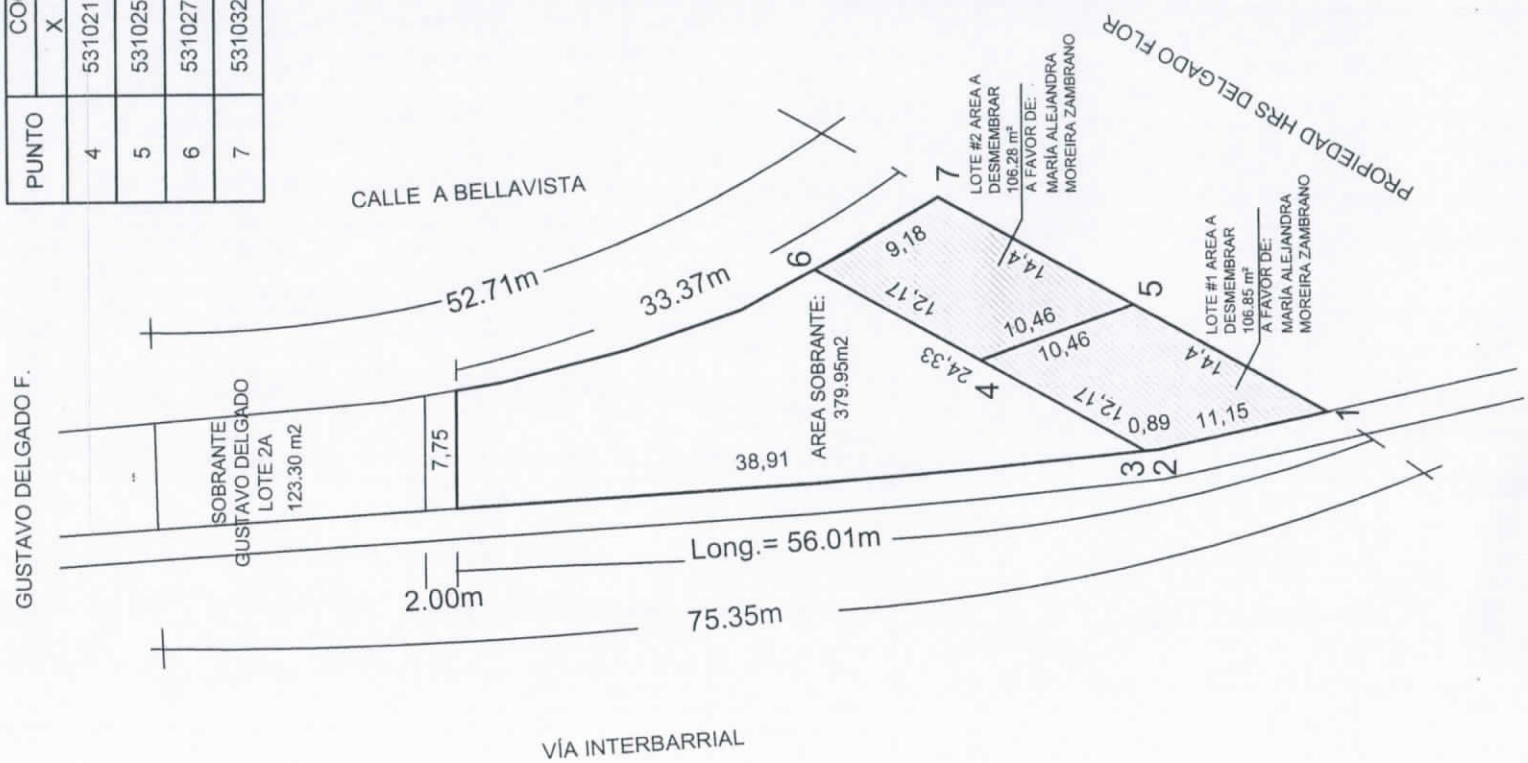
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA.

LOTE #1

PUNTO	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
1	531018,16	9893523.92
2	531015,78	9893534,81
3	531015,69	9893535,69
4	531021,74	9893546,24
5	531025,33	9893536,41

LOTE #2

PUNTO	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
4	531021,74	9893546,24
5	531025,33	9893536,41
6	531027,83	9893556,8
7	531032,49	9893548,91



A FAVOR DE:

MARÍA ALEJANDRA MOREIRA ZAMBRANO

PROPIETARIO:

SISTINCORP S.A.

PROVINCIA: MANABÍ PARROQUIA:: TARQUI SECTOR: LAS CUMBRES	ÁREA TOTAL: 593.08m2	LOTE #1 ÁREA A DESMEMBRAR: 106.85m2	ÁREA SOBRANTE: 379.95m2	ESCALA: 1:500	DIRECTOR O RESPONSABLE:
FECHA: MAYO DEL 2018		LOTE #2 ÁREA A DESMEMBRAR: 106.28m2			

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Reg. Prof. No. M-337

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N _____

CLAVE CATASTRAL: ② ③ ④ ⑤ ⑥ — 3 2 4 1 7 3 4 0 0 0
ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROP HORIZONTAL

DATOS GENERALES
⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA
⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Cumbres / Manuel H.
calle Pante lote 2-A (lote 2)
Mz _____ lote _____

⑩ ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
⑲ SOBRE LA RASANTE + ☐ ☐☐ METROS
BAJO LA RASANTE – ☐

CERRAMIENTO
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

㉑ DESAGUES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
㉓	AREA	106,28
㉔	PERIMETRO	46,21
㉕	LONGITUD DEL FRENTE	19,64
㉖		

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗
SIN EDIFICACION 1 ☐
CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
㉘
SIN USO 1 ☐
CONSTRUCCION 2 ☐
OTRO USO 3 ☐

㉙ OTRO USO
NOMBRE _____ CODIGO ☐☐☐☐

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐☐

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐☐

㉜ TOTAL DE BLOQUES ☐☐

OBSERVACIONES:
SE DESMEMBRA DEL codigo 3241730 segun aut sub P.un # 8135-1 de fecha 05/06/18

Impreso en Gráficas "Color Print" Telefax: 2628096 - Manta

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	FECHA
	CIA SISTIMCORP S A				
CODIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayólica	porcelanato	mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
39	40	41																																						
54	55	56																																						
69	70	71																																						
84	85	86																																						
99	100	101																																						
114	115	116																																						
129	130	131																																						
144	145	146																																						
159	160	161																																						
174	175	176																																						
189	190	191																																						
204	205	206																																						
219	220	221																																						
234	235	236																																						
249	250	251																																						
264	265	266																																						

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	piscina	cuarto de máquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40																							53
54	55																							68
69	70																							83
84	85																							98
99	100																							113
114	115																							128
129	130																							143
144	145																							158
159	160																							173
174	175																							188
189	190																							203
204	205																							218
219	220																							233
234	235																							248
249	250																							263
264	265																							278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: