

 	DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE RIESGOS	
MTA-DDGR-INF-310520211710		Trámite No.: TE190520211341
INFORME DE INFORME TECNICO DE RIESGOS		Pag. 1 de 6

PARA: Eliana Alexandra Zambrano Tello
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS (E)

Humberto Rafael Alava Gutierrez
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN ESTRATEGICA

Ligia Elena Alcivar Lopez
DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

Sara Asuncion Delgado Palma
ANALISTA 3 DE PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERR

FECHA: Manta, 31 de Mayo del 2021

ASUNTO: EN ATENCIÓN A TE190520211341

INFORME DE AMENAZA INFORME DE RIESGO SR. SIMON ELIAS SLEIMAN

Nombre del representante: Sr. Simón Elias Sleiman **CI:** 139181399001

N.º de trámite: MTA-DDGR-INF-310520211710

Fecha y hora de la Inspección: 28 de mayo del 2021 - 14h40

Fecha y hora de elaboración de informe: 31 de mayo del 2021 - 09h00

Provincia: Manabí

Cantón: Manta

Parroquia: Eloy Alfaro

Sector: Mazaro

Coordenadas: X= 531733.48 m E Y= 9891194.75 m S UTM WGS84 17 SUR

Fuente: Dirección de Gestión de Riesgos del GAD-Manta **Teléfono:** 611-558 ext. 106.

1. Situación General

Antecedente:

Atención al trámite TE190520211341 para realizar inspección en el sector Mazato, vía Circunvalación en propiedad del Sr. Simón Elias Sleiman y poder determinar su afectación en la restructuración del lote, o si se encuentra en una zona de riesgos por amenazas geológicas (Deslizamiento), eventos hidrometeoro-lógicos (Inundación) o vulnerabilidad estructural.

Informe de Inspección Técnica.

Mediante la inspección óptica se identificó un lote de terreno vacío de topografía levemente irregular. En su parte posterior se identificó el paso de una quebrada natural expuesta a amenazas hidrometereológicas (Inundación) ubicada a un 1.50 metros de la propiedad, con pendiente mayor a 30°.

Rangos y niveles de vulnerabilidad física de edificaciones por tipo de amenaza.

Nivel de vulnerabilidad	Puntaje
Bajo	0 a 33 puntos
Medio	34 a 66 puntos
Alto	Más de 67 Puntos

 FIRMES CON EL CAMBIO	DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE RIESGOS
MTA-DDGR-INF-310520211710	Trámite No.: TE190520211341
INFORME DE INFORME TECNICO DE RIESGOS	Pag. 2 de 6

RANGO DE NIVELES DE RIESGOS

Rango de ponderaciones de niveles de vulnerabilidad estructural por amenazas geológicas (Deslizamiento)

INDICE DE VULNERABILIDAD PARA AMENAZA DE DESLIZAMIENTO			
VARIABLE	VALORES POSIBLES DEL INDICADOR	VALOR DE PONDERACION	VALOR MAXIMO
Sistema estructural	0,1,5,10	0,1	1
Material de paredes	0,1,5,10	0,1	1
Número de pisos	0,1,5,10	0,1	1
Año de Construcción	0,1,5,10	0,1	1
Estado de conservación	0,1,5,10	0,1	1
Características suelo	0,1,5,10	1	10
Topografía del sitio	0,1,5,10	1	10
Valor mínimo = 0			25

Rango de ponderaciones de niveles de vulnerabilidad estructural por amenazas Hidrometeorológicas (Inundación)

INDICE DE VULNERABILIDAD PARA AMENAZA DE DESLIZAMIENTO			
VARIABLE	VALORES POSIBLES DEL INDICADOR	VALOR DE PONDERACION	VALOR MAXIMO
Sistema estructural	0,1,5,10	0,1	1
Material de paredes	0,1,5,10	0,1	1
Número de pisos	0,1,5,10	0,1	1
Año de Construcción	0,1,5,10	0,1	1
Estado de conservación	0,1,5,10	0,1	1
Características suelo	0,1,5,10	1	10
Topografía del sitio	0,1,5,10	1	10
Valor mínimo = 0			25

Análisis de riesgo del sector.

ITEN	REPRESENTANTE	IDENTIFICACION	NIVEL DE RIESGO
1.-	Simón Elias Sleiman	139181399001	MEDIO

	DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE RIESGOS	
MTA-DDGR-INF-310520211710		Trámite No.: TE190520211341
INFORME DE INFORME TECNICO DE RIESGOS		Pag. 3 de 6

2. Conclusiones Generales y Recomendaciones:

Conclusión:

1. Se identificó un lote de terreno vacío, y topografía levemente irregular.
2. Parte posterior de la propiedad una quebrada natural a una distancia aproximada de 1,50 y pendiente variable mayor a 30° sin cumplir con los retiros establecidos en la ordenanza – Art.39.
3. En base al Informe de amenaza del sector se deberán tomar en consideración todas las recomendaciones establecidas por la Dirección de Gestión de Riesgo del GAD-Manta, haciendo referencia que dicha propiedad se encuentra expuesta a una zona de MEDIO RIESGO ante eventos de deslizamiento e inundación.

Recomendaciones:

1. El presente informe da a conocer la amenaza y vulnerabilidad existente en la propiedad, por lo cual se deberá realizar las siguientes recomendaciones:
2. No se deberá realizar ninguna obra de relleno o construcción sobre talud y quebrada natural.
3. Al ser un área de protección especial, respetar los retiros establecidos en base a la ordenanza – Art.39. Áreas de protección especial, donde determina que en pendientes mayores a 30° contar con un retiro de mitigación de 15 metros y ante quebradas naturales un retiro de 20 metros desde el borde de la misma, , estos deben estar determinados desde la construcción hacia la amenaza existente.
4. Para todos los trámites correspondientes se deberá tomar en cuenta el informe presentado por la Dirección de Gestión de Riesgos del GAD-Manta.

3. Anexos

- Mapa de Ubicación del Predio representando la amenaza existente, representado en Google Earth.
- Registro fotográfico del terreno con la respectiva propiedad y amenazas expuestas.

4. NOMBRE DE LA PERSONA QUE FIRMA.

- Dirección de gestión de riesgos del GAD-Manta.
 - Ing. Mauro Andino Cabrera
 - Director de Gestión de Riesgos Gad-Manta.
 - Correo: mauro_andino@manta.gob.ec
 - Teléfono: 0983317367.

 FIRMES CON EL CAMBIO	DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE RIESGOS	
MTA-DDGR-INF-310520211710	Trámite No.: TE190520211341	
INFORME DE INFORME TECNICO DE RIESGOS	Pag. 4 de 6	

5. MAPA DE UBICACIÓN DEL SECTOR

Imagen del Año 2020 de Google Earth

AFECTACIÓN A PROPIEDAD



Simbología.	Significado.
	Afectación por eventos Hidrometeorológicos (Inundación) quebrada natural
	Propiedad
	Curvas de nivel topográfico

 FIRMES CON EL CAMBIO	DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE RIESGOS	
MTA-DDGR-INF-310520211710	Trámite No.: TE190520211341	
INFORME DE INFORME TECNICO DE RIESGOS	Pag. 5 de 6	

6.- REGISTRO FOTOGRÁFICO:

PROPIEDAD Y AMENAZA EXISTENTE



	DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE RIESGOS	
MTA-DDGR-INF-310520211710	Trámite No.: TE190520211341	
INFORME DE INFORME TECNICO DE RIESGOS	Pag. 6 de 6	



Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

MAURO ANDRES ANDINO CABRERA

DIRECTOR GESTIÓN DE RIESGOS

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

