



152723
 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

2238601
 18
 Subdivisión



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
 Telf.052624758
 www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
 14045

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18009587, certifico hasta el día de hoy 05/06/2018 10:04:56, la Ficha Registral Número 14045.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2238601000
 Fecha de Apertura: jueves, 30 de abril de 2009
 Superficie del Bien: 3.040,25 metros cuadrados
 Información Municipal:
 Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Costa Azul

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
 Parroquia: LOS ESTEROS



LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los Número Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho y veinte de la Manzana V, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cien metros y pasaje peatonal. POR ATRÁS: Ochenta y cinco metros y calle seis. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros un centímetro y Avenida uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiún metros, treinta y cuatro centímetros, avenida dos, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro con quince metros, más otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con diez metros sesenta y siete centímetros y lote diecinueve. Área total: 3.040,25 metros cuadrados

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1807	09/jul/2001	15.217	15.225
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1075	05/abr/2013	21.864	21.874
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1532	17/may/2013	30.897	30.907
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3058	08/oct/2013	61.933	61.943
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3066	08/oct/2013	62.109	62.120
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4750	03/dic/2014	95.235	95.247
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4811	08/dic/2014	96.379	96.391
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2746	19/ago/2015	56.878	56.891
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2901	31/ago/2015	60.358	60.370
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3462	14/oct/2015	73.631	73.644
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3463	14/oct/2015	73.645	73.657
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3486	15/oct/2015	74.205	74.217
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1667	13/jul/2016	42.342	42.363
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2745	27/sep/2016	64.742	64.760
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3491	23/nov/2016	80.399	80.414
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4163	27/dic/2017	110.582	110.599

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 17] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 44

Número de Repertorio: 37

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 Tomo: 1

Fecha: 05 JUN 2018 HORA:

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 14045

martes, 05 de junio de 2018 10:04

Pag 1 de 10

7 2000 00



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:23

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 17] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2001

Número de Inscripción: 1807

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3228

Folio Inicial:15.217

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:15.225

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía USD \$ 322.69. La Sra. Clemencia Isabel Calderon Vda. Jamed, Representado en este acto por la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon, según Poder.Los lotes de terrenos signados con los Números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once doce, trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho y veinte de la Manzana V, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000367	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 17] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de abril de 2013

Número de Inscripción: 1075

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2705

Folio Inicial:21.864

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:21.874

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:14045

martes, 05 de junio de 2018 10:04

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, E.P.

Fecha: 05 JUN 2018 10:04

HORA: -----



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de marzo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Uno de la Manzana "V" ubicada en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida Dos; POR EL COSTADO DERECHO: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del lote número Dos; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con pasaje peatonal; y; POR EL COSTADO DE ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CON CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311543241	CEDEÑO TERAN JOHNNY JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul/2001	15.217	15.225

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 17] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de mayo de 2013

Número de Inscripción: 1532

Tomo: 75

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3855

Folio Inicial: 30.897

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 30.907

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos desmembrado signado con los números Dieciséis y Diecisiete de la Manzana "V" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la lotización costa azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: por el frente con veinte metros y lindera con calle seis. Por atrás con veinte metros y lindera con lotes numeros tres y cuatro. Por el costado derecho con dieciséis metros y lindera con lote numero dieciocho. Por el costado izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote numero quince . Con una superficie total de trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	301126082	CAÑAR VERDUGO MANUEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000071835	LOOR MOREIRA DEXY MIRELL Y	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul/2001	15.217	15.225

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 17] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de octubre de 2013

Número de Inscripción: 3058

Tomo: 149

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7168

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 14045

martes, 05 de junio de 2018 10:04

Fecha: 05 JUN 2018 HORA: 10



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Cantón: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de septiembre de 2013
 Fecha Resolución: 10/15/13

a.- Observaciones:

Terreno signado con el No. 3 de la manzana V, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos; por el Frente; 10.00 metros y pasaje peatonal Por Atrás; 10.00 metros y lote No. 17 por el Costado Derecho; 16.00 metros y lote No. 4 y por el costado Izquierdo; 16.00 metros y lote No. 2 teniendo una superficie total de 160.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307862308	ALVARADO ZANCHEZ INGRI MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul/2001	15.217	15.225

[6 / 17] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de octubre de 2013
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de septiembre de 2013
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3066 Tomo: 150
 Número de Repertorio: 7186 Folio Inicial: 62.109
 Folio Final: 62.120

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lote signado con el lote No. 5 de la manzana V, con las siguientes medidas y linderos; por el Frente; 10.00 metros y pasaje peatonal. por Atrás; 10.00 metros y lote No. 15 por el Costado Derecho; 16.00 metros y lote No. 6, y por el costado izquierdo; 16.00 metros ty lote No. 4 , teniendo una area total de; 160.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306973296	SANTANA GUERRERO MARILU SELENY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul/2001	15.217	15.225

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 17] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de diciembre de 2014
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 2014
 Fecha Resolución:

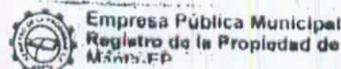
Número de Inscripción: 4750 Tomo: 1
 Número de Repertorio: 8675 Folio Inicial: 95.235
 Folio Final: 95.247

a.- Observaciones:

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 14045

martes, 05 de junio de 2011



Fecha 05 JUN 2018 HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Un terreno signado con el número SEIS de la Manzana V ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con pasaje peatonal POR ATRÁS, con diez metros y lindera con lote número catorce. POR EL COSTADO DERECHO; con dieciséis metros y lindera con lote número siete y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000080757	GUALE PALEMON MODESTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308661527	SANTANA GUERRERO MIRIAN ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul/2001	15.217	15.225

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 17] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de diciembre de 2014 **Número de Inscripción:** 4811 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8790 Folio Inicial:96.379
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:96.391
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA que esta signado con el numero Ocho de la Manzana V ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal, Por Atras con diez metros y lindera con lote numero doce por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero nueve y parte del lote numero diez, Por el costado izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote número siete con una area total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311521056	LOOR MOREIRA VINICIO GILBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul/2001	15.217	15.225

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 17] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de agosto de 2015 **Número de Inscripción:** 2746 Tomo:136
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6709 Folio Inicial:56.878
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:56.891
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

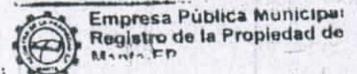
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de julio de 2015

Fecha Resolución:

Certificación impresa por :jullana_macias

Ficha Registral:14045

martes, 05 de junio de 2018 10:04



Fecha: 05 JUN 2018 **HORA:**
Pag 5 de 10



a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Quince de la Manzana "V", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle seis. POR ATRÁS; Con diez metros y lindera con lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número catorce. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	913968830	BAQUE LOPEZ JONAS HUMBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	940555329	SALVATIERRA AGUILERA YAJAIRA LISSBETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul/2001	15.217	15.225

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 17] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 31 de agosto de 2015

Número de Inscripción: 2901

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7168

Folio Inicial:60.358

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:60.370

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de agosto de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, de un lote de terreno signado con el numero catorce de la manzana V ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304258138	CASTRO PISCO LENIN GLADYS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul/2001	15.217	15.225

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 17] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de octubre de 2015

Número de Inscripción: 3462

Tomo:179

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8654

Folio Inicial:73.631

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SÉPTIMA

Folio Final:73.644

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por :juliana_macias

Fecha Registral:14045

miércoles, 05 de junio de 2018





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número 12 de la Manzana V, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00m- calle 6. ATRÁS: 10,00m- lote # 8. COSTADO DERECHO: 16,00m- lote # 13, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00m- lote # 11 y parte del lote #10. Área total: 160,00m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1754582961	PIÑEROS LOPEZ GIOVANNI ANDRES	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul/2001	15.217	15.225

[12 / 17] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de octubre de 2015 **Número de Inscripción:** 3463 Tomo:179
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8655 Folio Inicial:73.645
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA Folio Final:73.657
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número 10 de la manzana V, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,67m- Avenida 1. ATRÁS: 10,67m- parte de los lotes # 8 y 12. COSTADO DERECHO: 15,00m-lote # 11; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00m- Lote # 9. Área total: 160,05m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1754582961	PIÑEROS LOPEZ GIOVANNI ANDRES	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul/2001	15.217	15.225

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 17] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de octubre de 2015 **Número de Inscripción:** 3486 Tomo:181
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8687 Folio Inicial:74.205
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA Folio Final:74.217
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

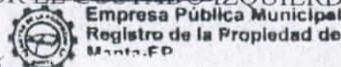
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el número 11 de la Manzana "V", con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,67m- Avenida 1; ATRÁS: 10,67m- parte del lote #12. COSTADO DERECHO; 15,00m- calle 6; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00m- Lote #10. Área total: 160,05m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



05 JUN 2018

HORA: Pag 7 de 10



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	75418804	ESTEROS LOPEZ GIOVANNI ANDRES	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul/2001	15.217	15.225

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 17] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 13 de julio de 2016
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1667
 Número de Repertorio: 3632
 Tomo:
 Folio Inicial: 42.342
 Folio Final: 42.363

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de junio de 2016
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Una parte desmembrada del bien inmueble ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote de terreno signado con el numero VEINTE, de la manzana V que tiene una superficie de 160.05m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0801436619	LOPEZ CHUEZ LUCIA OTILIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul/2001	15.217	15.225

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 17] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 27 de septiembre de 2016
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2745
 Número de Repertorio: 5595
 Tomo: 1
 Folio Inicial: 64.742
 Folio Final: 64.760

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de agosto de 2016
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signados con los números SIETE, de la Manzana "V" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros y lote número trece; POR EL COSTADO DERECHO: dieciséis metros y lote número ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número seis, cuya superficie total es de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308987658	MERO NONURA CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1308856580	MIRANDA PARRALES MIRIAN JANETH	CASADO(A)	MANTA	MANTA

Certificación impresa por: juliana_macias

Ficha Registral: 14045

martes, 05 de junio de 2018 10:04

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta, E.P.

Fecha: 05 JUN 2018 HORA: -----



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



VENDEDOR 1304103391 SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO DIVORCIADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul/2001	15.217	15.225

Registro de : COMPRA VENTA

[16 / 17] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de noviembre de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número CUATRO de la Manzana "V" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciséis; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres. - Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307862308	ALVARADO ZANCHEZ INGRI MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul/2001	15.217	15.225

Registro de : COMPRA VENTA

[17 / 17] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de diciembre de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Héctor Andrés Delgado Quijije, casado, con la Señora Nieve Asunción López Quijije. Un lote de terreno desmembrado signado con el número DOS de la Manzana "V" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con área sobrante número Dieciocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con propiedad de la señora Ingri María Alvarado Zanchez lote número Tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con propiedad del señor Johnny José Cedeño Teran lote número Uno y parte del lote número Veinte propiedad de la señora Lucía Otilia López Chuez. - Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Número de Inscripción: 4163 Tomo: 1
Número de Repertorio: 10139 Folio Inicial: 110.582
Folio Final: 110.599



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral: 14045

martes, 05 de junio de 2018 10:04

Fecha 05 JUN 2018

MORA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	1305283564	DELGADO QUIJIJE HECTOR ANDRES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul/2001	15.217	15.225

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	17
<< Total Inscripciones >>	17

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:04:56 del martes, 05 de junio de 2018

A petición de: ULLOA RIVERA KAREN GABRIELA

Elaborado por : JULIANA LOURDIS MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha, 05 JUN 2018

HORA: _____

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0250-018146

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Santiago Raúl Ernesto Serrano Jamed, ubicado en la lotización Costa Azul, signado con los lotes No. Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho y Veinte de la manzana V, Pasaje peatonal, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2238601000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa autorizada en la Notaría Primera de Manta el 20 de Junio de 2001 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 09 de Julio de 2001. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 100,00m. Pasaje peatonal.

Por atrás: 85,00m. Calle Seis.

Por el costado derecho: 32,01m. Avenida Uno.

Por el costado izquierdo: 21,34m. Avenida dos, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro con 15,00m., más otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con 10,67m. Lote Diecinueve.

Area total: 3.040,25m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 15 lotes con: **2.560,20m².**

- 1.- A favor de Johnny José Cedeño Terán, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 20 de Marzo de 2013 e inscrita el 05 de Abril de 2013, lote # Uno con 160,05m².
- 2.- A favor de Manuel Jesús Cañar Verdugo, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 26 de Abril de 2013 e inscrita el 17 de Mayo de 2013, lote # Dieciséis y Diecisiete con 320,00m².
- 3.- A favor de Inqri María Alvarado Zanchez, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 12 de Septiembre de 2013 e inscrita el 08 de Octubre de 2013, lote # Tres con 160,00m².
- 4.- A favor de Marilú Seleny Santana Guerrero, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 12 de Septiembre de 2013 e inscrita el 08 de Octubre de 2013, lote # Cinco con 160,00m².
- 5.- A favor de Modesto Guale Palemón y Sra., autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 14 de Noviembre de 2014 e inscrita el 03 de Diciembre de 2014, lote # Seis con 160,00m².
- 6.- A favor de Vinicio Gilberto Loor Moreira, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 20 de Noviembre de 2014 e inscrita el 08 de Diciembre de 2014, lote # Ocho con 160,00m².
- 7.- A favor de Jonás Humberto Baque López, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 31 de julio de 2015 e inscrita el 19 de Agosto de 2015, lote # Quince con 160,00m².
- 8.- A favor de Lenin Gladys Castro Pisco, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 18 de Agosto de 2015 e inscrita el 31 de Agosto de 2015, lote # Catorce con 160,00m².
- 9.- A favor de Giovanni Andres Piñeros López, autorizada en la Notaría Séptima de Manta el 23 de Septiembre de 2015 e inscrita el 14 de Octubre de 2015, lote # Doce con 160,00m².
- 10.- A favor de Giovanni Andres Piñeros López, autorizada en la Notaría Séptima de Manta el 23 de Septiembre de 2015 e inscrita el 14 de Octubre de 2015, lote # Diez con 160,05m².
- 11.- A favor de Giovanni Andres Piñeros López, autorizada en la Notaría Séptima de Manta el 23 de Septiembre de 2015 e inscrita el 15 de Octubre de 2015, lote # Once con 160,05m².



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0035136

AUTORIZACION

No. 0250-018146

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. MANUEL JESUS CAÑAR VERDUGO**, para que celebre escritura sobre una parte de terreno, propiedad del Sr. Santiago Raúl Ernesto Serrano Jamed, ubicado en la lotización Costa Azul, signado con los lotes uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho y veinte de la manzana V, Pasaje peatonal de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote # Dieciocho.

Frente: 10,00m. Calle 6.

Atrás: 10,00m. Lote # Dos.

Costado Derecho: 16,00m. Lote # Diecinueve y parte del lote # veinte.

Costado izquierdo: 16,00m. Lote # Diecisiete.

Área total: 160,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 07 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle

