

0000051379

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1961

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3997

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 18 de junio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 18 de junio de 2018 10:27**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	0960658359	SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de junio de 2018
Escritura Juicio/Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3136814000	18/06/2018 10 38 11	66884	11 551,98M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Ubicado en el Sector Planificación Mazato, Vía Circunvalación, parroquia Tarqui, actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, es decir un lote, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Sesenta y cuatro metros y vía Circunvalación: ATRAS: Ciento cinco metros ochenta y cinco centímetros mas setenta y siete metros cuarenta y cuatro centímetros y quebrada natural, COSTADO DERECHO: Sesenta metros y propiedad particular mas angulo hacia la izquierda con Ciento tres metros dieciséis centímetros mas angulo hacia atras con Once metros veintidós centímetros mas angulo hacia la derecha con Noventa y ocho metros ochenta y dos centímetros y lindera en estas tres medidas con calle planificada mas angulo hacia atras con Ocho metros noventa y seis centímetros mas Diecisiete metros treinta y nueve centímetros y propiedad particular, COSTADO IZQUIERDO: Ochenta y cuatro metros treinta y dos centímetros mas angulo hacia la izquierda con Cuarenta y seis metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de la Asociación de Farmacias mas angulo hacia atrás con Cincuenta y dos metros y propiedad de David Araque Teran y señora, Lote de terreno que tiene una superficie total de ONCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS NOVENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien Ubicado en el Sector Planificación Mazato

Superficie del Bien. 11.551,98M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	17/08/2015 0 00 00	52751		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

UNIFICACION de lotes números: UNO, DOS, TRES y CUATRO, ubicados en el cantón Manta. Superficie: CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS NOVENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS Con las siguientes medidas y linderos FRENTE: Cinco metros cincuenta y seis centímetros mas dos metros sesenta y cuatro centímetros mas dieciocho metros veintidós centímetros mas once metros veinte centímetros mas ochenta y ocho metros sesenta y cuatro centímetros más veinticuatro metros más ciento treinta metros cuarenta y siete centímetros colinda con vía circunvalación desde este punto gira hacia atrás con treinta y cinco metros desde este punto gira hacia la derecha con ciento treinta y un metros quince

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1961

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3997

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 18 de junio de 2018

centímetros desde este punto gira hacia el frente con ochenta y cuatro metros treinta y dos centímetros y colinda con propiedad de la Asociación de Farmacias de Manta y desde este punto gira hacia la derecha con sesenta y cuatro metros y colinda con vía circunvalación ATRAS, Ciento seis metros cuarenta y tres centímetros, desde este punto gira hacia la parte frontal con cuarenta y ocho metros treinta centímetros desde este punto gira hacia la derecha con noventa y nueve metros cincuenta y nueve centímetros desde este punto gira hacia la derecha con doscientos sesenta y tres metros veintiún centímetros y desde este punto gira hacia la derecha con ciento cinco metros ochenta y cinco centímetros colinda quebrada natural COSTADO DERECHO: Partiendo desde la vía circunvalación sesenta metros y colinda con propiedad particular, desde este punto gira hacia la izquierda con ciento tres metros dieciséis centímetros, desde este punto gira hacia atrás con once metros veintiún centímetros desde este punto gira hacia la derecha con noventa y ocho metros ochenta y dos centímetros colinda con avenida planificada, desde este punto gira hacia atrás con ocho metros noventa y seis centímetros y desde este punto gira hacia atrás con diecisiete metros treinta y nueve centímetros, colinda con propiedad particular. COSTADO IZQUIERDO: Partiendo desde la vía circunvalación cincuenta y seis metros cuatro centímetros desde este punto gira hacia la derecha con cincuenta y dos metros desde este punto gira hacia atrás con ciento diecinueve metros setenta y siete centímetros, desde este punto gira hacia la izquierda con ochenta y cuatro metros noventa centímetros y desde este punto gira hacia atrás con treinta y tres metros veinticinco centímetros, colinda con propiedad particular.

Dirección del Bien: MANTA

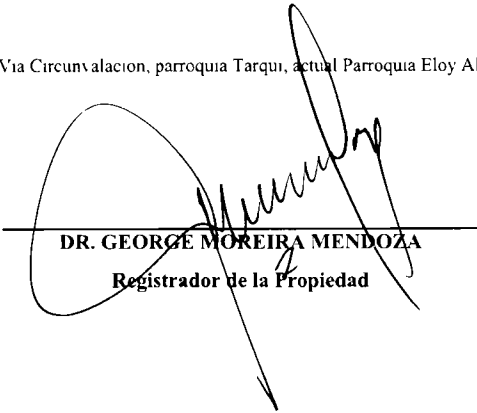
Solvencia EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Ubicado en el Sector Planificacion Mazato, Vía Circunvalacion, parroquia Tarqui, actual Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta.

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



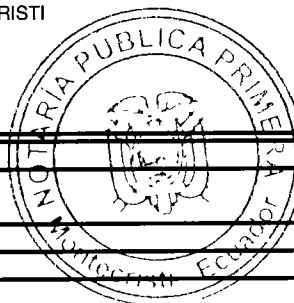
Factura: 001-002-000023678



20181309001P01942

0000051380

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO



Escritura N°:		20181309001P01942					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE JUNIO DEL 2018, (10:39)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704401270	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306217231	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0960658359	VENEZOLANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		212796.00					

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

0000051381

2018	13	09	01	P01942
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS CONYUGES FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO Y SEÑORA MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD A FAVOR DEL SEÑOR SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR.

CUANTÍA: \$. 212.796,00

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Trece de Junio del año Dos Mil Dieciocho; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón:

COMPARECEN Y DECLARAN: Por una parte y por sus propios derechos los cónyuges señor **FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO**, Ejecutivo, portador de la Cédula de Ciudadanía número Diez y siete. cero cuatro cuatro cero uno dos siete – cero; y señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD**, Ejecutiva, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero seis dos uno siete dos tres – uno, con número telefónico dos nueve dos dos uno cuatro ocho; y, por otra parte, por sus propios derechos el señor **SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR**, Soltero, portador de la Cédula de Identidad número Cero nueve seis cero seis cinco ocho tres cinco – nueve, con número telefónico cero nueve nueve nueve nueve seis cero siete ocho nueve.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, ecuatorianos los primeros de los nombrados y el último venezolano, domiciliados en la ciudad de Manta, Avenida ciento trece y Tulipanes, frente a la gasolinera Primax, los primeros de los nombrados, y el último en Vía Circunvalación tramo II, Urbanización Santa María, casa D diez, jurisdicción del Cantón Manta y de tránsito por esta ciudad

Stalin Baque

Stalin Baque
Dr Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse; sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme presentados sus respectivas Cédulas de Ciudadanías e Identidad y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE, Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento

en los efectos y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público

cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Instrumentos Públicos a su cargo sírvase insertar una Escritura de **COMPRAVENTA**, al tenor de

las siguientes cláusulas siguientes: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción del presente Contrato de

COMPRAVENTA, por una parte, libre y voluntariamente, los cónyuges señor **FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO**, y señora **MELIDA YOLANDA BRIONES**

BARRETO DE ABAD, a quienes en lo sucesivo se los denominará “ **LOS VENDEDORES** ”; y por otra parte, por sus propios derechos el señor **SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR**, parte ésta a la que se le denominará “ **EL**

COMPRADOR”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los cónyuges **FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO**, y señora **MELIDA YOLANDA BRIONES**

BARRETO DE ABAD, son propietarios de cuatros lotes de terrenos ubicados en el **CANTON MANTA**, los mismos que fueron unificados mediante

Escritura Pública de Terminación de Comunidad y Unificación de lotes de terrenos, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Montecristi, con fecha Veintidós

de Julio del mil dos mil quince e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón de Manta, el Dieciocho de Agosto del año dos mil quince.- Lotes de terrenos signados

con los números **UNO, DOS, TRES y CUATRO, QUE FORMAN UN SOLO CUERPO CIERTO, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CINCUENTA Y**

TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS

Dr. Stalin Lucas B. Quevedo
NOTARIO PUBLICO PRIMER
MONTECRISTI, ECUADOR

0000051382

CUADRADOS NOVENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS,
circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE: CINCO**
METROS CINCUENTA Y SEIS CENTIMETROS más DOS
SESENTA Y CUATRO CENTIMETROS más **DIECIOCHO**
VEINTITRES CENTIMETROS más **ONCE METROS VEINTE CENTIMETROS**
más **OCHENTA Y OCHO METROS SESENTA Y CUATRO CENTIMETROS** más
VEINTICUATRO METROS más **CIENTO TREINTA METROS CUARENTA Y**
SIETE CENTIMETROS, Colinda con Vía Circunvalación; desde este punto gira hacia
atrás con **TREINTA Y CINCO METROS**, desde este punto gira hacia la derecha con
CIENTO TREINTA Y UN METROS QUINCE CENTIMETROS, desde este punto
gira hacia el frente con **OCHENTA Y CUATRO METROS TREINTA Y DOS**
CENTIMETROS y Colinda con Propiedad de la Asociación de Farmacias de Manta,
y desde este punto gira hacia la derecha con **SESENTA Y CUATRO METROS** y
colinda con Vía Circunvalación; **ATRÁS: CIENTO SEIS METROS CUARENTA Y**
TRES CENTIMETROS, desde este punto gira hacia la parte frontal con
CUARENTA Y OCHO METROS TREINTA CENTIMETROS, desde este punto gira
hacia la derecha con **NOVENTA Y NUEVE METROS CINCUENTA Y NUEVE**
CENTIMETROS, desde este punto gira hacia la derecha con **DOSCIENTOS**
SESENTA Y TRES METROS VEINTIUN CENTIMETROS, y desde este punto gira
hacia la derecha con **CIENTO CINCO METROS OCHENTA Y CINCO**
CENTIMETROS, Colinda Quebrada Natural; **COSTADO DERECHO:** Partiendo
desde la Vía Circunvalación **SESENTA METROS** y colinda con Propiedad Particular,
desde este punto gira hacia la izquierda con **CIENTO TRES METROS DIECISEIS**
CENTIMETROS, desde este punto gira hacia atrás con **ONCE METROS VEINTIUN**
CENTIMETROS, desde este punto gira hacia la derecha con **NOVENTA Y OCHO**
METROS OCHENTA Y DOS CENTIMETROS, Colinda con Avenida Planificada ,



Dr. Juan Lucas D. Quiroga
NOTARIO PUBLICO PROVINCIAL
MONTALVO



desde este punto gira hacia atrás con OCHO METROS NOVENTA Y SEIS CENTIMETROS, y desde este punto gira hacia atrás con DIECISIETE METROS TREINTA Y NUEVE CENTIMETROS, Colinda con Propiedad Particular **COSTADO IZQUIERDO:** Partiendo desde la Vía Circunvalación CINCUENTA Y SEIS METROS CUATRO CENTIMETROS, desde este punto gira hacia la derecha con CINCUENTA Y DOS METROS, desde este punto gira hacia atrás con CIENTO DIECINUEVE METROS SETENTA Y SIETE CENTIMETROS, desde este punto gira hacia la izquierda con OCHENTA Y CUATRO METROS NOVENTA CENTIMETROS, y desde este punto gira hacia atrás con TREINTA Y TRES METROS VEINTICINCO CENTIMETROS, Colinda con Propiedad Particular. Según la Aprobación de la Subdivisión hay un área pérdida no justificada de MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos, manifiestan los vendedores, los cónyuges **FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO** y **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD**, que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR**, una parte a desmembrar del terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, ubicado en el **SECTOR PLANIFICACION MAZATO, VIA CIRCUNVALACION, PARROQUIA TARQUI, ACTUAL PARROQUIA ELOY ALFARO, DEL CANTON MANTA**, es decir un lote, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** SESENTA Y CUATRO METROS y Vía Circunvalación; **POR ATRÁS:** CIENTO CINCO METROS OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS más SETENTA Y SIETE METROS CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS y Quebrada natural; **POR EL COSTADO DERECHO:** SESENTA METROS y propiedad particular más ángulo hacia la izquierda con CIENTO TRES

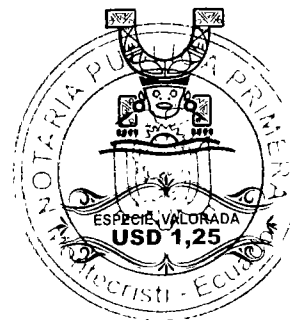
Dr. Sebastián Luján
NOTARIO PÚBLICO
MONTECRISTI - ECUADOR

0000051383

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 121264



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES Y BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 07 JUNIO 2018

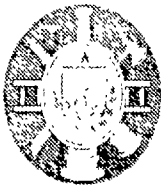
**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
3136814000 PLANIFICACION MAZATO VIA CIRCUNVALACION**

Manta, siete de Junio del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARÍO PÚBLICO PRIMERO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000097822

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

ABAD ROMERO FLAVIO

RAZÓN SOCIAL: VIA CIRCUNVALACION

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVASO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

575474

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

07/06/2018 16:22:58

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles 5 de septiembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3-13-68-09-000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Dr. Juan Carlos A. Quevedo
NOTARIO PUBLICO PRIMER O
MONTECRISTI ECUADOR

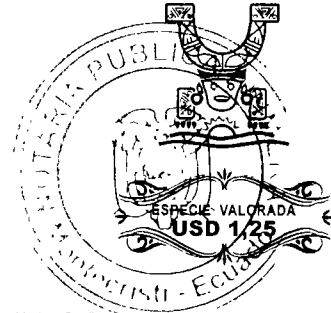
ORIGINAL CLIENTE

0000051384

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092585



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

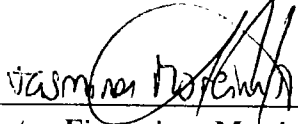
URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a _____
ubicada en _____
cuyo _____ asciende a la cantidad
de _____
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

11 DE JUNIO 2018

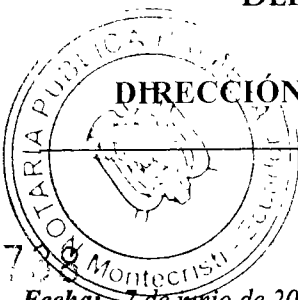
Manta, _____


Director Financiero Municipal



Dr. Sr. Lucas Ordoñez

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 152738

Nº 0192738

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 58810

Fecha: 7 de junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-13-68-14-000

Ubicado en: PLANIFICACION MAZATO VIA CIRCUNVALACION

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 11551,98 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1704401270

FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO

1306217231

MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	212796,39
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>212796,39</u>

Son: DOSCIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morán

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N.3136809000

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 07/06/2018 15:36:45

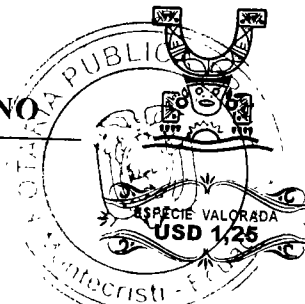
Dr. SANTIAGO LUCAS DE QUINCE
NOTARIO PÚBLICO PRIVADO
MONTECRISTI, ECUADOR

0000051385

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0065526

AUTORIZACION

No. 0244-08154

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Flavio Abad Romero y Sra. Melida Yolanda Briones Barreto, ubicado en el sector Planificación Mazato, vía Circunvalación de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 64,00m. Vía Circunvalación.

Atrás: 105,85m. + 77,44m. Quebrada natural.

Costado Derecho: 60,00m. Propiedad particular + ángulo hacia la izquierda con 103,16m. + ángulo hacia atrás con 11,21m. + ángulo hacia la derecha con 98,82m. Lindera en estas tres medidas con calle planificada + ángulo hacia atrás con 8,96m. + 17,39m. Propiedad particular.

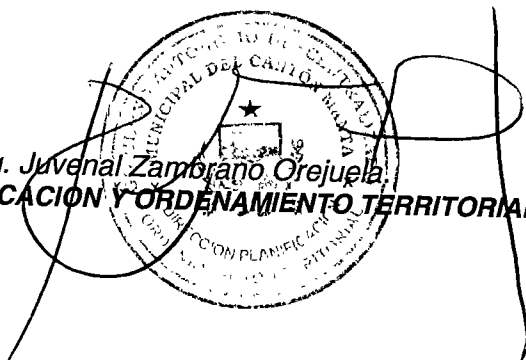
Costado izquierdo: 84,32m. + ángulo hacia la izquierda con 46,65m. Lindera con propiedad de la Asociación de Farmacias + ángulo hacia atrás con 52,00m. Propiedad de David Araque Terán y Sra.

Área total: 11.551,98m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 05 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.



Dr. Simon Lucas Araque
NOTARIO PÚBLICO
MANTA - ECUADOR

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0244-08154

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Flavio Alcides Abad Romero y Sra. Melida Yolanda Briones Barreto, ubicado en el sector Planificación Mazato, vía Circunvalación de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con clave catastral # 3136809000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Terminación de Comunidad y Unificación, autorizada en la Notaria Primera de Montecristi el 22 de Julio de 2015 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 18 de Agosto de 2015. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 5,56m. + 2,64m. + 18,23m. + 11,20m. + 88,64m. + 24,00m. + 130,47m. Colinda con vía circunvalación desde este punto gira hacia atrás con 35,00m. Desde este punto gira hacia la derecha con 131,15m. Desde este punto gira hacia el frente con 84,32m. Y colinda con propiedad de la Asociación de Farmacias de Manta y desde este punto gira hacia la derecha con 64,00m. Y colinda con vía circunvalación.

Atrás: 106,43m. Desde este punto gira hacia la parte frontal con 48,30m. Desde este punto gira hacia la derecha con 99,59m. Desde este punto gira hacia la derecha con 263,21m. Y desde este punto gira hacia la derecha con 105,85m. Colinda con quebrada natural.

Costado derecho: Partiendo desde la vía circunvalación 60,00m. Y colinda con propiedad particular, desde este punto gira hacia la izquierda con 103,16m. Desde este punto gira hacia atrás con 11,21m. Desde este punto gira hacia la derecha con 98,82m. Colinda con Avenida planificada, desde este punto gira hacia atrás con 8,96m. Y desde este punto gira hacia atrás con 17,39 m. Colinda con propiedad particular.

Costado izquierdo: Partiendo desde la vía circunvalación 56,04m. Desde este punto gira hacia la derecha con 52,00m. Desde este punto gira hacia atrás con 119,77m. Desde este punto gira hacia la izquierda con 84,90m. Y desde este punto gira hacia atrás con 33,25m. Colinda con propiedad particular.

Area total: 53.544,92m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 2 lotes con: **12.382,62m².**

1.- A favor de David Sebastián Araque Terán y Sra. Autorizada en la Notaria Primera de Montecristi el 03 de Marzo de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 31 de Marzo de 2017. Con 10.222,62m².

2.- A favor de Alvarado Lenin Cañarte Gómez y Sra. Autorizada en la Notaria Primera de Montecristi el 04 de Julio de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 23 de Octubre de 2017. Con 2.160,00m².

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: **1.556,46m².**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR: **11.551,98m².**

Frente: 64,00m. Vía Circunvalación.

Atrás: 105,85m. + 77,44m. Quebrada natural.

Costado Derecho: 60,00m. Propiedad particular + ángulo hacia la izquierda con 103,16m. + ángulo hacia atrás con 11,21m. + ángulo hacia la derecha con 98,82m. Lindera en estas tres medidas con calle planificada + ángulo hacia atrás con 8,96m. + 17,39m. Propiedad particular.

Costado izquierdo: 84,32m. + ángulo hacia la izquierda con 46,65m. Lindera con propiedad de la Asociación de Farmacias + ángulo hacia atrás con 52,00m. Propiedad de David Araque Terán y Sra.

Área total: 11.551,98m².

AREA SOBRANTE: 2 Lotes: **28.053,86m².**

AREA SOBRANTE 01: **5.064,90m².**

Frente: 47,30m. Vía Circunvalación.

Atrás: 53,26m. Quebrada natural.

Costado Derecho: 102,70m. Lindera con área a desmembrar a favor de David Araque Terán y Sra.

Costado izquierdo: 99,00m. Con área otorgada con anterioridad a favor de Alvarado Cañarte Gómez Y Sra.

Área total: 5.064,90m².

AREA SOBRANTE 02: **22.988,96m².**

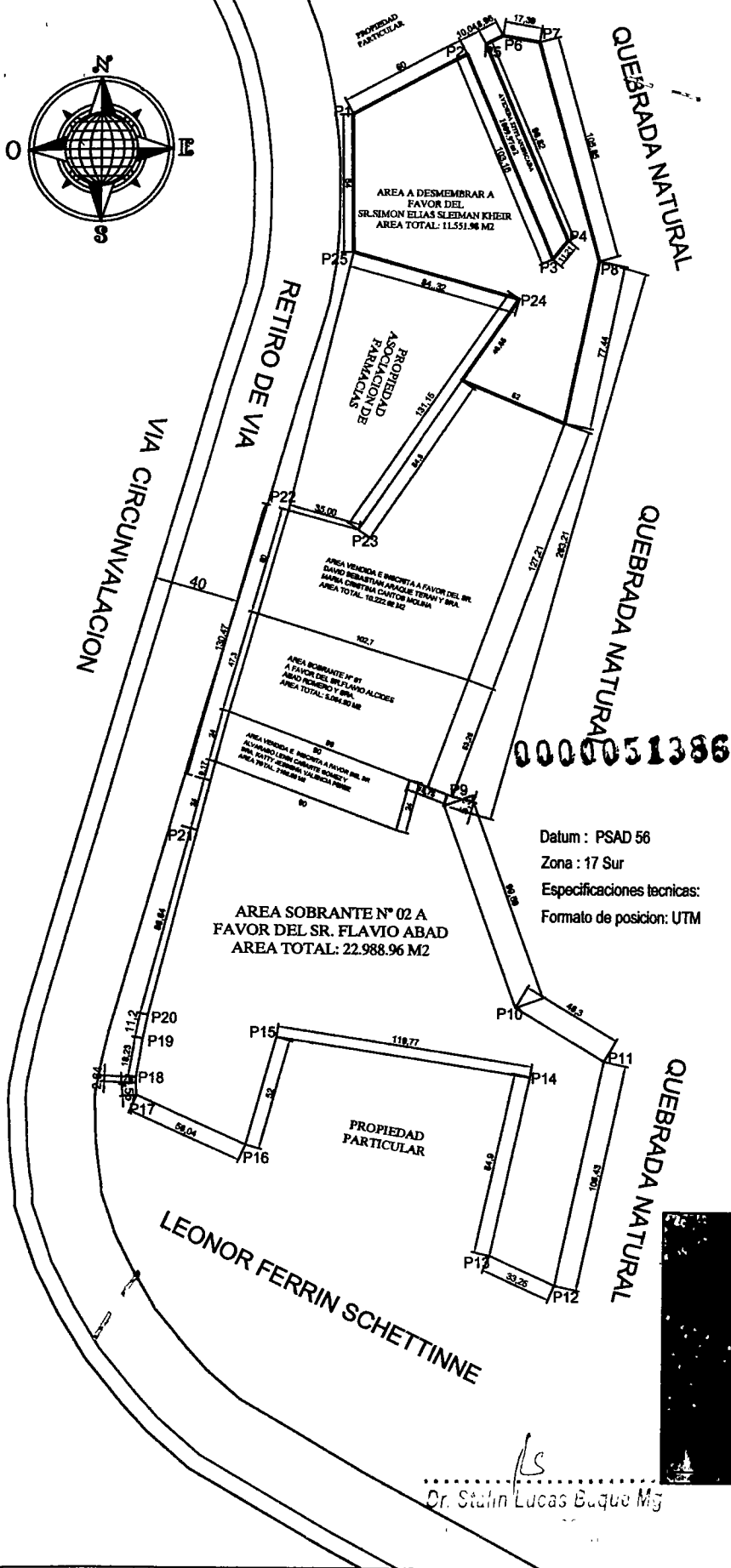
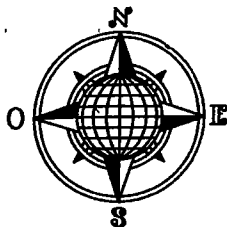
NOTA: De acuerdo a memorando No. 0106-DACRM-JCM-17 de fecha 30 de Enero del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 04 del 2018

Dr. Juvencio Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES Y SRA. MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO.	53544.92 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. CAÑARTENGOMEZ ALVARO LENIN Y SRA. VALENCIA PEREZ KATTY JESSENIA.	2160.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. DAVID SEBASTIAN ARAQUE TERAN Y SRA. MARIA CRISTINA CANTOS MOLINA.	10.222.62 m2
AREA SOBRANTE N°01 A FAVOR DEL SR. FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO Y SRA.	5.064.90 m2
AREA A DESEMEMBRAR A FAVOR DEL SR. SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR	11.551.98 m2
LOTE N° 02 AREA SOBRANTE A FAVOR DEL SR. ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES Y SRA. MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO	22.988.96 m2
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA.	1.556.46 m2

CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	531933.55	9891558.48
2	531986.64	9891586.99
3	532027.47	9891492.25
4	532034.59	9891500.99
5	531995.48	9891591.74
6	532003.38	9891595.98
7	532020.54	9891593.18
8	532049.29	9891491.52
9	531979.35	9891237.77
10	532013.63	9891144.27
11	532055.21	9891119.69
12	532032.99	9891015.61
13	532002.59	9891029.10
14	532020.72	9891112.04
15	531902.29	9891129.90
16	531888.34	9891079.81
17	531837.12	9891102.54
18	531838.78	9891110.73
19	531839.75	9891128.72
20	531842.00	9891139.69
21	531864.26	9891225.45
22	531905.30	9891374.11
23	531938.00	9891385.14
24	532011.98	9891473.43
25	531934.50	9891494.49

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones tecnicas:
Formato de posicion: UTM



UBICACION

"VIA CIRCUNVALACION INMEDIACIONES DE LA NUEVA ESPERANZA PARROQUIA ELOY ALFARO CANTON MANTA"

PROPIEDAD :

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO
DE SUBDIVISION DE
TERRENO

PROPIETARIO :

SR. ABAD ROMERO FLAVIO A.

PROYECTO:

DR. ANGEL HIDALGO LOPEZ
RUC. PROF. 0415

ESCALA

1 ——— 3000

CLAVE CATASTRAL :

3-13-68-09-000

LAMINA :

01 / 01

ESCALA :

INDICADAS

FECHA :

JUNIO - 2018

FORMATO :

A4

DIBUJO :
OFICINA TECNICA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

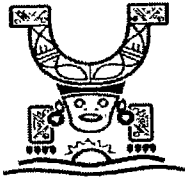
No. 22901

11/06/2018 16:32:19

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-13-68-14-000	11551,98	212796,39	341716	22901
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	PLANIFICACION MAZATO VIA CIRCUNVALACION	GASTOS ADMINISTRATIVOS			12,34	
1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	PLANIFICACION MAZATO VIA CIRCUNVALACION	Impuesto Principal Compra-Venta			253,50	
			TOTAL A PAGAR			265,84	
			VALOR PAGADO			265,84	
ADQUIRIENTE			SALDO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
0960658359	SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS	S/N					

EMISION: 11/06/2018 16:32:17 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T588501136
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No. 22902



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

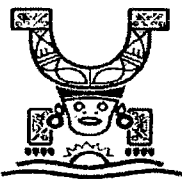
COMPROBANTE DE PAGO

11/06/2018 16:35:49

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 50% ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-13-68-14-000	11551,98	212796,39	341718	22902
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	PLANIFICACION MAZATO VIA CIRCUNVALACION	Impuesto principal			1063,98	
1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	PLANIFICACION MAZATO VIA CIRCUNVALACION	Junta de Beneficencia de Guayaquil			638,39	
			TOTAL A PAGAR			1702,37	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO			1702,37	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO			0,00	
0960658359	SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS	S/N					

EMISION: 11/06/2018 16:35:47 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1894528084
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000051387



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

52751



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18012885, certifico hasta el día de hoy 02/06/2018 10:20:07, la Ficha Registral Número 52751.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 17 de agosto de 2015

Parroquia: ELOY ALFARO

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: MANTA

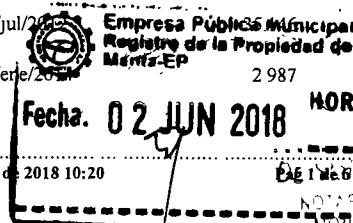
LINDEROS REGISTRALES:

UNIFICACION de lotes números: UNO, DOS, TRES y CUATRO, ubicados en el cantón Manta. Superficie: CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS NOVENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. Con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Cinco metros cincuenta y seis centímetros mas dos metros sesenta y cuatro centímetros mas dieciocho metros veintitrés centímetros mas once metros veinte centímetros mas ochenta y ocho metros sesenta y cuatro centímetros más veinticuatro metros más ciento treinta metros cuarenta y siete centímetros colinda con vía circunvalación desde este punto gira hacia atrás con treinta y cinco metros desde este punto gira hacia la derecha con ciento treinta y un metros quince centímetros desde este punto gira hacia el frente con ochenta y cuatro metros treinta y dos centímetros y colinda con propiedad de la Asociación de Farmacias de Manta y desde este punto gira hacia la derecha con sesenta y cuatro metros y colinda con vía circunvalación. ATRAS; Ciento seis metros cuarenta y tres centímetros, desde este punto gira hacia la parte frontal con cuarenta y ocho metros treinta centímetros desde este punto gira hacia la derecha con noventa y nueve metros cincuenta y nueve centímetros desde este punto gira hacia la derecha con doscientos sesenta y tres metros veintiún centímetros y desde este punto gira hacia la derecha con ciento cinco metros ochenta y cinco centímetros colinda quebrada natural. COSTADO DERECHO: Partiendo desde la vía circunvalación sesenta metros y colinda con propiedad particular, desde este punto gira hacia la izquierda con ciento tres metros dieciséis centímetros, desde este punto gira hacia atrás con once metros veintiún centímetros desde este punto gira hacia la derecha con noventa y ocho metros ochenta y dos centímetros colinda con avenida planificada, desde este punto gira hacia atrás con ocho metros noventa y seis centímetros y desde este punto gira hacia atrás con diecisiete metros treinta y nueve centímetros, colinda con propiedad particular. COSTADO IZQUIERDO: Partiendo desde la vía circunvalación cincuenta y seis metros cuatro centímetros desde este punto gira hacia la derecha con cincuenta y dos metros desde este punto gira hacia atrás con ciento diecinueve metros setenta y siete centímetros, desde este punto gira hacia la izquierda con ochenta y cuatro metros noventa centímetros y desde este punto gira hacia atrás con treinta y tres metros veinticinco centímetros, colinda con propiedad particular.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2282 22/ago/2000	13 906	13 914
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	649 03/abr/2003	6 898	6 914
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1869 18/jul/2005	35 168	35 168
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	157 14/ene/2004	2 987	2 997



Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:52751

sábado, 02 de junio de 2018 10:20

NOTARIO PÚBLICO PRIMER O
MANTUA, ECUADOR

COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE	2706	18/ago/2015	55 857	55 876
COMPRA VENTA	OLAR				
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1020	31/mar/2017	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1923	29/jun/2017	50 750	50 767
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3315	23/oct/2017		
COMPRA VENTA	RESILIACIÓN DE COMPRAVENTA	1382	27/abr/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de agosto de 2000

Número de Inscripción: 2282

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4617

Folio Inicial 13.906

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 13.914

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de junio de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y como Mandatario de los señores Segunda Perfecta Mendoza Espinoza Vda. de Cevallos, Victor, Irene, Leticia, Rossana y Matilde Cevallos Mendoza. Una parte de terreno, ubicado en la Lotización El Porvenir (Sector Mazato). Teniendo una superficie total de: MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PUNTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS. El terreno es de forma triangular.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000035512	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA VIUDO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de abril de 2003

Número de Inscripción: 649

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1437

Folio Inicial 6.898

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 6.914

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de junio de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. Terreno que esta dividido en 3 Lotes: Segundo Lote: Con un área total de 9.587,38 metros cuadrados. Segundo Lote: Con un área de 2.288,30 m2. Tercer Lote. Con una

Certificación impresa por: cleotilde_suarez

Ficha Registral: 52751

sábado, 02 de junio de 2018 10:20

02 JUN 2018

HDRA: 5



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000051388

Superficie total de Tres mil ochocientos veinte metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1304099557	SOLEDISPA MENDOZA JUANA AMELIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1301544035	MARCILLO SOLORZANO SIXTO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1609	17/ago/1992	1 190	1 191

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de julio de 2012 Número de Inscripción: 1869 Tomo:79
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4141 Folio Inicial:35.146
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:35.168
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de junio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de derechos y Acciones de una parte de terreno signado con el lote numero dos de la manzana doscientos cuarenta y uno del sector planificacion Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta con un area total de cuatro mil doscientos ochenta y dos metros cuadrados con cincuenta y tres decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000060891	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTANO	DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000035512	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de enero de 2014 Número de Inscripción: 157 Tomo:8
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 319 Folio Inicial:2.987
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 2.997
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

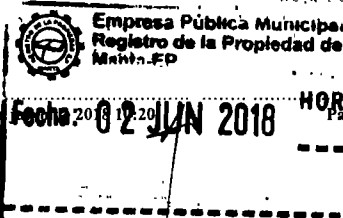
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del Remanente o Area Sobrante del terreno ubicado en la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	124022657	LEDSPA MENDOZA JUANA AMELIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	120137635	MORCILLO SOLORZANO SIMO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1609	17/ago/1992	1.190	1.191
COMPRA VENTA	649	03/abr/2003	6.898	6.914

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de agosto de 2015 Número de Inscripción: 2706 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6634 Folio Inicial:55.857
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:55.876
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de julio de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD Y UNIFICACION DE LOTES DE TERRENOS, en virtud de que los conyuges FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO Y MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD, compraron la totalidad de los derechos y Acciones de los lotes 3 y 4, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dichos inmuebles de conformidad con lo establecido con el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del código civil consecuentemente se transforman en un cuerpo cierto y determinado. los Comparecientes proceden a unificar los cuatros lotes de terrenos de su legitima propiedad los mismos que fueron adquiridos de la siguiente manera el primer lote inscrito 14 de Enero de 2014, con una superficie total de 37.880,76 m2 el segundo lote inscrito el 3 de Abril de 2003, con una area total de 9.587.38 m2, el tercer lote inscrito el 18 de julio de 2012 con una area total de 4282,53 m2, y el cuatro lote inscrito el 22 de Agosto de 2000, con una superficie total de 1.794.25 m2 previo informe emitido por el Departamento de Planificación Urbana del Municipio de Manta, queda establecido de la siguiente manera lotes números uno, dos , tres y cuatro con una superficie total de cincuenta y tres mil quinientos cuarenta y cuatro metros cuadrados noventa y dos centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1869	18/jul/2012	35.146	35.168
COMPRA VENTA	649	03/abr/2003	6.898	6.914
COMPRA VENTA	157	14/ene/2014	2.987	2.997
COMPRA VENTA	2283	22/ago/2000	13.906	13.914

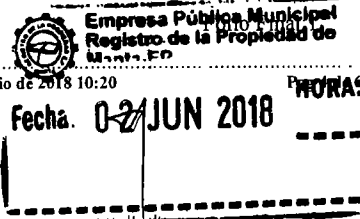
Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 31 de marzo de 2017 Número de Inscripción: 1020 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2028 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Certificación impresa por: cfeotilde suarez Fecha Registral:52751

sábado, 02 de junio de 2018 10:20





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000051389



Cantón Notaría:

MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de marzo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, lote de terreno ubicado en la parroquia y Canton Manta un área que tiene 10,222,62m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1713500914	ARAQUE TERAN DAVID SEBASTIAN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309078754	CANTOS MOLINA MARIA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de junio de 2017

Número de Inscripción: 1923

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4342

Folio Inicial 50.750

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 50.767

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de marzo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- HIPOTECA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Lote de terreno ubicado en el Sector Planificación Mazato, vía circunvalación, la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Eloy Alfaro del C Antón Manta. con un area total 5064.90m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1713500914	ARAQUE TERAN DAVID SEBASTIAN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309078754	CANTOS MOLINA MARIA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 3315

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8454

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en el sector Planificación Mazato Via Cirunvalación, parroquia Tarqui, actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. superficie total 2.160,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309033536	GAÑARTE GOMEZ ALVARO LENIN	CASADO(A)		

Certificación impresa por: cleotilde_suarez

Ficha Registral: 52751

sábado, 02 de junio de 2018 10:20

Fecha. 02 JUN 2018

Pag 5 de 5

Dr. Stefan Lucas Enrique Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMO O
MONTECRISTI - ECUADOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

COMPRADOR 1309914842 VALENCIA PEREZ KATTY JESSENIA CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 1704401270 ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 1306217231 BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de abril de 2018

Número de Inscripción: 1382

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2903

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de febrero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESCILIACION DE COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RESCILIANTE	1309078754	CANTOS MOLINA MARIA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1713500914	ARAQUE TERAN DAVID SEBASTIAN	CASADO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

9

<< Total Inscripciones >>

9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:20:08 del sábado, 02 de junio de 2018

A petición de: FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
 DELGADO

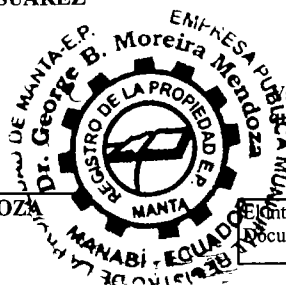
1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
 que se diera un traspaso de dominio o se
 emitiera un gravamen.

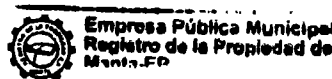
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
 documento al Registrador de la Propiedad.

Dr. Stalin Lucas Dequefig
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI, ECUADOR



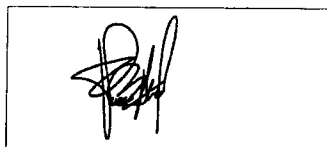
Fecha: 02 JUN 2018

HORA:



0000051390

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1704401270

Nombres del ciudadano: ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/GIRON/GIRON

Fecha de nacimiento: 22 DE OCTUBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA

Fecha de Matrimonio: 18 DE AGOSTO DE 1993

Nombres del padre: ABAD ELOY

Nombres de la madre: ROMERO ROMELIA

Fecha de expedición: 28 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 13 DE JUNIO DE 2018

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
A 13/06/2018 10:47:28

N° de certificado: 183-129-03514



183-129-03514

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

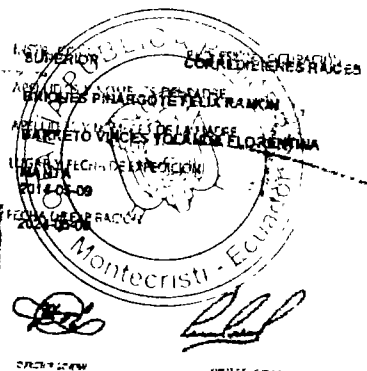




REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA N. 130621723-1
APELLIDOS Y NOMBRES
BRIONES BARRETO
MELIDA YOLANDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTÁ
PICHINCHA
PICHINCHA JERAMUCU
FECHA DE NACIMIENTO 1971-07-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
FLAVIO ALCIDES
ABAD ROMERO



V4443V4442



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2015



011
JUNTA No

011 - 036
MÁQUINA

1306217231
CÉDULA

BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABÍ
PROVINCIA
MANTÁ
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUINSCRIPCIÓN
ZONA 1



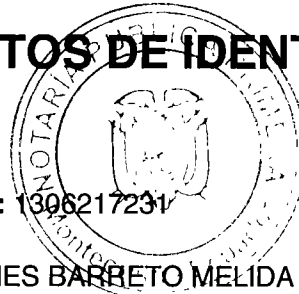
DOY FE. Que las precedentes
copias que constan en
en fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Montecristi, 13 JUN 2015

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

1000051391

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306217231

Nombres del ciudadano: BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CORRED.BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES

Fecha de Matrimonio: 18 DE AGOSTO DE 1993

Nombres del padre: BRIONES PINARGOTE FELIX RAMON

Nombres de la madre: BARRETO VINCES YOLANDA FLORENTINA

Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2014

Información certificada a la fecha: 13 DE JUNIO DE 2018

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baquero Mg
NOTARIO DEL MONTECRISTI
Ecuador

N° de certificado: 186-129-03485



186-129-03485

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN
 170440127-0



IDENTIFICACIÓN
 ABOADO ROMERO
 FLAVIO ALCIDES
 170440127-0
 ABOADO
 OROSA
 ECUADOR
 IDENTIFICACIÓN 1984-12-22
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 TIPO NOMBRE
 ESTADO CIVIL CASADO
 BELDA YOLANDA
 BRIONES BAPRETO



SECRETARÍA DE GOBIERNO
 ECUADOR
 ABOADO ROMERO
 FLAVIO ALCIDES
 170440127-0
 ABOADO
 OROSA
 ECUADOR
 IDENTIFICACIÓN 1984-12-22
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 TIPO NOMBRE
 ESTADO CIVIL CASADO
 BELDA YOLANDA
 BRIONES BAPRETO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2012

001
 JUNTA N°

001 - 008
 NÚMERO

1704401270
 CÉDULA

ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA

MANA
 CANTÓN

TARQUI
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA 1




que las precedentes
 que constan en
 útiles, anversos,
 iguales a sus

Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

0000051392

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0960658369

Nombres del ciudadano: SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA/VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 2 DE MAYO DE 1974

Nacionalidad: VENEZOLANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SLEIMAN SIMON

Nombres de la madre: KHEIR DE SLEIMAN JACKELINE

Fecha de expedición: 27 DE DICIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 13 DE JUNIO DE 2018

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI -
MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Boque Mg
NOTARIO PUBLICO PRINCIPAL
MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 181-129-03435



181-129-03435

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIDAD
APELLIDOS Y NOMBRES
SILVERMAN JESSE
SILVERMAN JESSE
LUGAR DE NACIMIENTO
Venezuela
Caracas
FECHA DE NACIMIENTO 1974-08-02
NACIONALIDAD VENEZOLANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

N 096065835-9



INSTRUCCIÓN
NÚMERO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LAS PERFORADORAS

EDAD 42 años

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SILVERMAN JESSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
JACKSON DE SILVERMAN JACKELINE
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUAYACUL
2017-12-27
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-12-27

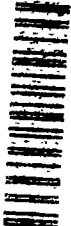
[Signature]
NOTARIO

[Signature]
LUGAR Y FECHA

[Signature]

DOY FE: Que las precedentes
copias que constan en
estas folios útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Montecristi, 11 JUN 2018

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

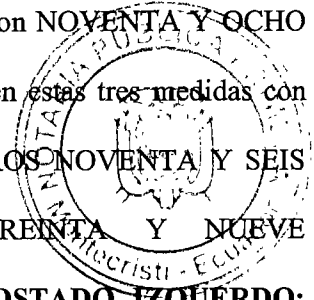


CÉDULA
APELLIDOS
NOMBRES
D. PRESENTA E. DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

0000051393

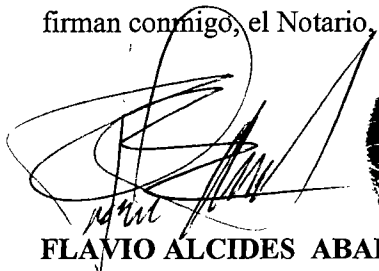
METROS DIECISEIS CENTIMETROS más ángulo hacia atrás con ONCE METROS VEINTIUN CENTIMETROS más ángulo hacia la derecha con NOVENTA Y OCHO METROS OCHENTA Y DOS CENTIMETROS y lindera en estas tres medidas con calle planificada más ángulo hacia atrás con OCHO METROS NOVENTA Y SEIS CENTIMETROS más DIECISIETE METROS TREINTA Y NUEVE CENTIMETROS y propiedad particular; y, **POR EL COSTADO IZQUERDO:**



OCHENTA Y CUATRO METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS más ángulo hacia la izquierda con CUARENTA Y SEIS METROS SESENTA Y CINCO CENTIMETROS y lindera con propiedad de la Asociación de Farmacias más ángulo hacia atrás con CINCUENTA Y DOS METROS y propiedad de David Araque Terán y señora. Lote de terreno que tiene una superficie total de ONCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS NOVENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: TRADICIÓN.-** Por lo tanto los vendedores transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales y como bien propio de los enajenantes les corresponden o pudiere corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna de lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes vendedora y compradora y que lo estiman como el justo de la cosa vendida es la cantidad de DOSCIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS 39/100 DOLARES, valor que declaran los vendedores tenerlos recibidos de poder del adquirente en dinero en efectivo y de legal circulación sin opción por este concepto que hacer reclamos de ninguna clase, declaran además los vendedores bajo juramento que el inmueble materia de este contrato se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se


.....
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** EL COMPRADOR acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Zacarías Figueroa Villamar, Matricula Número Trece – dos mil tres – cuarenta y siete del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo como documentos habilitantes certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta. Se comprueba el pago de Alcabalas y Adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de acto, DOY FE.-



FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO

C.C.# 170440127-0



VENEDORES



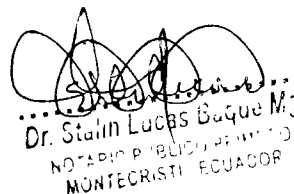
MELIDA BRIONES BARRETO

C.C.# 130621723-1



SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR

C.I.# 096065835-9- COMPRADOR



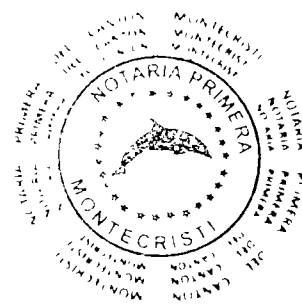
Dr. Stalin Lucas Baque Mj
NOTARIO PUBLICO MANTENO
MONTECRISTI ECUADOR

0000051391

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO
DOS MIL DIECIOCHO, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA **P1942**,
POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI **DR. STALIN**
LUCAS, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 13 días del mes de JUNIO del 2.018.- EL
NOTARIO.-




Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTES



6000051395

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1961

Número de Repertorio:

3997

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1961 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0960658359	SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS	COMPRADOR
1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	VENDEDOR
1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	52751	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3136814000	66884	COMPRAVENTA

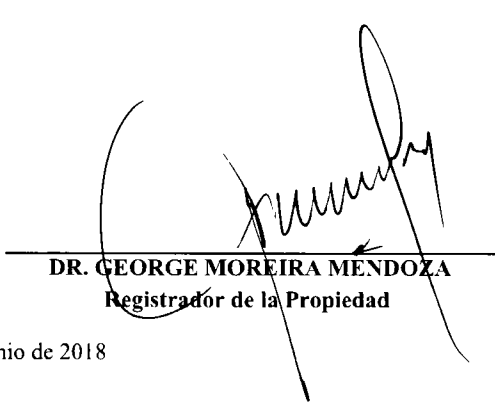
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-jun./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 18 de junio de 2018