

J-13, J-8 Jan y



Gobierno Autónomo Descentralizado  
R.U.C.: 1360000000001  
Dirección: Av. 4a y Calle 8 Tel: 2261-2611 - 2261-2612 - 2261-2613

# TÍTULO DE CRÉDITO No.

Subvención

9/10/2018 13:27

| CONJUNTO CATASTRAL                                  | Área   | VALOR COMERCIAL | DIRECCIÓN          | AÑO           | CONTRATO               | TÍTULO N°     |
|-----------------------------------------------------|--------|-----------------|--------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 3 01 44 21 000                                      | 255.04 | \$ 25 158.49    | AV. J-13 3ra       | 2018          | 322572                 | 980876        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES SOC. DE BIENESTAR |        |                 |                    |               |                        |               |
| NOMBRE C. ROLÓN SOCIAL                              |        |                 | CONCEPTO           | VALOR PARCIAL | RENTAS, RENTAS, RENTAS | VALOR A PAGAR |
| BAILON MEORANDA MITON WASHINGTON                    |        |                 | Costa Rica         |               |                        |               |
| 11/02/2018 12:00                                    |        |                 | Interes por los    |               |                        |               |
| En caso de encontrar registros                      |        |                 | MEJORAS 2011       | \$ 4.13       | (\$ 1.84)              | \$ 2.46       |
| como sea                                            |        |                 | MEJORAS 2012       | \$ 2.26       | (\$ 0.90)              | \$ 1.36       |
| SALDO SUJETO A IMPUESTO POR REGULACIONES DE LEY     |        |                 | MEJORAS 2013       | \$ 4.84       | (\$ 1.88)              | \$ 2.78       |
| 3 01 44 21 000                                      |        |                 | MEJORAS 2014       | \$ 4.80       | (\$ 1.36)              | \$ 2.54       |
| C.A. 16391.69                                       |        |                 | MEJORAS 2015       | \$ 2.54       | (\$ 1.02)              | \$ 1.52       |
| tyc                                                 |        |                 | MEJORAS 2016       | \$ 0.20       | (\$ 0.08)              | \$ 0.15       |
|                                                     |        |                 | MEJORAS 2017       | \$ 5.59       | (\$ 2.21)              | \$ 3.32       |
|                                                     |        |                 | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 37.36      | (\$ 14.95)             | \$ 22.43      |
|                                                     |        |                 | TASA DE SEGURIDAD  | \$ 3.90       |                        | \$ 3.90       |
|                                                     |        |                 | TOTAL A PAGAR      |               |                        | \$ 48.45      |
|                                                     |        |                 | VALOR PAGADO       |               |                        | \$ 48.45      |
|                                                     |        |                 | SALDO              |               |                        | \$ 0.00       |

C.A. 16391.69  
tyc

7-6-18  
C8100 158.  
Sub-Propiedad

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

No 0239-8052

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **BAILON ZAMBRANO LORENA JACQUELINE**, ubicado en la Avenida J-13, Lotización El Porvenir, Manzana "A", Lote 13 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3-01-44-06-000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra-venta autorizada en la Notaria Primera de Manta el 15 de Noviembre de 2016 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 30 de noviembre de 2016. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 7,00m – Calle Pública sin nombre (Hoy Avenida J-13)

**Por atrás:** 7,00m – Terreno del vendedor

**Por el costado derecho:** 25,00m. – Terreno de Milton Bailón

**Por el costado izquierdo:** 25,00m. – Terreno de José Alvia

**Área total:** 175,00m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:  
**NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BAILON ZAMBRANO YADIRA ELIZABETH:  
**60,90m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 0,97m. – Callejón Peatonal de 2,00m de ancho dejado por el Sr. Bailón Medranda Milton + 7,73m – Linderos con Área adquirida por la Sra. Bailón Zambrano Yadira Elizabeth.

**Atrás:** 8,70m – Sr. José Alvia

**Costado Derecho:** 7,00m – Propiedad Particular

**Costado izquierdo:** 7,00m – Área que se reserva la vendedora Bailón Zambrano Lorena Jackeline

**Área total:** 60,90m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE QUE SE RESERVA LA VENDEDORA SRA. BAILON ZAMBRANO LORENA JACQUELINE: 114,10m<sup>2</sup>.

**Frente:** 7,00m. – Calle J-13

**Atrás:** 7,00m. – Área adjudicada a Bailón Zambrano Yadira Elizabeth

**Costado Derecho:** 16,30m. - Callejón Peatonal de 2,00m de ancho dejado por el Sr. Bailón Medranda Milton

**Costado izquierdo:** 16,30m – Sr. José Alvia

**Área total:** 114,10m<sup>2</sup>.

**Nota:** El Callejón de salida hacia la Av. J-13 fue autorizado por el Sr. Bailón Medranda Milton mediante oficio dirigido a esta Dirección con fecha 21/Mayo/2018.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 29 del 2018

Arq. Mayra Susana Romero Montalvan

**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E).**

R.O.Z



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANTEAMIENTO URBANO



IMPORTE APROBADO  
USD 1,26

Nº 1085387

**AUTORIZACION**

Nº 239-8032

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **BAILÓN ZAMBRANO YADIRA ELIZABETH**, para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad de la Sra. Bailón Zambrano Lorena Jacqueline, ubicado en la Avenida J-13, Lotización El Porvenir, parte de Lote 13 Manzana "A", parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 5,97m. - Callejón Peatonal de 2,00m de ancho dejado por el Sr. Bailón Medranda Milton + 7,73m - Linderos con Área adquirida por la Sra. Bailón Zambrano Yadira Elizabeth.

Atrás: 8,70m - Sr. José Alvia

Costado Derecho: 7,00m - Propiedad Particular

Costado izquierdo: 7,00m - Área que se reserva la vendedora Bailón Zambrano Lorena Jacqueline

Área total: 60,90m<sup>2</sup>.

Manta, 28 de mayo de 2018

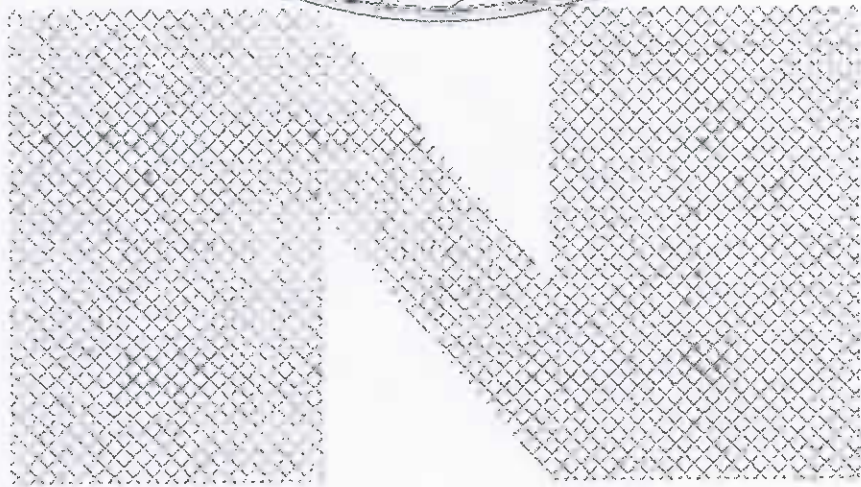
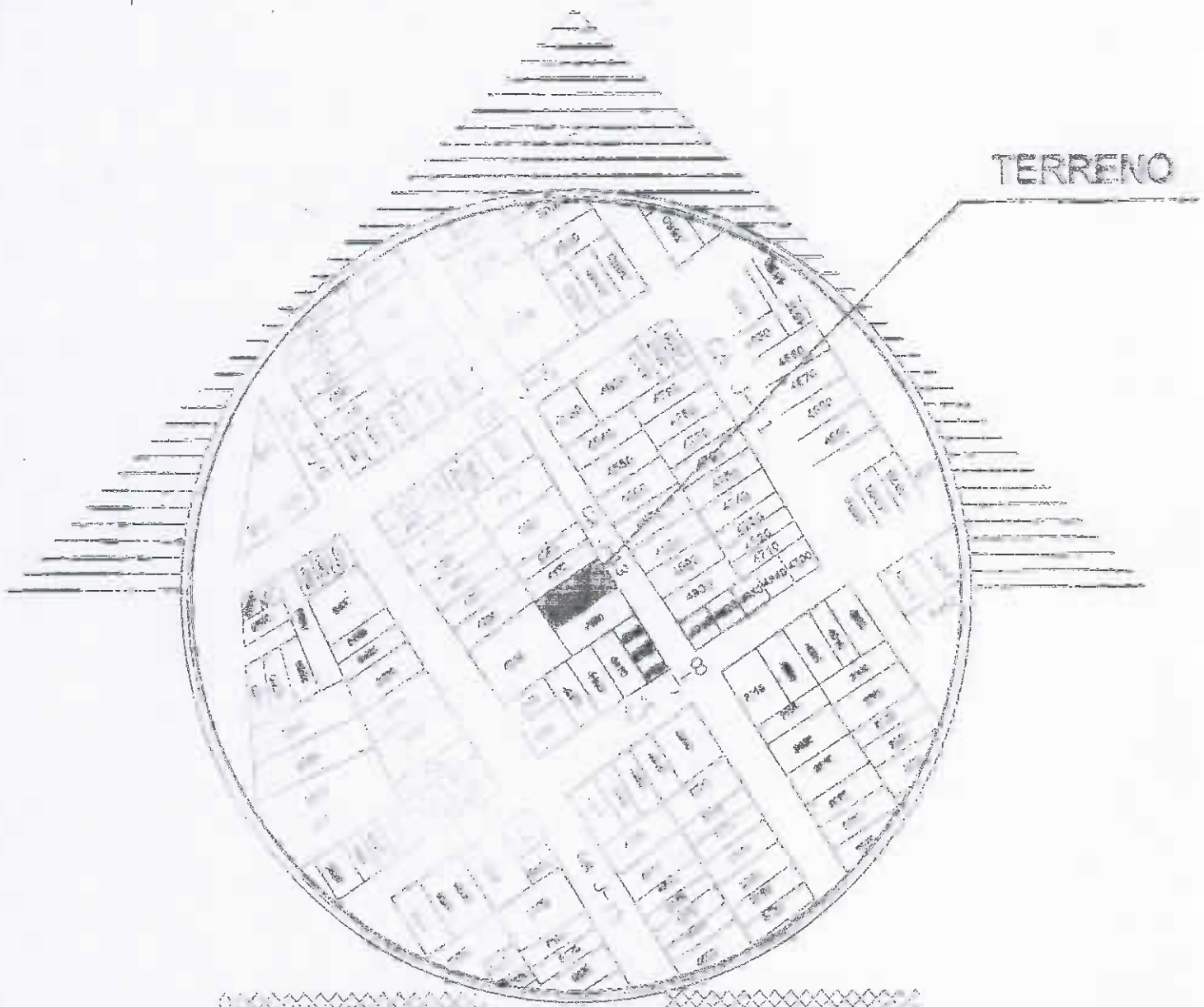
Arq. Mayra Susana Romero Montalván  
DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

R.O.Z

Nota: Área rubricada exclusiva para Verificación de Lotes

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación presentada por el solicitante y a la inspección en el lugar que indica de buena fé el solicitante; por lo cual se libera de toda responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



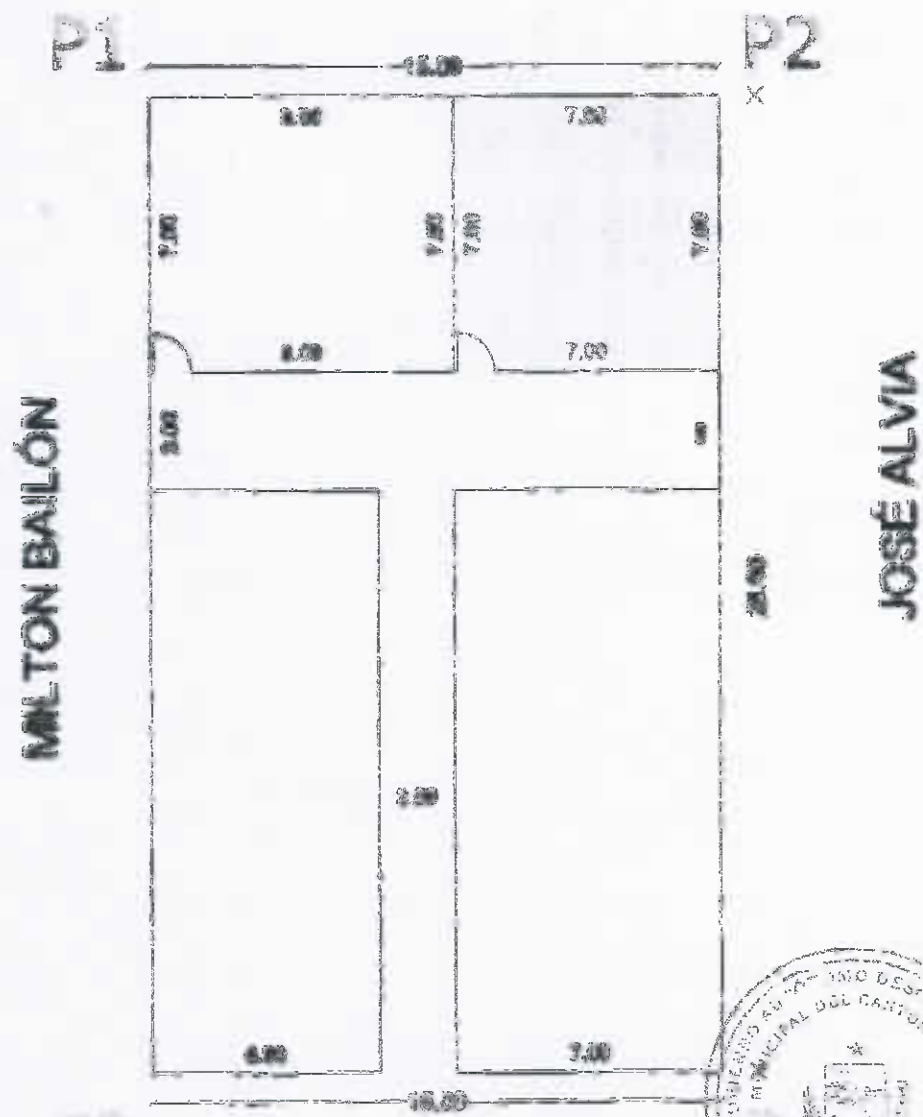


J12 ENTRE J6 Y J8.  
BLAND DE UBICACION



ELABORADO POR:  
ING. JUAN CARLOS GONZALEZ

| Cuadro de Coordenadas |           |            |
|-----------------------|-----------|------------|
|                       | X         | Y          |
| P1                    | -0.959902 | -80.718368 |
| P2                    | -0.959824 | -80.718408 |
| P3                    | -0.959829 | -80.718255 |
| P4                    | -0.959756 | -80.718305 |



412 ENTRE 48 Y 46.  
PLANO DE PLANTACIÓN ESCALA - 1/500



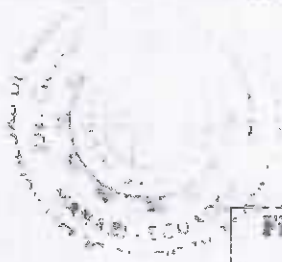
REALIZADO POR:  
ABD. JOSÉ CATALÁN MONTAÑO







Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Tel: 051324758  
www.registrompamta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**64726**  
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo: RRM-18011585, emitido Manta, el día de hoy 17/05/2018 15:09:42, la Ficha Registral Número 64726.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predio: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 15 de diciembre de 2017 Parroquia: MANTA  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**LINDEROS REGISTRALES:**

Una parte de terreno, o sea un área ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que consta de Diez metros de frente por veinticinco metros de fondo, linderando POR EL FRENTE: Calle planificada. POR ATRAS Y EL COSTADO DERECHO: Solares del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Solar de don Pedro Pablo Durán y del vendedor.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS PRINCIPALES:**

| Libro        | Acto       | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRVENTA | 223 02/09/1974                | 69            | 710         |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: **COMPR VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPR VENTA**

Inscrito el: miércoles, 02 de octubre de 1974 Número de Inscripción: 223 Tema:  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Expediente: 949 Folio Inicial: 69  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 710  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Prohibición: viernes, 13 de septiembre de 1974

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA. Una parte de terreno, o sea un área ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que consta de Diez metros de frente por veinticinco metros de fondo, linderando POR EL FRENTE: Calle planificada. POR ATRAS Y EL COSTADO DERECHO: Solares del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Solar de don Pedro Pablo Durán y del vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Comienza de las Partes:

| Cantón    | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 130133415       | BAILON MEDRANDA MILTON WASHINGTON | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 161036          | ZAMBRANO MERA FEMMA FLORENTA      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300860765      | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS        | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 880000030000007 | MEENDOZA SEGUNDA PERFECTA         | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro: 135  
Número de Inscripciones: 223  
Fecha: 17/05/2018 15:09:42

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Fecha: 17 MAY 2018  
HORA: 15:09

COMPRA VENTA  
<< Total Inscripciones >>

1  
1



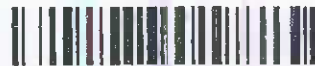
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:09:42 del jueves, 17 de mayo de 2018

A petición de: BAILON MEDRANDA MILTON  
WASHINGTON

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



Validez del Certificado 30 días. Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN  
BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta

Fecha: 17 MAY 2018 HORA:

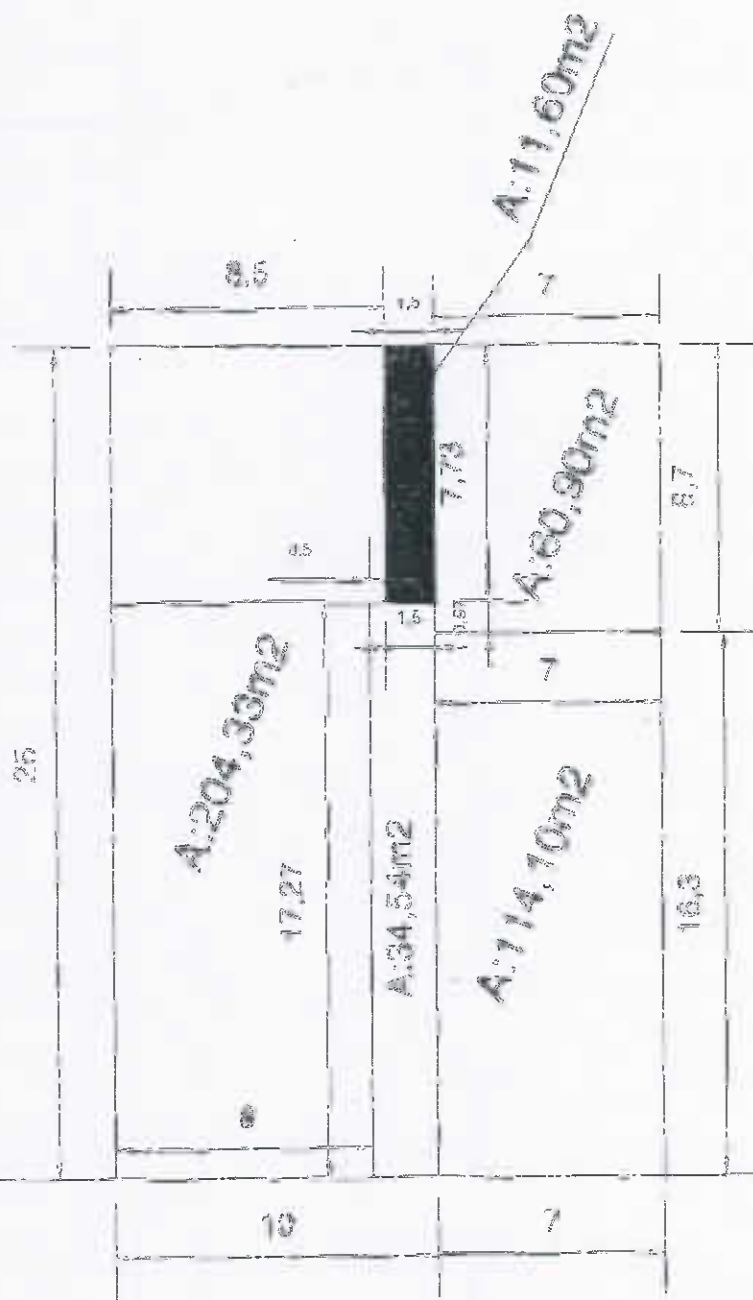
Certificación impresa por : laura\_tigua

Ficha Registral: 64726

jueves, 17 de mayo de 2018 15:09

Page 2 de 2





CALLE J-13







| DATOS DEL PROPIETARIO    |                     |                          |                    |  |  |  |
|--------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------|--|--|--|
| PERSOBERIA               | APELLIDOS Y NOMBRES | CEDULA DE IDENTIFICACION | TITULO DE ESTUDIOS |  |  |  |
|                          |                     |                          |                    |  |  |  |
|                          |                     |                          |                    |  |  |  |
|                          |                     |                          |                    |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> |                     |                          |                    |  |  |  |
| (CODIGO)                 |                     |                          |                    |  |  |  |

[illegible]

22.  $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} \times \frac{1}{2} \times \frac{1}{2} \times \frac{1}{2}$   
 23.  $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} \times \frac{1}{2} \times \frac{1}{2} \times \frac{1}{2}$   
 24.  $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} \times \frac{1}{2} \times \frac{1}{2} \times \frac{1}{2}$   
 25.  $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} \times \frac{1}{2} \times \frac{1}{2} \times \frac{1}{2}$   
 26.  $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} \times \frac{1}{2} \times \frac{1}{2} \times \frac{1}{2}$   
 27.  $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} \times \frac{1}{2} \times \frac{1}{2} \times \frac{1}{2}$   
 28.  $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} \times \frac{1}{2} \times \frac{1}{2} \times \frac{1}{2}$   
 29.  $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} \times \frac{1}{2} \times \frac{1}{2} \times \frac{1}{2}$   
 30.  $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} \times \frac{1}{2} \times \frac{1}{2} \times \frac{1}{2}$

# DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BILOQUES TERMINADOS)

[illegible]