DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Incripción: 50
Número de Repertorio: 114

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Enero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 50 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307916344	MOREIRA ZAMBRANO MARIA ALEJANDRA	COMPRADOR
1391817908001	SISTINCORP S.A.	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3241734000	85261	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3241730000	65196	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 04 enero 2024

Fecha generación: jueves, 04 enero 2024

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 5 8 3 2 2 9 K 4 D S Q U G

2018	13	08	05	P03011

COMPRAVENTA
QUE OTORGA
LA COMPAÑÍA SISTINCORP S.A.
A FAVOR DE
MOREIRA ZAMBRANO MARIA ALEJANDRA
CUANTÍA: USD. $4.348,21
(DI 2 COPIAS)
J.B.

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy quince (15) de Junio del dos mil dieciocho, ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparece por una parte: **UNO.-** La señorita **GONZALEZ CEDEÑO AURA ANTONELLA**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cinco, cero, cuatro, ocho, uno, nueve, nueve, guion ocho (135048199-8), por los derechos que representan en su calidad de Presidente de la Compañía **SISTINCORP S.A.** con Ruc. 1391817908001, debidamente autorizada por la Junta General Extraordinaria y Universal de accionistas de la compañía, celebrada el veintinueve de mayo del dos mil dieciocho, que se adjunta como habilitantes, para efecto de notificaciones **Teléfono:** 0984400071, **Correo Electrónico:** sistcorp@outlook.com, **Dirección:** Calle 14 y avenida 23, Manta; y, **DOS.-** La señorita **MOREIRA ZAMBRANO MARIA ALEJANDRA,** de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, nueve, uno, seis, tres, cuatro, guion cuatro (130791634-4), por sus propios derechos, **Teléfono:** 0998968281, **Correo**

Electrónico: cega1013@gmail.com, **Dirección:** Ciudadela Universitaria Calle U9 avenida U3 6, Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil y se adjunten a este instrumento público, como documento habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes clausulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: La compañía **SISTINCORP S.A.,** debidamente representada por la señorita **GONZALEZ CEDEÑO AURA ANTONELLA,** por los derechos que representan en su calidad de Presidente de la Compañía, debidamente autorizada por la Junta General Extraordinaria y Universal de accionistas de la compañía, celebrada el veintinueve de mayo del dos mil dieciocho, a quien en adelante y para efectos de este contrato se les llamara "LA PARTE VENDEDORA", y por otra parte: La señorita **MOREIRA ZAMBRANO MARIA ALEJANDRA,** por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara "LA PARTE COMPRADORA", para efecto de este contrato. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** La compañía **SISTINCORP S.A.,** es propietaria de un bien inmueble consistente en una parte del terreno, ubicado en la Lotización "Maria Herminda", del Barrio Las Cumbres, signado con el No. 2-A, de la Parroquia Tarqui, del cantón Manta

con los siguientes linderos y medidas: Parte del lote número DOS guion A (2-A): **FRENTE:** 56.01 metros – lindera Vía Interbarrial; **ATRÁS:** 28,37 metros – Lindera Calle Publica; **COSTADO DERECHO:** 7,75 metros – Lindera con Pasaje Peatonal; **COSTADO IZQUIERDO:** 28,81 metros – Lindera con actual Herederos Delgado Flor; **AREA TOTAL:** 593,08 M2. Bien inmueble adquirido mediante Compraventa celebrada en la Notaria Quinta de Manta el 16 de enero del 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de enero de 2018. Cuya demás historia de dominio y observaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 65196, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos La compañía **SISTINCORP S.A.,** a través de su Presidente la señorita **GONZALEZ CEDEÑO AURA ANTONELLA,** en calidad de parte vendedora libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte compradora La señorita **MOREIRA ZAMBRANO MARIA ALEJANDRA,** una parte del bien inmueble ubicado en la Lotización "Maria Herminda", del Barrio Las Cumbres, identificado como parte del lote No. 2-A, signado como Lote 2, de la Parroquia Tarqui, del cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medidas, linderos y áreas: **Frente:** 9,18m y lindera con calle pública; **Atrás:** 10,46m y lindera con área desmembrada a favor de MOREIRA ZAMBRANO MARIA ALEJANDRA, lote 1; **Costado Derecho:** 14,40m y lindera con propiedad de herederos Delgado Flor; y, **Costado Izquierdo:** 12,17m y lindera con área sobrante. **Área Total:** 106,28m2. Medidas y linderos constan detalladas de conformidad a la Autorización No. 8135-B, suscrita por el Arq. Juvenal Zambrano Orejuela, Director de Planificación y Ordenamiento Territorial del G.A.D. Municipal de Manta, que se adjuntan como habilitantes, además se establece que la

presente venta se la realiza como cuerpo cierto y determinado. **CUARTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **CUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 36/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA ($4.348,21)**, dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **SEXTA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública." (Firmado) Ab. Gabriel Enrique Giler Mendoza, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete (N° 13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Srta. Gonzalez Cedeño Aura Antonella
c.c. 135048199-8
PRESIDENTE DE LA COMPAÑÍA SISTINCORP S.A.

Ma Alejandra Moreira Z.
f) Srta. Moreira Zambrano Maria Alejandra
c.c. 130791634-4

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA 5
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Número único de identificación: 1350481998

Nombres del ciudadano: GONZALEZ CEDEÑO AURA ANTONELLA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 13 DE ABRIL DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GONZALEZ ALAVA ANTONIO JOSE

Nombres de la madre: CEDEÑO DOMINGUEZ AURA MARLENE

Fecha de expedición: 16 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2018
Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-129-85146

185-129-85146

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 135048199-8

APELLIDOS Y NOMBRES

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN BAC. TL. EN CIENCIAS

E213302222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GONZÁLEZ ALAVA ANTONIO JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CEDEÑO DOMINGUEZ AURA ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN BOLIVAR 2016-05-16

FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-05-16

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

012

135048199

CÉDULA

GONZALEZ CEDEÑO AURA ANTONELLA

APELLIDOS Y NOMBRES

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA 3

CANTÓN

PARROQUIA

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP.JGM.MJ

Antonella G

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado.

Manta, 05 JUN 2018

Dr. Diego Chamorro Periposa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

NOTARIA 5

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Dr. Diego Chanforro Pepinosa
NOTARIA 5
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Ma Alejandra Moreira B.

Número único de identificación: 1307916344

Nombres del ciudadano: MOREIRA ZAMBRANO MARIA ALEJANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SAN VICENTE/SAN VICENTE

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOREIRA VELEZ RAMON VICENTE

Nombres de la madre: ZAMBRANO CONFORME LUZ BARBARITA

Fecha de expedición: 7 DE MAYO DE 2018

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2018
Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

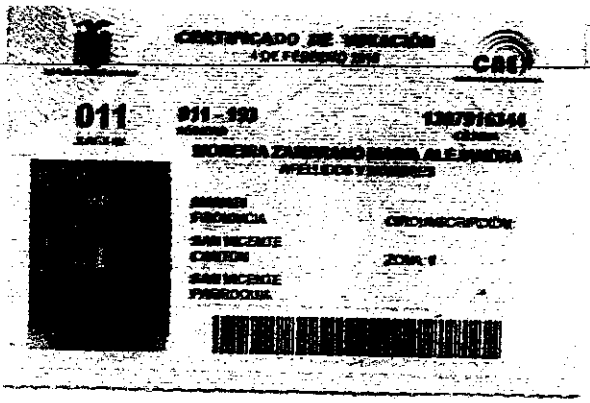
N° de certificado: 184-129-85161

184-129-85161

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

Ma Alejandra Moreira Z.



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a .....15 JUN. 2018.....

Dr. Diego Chamorro Penhosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

NOTARIA 5

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRi ...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 1391817908001
RAZÓN SOCIAL: SISTINCORP S.A.

NOMBRE COMERCIAL: SISTCORP
REPRESENTANTE LEGAL: MOREIRA ZAMBRANO MARIA ALEJANDRA
CONTADOR: DUARTE VALENCIA CRISTHIAN DARIO
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:
NÚMERO:

FEC. NACIMIENTO:
FEC. INSCRIPCIÓN: 18/08/2014
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 18/08/2014
FEC. ACTUALIZACIÓN: 14/08/2015
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

Dr. Diego Chamorro Pepinos
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS TECNOLOGICOS, COMPUTADORAS, SERVIDORES, DISPOSITIVOS DE ALMACENAMIENTO EN RED Y MATERIALES PARA CABLEADO ESTRUCTURADO Y FIBRA OPTICA.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: 14 Numero: S/N Interseccion: AV. 23 Referencia ubicacion: A LADO DE PUBLICIDAD LOGO Email: sistcorp.ec@outlook.com Celular: 0984400071

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	2	ABIERTOS	2
JURISDICCIÓN	\ ZONA 4\ MANABI	CERRADOS	0

Código: RIMRUC2016000866426

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRi ...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 1391817908001

RAZÓN SOCIAL: SISTINCORP S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **Estado:** ABIERTO - MATRIZ **FEC. INICIO ACT.:** 18/08/2014

NOMBRE COMERCIAL: Multidepot **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS TECNOLOGICOS, COMPUTADORAS, SERVIDORES, DISPOSITIVOS DE ALMACENAMIENTO EN RED Y MATERIALES PARA CABLEADO ESTRUCTURADO Y FIBRA OPTICA.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIAS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: 14 Numero: S/N Interseccion: AV. 23 Referencia: A LADO DE PUBLICIDAD LOGO Email: sistcorp.ec@outlook.com Celular: 0984400071

No. ESTABLECIMIENTO: 002 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 18/08/2014

NOMBRE COMERCIAL: SISTCORP **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS TECNOLOGICOS, COMPUTADORAS, SERVIDORES, DISPOSITIVOS DE ALMACENAMIENTO EN RED Y MATERIALES PARA CABLEADO ESTRUCTURADO Y FIBRA OPTICA.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: BARBASQUILLO Numero: S/N Referencia: DIAGONAL AL CUERPO DE BOMBEROS Carretero: VIA A SAN MATEO Celular: 0984400071 Email: duarte_cristhian@yahoo.es

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado.
Manta, a 16 ENE 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es compulsa de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en (01) fojas útiles
Manta, a 15 JUN 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

Código: RIMRUC2016000866426

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE SISTINCORP SA CELEBRADA EL 29 DE MAYO DEL 2018.

En Manta, a los 29 días del mes de mayo del dos mil dieciocho, a las 16h00 se reúne la Junta General Extraordinaria de accionistas de la Compañía **SISTINCORP SA**, en las instalaciones de la Empresa ubicada en el Cantón Manta, Parroquia Manta en la calle 14 s/n y Av.22 y 23, los accionistas de la compañía **SISTINCORP SA** a saber 1.- Moreira Zambrano María Alejandra nacionalidad ecuatoriana propietario del cuarenta y nueve por ciento de acciones, 2.- Gonzalez Cedeño Aura Antonella, de nacionalidad ecuatoriana propietario del cincuenta y uno por ciento de acciones,. Todas las acciones son ordinarias y nominativas y de un dólar cada uno. Estando presente la totalidad del capital social de la Compañía, el mismo que es de ochocientos dólares, deciden reunirse en Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, para únicamente conocer y aprobar el orden del día **SISTINCORP SA**

1.- Lectura y Aprobación del Informe de Gerente con balance año anterior

2.- Varios

Una vez que se ha leído el orden del día, se mociona como secretaria de esta Junta a la señorita Erika Tatiana Garcia. Aceptada y aprobada la designación, tomando la palabra se informa que se procede a escuchar el informe del gerente.

En asuntos varios, autoriza a la srta González Cedeño Aura Antonella, actúe como representante legal, en lugar de la gerente, que no puede hacerlo siendo partícipe de la transacción; para la venta de los siguientes lotes de terreno:

Lote 1 106.85m2
Frente: 11.15m lindera con la vía interbarrial
Atras: 10.46m. lindera con área desmembrada
Derecho:12.17m. lindera con area sobrante
Izquierdo:14.40m. lindera con herederos Delgado Flor

Lote 2 106.28m2
Frente: 9.18m lindera con calle publica
Atras: 10.46m. lindera con área desmembrada
Derecho:14.40m. lindera con herederos Delgado Flor
Izquierdo:12.17m. lindera con area sobrante

Area sobrante

Frente: 38.91m lindera con la vía interbarrial
Atras: 24.19m. lindera con calle publica
Derecho:7.75m. lindera con pasaje peatonal
Izquierdo:24.33m. lindera con area desmembrada a favor de Moreira Zambrano Ma Alejandra

Con esta autorización puede realizar los trámites necesarios para la venta antes mencionada, una vez que se ha tomado tal resolución, por parte de la junta.

No habiendo otro punto que tratar, se concede un momento a la Junta para la redacción de ésta Acta; realizado lo anterior se procede a dar lectura a la misma, y queda aprobada de forma unánime y sin modificaciones, con lo que se declara concluida la sesión a las 18h00, firmando para constancia de los accionistas y escrito por la secretaria de la Junta que certifica.

María Alejandra Moreira Zambrano
ACCIONISTA
CC.- 1307916344.

Antonella Gonzalez Cedeño
ACCIONISTA
CC.- 1350481998

Erika Tatiana Garcia Palma
SECRETARIA
CC.- 131196006-4

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es compulsa de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en (02) fojas útiles
Manta, a 15 JUN 2018

Dr. Diego Chamorro Espinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

Manta, 4 de Mayo del 2018

Señorita

Aura Antonella González Cedeño
Ciudad:

Cúmpleme poner en su conocimiento que la junta general extraordinaria universal de Accionistas de la compañía SISTINCORP S.A., celebrada el día 4 de Enero del 2018, resolvió designar a usted como PRESIDENTE de la compañía por un periodo de Cinco años, los que se contaran a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del cantón Manta.

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

En virtud del cargo conferido, le corresponde los deberes y atribuciones que le confiere la Ley, y el estatuto social en su artículo vigésimo segundo especialmente, entre estas atribuciones esta, la de subrogar al GERENTE GENERAL en caso de ausencia o estuviese impedido de actuar temporalmente o definitivamente, hasta que la junta nombre al nuevo GERENTE GENERAL, según el artículo décimo cuarto de la constitución de la compañía.

La compañía SISTINCORP S.A se constituyó mediante contrato elevado a escritura pública el 5 de Agosto del 2014, ante el Notario Público Séptimo del cantón Portoviejo; aprobada por el intendente de Compañías de Portoviejo, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta 11 de Agosto del 2014.

Con esta oportunidad hago votos por el éxito de su gestión y reitero el testimonio de mi consideración mas distinguida.

Atentamente,

Ma Alejandra Moreira Z

Maria Alejandra Moreira Zambrano
GERENTE GENERAL

RAZON: acepto el cargo.- Manta, 2018-05-04

Antonella G

Aura Antonella González Cedeño
Nacionalidad: Ecuatoriana
Domicilio: Portoviejo frente a universidad san gregorio
C.C: 135048199-8
Teléfono: 0968131772

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 15 JUN 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Registro Mercantil de Manta

TRÁMITE NÚMERO: 2566

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL:NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	1878
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	09/05/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	445
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	SISTINCORP S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	GONZALEZ CEDEÑO AURA ANTONELLA
IDENTIFICACIÓN	1350481998
CARGO:	PRESIDENTE
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA INSC. 245 REP. 3466 DE FECHA 11-08-2014. LS

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 10 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2018

Olga Patricia Chávez de Gómez

OLGA PATRICIA CHAVEZ ALARCON (REGISTRADORA DELEGADA)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN OFICINA #404

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta a 15 JUN 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA 5

Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos • Registro Mercantil del Cantón Manta

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

65196

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo RPM-18011287, certifico hasta el día de hoy 15/05/2018 11:46:34, la Ficha Registral Número: 65196.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3241730000
Fecha de Apertura: viernes, 19 de enero de 2018
Superficie del Bien: 593,08M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en la Lotizacion "Maria Herminda", del Barrio Las Cumbres

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del terreno, Ubicado en la Lotizacion "Maria Herminda", del Barrio Las Cumbres, signado con el No. 2-A, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: Parte del Lote numero DOS guion A (2-A). FRENTE: 56.01 metros- Lindera Via Interbarrial; ATRÁS: 33.37 metros - Lindera Calle Publica; COSTADO DERECHO: 7,75 metros- Lindera Con Pasaje Peatonal; COSTADO IZQUIERDO: 28,81 metros - Lindera con actual Herederos Delgado Flor; AREA TOTAL: 593,08M2
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	285	19/ene/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de enero de 2018 **Número de Inscripción:** 285 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 552 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de enero de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTAUna parte del terreno, Ubicado en la Lotizacion "Maria Herminda", del Barrio Las Cumbres, signado con el No. 2-A, de la Parroquia Tarqui, del Cantón MantaLa señorita MARIA ALEJANDRA MOREIRA ZAMBRANO, por los derechos que representan en su calidad de Gerente General

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391817908001	COMPAÑIA SISTINCORP S.A.		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301842009	DELGADO FLOR GUSTAVO CESAR	CASADO(A)	MANTA	AV 10 # 17 Y 18
VENDEDOR	1301975122	CARVAJAL CHIQUITO ALICIA JUDITH	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha. 15 MAY 2018 HORA:

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:46:34 del martes, 15 de mayo de 2018

A peticion de: SISTINCORP S.A.

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta a 15 JUN 2018

Dr. Diego Chamorro Espinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 15 MAY 2018 HORA:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

APROBACION DE SUBDIVISION.

No. 8135

Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **COMPAÑIA SISTINCORP S.A.,** una parte del terreno ubicado en la Lotización "María Herminda" del Barrio Las Cumbres signado como No. 2-A de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 593,08m2.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: Autorizada por la Notaria Quinta del Cantón Manta el 16/enero/2018 e inscrita el 19/enero/2018. **593,08m2.**

FRENTE:	56,01m. Lindera con vía interbarrial.
ATRAS:	33,37m. Lindera con calle pública.
COSTADO DERECHO:	7,75m. Lindera con pasaje peatonal.
COSTADO IZQUIERDO:	28,81m. Lindera con actual herederos Delgado Flor.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD: **NINGUNA.**

ÁREAS A DESMEMBRAR A FAVOR DE MOREIRA ZAMBRANO MARIA ALEJANDRA:

LOTE 1. **106,85m2.**

Frente:	11,15m. y lindera con vía interbarrial.
Atrás:	10,46m. y lindera con área desmembrada a favor de MOREIRA ZAMBRANO MARIA ALEJANDRA, lote 2.
Costado Derecho:	12,17m. y lindera con área sobrante.
Costado Izquierdo:	14,40m. y lindera con propiedad de herederos Delgado Flor.

LOTE 2. **106,28m2.**

Frente:	9,18m. y lindera con calle pública.
Atrás:	10,46m. y lindera con área desmembrada a favor de MOREIRA ZAMBRANO MARIA ALEJANDRA, lote 1.
Costado Derecho:	14,40m. y lindera con propiedad de herederos Delgado Flor.
Costado Izquierdo:	12,17m. y lindera con área sobrante.

ÁREA SOBRANTE: **379,95m2.**

Frente:	38,91m. y lindera con vía interbarrial.
Atrás:	24,19m. y lindera con calle pública.
Costado Derecho:	7,75m. y lindera con pasaje peatonal.
Costado Izquierdo:	24,33m. y lindera con áreas a desmembrar a favor de MOREIRA ZAMBRANO MARIA ALEJANDRA, lotes 1 y 2.

Manta, junio 05 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
CVGA.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 152743

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0152743

No. Electrónico: 58789

Fecha: *7 de junio de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-24-17-34-000*

Ubicado en: *LOTIZACION MARIA HERMINDA BARRIO LAS CUMBRES PARTE LOTE N°2 -A(LOTE N°2)*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *106,28* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1391817908001	*COMPAÑIA SISTINCORP S.A.*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**4348,21**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	4348,21

Son: *CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES CON VEINTIUN CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N.3241730000

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 07/06/2018 9:14:04

Act

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 121255

Dr. Diego Chamorro Espinoza
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
NOTARIA
ESPECIE VALORADA
USD 0,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **SISTINCORP S.A.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, jueves 07 junio 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
3-24-17-34-000	LOTIZACION MARIA HERMINDA BARRIO LAS CUMBRES PARTE LOTE N°2-A(LOTE N°2)	100,00%

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 0092524

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a COMPAÑIA SISTINCORP S.A ubicada LOTIZACION MARIA HERMINDA BARRIO LAS CUMBRES PARTE LOTE Nº2ª(LOTE Nº2) cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $4348.21 CUATRO MILTRECIENTOS CUARENT AY OCHO DOLARES 21/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

07 DE JUNIO 2018

Manta,

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

Dr. Diego Chamorro Pepinos
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
NOTARIA 5

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0065360

AUTORIZACION

No. 8135-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **MOREIRA ZAMBRANO MARIA ALEJANDRA,** para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de COMPAÑÍA SISTINCORP S.A., una parte del terreno No. 2-A, signado como **LOTE 2**, ubicado en la Lotización "María Herminda" del Barrio Las Cumbres, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	9,18m. y lindera con calle pública.
Atrás:	10,46m. y lindera con área desmembrada a favor de MOREIRA ZAMBRANO MARIA ALEJANDRA, lote 1.
Costado Derecho:	14,40m. y lindera con propiedad de herederos Delgado Flor.
Costado Izquierdo:	12,17m. y lindera con área sobrante.
Área total:	106,28m2.

Manta, junio 05 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA.

Ad

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

7998

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000098029

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1792819201
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: COMPAÑIA SISTINCORP S.A.
DIRECCIÓN: LOT.MARIA HERMINDA B.LAS CUMBRES PARTE LT.2-A(LT.2)

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 575588
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 08/06/2018 11:07:41

AREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 06 de septiembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3241734000

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 49790

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

07/06/2018 14:55:33

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-24-17-34-000	106,28	4348,24	31988	49790

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1391817908001	COMPAÑIA SISTINCORP S.A.	LOTIZACION MARIA HERMINDA BARRIO LAS CUMBRES PARTE LOTE N°2-A(LOTE N°2)

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1307916344	MOREIRA ZAMBRANO MARIA ALEJANDRA	S

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	22,25
TOTAL A PAGAR	23,25
VALOR PAGADO	23,25
SALDO	0,00

EMISION: 07/06/2018 14:55:31 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T1477902699

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CAJA PAGADO
Fecha: Hora:

No. 49789

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

07/06/2018 14:55:12

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-24-17-34-000	106,28	4348,21	340807	49789

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1391817908001	COMPAÑIA SISTINCORP S.A.	LOTIZACION MARIA HERMINDA BARRIO LAS CUMBRES PARTE LOTE N°2-A(LOTE N°2)

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307916344	MOREIRA ZAMBRANO MARIA ALEJANDRA	S

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	43,48
Junta de Beneficencia de Guayaquil	13,04
TOTAL A PAGAR	56,52
VALOR PAGADO	56,52
SALDO	0,00

EMISION: 07/06/2018 14:55:09 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T1797077812

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
RECIBIDO
Fecha:_____ Hora:_____

BanEcuador B.P.
08/06/2018 12:36:46 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 796111615
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA %: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA 5
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

BanEcuador
8 JUN 2018
AGENCIA CANTONAL MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000001026
Fecha: 08/06/2018 12:37:09 p.m.

No. Autorizaci&n:
0806201801176818352000120565010000010262018123718

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
8 JUN 2018
AGENCIA CANTONAL MANTA

Factura: 001-002-000051484

20181308005P03011

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308005P03011

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE JUNIO DEL 2018, (12:22)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	SISTINCORP S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391817908001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	AURA ANTONELLA GONZALEZ CEDEÑO

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA ZAMBRANO MARIA ALEJANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307916344	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4394.00

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **LA COMPAÑÍA SISTINCORP S.A.** a favor de **MOREIRA ZAMBRANO MARIA ALEJANDRA.-** Firmada y sellada en Manta, a los quince (15), días del mes de Junio del dos mil dieciocho.-

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

PAGINA EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

65196

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23039108
Certifico hasta el día 2023-12-21:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 3241730000
Fecha de Apertura: viernes, 19 enero 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en la Lotizacion "Maria Herminda", del Barrio Las Cumbres

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del terreno, Ubicado en la Lotización "Maria Herminda", del Barrio Las Cumbres, signado con el No. 2-A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. y áreas.

FRENTE: 56.01 metros- Lindera Via Interbarrial.

ATRÁS: 33.37 metros - Lindera Calle Pública.

COSTADO DERECHO: 7,75 metros- Lindera Con Pasaje Peatonal.

COSTADO IZQUIERDO: 28,81 metros - Lindera con actual Herederos Delgado Flor; AREA TOTAL: 593,08M2

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	285 viernes, 19 enero 2018	7074	7091
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4011 martes, 11 diciembre 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 19 enero 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 enero 2018
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 285
Número de Repertorio: 552

Folio Inicial: 7074
Folio Final : 7091

a.-Observaciones:
Una parte del terreno, Ubicado en la Lotizacion "Maria Herminda", del Barrio Las Cumbres, signado con el No. 2-A, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Parte del lote número Dos guión A (2-A). FRENTE: 56,01 metros - Lindera Vía Interbarrial; ATRÁS: 33,37 metros-Lindera Calle Pública; COSTADO DERECHO: 7,75 metros - Lindera con pasaje Peatonal; y, COSTADO IZQUIERDO: 28,81 metros- lindera con actual Herederos Delgado Flor. ÁREA TOTAL: 593,08m2. La señorita MARIA ALEJANDRA MOREIRA ZAMBRANO, por los derechos que representan en su calidad de Gerente General.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA SISTINCORP S.A.		MANTA
VENDEDOR	DELGADO FLOR GUSTAVO CESAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARVAJAL CHIQUITO ALICIA JUDITH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 11 diciembre 2018 **Número de Inscripción :** 4011 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8186 **Folio Final :** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 junio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA *Una parte del bien inmueble ubicado en la Lotización "Maria Herminda", del Barrio Las Cumbres, identificado como parte del lote No. 2-A, signado como Lote 1, de la Parroquia Tarqui, del cantón Manta, Área Total: 106,85m2. *SistinCorp S.A. a representada por su presidente la señora Gonzalez Cedeños Aura Antonella

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA ZAMBRANO MARIA ALEJANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SISTINCORP S.A.		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	**2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-12-21
Elaborado por Servicio en linea
A petición de : SISTINCORP S.A.
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23039108 certifico hasta el día 2023-12-21, la Ficha Registral Número: 65196.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 3 0 7 4 0 V T X A 8 Z I

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

N° 122023-107535

Manta, jueves 21 diciembre 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SISTINCORP S.A.** con cédula de ciudadanía No. **1391817908001.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 21 enero 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)

1108482NIZHFDH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000473142

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
COMPAÑIA SISTINCORP S.A. .	13xxxxxxx8001	000006422	473142

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-12-21 **Expiración** 2024-01-21

Descripción **Detalles**

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
12-2023/01-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	$3.00	$0.00	$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Total a Pagar $3.00

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Valor Pagado $3.00

Pagado a la fecha de 2023-12-21 12:06:39 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo $0.00

Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA CUENCA VINCES

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122023-107938

N° ELECTRÓNICO : 231058

Fecha: *2023-12-28*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-17-34-000

Ubicado en: LOTIZACION MARIA HERMINDA BARRIO LAS CUMBRES PARTE LOTE N°2-A(LOTE N°2)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 106.28 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391817908001	COMPAÑIA SISTINCORP S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11,159.40
CONSTRUCCIÓN:	3,012.30
AVALÚO TOTAL:	14,171.70
SON:	CATORCE MIL CIENTO SETENTA Y UN DÓLARES 70/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. CERTIFICADO DE AVALUO PARA INSCRIBIR ESCRITURA DE INSCRIPCION TARDIA A FAVOR DE LA SRA. MOREIRA ZAMBRANO MARIA ALEJANDRA POR UNA PARTE DEL TERRENO DESCRITO EN LA FICHA REGISTRAL 65196.-

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA – AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

1108890PDKONHC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-12-28 20:47:46

N° 122023-107947
Manta, viernes 29 diciembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral [illegible] perteneciente a COMPAÑIA SISTINCORP S.A. con R.U.C. [illegible]91[illegible]90[illegible]1 ubicada en LOTIZACION MARIA HERMINDA, BARRIO LAS CUMBRES PARTE LOTE N°2-A(LOTE N°2) BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de [illegible]171 [illegible]ATOR[illegible] MIL CIENTO SETENTA Y UN DÓLARES 70/100.

MANTA ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
1108899IDM21Q7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR