



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

152738

3136809

3136814

Solivia



Ficha Registral-Bien Inmueble

52751

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Bl 06/14
04
209

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18012885, certifico hasta el día de hoy 02/06/2018 10:20:07, la Ficha Registral Número 52751.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 17 de agosto de 2015 Parroquia : ELOY ALFARO

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

UNIFICACION de lotes números: UNO, DOS, TRES y CUATRO, ubicados en el cantón Manta. Superficie: CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS NOVENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. Con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Cinco metros cincuenta y seis centímetros mas dos metros sesenta y cuatro centímetros mas dieciocho metros veintitrés centímetros mas once metros veinte centímetros mas ochenta y ocho metros sesenta y cuatro centímetros más veinticuatro metros más ciento treinta metros cuarenta y siete centímetros colinda con vía circunvalación desde este punto gira hacia atrás con treinta y cinco metros desde este punto gira hacia la derecha con ciento treinta y un metros quince centímetros desde este punto gira hacia el frente con ochenta y cuatro metros treinta y dos centímetros y colinda con propiedad de la Asociación de Farmacias de Manta y desde este punto gira hacia la derecha con sesenta y cuatro metros y colinda con vía circunvalación. ATRAS; Ciento seis metros cuarenta y tres centímetros, desde este punto gira hacia la parte frontal con cuarenta y ocho metros treinta centímetros desde este punto gira hacia la derecha con noventa y nueve metros cincuenta y nueve centímetros desde este punto gira hacia la derecha con doscientos sesenta y tres metros veintidós centímetros y desde este punto gira hacia la derecha con ciento cinco metros ochenta y cinco centímetros colinda quebrada natural. COSTADO DERECHO: Partiendo desde la vía circunvalación sesenta metros y colinda con propiedad particular, desde este punto gira hacia la izquierda con ciento tres metros dieciséis centímetros, desde este punto gira hacia atrás con once metros veintidós centímetros desde este punto gira hacia la derecha con noventa y ocho metros ochenta y dos centímetros colinda con avenida planificada, desde este punto gira hacia atrás con ocho metros noventa y seis centímetros y desde este punto gira hacia atrás con diecisiete metros treinta y nueve centímetros, colinda con propiedad particular. COSTADO IZQUIERDO: Partiendo desde la vía circunvalación cincuenta y seis metros cuatro centímetros desde este punto gira hacia la derecha con cincuenta y dos metros desde este punto gira hacia atrás con ciento diecinueve metros setenta y siete centímetros, desde este punto gira hacia la izquierda con ochenta y cuatro metros noventa centímetros y desde este punto gira hacia atrás con treinta y tres metros veinticinco centímetros, colinda con propiedad particular.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2282	22/ago/2000	13.906	13.914
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	649	03/abr/2003	6.898	6.914
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1869	18/jul/2015	35.168	35.168
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	157	14/ene/2014	2.987	2.997

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha. 02 JUN 2018 HORA: 10:20

288.722,00

COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SÓLAR	2706	18/ago/2015	55.857	55.876
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1020	31/mar/2017	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1923	29/jun/2017	50.750	50.767
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3315	23/oct/2017		
COMPRA VENTA	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA	1382	27/abr/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de agosto de 2000

Número de Inscripción: 2282

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4617

Folio Inicial: 13.906

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 13.914

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de junio de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y como Mandatario de los señores Segunda Perfecta Mendoza Espinoza Vda. de Cevallos, Victor, Irene, Leticia, Rossana y Matilde Cevallos Mendoza. Una parte de terreno, ubicado en la Lotización El Porvenir (Sector Mazato). Teniendo una superficie total de: MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PUNTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS. El terreno es de forma triangular.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000035512	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTAVIUDO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de abril de 2003

Número de Inscripción: 649

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1437

Folio Inicial: 6.898

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 6.914

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de junio de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. Terreno que esta dividido en tres Lotes. Primer Lote: Con un área total de 9.587,38 metros cuadrados. Segundo Lote: Con un área de 8.288,50 m². Tercer Lote. Con una



Superficie total de Tres mil ochocientos veinte metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304099557	SOLEDISPA MENDOZA JUANA AMELIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301544035	MARCILLO SOLORZANO SIXTO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1609	17/ago/1992	1.190	1.191

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de julio de 2012 **Número de Inscripción:** 1869 Tomo:79
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4141 Folio Inicial:35.146
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:35.168
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de junio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de derechos y Acciones de una parte de terreno signado con el lote numero dos de la manzana doscientos cuarenta y uno del sector planificacion Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta con un area total de cuatro mil doscientos ochenta y dos metros cuadrados con cincuenta y tres decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000060891	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTANO	DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000035512	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de enero de 2014 **Número de Inscripción:** 157 Tomo:8
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 319 Folio Inicial:2.987
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.997
 Cantón Notaría: MONTECRISTI
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del Remanente o Area Sobrante del terreno ubicado en la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304099557	SOLEDISPA MENDOZA JUANA AMELIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301544035	MARCILLO SOLORZANO SIXTO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1609	17/ago/1992	1.190	1.191
COMPRA VENTA	649	03/abr/2003	6.898	6.914

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de agosto de 2015 **Número de Inscripción:** 2706 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6634 Folio Inicial: 55.857
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 55.876
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de julio de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD Y UNIFICACION DE LOTES DE TERRENOS, en virtud de que los conyuges FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO Y MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD, compraron la totalidad de los derechos y Acciones de los lotes 3 y 4, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dichos inmuebles de conformidad con lo establecido con el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del código civil consecuentemente se transforman en un cuerpo cierto y determinado. Los Comparecientes proceden a unificar los cuatros lotes de terrenos de su legitima propiedad los mismos que fueron adquiridos de la siguiente manera el primer lote inscrito 14 de Enero de 2014, con una superficie total de 37.880,76 m2 el segundo lote inscrito el 3 de Abril de 2003, con una area total de 9.587.38 m2, el tercer lote inscrito el 18 de julio de 2012 con una area total de 4282,53 m2, y el cuatro lote inscrito el 22 de Agosto de 2000, con una superficie total de 1.794.25 m2 previo informe emitido por el Departamento de Planificación Urbana del Municipio de Manta, queda establecido de la siguiente manera lotes números uno, dos, tres y cuatro con una superficie total de cincuenta y tres mil quinientos cuarenta y cuatro metros cuadrados noventa y dos centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1869	18/jul/2012	35.146	35.168
COMPRA VENTA	649	03/abr/2003	6.898	6.914
COMPRA VENTA	157	14/ene/2014	2.987	2.997
COMPRA VENTA	2282	22/ago/2000	13.906	13.914

Registro de : COMPRA VENTA

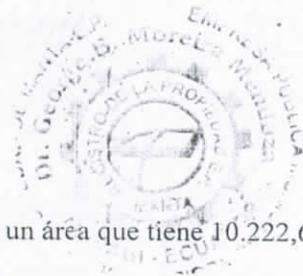
[6 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 31 de marzo de 2017 **Número de Inscripción:** 1020 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2028 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Certificación impresa por: cefe@ide.suarez Ficha Registral: 52751

sábado, 02 de junio de 2018 10:20


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, E.O.
Fecha: 02 JUN 2018
HORA:



Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de marzo de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, lote de terreno ubicado en la parroquia y Canton Manta un área que tiene 10.222,62m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1713500914	ARAQUE TERAN DAVID SEBASTIAN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309078754	CANTOS MOLINA MARIA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de junio de 2017 **Número de Inscripción:** 1923 **Tomo:**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4342 **Folio Inicial:** 50.750
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 50.767
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de marzo de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- HIPOTECA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Lote de terreno ubicado en el Sector Planificación Mazato, vía circunvalación, la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Eloy Alfaro del C Antón Manta. con un area total 5064.90m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1713500914	ARAQUE TERAN DAVID SEBASTIAN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309078754	CANTOS MOLINA MARIA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de octubre de 2017 **Número de Inscripción:** 3315 **Tomo:**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8454 **Folio Inicial:**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de julio de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en el sector Planificación Mazato Via Cirunvalación, parroquia Tarqui, actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. superficie total 2.160,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309033536	CAÑARTE GOMEZ ALVARO LENIN	CASADO(A)		



COMPRADOR	1309914842	VALENCIA PEREZ KATTY JESSENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de abril de 2018

Número de Inscripción: 1382

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2903

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de febrero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESCILIACION DE COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RESCILIANTE	1309078754	CANTOS MOLINA MARIA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1713500914	ARAQUE TERAN DAVID SEBASTIAN	CASADO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	9
<< Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:20:08 del sábado, 02 de junio de 2018

A petición de: FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, EP

Fecha: 02 JUN 2018 HORA: 10:20

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0244-08154

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Flavio Alcides Abad Romero y Sra. Melida Yolanda Briones Barreto, ubicado en el sector Planificación Mazato, vía Circunvalación de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con clave catastral # 3136809000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Terminación de Comunidad y Unificación, autorizada en la Notaria Primera de Montecristi el 22 de Julio de 2015 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 18 de Agosto de 2015. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 5,56m. + 2,64m. + 18,23m. + 11,20m. + 88,64m. + 24,00m. + 130,47m. Colinda con vía circunvalación desde este punto gira hacia atrás con 35,00m. Desde este punto gira hacia la derecha con 131,15m. Desde este punto gira hacia el frente con 84,32m. Y colinda con propiedad de la Asociación de Farmacias de Manta y desde este punto gira hacia la derecha con 64,00m. Y colinda con vía circunvalación.

Atrás: 106,43m. Desde este punto gira hacia la parte frontal con 48,30m. Desde este punto gira hacia la derecha con 99,59m. Desde este punto gira hacia la derecha con 263,21m. Y desde este punto gira hacia la derecha con 105,85m. Colinda con quebrada natural.

Costado derecho: Partiendo desde la vía circunvalación 60,00m. Y colinda con propiedad particular, desde este punto gira hacia la izquierda con 103,16m. Desde este punto gira hacia atrás con 11,21m. Desde este punto gira hacia la derecha con 98,82m. Colinda con Avenida planificada, desde este punto gira hacia atrás con 8,96m. Y desde este punto gira hacia atrás con 17,39 m. Colinda con propiedad particular.

Costado izquierdo: Partiendo desde la vía circunvalación 56,04m. Desde este punto gira hacia la derecha con 52,00m. Desde este punto gira hacia atrás con 119,77m. Desde este punto gira hacia la izquierda con 84,90m. Y desde este punto gira hacia atrás con 33,25m. Colinda con propiedad particular.

Área total: 53.544,92m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 2 lotes con: 12.382,62m².

1.- A favor de David Sebastián Araque Terán y Sra. Autorizada en la Notaria Primera de Montecristi el 03 de Marzo de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 31 de Marzo de 2017. Con 10.222,62m².

2.- A favor de Alvarado Lenin Cañarte Gómez y Sra. Autorizada en la Notaria Primera de Montecristi el 04 de Julio de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 23 de Octubre de 2017. Con 2.160,00m².

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 1.556,46m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR: 11.551,98m².

Frente: 64,00m. Vía Circunvalación.

Atrás: 105,85m. + 77,44m. Quebrada natural.

Costado Derecho: 60,00m. Propiedad particular + ángulo hacia la izquierda con 103,16m. + ángulo hacia atrás con 11,21m. + ángulo hacia la derecha con 98,82m. Lindera en estas tres medidas con calle planificada + ángulo hacia atrás con 8,96m. + 17,39m. Propiedad particular.

Costado izquierdo: 84,32m. + ángulo hacia la izquierda con 46,65m. Lindera con propiedad de la Asociación de Farmacias + ángulo hacia atrás con 52,00m. Propiedad de David Araque Terán y Sra.

Área total: 11.551,98m².

AREA SOBRANTE: 2 Lotes: 28.053,86m².

AREA SOBRANTE 01: 5.064,90m².

Frente: 47,30m. Vía Circunvalación.

Atrás: 53,26m. Quebrada natural.

Costado Derecho: 102,70m. Lindera con área a desmembrar a favor de David Araque Terán y Sra.

Costado izquierdo: 99,00m. Con área otorgada con anterioridad a favor de Alvarado Cañarte Gómez Y Sra.

Área total: 5.064,90m².

AREA SOBRANTE 02: 22.988,96m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0106-DACRM-JCM-17 de fecha 30 de Enero del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
Manta, Junio 04 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0244-08154

No. 0244-08154

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Flavio Abad Romero y Sra. Melida Yolanda Briones Barreto, ubicado en el sector Planificación Mazato, vía Circunvalación de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 64,00m. Vía Circunvalación.

Atrás: 105,85m. + 77,44m. Quebrada natural.

Costado Derecho: 60,00m. Propiedad particular + ángulo hacia la izquierda con 103,16m. + ángulo hacia atrás con 11,21m. + ángulo hacia la derecha con 98,82m. Lindera en estas tres medidas con calle planificada + ángulo hacia atrás con 8,96m. + 17,39m. Propiedad particular.

Costado izquierdo: 84,32m. + ángulo hacia la izquierda con 46,65m. Lindera con propiedad de la Asociación de Farmacias + ángulo hacia atrás con 52,00m. Propiedad de David Araque Terán y Sra.

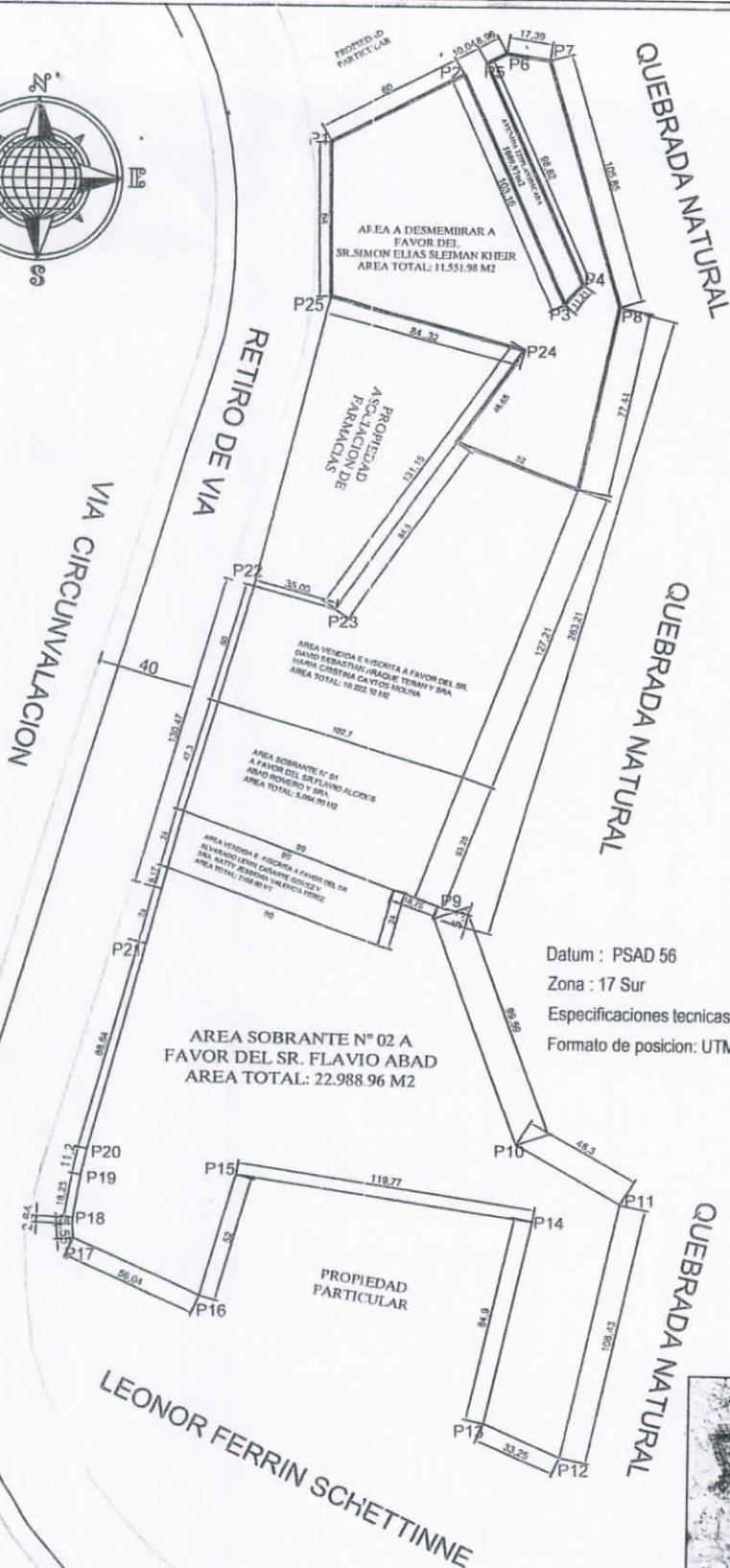
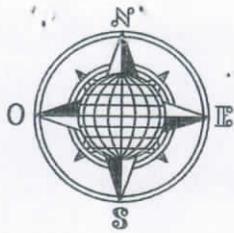
Área total: 11.551,98m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 05 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.



Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones tecnicas:
 Formato de posicion: UTM

DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES Y SRA. MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO.	53544.92 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. CAÑARTENGOMEZ ALVARO LENIN Y SRA. VALENCIA PEREZ KATY JESSENIA.	2160.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. DAVID SEBASTIAN ARAQUE TERAN Y SRA. MARIA CRISTINA CANTOS MOLINA.	10.222.62 m2
AREA SOBRANTE N°01 A FAVOR DEL SR. FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO Y SRA.	5.064.90 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR.	11.551.98 m2
LOTE N° 02 AREA SOBRANTE A FAVOR DEL SR. ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES Y SRA. MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO	22.988.96 m2
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA.	1.556.46 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	531933.55	9891558.48
2	531986.64	9891586.99
3	532027.47	9891492.25
4	532034.59	9891500.99
5	531995.48	9891591.74
6	532003.38	9891595.98
7	532020.54	9891593.18
8	532049.29	9891491.52
9	531979.35	9891237.77
10	532013.63	9891144.27
11	532055.21	9891119.69
12	532032.99	9891015.61
13	532002.59	9891029.10
14	532020.72	9891112.04
15	531902.29	9891129.90
16	531888.34	9891079.81
17	531837.12	9891102.54
18	531836.78	9891110.73
19	531839.75	9891128.72
20	531842.00	9891139.69
21	531864.26	9891225.45
22	531905.30	9891374.11
23	531938.00	9891365.14
24	532011.98	9891473.43
25	531934.50	9891494.49



UBICACION
 " VIA CIRCUNVALACION INMEDIACIONES DE LA NUEVA ESPERANZA PARROQUIA ELOY ALFARO CANTON MANTA "

PROPIEDAD : **SR. ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES Y SRA. MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO.**

CONTIENE : **LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO**

PROPIETARIO : SR. ABAD ROMERO FLAVIO A. PROYECTO : ARO ANGEL HIDALGO LOPEZ REG. PROF. M.815

ESCALA : 1 : 3000 CLAVE CATASTRAL : 3-13-68-09-000 LAMINA : 01 / 01

ESCALA : INDICADAS FECHA : JUNIO - 2018 FORMATO : A4 DIBUJO : OFICINA TECNICA



1/4/2018 11:12

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-13-68-09-000	34540,94	\$ 634.092,07	VIA CIRCUNVALACION	2018	313950	681845
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES		1704401270	Costa Judicial			
BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA		1306217231	IMPUESTO PREDIAL	\$ 507,27	(\$ 50,73)	\$ 456,54
1/4/2018 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 49,36	(\$ 19,74)	\$ 29,62
			MEJORAS 2012	\$ 51,56	(\$ 20,62)	\$ 30,94
			MEJORAS 2013	\$ 65,96	(\$ 26,38)	\$ 39,58
			MEJORAS 2014	\$ 69,66	(\$ 27,86)	\$ 41,80
			MEJORAS 2015	\$ 875,96	(\$ 350,38)	\$ 525,58
			MEJORAS 2016	\$ 6,41	(\$ 2,56)	\$ 3,85
			MEJORAS 2017	\$ 155,67	(\$ 62,27)	\$ 93,40
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 560,95	(\$ 224,38)	\$ 336,57
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 1.268,18		\$ 1.268,18
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 285,34		\$ 285,34
			TOTAL A PAGAR			\$ 3.111,40
			VALOR PAGADO			\$ 3.111,40
			SALDO			\$ 0,00

Fecha

