

0000050185

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1915**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 3906**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** miércoles, 13 de junio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 13 de junio de 2018 11:18**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente            | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social    | Estado Civil  | Provincia | Ciudad |
|-------------------------|----------------------|-------------------------------------|---------------|-----------|--------|
| <b><u>COMPRADOR</u></b> |                      |                                     |               |           |        |
| Natural                 | 0301126082           | CAÑAR VERDUGO MANUEL JESUS          | CASADO(A)     | MANABI    | MANTA  |
| <b><u>VENDEDOR</u></b>  |                      |                                     |               |           |        |
| Natural                 | 1304103391           | SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO | DIVORCIADO(A) | MANABI    | MANTA  |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 11 de junio de 2018  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Resolución:**  
**Afiliado a la Cámara:** ☐ **Plazo:**

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie                | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|---------------------------|-----------------|-------------|
| 2238601000       | 30/04/2009 0:00:00 | 14045      | 3 040,25 metros cuadrados | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Los lotes de terrenos signados con los Número Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho y veinte de la Manzana V, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cien metros y pasaje peatonal. POR ATRÁS: Ochenta y cinco metros y calle seis. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros un centímetro y Avenida uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiún metros, treinta y cuatro centímetros, avenida dos, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro con quince metros, más otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con diez metros sesenta y siete centímetros y lote diecinueve. Área total: 3.040,25 metros cuadrados

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Costa Azul

Superficie del Bien: 3 040,25 metros cuadrados

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 2238618000       | 13/06/2018 11:32:21 | 66834      | 160 00m2   | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Parte del lote de terreno signado con el número DIECIOCHO de la manzana "V" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle seis: POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote numero Dos, POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número diecinueve y parte del lote veinte; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecisiete.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lote No 18 Mz. V de la Lotización Costa Azul

Superficie del Bien: 160.00m2

**5.- Observaciones:**

Impreso por yessenia\_parrales

Administrador

miércoles, 13 de junio de 2018

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 1915

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 3906

**Periodo:** 2018

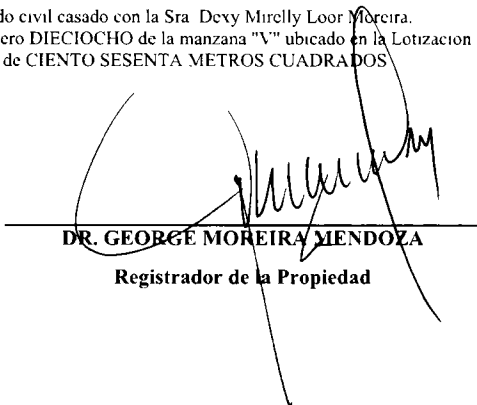
**Fecha de Repertorio:** miércoles, 13 de junio de 2018

---

**COMPRAVENTA**

El Sr. Manuel Jesús Cañar Verdugo de estado civil casado con la Sra. Dexy Mirelly Loor Moreira.  
Parte del lote de terreno signado con el número DIECIOCHO de la manzana "V" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros  
del Canton Manta. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

Lo Certifico.



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**



Factura: 001-002-000031363

0000050186



20181308001P03287



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                               |                                     |                               |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                 |                                     | 20181308001P03287             |                        |                    |              |               |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                     |                               |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                   |                                     |                               |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        |                                     | 11 DE JUNIO DEL 2018. (10:59) |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                     |                               |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                     |                               |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social                | Tipo interviniente            | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS      | CÉDULA                 | 1304103391         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                     |                               |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social                | Tipo interviniente            | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                       | CAÑAR VERDUGO MANUEL JESUS          | POR SUS PROPIOS DERECHOS      | CÉDULA                 | 0301126082         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                     |                               |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |                                     | Cantón                        |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI                        |                                     | MANTA                         |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                     |                               |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                     |                               |                        |                    |              |               |                           |
|                               |                                     |                               |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  |                                     | 8512.00                       |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000050187

ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA

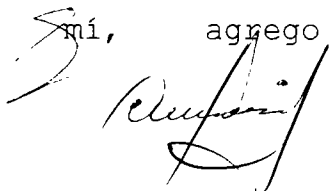
OTORGA: EL SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED; A FAVOR DEL SEÑOR MANUEL JESUS CAÑAR VERDUGO.-

CUANTIA: USD \$ 8,512.71

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes once de junio del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, de estado civil divorciado, de cincuenta y cuatro años de edad, Abogado, teléfono: 0992950965, sin correo, domiciliado Plaza del Sol - Torres Del Sol número 106 del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominara "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, el señor MANUEL JESUS CAÑAR VERDUGO, de estado civil casado con la señora Dexy Mirelly Loor Moreira, de cincuenta años de edad, de ocupación pescador, teléfono: 0993144578, sin correo, domiciliado en la lotización Costa Azul del cantón Manta, a quien en lo posterior se les denominara "EL COMPRADOR".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por

mí, agrego a esta escritura como documento,



habilitante. Advertidos los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se les denominarán "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, el señor MANUEL JESUS CAÑAR VERDUGO, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el Vendedor señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, que es dueño y propietario de varios lotes de terrenos, signados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce,

0000050188

Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho y Veinte de la Manzana V, que se ubica entre sí forman un solo cuerpo cierto, en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquiriré en mi estado civil soltero por compra que le hiciera a la señora Clemencia Isabel Calderón viuda de Jamed, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el veinte de junio del año dos mil uno, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el nueve de julio del año dos mil uno. Lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con cien metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con ochenta y cinco metros y lindera con Calle Seis; POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y dos metros un centímetro y lindera con Avenida Uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintiún metros treinta y cuatro centímetros, avenida Dos, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro con quince metros, más otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con diez metros sesenta y siete centímetros y lote Diecinueve. Con una superficie total de TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS.- De este lote de terreno se han realizados ventas.-

**TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, por sus propios derechos y personales derechos, vende, cede y transfieren al señor MANUEL JESUS CAÑAR VERDUGO,

quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado con el número DIECIOCHO de la Manzana "V" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Seis; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Dos; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecinueve y parte del lote número Veinte; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecisiete.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. / **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS, valor que el comprador entrega en este acto al Vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara

0000050189



que conoce muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACION**

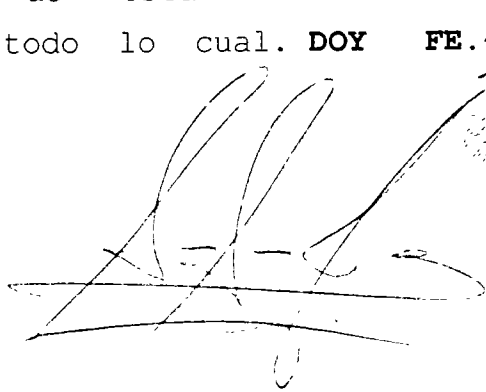
**DEL COMPRADOR.-** El Comprador declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble, que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan al Vendedor, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.-

**SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION**

**PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matrícula número: Trece - Dos mil seis - Ciento



cuarenta y cuatro del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. DOY FE.-

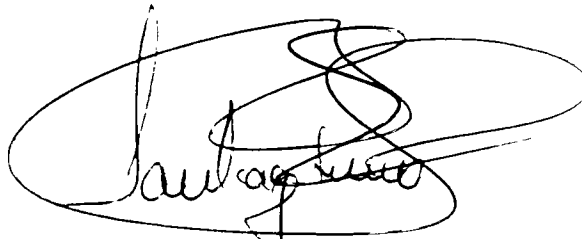


**SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED**  
C.C.No.- 130410503-1

*Manuel Jesus*

**MANUEL JESUS CAÑAR VERDUGO**

C.C.No.- 03012608-2



**Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

No. 22761

# COMPROBANTE DE PAGO

0000050190

11/06/2018 09:09:45

| OBSERVACIÓN                                                                                 |                                     |                                      | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS |                                     |                                      | 2-23-86-18-000                     | 160,00 | 8512,71 | 3913,5  | 22761     |
| VENDEDOR                                                                                    |                                     |                                      | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |         |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL               | DIRECCIÓN                            | CONCEPTO                           |        |         | VALOR   |           |
| 1304103391                                                                                  | SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO | LOTIZACION COSTA AZUL MZ-V LOTE N°18 | Impuesto principal                 |        |         | 85,13   |           |
|                                                                                             |                                     |                                      | Junta de Beneficencia de Guayaquil |        |         | 25,54   |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                 |                                     |                                      | TOTAL A PAGAR                      |        |         |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL               | DIRECCIÓN                            | VALOR PAGADO                       |        |         | 110,67  |           |
| 0301126082                                                                                  | CAÑAR VERDUGO MANUEL JESUS          | N/A                                  | SALDO                              |        |         | 0,00    |           |

EMISION: 11/06/2018 09:09:44 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



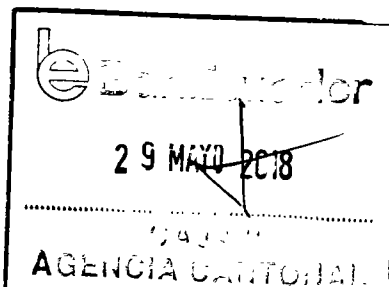
|                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Este documento será firmado electrónicamente                                                                                                                                                                                       |
| Código de Verificación (CSV)                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                   |
| T109352284                                                                                                                                                                                                                         |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |



**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.  
29/05/2018 11:21:47 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 791884107  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: jissilva  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA: 0.06  
TOTAL: 1.60  
SUJETO A VERIFICACION



# COMPROBANTE DE PAGO

11/06/2018 09 10 05

| OBSERVACIÓN                                                                                 | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | 2-23-86-18-000   | 160,00 | 8512,71 | 341314  | 22762     |

| VENDEDOR     |                                     |                                      | UTILIDADES                      |       |
|--------------|-------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL               | DIRECCIÓN                            | CONCEPTO                        | VALOR |
| 1304103391   | SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO | LOTIZACION COSTA AZUL MZ-V LOTE N°18 | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1,00  |
| ADQUIRIENTE  |                                     |                                      | Impuesto Principal Compra-Venta | 9,21  |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL               | DIRECCIÓN                            | TOTAL A PAGAR                   | 10,21 |
| 0301126082   | CAÑAR VERDUGO MANUEL JESUS          | N/A                                  | VALOR PAGADO                    | 10,21 |
|              |                                     |                                      | SALDO                           | 0,00  |

EMISION: 11/06/2018 09:10:04 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



|                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Este documento será firmado electrónicamente                                                                                                                                                                                       |
| Código de Verificación (CSV)                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                 |
| T710281992                                                                                                                                                                                                                         |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |



**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092473

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

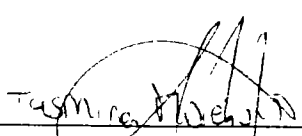
URBANO

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el ~~Registro~~ <sup>SOLAR</sup> de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
perteneiente a SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED \_\_\_\_\_  
ubicada LOTIZACION COSTA AZUL MZ V LOTE 18 \_\_\_\_\_  
AVALUO COMERCIAL PRESENTE \_\_\_\_\_  
cuyo \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad  
de \$8512.71 OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES 71/100. \_\_\_\_\_  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

11 DE JUNIO 2018

Manta, \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0065136

**AUTORIZACION**

No. 0250-018146

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al ~~XXXXXXXXXX~~ para que celebre escritura sobre una parte de terreno, propiedad del Sr. Santiago Raúl Ernesto Serrano Jamed, ubicado en la lotización Costa Azul, signado con los lotes uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho y veinte de la manzana V, Pasaje peatonal de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. Calle 6.

**Atrás:** 10,00m. Lote # Dos.

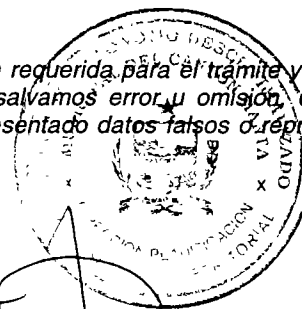
**Costado Derecho:** 16,00m. Lote # Diecinueve y parte del lote # veinte.

**Costado izquierdo:** 16,00m. Lote # Diecisiete.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 07 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 132723

Nº 0152723

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



No. Electrónico: 58833

Fecha: 8 de junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-86-18-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ-V LOTE Nº18

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304103391

SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

|               |                |
|---------------|----------------|
| TERRENO:      | 8512,71        |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00           |
|               | <b>8512,71</b> |

Son: OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. *Javier Cevallos Morejón*

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 2238601000.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 121278**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 08 JUNIO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
2238618000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ-V LOTE N°18**

**Manta, ocho de Junio del dos mil dieciocho**

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CANCELADO  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_~~



**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

0000050193

**APROBACION DE SUBDIVISION**



**(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)**

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Santiago Raúl Ernesto Serrano Jamed, ubicado en la lotización Costa Azul, signado con los lotes No. Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho y Veinte de la manzana V, Pasaje peatonal, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2238601000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

**MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa autorizada en la Notaria Primera de Manta el 20 de Junio de 2001 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 09 de Julio de 2001. Con las siguientes medidas y linderos:**

**Por el frente:** 100,00m. Pasaje peatonal.

**Por atrás:** 85,00m. Calle Seis.

**Por el costado derecho:** 32,01m. Avenida Uno.

**Por el costado izquierdo:** 21,34m. Avenida dos, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro con 15,00m., más otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con 10,67m. Lote Diecinueve.

**Area total:** 3.040,25m<sup>2</sup>.

**AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 15 lotes con: 2.560,20m<sup>2</sup>.**

**1.- A favor de Johnny José Cedeño Terán, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 20 de Marzo de 2013 e inscrita el 05 de Abril de 2013, lote # Uno con 160,05m<sup>2</sup>.**

**2.- A favor de Manuel Jesús Cañar Verdugo, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 26 de Abril de 2013 e inscrita el 17 de Mayo de 2013, lote # Dieciséis y Diecisiete con 320,00m<sup>2</sup>.**

**3.- A favor de Ingri María Alvarado Zanchez, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 12 de Septiembre de 2013 e inscrita el 08 de Octubre de 2013, lote # Tres con 160,00m<sup>2</sup>.**

**4.- A favor de Marilú Seleny Santana Guerrero, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 12 de Septiembre de 2013 e inscrita el 08 de Octubre de 2013, lote # Cinco con 160,00m<sup>2</sup>.**

**5.- A favor de Modesto Guale Palemón y Sra., autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 14 de Noviembre de 2014 e inscrita el 03 de Diciembre de 2014, lote # Seis con 160,00m<sup>2</sup>.**

**6.- A favor de Vinicio Gilberto Looz Moreira, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 20 de Noviembre de 2014 e inscrita el 08 de Diciembre de 2014, lote # Ocho con 160,00m<sup>2</sup>.**

**7.- A favor de Jonás Humberto Baque López, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 31 de julio de 2015 e inscrita el 19 de Agosto de 2015, lote # Quince con 160,00m<sup>2</sup>.**

**8.- A favor de Lenin Gladys Castro Pisco, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 18 de Agosto de 2015 e inscrita el 31 de Agosto de 2015, lote # Catorce con 160,00m<sup>2</sup>.**

**9.- A favor de Giovanni Andres Piñeros López, autorizada en la Notaria Séptima de Manta el 23 de Septiembre de 2015 e inscrita el 14 de Octubre de 2015, lote # Doce con 160,00m<sup>2</sup>.**

**10.- A favor de Giovanni Andres Piñeros López, autorizada en la Notaria Séptima de Manta el 23 de Septiembre de 2015 e inscrita el 14 de Octubre de 2015, lote # Diez con 160,05m<sup>2</sup>.**

**11.- A favor de Giovanni Andres Piñeros López, autorizada en la Notaria Séptima de Manta el 23 de Septiembre de 2015 e inscrita el 15 de Octubre de 2015, lote # Once con 160,05m<sup>2</sup>.**



**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

---

12.- A favor de Lucia Otilia López Chuez, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 22 de Junio de 2016 e inscrita el 13 de Julio de 2016, lote # Veinte con 160,05m2.

13.- A favor de Carlos Alberto Mero Nonura, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 31 de Agosto de 2016 e inscrita el 27 de Septiembre de 2016, lote # Siete con 160,00m2.

14.- A favor de Ingri María Alvarado Zanchez, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 01 de Noviembre de 2016 e inscrita el 23 de Noviembre de 2016, lote # Cuatro con 160,00m2.

15.- A favor de Héctor Andrés Delgado Quijije, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 19 de Diciembre de 2017 e inscrita el 27 de Diciembre de 2017, lote # Dos con 160,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE  

**Frente:** 10,00m. Calle 6. ✓

**Atrás:** 10,00m. Lote # Dos. ✓

**Costado Derecho:** 16,00m. Lote # Diecinueve y parte del lote # veinte. ✓

**Costado izquierdo:** 16,00m. Lote # Diecisiete. ✓

**Área total:** 160,00m2. ✓

**AREA SOBRANTE:** 2 lotes con:

**320,05m2.**

**Lotes # Nueve y Trece.**

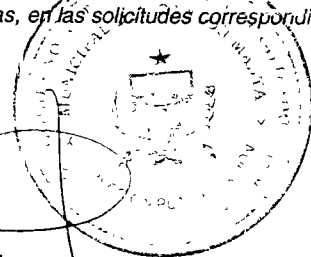
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 07 del 2018

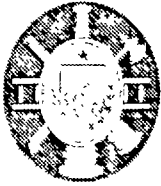
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

Ricardo del valle



0000050194

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

000098190

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA****DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

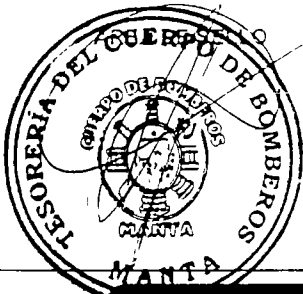
C.I. / R.U.C.:  
NOMBRES: SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO  
RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ-V LT.18  
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCEN  
CAJA: 11/06/2018 08:47:19  
FECHA DE PAGO:



| VALOR                                           | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|-------------------------------------------------|-------------|-------|
|                                                 |             | 3.00  |
|                                                 |             | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR:                                  |             |       |
| VALIDO HASTA: domingo, 09 de septiembre de 2018 |             |       |
| CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2238618000     |             |       |

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

1000

1000

1000



**Empresa Pública Municipal**  
**Registro de la Propiedad de**  
**Manta-EP**

0000050195



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18009587, certifico hasta el día de hoy 05/06/2018 10:04:56, la Ficha Registral Número 14045.

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2238601000

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura jueves, 30 de abril de 2009

Parroquia LOS ESTEROS

Superficie del Bien: 3.040,25 metros cuadrados

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Costa Azul

### LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los Número Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho y veinte de la Manzana V, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cien metros y pasaje peatonal. POR ATRÁS: Ochenta y cinco metros y calle seis. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros un centímetro y Avenida uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiún metros, treinta y cuatro centímetros, avenida dos, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro con quince metros, más otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con diez metros sesenta y siete centímetros y lote diecinueve. Área total: 3.040,25 metros cuadrados

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 44                            | 01/jun/1949 | 23            | 23          |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1807                          | 09/jul/2001 | 15 217        | 15 225      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1075                          | 05/abr/2013 | 21 864        | 21 874      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1532                          | 17/may/2013 | 30 897        | 30 907      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3058                          | 08/oct/2013 | 61 933        | 61 943      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3066                          | 08/oct/2013 | 62 109        | 62 120      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 4750                          | 03/dic/2014 | 95 235        | 95 247      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 4811                          | 08/dic/2014 | 96 370        | 96 391      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2746                          | 19/ago/2015 | 56 878        | 56 891      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2901                          | 31/ago/2015 | 60 358        | 60 370      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3462                          | 14/oct/2015 | 73 631        | 73 644      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3463                          | 14/oct/2015 | 73 645        | 73 657      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3486                          | 15/oct/2015 | 74 205        | 74 217      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1667                          | 13/jul/2016 | 42 342        | 42 363      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2745                          | 27/sep/2016 | 64 742        | 64 760      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3491                          | 23/nov/2016 | 80 399        | 80 414      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 4163                          | 27/dic/2017 | 110 582       | 110 599     |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

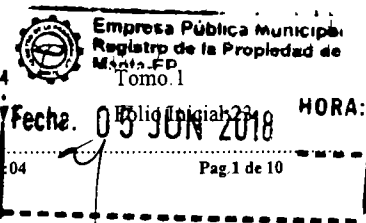
[ 1 / 17 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 44

Número de Repertorio: 37



Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:14045

martes, 05 de junio de 2018 10:04

Pag.1 de 10



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 23

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000043228 | JAMED JASEN FELIPE                | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1300385208      | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000000455 | ALLATIS POGGI JUAN EDUARDO        | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 24                 | 08/abr/1948       | 10            | 12          |

#### Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 17 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2001

Número de Inscripción: 1807

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3228

Folio Inicial 15 217

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 15.225

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía USD \$ 322.69. La Sra. Clemencia Isabel Calderon Vda. Jamed, Representado en este acto por la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon, según Poder. Los lotes de terrenos signados con los Números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once doce, trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho y veinte de la Manzana V, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social            | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1304103391      | SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000000367 | CALDERON CLEMENCIA ISABEL           | VIUDO(A)     | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 44                 | 01/jun/1949       | 23            | 23          |

#### Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 17 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de abril de 2013

Número de Inscripción: 1075

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2705

Folio Inicial 21.864

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 21.874

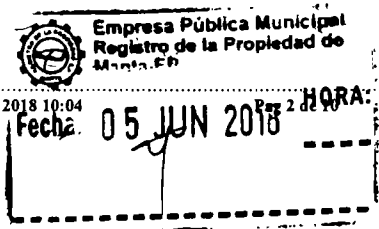
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por : juliana\_macias

Ficha Registral: 14045

martes, 05 de junio de 2018 10:04





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

000.0050196

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de marzo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Uno de la Manzana "V" ubicada en la lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida Dos de Mayo; POR EL COSTADO DERECHO: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del lote número Dos; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con pasaje peatonal; y; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote número veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CON CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social               | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|----------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1311543241 | CEDEÑO TERAN JOHNNY JOSE               | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1304103391 | SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL<br>ERNESTO | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1807               | 09/jul/2001       | 15 217        | 15 225      |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 17 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de mayo de 2013

Número de Inscripción: 1532 Tomo.75

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3855 Folio Inicial 30.897

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 30.907

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos desmembrado signado con los números Dieciséis y Diecisiete de la Manzana "V" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la lotización costa azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: por el frente con veinte metros y lindera con calle seis. Por atrás con veinte metros y lindera con lotes numeros tres y cuatro. Por el costado derecho con dieciséis metros y lindera con lote numero dieciocho. Por el costado izquierdo con dieciséis metros y lindera con lote numero quince. Con una superficie total de trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social               | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 301126082       | CAÑAR VERDUGO MANUEL JESUS             | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 800000000071835 | LOOR MOREIRA DEXY MIRELLY              | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1304103391      | SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL<br>ERNESTO | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1807               | 09/jul/2001       | 15 217        | 15 225      |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 17 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de octubre de 2013

Número de Inscripción: 3058 Tomo:149

Nombre del Cantón: MANTA

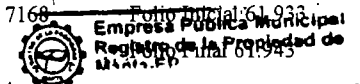
Número de Repertorio: 7168 Folio Inicial 61.932

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

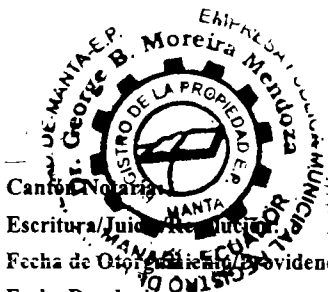
Certificación impresa por : juliana\_macias

Ficha Registral:14045

martes, 05 de junio de 2018 10:04



Fecha: 05 JUN 2018 Hora: 10:04



MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno signado con el No. 3 de la manzana V, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos; por el Frente; 10.00 metros y pasaje peatonal Por Atrás; 10.00 metros y lote No. 17 por el Costado Derecho; 16.00 metros y lote No. 4 y por el costado Izquierdo; 16.00 metros y lote No. 2 teniendo una superficie total de 160.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social               | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|----------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1307862308 | ALVARADO ZANCHEZ INGRI MARIA           | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1304103391 | SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL<br>ERNESTO | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1807               | 09/jul/2001       | 15 217        | 15 225      |

[ 6 / 17 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de octubre de 2013

Número de Inscripción: 3066 Tomo 150

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7186 Folio Inicial 62 109

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 62 120

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lote signado con el lote No. 5 de la manzana V, con las siguientes medidas y linderos; por el Frente; 10.00 metros y pasaje peatonal. por Atrás; 10.00 metros y lote No. 15 por el Costado Derecho; 16.00 metros y lote No. 6, y por el costado izquierdo; 16.00 metros y lote No. 4, teniendo una area total de; 160.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social               | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|----------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1306973296 | SANTANA GUERRERO MARILU SELENY         | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1304103391 | SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL<br>ERNESTO | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1807               | 09/jul/2001       | 15 217        | 15 225      |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 7 / 17 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de diciembre de 2014

Número de Inscripción: 4750 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8675 Folio Inicial 95.235

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 95.247

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 2014

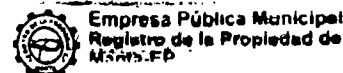
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por : juliana\_macias

Ficha Registral: 14045

martes, 05 de junio de 2016 10:04



Fecha 05 JUN 2016 HORA: ---



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000050197



Un terreno signado con el número SEIS de la Manzana V ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con pasaje peatonal POR ATRÁS, con diez metros y lindera con lote número catorce. POR EL COSTADO DERECHO; con dieciséis metros y lindera con lote número siete y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social               | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000080757 | GALE PALEMON MODESTO                   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1308661527      | SANTANA GUERRERO MIRIAN ELIZABETH      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1304103391      | SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL<br>ERNESTO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1807               | 09/jul/2001       | 15.217        | 15.225      |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 8 / 17 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de diciembre de 2014

Número de Inscripción: 4811

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8790

Folio Inicial 96.379

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 96.391

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 2014

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA que esta signado con el numero Ocho de la Manzana V ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal, Por Atras con diez metros y lindera con lote numero doce por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero nueve y parte del lote numero diez, Por el costado izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote numero siete con una area total de ciento sesenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social               | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|----------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1311521056 | LOOR MOREIRA VINICIO GILBERTO          | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1304103391 | SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL<br>ERNESTO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1807               | 09/jul/2001       | 15.217        | 15.225      |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 9 / 17 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de agosto de 2015

Número de Inscripción: 2746

Tomo: 136

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6709

Folio Inicial: 56.878

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 56.891

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de julio de 2015

Fecha Resolución:

Certificación impresa por : juliana\_macias

Ficha Registral: 14045

martes, 05 de junio de 2018 10:04



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Fecha: 05 JUN 2018

HORA:

Pag 5 de 10





**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Quince de la Manzana "V", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle seis. POR ATRÁS; Con diez metros y lindera con lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número catorce. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social              | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|---------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 913968830  | BAQUE LOPEZ JONAS HUMBERTO            | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 940555329  | SALVATIERRA AGUILERA YAJAIRA LISSBETH | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1304103391 | SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1807               | 09/jul/2001       | 15 217        | 15 225      |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 10 / 17 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 31 de agosto de 2015

Número de Inscripción: 2901

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7168

Folio Inicial 60 358

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 60 370

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de agosto de 2015

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA, de un lote de terreno signado con el numero catorce de la manzana V ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social            | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-------------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1304258138 | CASTRO PISCO LENIN GLADYS           | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1304103391 | SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO | CASADO(A)     | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1807               | 09/jul/2001       | 15 217        | 15 225      |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 11 / 17 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de octubre de 2015

Número de Inscripción: 3462

Tomo 179

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8654

Folio Inicial 73.631

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Folio Final 73.644

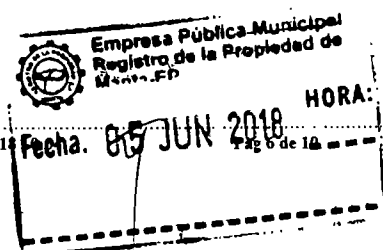
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000050198



El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número 12 de la Manzana V, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,67m- calle 6. ATRÁS: 10,00m- lote # 8. COSTADO DERECHO: 16,00m- lote # 13, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00m- lote # 11 y parte del lote #10. Área total: 160,00m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social               | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|----------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1754582961 | PIÑEROS LOPEZ GIOVANNI ANDRES          | VIUDO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1304103391 | SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL<br>ERNESTO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1807               | 09/jul/2001       | 15 217        | 15 225      |

**[ 12 / 17 ] COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 14 de octubre de 2015      **Número de Inscripción:** 3463      Tomo.179  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 8655      Folio Inicial.73.645  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA SÉPTIMA      Folio Final:73 657  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 23 de septiembre de 2015

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número 10 de la manzana V, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,67m- Avenida 1. ATRÁS: 10,67m- parte de los lotes # 8 y 12. COSTADO DERECHO: 15,00m-lote # 11; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00m- Lote # 9. Área total: 160,05m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social               | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|----------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1754582961 | PIÑEROS LOPEZ GIOVANNI ANDRES          | VIUDO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1304103391 | SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL<br>ERNESTO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1807               | 09/jul/2001       | 15 217        | 15 225      |

**Registro de : COMPRA VENTA**

**[ 13 / 17 ] COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 15 de octubre de 2015      **Número de Inscripción:** 3486      Tomo:181  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 8687      Folio Inicial.74.205  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA SÉPTIMA      Folio Final.74.217  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

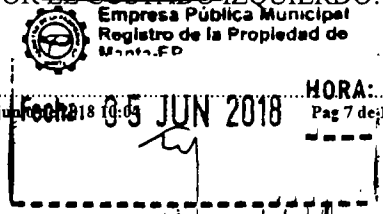
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 23 de septiembre de 2015

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el número 11 de la Manzana "V", con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,67m- Avenida 1; ATRÁS: 10,67m- parte del lote #12. COSTADO DERECHO: 15,00m- calle 6; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00m- Lote #10. Área total: 160,05m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**



| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social               | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|----------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 7543829    | FINEROS LOPEZ GIOVANNI ANDRES          | VIUDO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1304103391 | SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL<br>ERNESTO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1807               | 09/jul/2001       | 15 217        | 15 225      |

#### Registro de : COMPRA VENTA

[ 14 / 17 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2016

Número de Inscripción: 1667

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3632

Folio Inicial: 42.342

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 42.363

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Una parte desmembrada del bien inmueble ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote de terreno signado con el numero VEINTE, de la manzana V que tiene una superficie de 160.05m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social               | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|----------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 0801436619 | LOPEZ CHUEZ LUCIA OTILIA               | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1304103391 | SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL<br>ERNESTO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1807               | 09/jul/2001       | 15 217        | 15 225      |

#### Registro de : COMPRA VENTA

[ 15 / 17 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2745

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5595

Folio Inicial: 64.742

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 64.760

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signados con los números SIETE, de la Manzana "V" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros y lote número trece; POR EL COSTADO DERECHO: dieciséis metros y lote número ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número seis, cuya superficie total es de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

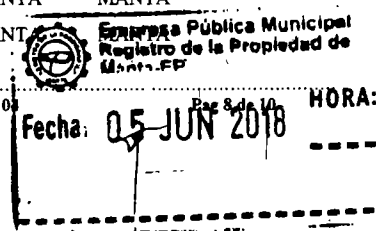
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1308987658 | MERO NONURA CARLOS ALBERTO     | CASADO(A)    | MANTA  | MANTA               |
| COMPRADOR | 1308856580 | MIRANDA PARRALES MIRIAN JANETH | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

Certificación impresa por : juliana\_macias

Ficha Registral: 14045

martes, 05 de junio de 2018 10:04





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000050199



VENDEDOR 1304103391 SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO

DIVORCIADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1807               | 09/jul/2001       | 15 217        | 15 225      |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 16 / 17 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de noviembre de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número CUATRO de la Manzana "V" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciséis; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres. - Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social            | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-------------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1307862308 | ALVARADO ZANCHEZ INGRI MARIA        | SOLTERO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1304103391 | SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1807               | 09/jul/2001       | 15 217        | 15 225      |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 17 / 17 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de diciembre de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Héctor Andrés Delgado Quijije, casado, con la Señora Nieve Asunción López Quijije. Un lote de terreno desmembrado signado con el número DOS de la Manzana "V" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con área sobrante número Dieciocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con propiedad de la señora Ingri María Alvarado Zanchez lote número Tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con propiedad del señor Johnny José Cedeño Teran lote número Uno y parte del lote número Veinte propiedad de la señora Lucia Otilia López Chuez.- Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:14045

martes, 05 de junio de 2018 10:04



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Fecha 05 JUN 2018

Página 9

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social               | Estado Civil  | Ciudad |
|-----------|------------|----------------------------------------|---------------|--------|
| COMPRADOR | 1305283564 | DELGADO QUIJIJE HECTOR ANDRES          | CASADO(A)     | MANTA  |
| VENDEDOR  | 1304103391 | SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL<br>ERNESTO | DIVORCIADO(A) | MANTA  |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1807               | 09/jul/2001       | 15.217        | 15.225      |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                                       | Número de Inscripciones |
|---------------------------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA                                | 17                      |
| <b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>17</b>               |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:04:56 del martes, 05 de junio de 2018

A petición de: ULLOA RIVERA KAREN GABRIELA

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

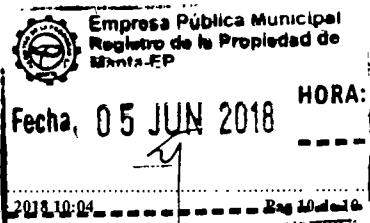
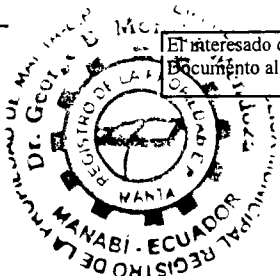
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





0000050200

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304103391 ✓

Nombres del ciudadano: SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO ✓

Condición del cédulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE OCTUBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: DIVORCIADO ✓

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

Nombres de la madre: JAMED CALDERON LUISA

Fecha de expedición: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 11 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 187-128-20545



187-128-20545

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





 **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2016 

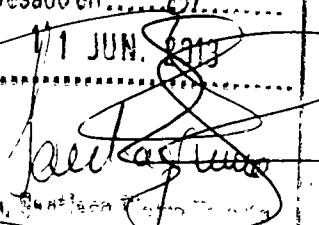
**074** **074 - 148** **1304103391**  
JUNTA No. NÚMERO CÉDULA

**SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA 1

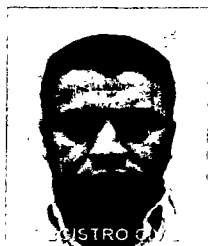


**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en original y devuelto al interesado en ..... 01 .....  
fojas útiles.  
Manta, a ..... 11 JUN. 2013 .....  
  
1  
  
NOTARIO PERMANENTE CANTÓN MANTA

0000050201



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Manuel Cañar*

Número único de identificación: 0301126082

Nombres del ciudadano: CAÑAR VERDUGO MANUEL JESUS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CAÑAR/CAÑAR/HONORATO  
VASQUEZ(TAMBO VI

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR MOREIRA DEXY MIRELLY

Fecha de Matrimonio: 8 DE DICIEMBRE DE 2011

Nombres del padre: CAÑAR JOSE ALEJANDRO

Nombres de la madre: VERDUGO LUZ MARIA

Fecha de expedición: 17 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 11 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-128-20597



188-128-20597

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

**030112608-2**

**CAÑAR VERDUGO MANUEL JESUS**

**CAÑAR**

**17/05/2018**

**ESTADO CIVIL: CASADO**  
**SEXO: MASCULINO**  
**EDAD: 47 AÑOS**

**INSTRUCCION: BÁSICA**

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN: PERIODADOR**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CAÑAR JOSÉ ALEJANDRO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VERDUGO LILIANA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 17/05/2018**

**FECHA DE EXPIRACIÓN: 17/05/2023**

*Manuel Jesús*

**CERTIFICADO PROVISIONAL**

**MANABI**

**FECHA: 17/05/2018** **Nº: 11879**

Certifico que la (el) ciudadana (o):  
**CAÑAR VERDUGO MANUEL JESUS**

Portador(a) de la cédula de ciudadanía No.: **030112608-2**

Se le otorga el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, válido por 90 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye el certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (a) portadora (or) del pago de las multas establecidas en el Código de la Democracia por no haber sufragado o no haber confirmado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser cargado una vez que el Consejo Nacional Electoral emita los certificados definitivos del proceso electoral.

**NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO**

**1. SECRETARIO (A) DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTI**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles,  
 Manta, a ..... 1 JUN 2018

*Santiago Sierra Heróles*

**Ab. Santiago Sierra Heróles**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTI

0000050202

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE  
SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P03287.- EL NOTARIO



A handwritten signature in black ink, which appears to read "Santiago Fierro Urresta", is written over a rectangular notary stamp. The stamp contains a small graphic of a city skyline on the left and the text "Ab. Santiago Fierro Urresta" and "NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA" on the right.

11/11/11

11/11/11

0000050203

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**1915**

**Número de Repertorio:**

**3906**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1915 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos                 | Papel que desempeña |
|-------------|-------------------------------------|---------------------|
| 0301126082  | CAÑAR VERDUGO MANUEL JESUS          | COMPRADOR           |
| 1304103391  | SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2238618000       | 66834        | COMPRAVENTA |
| LOTE DE TERRENO | 2238601000       | 14045        | COMPRAVENTA |

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 13-jun./2018

Usuario: yessenia\_parrales



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

MANTA, miércoles, 13 de junio de 2018