



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

36086



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18012980, certifico hasta el día de hoy 04/06/2018 12:29:15, la Ficha Registral Número 36086.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 03 de agosto de 2012

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones del Camino que va al sitio EL ARROYO de la Parroquia Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Camino que va al sitio EL ARROYO de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lote de terreno signados con los números NUEVE y DIEZ de la Manzana "F", que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Diez metros y Calle planificada. ATRÁS, los mismos diez metros y calle planificada. POR EL COSTADO DERECHO, con cuarenta y dos metros y lindera con terreno de Lilia Reyes y vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con cuarenta y dos metros y terrenos de Roberto Reyes y vendedor.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1213	23/dic/1983	1.976	1.977
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3222	22/oct/2013	65.120	65.127

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 23 de diciembre de 1983

Número de Inscripción: 1213

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1910

Folio Inicial: 1.976

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 1.977

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de noviembre de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Arquitecto Jimmy Molina Calderero, interviene por sus propios derechos, además en calidad de apoderado de su esposa señora María Antonia Ayesa. Una extensión de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, área que esta marcada con el lote número 9 y 10 de la manzana "F" el mismo que tiene diez metros de frente, por cuarenta y dos metros de fondo, y lindera así: Por el frente, calle planificada, por atrás, calle planificada, por el costado derecho con terreno de Lilia Reyes y vendedor, y por el costado izquierdo, terrenos de Roberto Reyes y vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	800000000062612	MONCAYO ORDOÑEZ EDWIN EDUARDO	CASADO(A)	MANTA

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 36086

lunes, 04 de junio de 2018 12:29

Fecha: 04 JUN 2018 HORA: 12:29
Pag. 2 de 2

VENDEDOR 800000000036878MOLINA CALDERERO JIMMY
VENDEDOR 800000000003071AYESA MARIA ANTONIA

CASADO(A) MANTA
CASADO(A) MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 22 de octubre de 2013

Número de Inscripción: 3222

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7532

Folio Inicial:65.120

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:65.127

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD 14.700,00 .Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del camino que va al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta, lote de terreno signado con los números nueve y diez de la Manzana F que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000002562	CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301486716	CALDERERO MENDOZA MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	900927203	MONCAYO ORDOÑEZ EDWIN EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

2

<<Total Inscripciones >>

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:29:15 del lunes, 04 de junio de 2018

A petición de: CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0252-08086

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Blanca Flor Calderero Mendoza, ubicado en las Inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo, signado con los lotes 9 y 10 de la manzana F, de la Parroquia Tarqui, Actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuya clave catastral # 2150523000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 23 de Septiembre de 2013 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 22 de Octubre de 2013. Con las siguientes medidas y linderos:

Lote 9 y 10 Manzana F.

Por el frente: 10,00m. Calle planificada.

Por atrás: 10,00m. Calle planificada.

Por el costado derecho: 42,00m. Lindera con terreno de Lilia Reyes y vendedor.

Por el costado izquierdo: 42,00m. Terrenos de Roberto Reyes y vendedor.

Área total: 420,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALEXI DAVID PUYA MERO: 210,00m².

Lote # 10 manzana F.

Frente: 10,00m. Calle planificada, actual Avenida Octava.

Atrás: 10,00m. Área sobrante (lote # 9).

Costado derecho: 21,00m. Propiedad de Lilia Reyes, actual Servicio de Gestión Inmobiliaria del sector público, INMOBILIAR.

Costado izquierdo: 21,00m. Propiedad de Roberto Reyes, actual Tania Violeta Lascano Mero.

Área total: 210,00m².

AREA SOBRANTE: 210,00m².

Lote # 9 manzana F.

Frente: 10,00m. Calle planificada, actual Avenida Novena.

Atrás: 10,00m. Área a desmembrar a favor de Alexi Puya Mero (lote # 10).

Costado derecho: 21,00m. Propiedad de Roberto Reyes, actual Tania Violeta Lascano Mero.

Costado izquierdo: 21,00m. Propiedad de Lilia Reyes, actual Servicio de Gestión Inmobiliaria del sector público, INMOBILIAR.

Área total: 210,00m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0598-DACRM-JCM-2018 de fecha 7 de Junio del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 07 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0065600

AUTORIZACION

No. 0252-08086

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. ALEXI DAVID PUYA MERO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Blanca Flor Calderero Mendoza, ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo, signado con los lotes 9 y 10 de la manzana F, de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote # 10 manzana F.

Frente: 10,00m. Calle planificada, actual Avenida Octava.

Atrás: 10,00m. Area sobrante (lote # 9).

Costado derecho: 21,00m. Propiedad de Lilia Reyes, actual Servicio de Gestión Inmobiliaria del sector público, INMOBILIAR.

Costado izquierdo: 21,00m. Propiedad de Roberto Reyes, actual Tania Violeta Lascano Mero.

Área total: 210,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 07 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela,
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





CALLE PUBLICA ACTUALMENTE
AVENIDA OCTAVA

10

P1

P2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR.
ALEXI DAVID PUYA MERO
AREA TOTAL: 210.00 M2

21

SRA. LILIA REYES Y VENDEDOR ACTUALMENTE
SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR

42

21

AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR
SRA. BLANCA FLOR CALDERERO MENDOZA
AREA TOTAL: 210.00 M2

42

SR. ROBERTO REYES Y VENDEDOR
ACTUALMENTE LASCANO MERO TANIA VIOLETA

21

P4

CALLE PUBLICA ACTUALMENTE
AVENIDA NOVENA

10

P3

DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. BLANCA FLOR CALDERERO MENDOZA.	420.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ALEXI DAVID PUYA MERO.	210.00 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DE LA VENDEDORA SRA. BLANCA FLOR CALDERERO MENDOZA.	210.00 m2

CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	534918.60	9892268.51
2	534924.69	9892276.44
3	534956.96	9892249.56
4	534950.87	9892241.63

Datum : PSAD 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones tecnicas:

Formato de posicion: UTM



UBICACION

"LOTE N°09-10 DE TERRENO UBICADO EN LA MANZANA "F" DEL BARRIO LA PRADERA
DE LA PARROQUIA TARQUI ACTUALMENTE PARROQUIA LOS ESTEROS - CANTON MANTA"

PROPIEDAD :

SRA. BLANCA FLOR CALDERERO MENDOZA.

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO :

SRA. BLANCA FLOR CALDERERO M.

PROYECTO :

ARO. JAVIER HIDALGO LOPEZ
REG. PROF. M-815

ESCALA

1 — 300

CLAVE CATASTRAL :

2-15-05-23-000

LAMINA :

01 / 01

ESCALA : INDICADAS

FECHA : JUNIO - 2018

FORMATO :

A4

DIBUJO : OFICINA TECNICA



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

2 1 5 0 5 2 5 0 0 0

HOJA N

DATOS
GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio LA PARRERO

calle

M-2-F

Mz

lot

10

☐

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

☐ ACCESO AL LOTE

MACAR SOLO EL
DE MAYOR AREA

- ☐ LOTE INTERIOR
☐ POR PASAJE PEATONAL
☐ POR PASAJE VEHICULAR
☐ POR CALLE
☐ POR AVENIDA
☐ POR EL MALECON
☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

☐ MATERIAL DE LA
CALZADA

- ☐ TIERRA
☐ LASTRE
☐ PIEDRA DE RIO
☐ ADOQUIN
☐ ASPALTO O CEMENTO

☐ ACERA

- ☐ NO TIENE
☐ ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

☐ AGUA POTABLE

- ☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

☐ ALCANTARILLADO

- ☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

☐ ENERGIA ELECTRICA

- ☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE RED AEREA
☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

☐ ALUMBRADO PUBLICO

- ☐ NO EXISTE
☐ INCANDESCENTE
☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- ☐ SOBRE LA RASANTE
☐ METROS

☐ BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

- ☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

☐ AGUA POTABLE

- ☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

☐ DESAGUES

- ☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

☐ ELECTRICIDAD

- ☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

☐ AREA

- ☐ SIN DECIMALES
☐ 210

☐ PERIMETRO

- ☐ 62

☐ LONGITUD DEL FRENTE

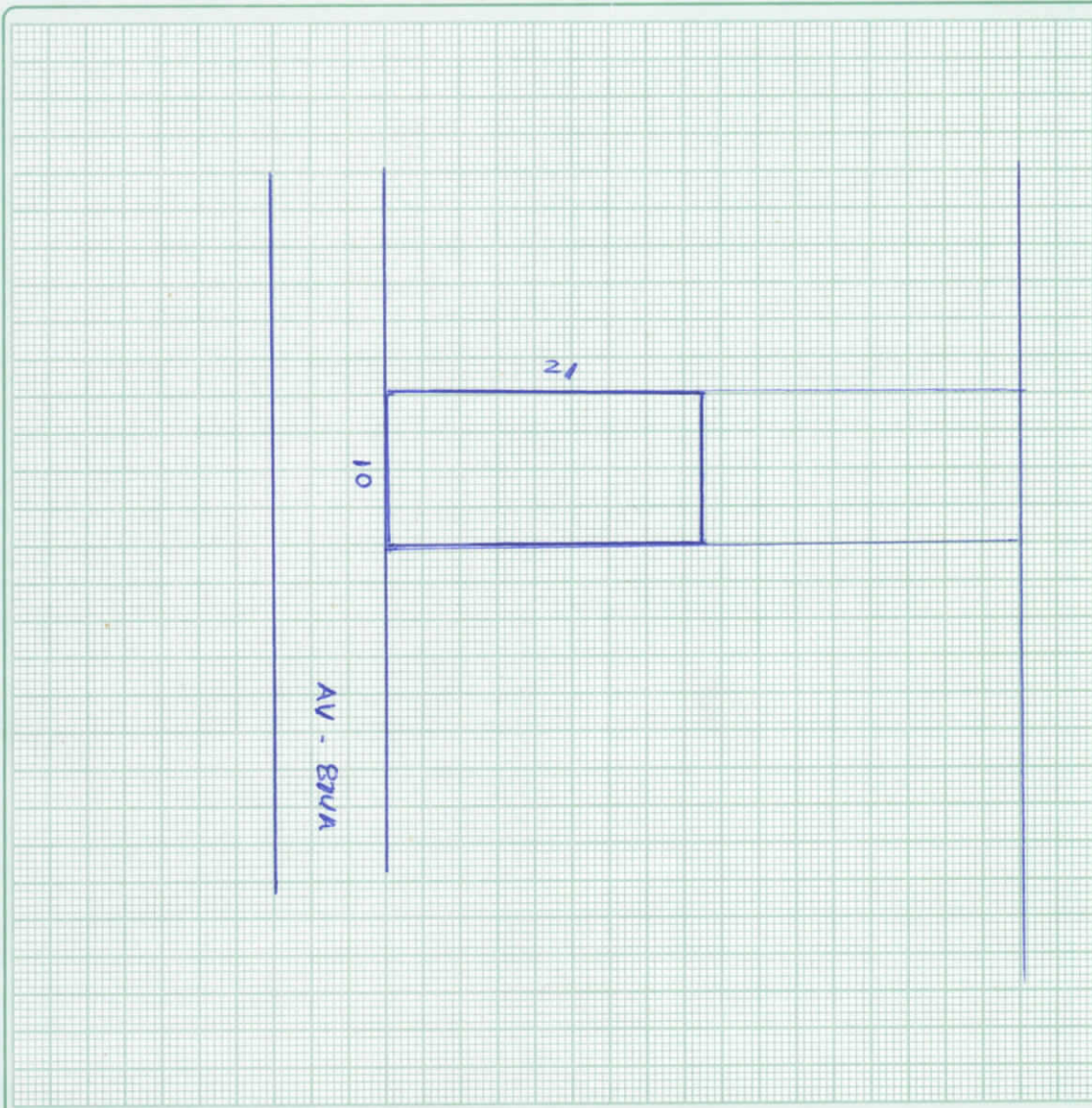
- ☐ 10

☐

AVLUD DEL LOTE
(sin centavos)

- ☐

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☐ SIN EDIFICACION

- ☒

☐ CON EDIFICACION

- ☐

☐ NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

- ☒

☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION

☐ SIN USO

- ☒

☐ CONSTRUCCION

- ☐

☐ NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

- ☐

☐ OTRO USO

- ☐

☐ OTRO USO

- ☐

☐ TOTAL DE BLOQUES

- ☒

OBSERVACIONES

Se desvirtuano del caduq.
2150523 segun AUT 50
PUN # 08086 d.º F.º
2100118

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]