

0000051144

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1950**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 3970**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** viernes, 15 de junio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 15 de junio de 2018 11:46**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1311344517	GILER CELORIO GEANNINE GABRIELA	SOLTERA	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	1315475242	PEÑAHERRERA CELORIO MARIA ALEJANDRA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón.

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

martes, 12 de junio de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara



Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5080218000	15/03/2017 14:14:26	61570		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio Las Chacras de San Juan de Manta y sitio Camino Corrales de la parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: Veinte metros y calle pública. Por Atrás: Veinte metros y área a desmembrar a favor de Stephanie Hidalgo Coello. Por el Costado Derecho: Treinta metros y área que le queda al vendedor José

Atahualpa Chila Jama, y Por el Costado Izquierdo: Treinta y tres metros ochenta centímetros y área a desmembrar a favor de Stephanie Hidalgo Coello. Con una superficie total de Seiscientos metros cuadrados.

Dirección del Bien: SITIO LAS CHACRAS DE SAN JUAN DE MANTA

Solvencia: el predio descrito se encuentra libre de gravamen

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5080220000	15/06/2018 11:51:49	66866	290.29 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Sitio Las Chacras de San Juan de Manta y Sitio Camino Corrales de la parroquia y cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00m Calle pública, POR ATRAS: 10,00m - propiedad de Stefanie Hidalgo Coello; COSTADO DERECHO: 30,00m - Propiedad de José Chila Jama, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 31,89m - Propiedad de Stefanie Hidalgo Coello. Con una superficie total de 290,29 m2.

Dirección del Bien: Parte de terreno ubicado en las Inmed Las Chacras de San Juan de Manta y Sitio Camino Corrales

Superficie del Bien: 290.29 m2.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Una parte del lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Sitio Las Chacras de San Juan de Manta y Sitio Camino Corrales de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de 290,29 m2.

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

viernes, 15 de junio de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1950

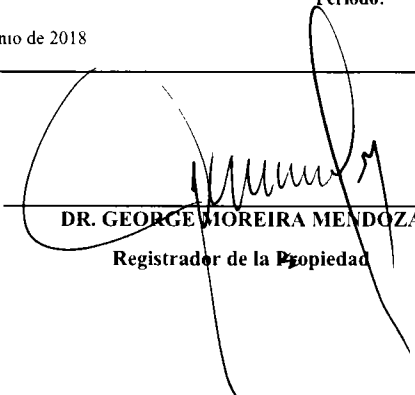
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3970

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 15 de junio de 2018

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Factura: 003-003-000003028



20181308003P01283

0000051145

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308003P01283					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		12 DE JUNIO DEL 2018, (14:53)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PENAHERRERA CELORIO MARIA ALEJANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315475242	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GILER CELORIO GEANNINE GABRIELA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1311344517	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	EGDA GALUD CELORIO NAVARRETE
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		435 43					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



11

11

11

0000051146

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2018	13	08	03	P01283
------	----	----	----	--------

CONTRATO DE COMPRAVENTA

OTORGA LA SEÑORITA:

MARIA ALEJANDRA PEÑAHERRERA CELORIO

A FAVOR DE LA SEÑORA:

GEANNINE GABRIELA GILER CELORIO

CUANTIA: USD 435,43

DI: 2 COPIAS

D/B

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día doce de junio del año dos mil dieciocho, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, **NOTARIO PÚBLICO TERCERO** del Cantón Manta, comparece por una parte: la señorita: **MARIA ALEJANDRA PEÑAHERRERA CELORIO**, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, cinco, cuatro, siete, cinco, dos, cuatro, guion, dos (131547524-2), para efectos de notificación la vendedora señala su correo: alejandra94swift@gmail.com, numero telefónico: 098765345-9, dirección: Barrio la Dolorosa, calle 10 y ave. 23 de la de la parroquia y cantón Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORA**, y ; por otra parte la señora **EGDA GALUD CELORIO NAVARRETE**, portadora de la cedula de ciudadanía numero (130329565-1), en calidad de agente oficioso de la señorita: **GEANNINE**

Ratified

GABRIELA GILER CELORIO, de estado civil soltera, portadora de las cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, tres, cuatro, cuatro, cinco, uno, guion, siete (131134451-7), para efectos de notificación la compradora señala su teléfono: 09494201969, correo electrónico: alexmarketventas@hotmail.com, dirección: Calle 10 Ave. 23 del Barrio la Dolorosa de la ciudad de Manta, en calidad de COMPRADORA. Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **MARIA ALEJANDRA PEÑAHERRERA CELORIO**, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, cinco, cuatro, siete, cinco, dos, cuatro, guion, dos (131547524-2), a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "Vendedora"; y, por otra parte la señora: **EGDA GALUD CELORIO NAVARRETE**, portadora de la cedula de ciudadanía numero (130329565-1), en

0000051147



calidad de agente oficioso de la señora: **GEANNINE GABRIELA CELORIO**, de estado civil soltera, portadora de las cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, tres, cuatro, cuatro, cinco, uno, guion, siete (131134451-7), a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "Compradora". Los contratantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO: Con fecha quince de marzo del dos mil diecisiete, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta con fecha dos de febrero del año dos mil diecisiete, en la cual consta que los señores: Chila Jama José Atahualpa, Veliz Marcillo Ramona Benedicta y Macías Moreira Sayda Jelena dan en venta a favor de la señora **MARIA ALEJANDRA PEÑAHERRERA CELORIO**, (soltera); un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Sitio las Chacras de San Juan de Manta y sitio Camino Corrales de la parroquia y cantón Manta, circunscrito dentro los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Veinte metros y calle planificada; POR ATRAS: Veinte metros y área a desmembrar a favor de Stephanie Hidalgo Coello; COSTADO DERECHO: Treinta metros y área que le queda al vendedor José Atahualpa Chila Jama y por el COSTADO IZQUIERDO: Treinta y tres metros ochenta centímetros y área a desmembrar a favor de Stephanie Hidalgo Coello. Con una superficie total de: **SEISCIENTOS METROS CUADRADOS**. Predio se encuentra libre de gravamen.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

TERCERA: COMPRAVENTA.-Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA" **MARIA ALEJANDRA PEÑAHERRERA CELORIO**, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA" **GEANNINE GABRIELA GILER CELORIO**, una parte del lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Sitio las Chacras de San Juan de Manta y sitio Camino Corrales de la parroquia y cantón Manta, mencionado en la clausula anterior, según autorización y Aprobación de Subdivisión No. 0247-08350 emitida por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del G.A.D-Manta,, que desmembrado del terreno de mayor extensión tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00m. Calle publica; POR ATRAS: 10,00m-Propiedad de Stefanie Hidalgo Coello; COSTADO DERECHO: 30,00m-Propiedad de José Chila Jama; y por el COSTADO IZQUIERDO: 31,89m-Propiedad de Stefanie Hidalgo Coello. Con una superficie total de: 290,29m². **CUARTA:PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula tercera de este contrato, según certificado de avalúo emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta es de: Cuatrocientos treinta y cinco dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 43/100, (\$435,43) que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador sin que exista reclamo posterior por este concepto. **QUINTA: SANEAMIENTO.**- La vendedora declara que transfiere sobre el cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula Tercera de este

0000051143

RECONOCIDA EN
EL MUNICIPIO DE MANABÍ
EL DÍA 10 DE ABRIL DE 1977 POR EL GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ

CONCEPTO: DE RECONOCIMIENTO DE DERECHO
A LA COMERCIALIZACIÓN DE LA PRODUCCIÓN DE
LA INDUSTRIA DE MANABÍ

CONCEPCIÓN DE DERECHO: VÍCIOS DE ALABOLAS
CONCEPCIÓN DE DERECHO: VÍCIOS DE ALABOLAS (P.D.) DE DERECHO

PRELIMINAR DE RECONOCIMIENTO: VOLUNTARIA TERCERA
FORMA DE RECONOCIMIENTO: Efectivo

Efectivo	1.00
Concepción de DERECHO	1.00
TOTAL	2.00
PRELIMINAR	1.00
PRELIMINAR DE RECONOCIMIENTO	1.00



1950

1951



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000051149



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

61570



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18012342, certifico hasta el día de hoy 28/05/2018 12:05:20 la Ficha Registral Número 61570.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5080218000
Fecha de Apertura: miércoles, 15 de marzo de 2017
Superficie del Bien:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: SITIO LAS CHACRAS DE SAN JUAN DE MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio Las Chacras de San Juan de Manta y sitio Camino Corrales de la parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: Veinte metros y calle pública, Por Atrás: Veinte metros y área a desmembrar a favor de Stephanie Hidalgo Coello, Por el Costado Derecho: Treinta metros y área que le queda al vendedor José Atahualpa Chila Jama, y Por el Costado Izquierdo: Treinta y tres metros ochenta centímetros y área a desmembrar a favor de Stephanie Hidalgo Coello. Con una superficie total de Seiscientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	832 15/mar /2017	21 103	21.116

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 15 de marzo de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en las inmediaciones del Sitio Las Chacras de San Juan de Manta y Sitio Camino Corrales, de la Parroquia y canton Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veinte metros y calle pública; POR ATRÁS: Veinte metros y área a desmembrar a favor de Stephanie Hidalgo Coello, POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y área que le queda al vendedor José Atahualpa Chila Jama; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y tres metros ochenta centímetros y área a desmembrar a favor de Stephanie Hidalgo Coello, con una superficie total de: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1315475242	PEÑAHERRERA CELORIO MARIA ALEJANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1313596353	MACIAS MOREIRA SAYDA JELENA	SOLTERO(A)	MANTA	

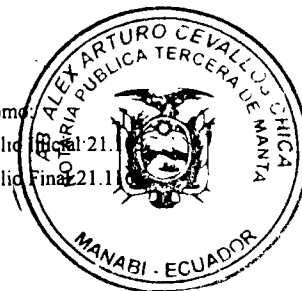
Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:61570

lunes, 28 de mayo de 2018 12:05

Pag 1 de 2

Fecha. 28 MAY 2018 HORA: ---



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial
COMPRA VENTA	3430	18/nov /2016	79 123



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:05:42 del lunes, 28 de mayo de 2018

A petición de: PEÑAHERRERA LEON ALEX RICARDO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

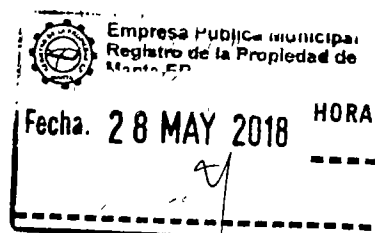
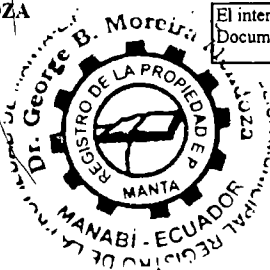
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



0000051150

(12)

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA No. 131134451-7
GILER CELORIO GRANNINE GABRIELA
MANABI/MANTA/MANTA
07 OCTUBRE 1985
DOR 0013 02809 F
MANABI/MANTA
MANTA 1985
Graeme Giler

EQUATORIANA**** 613331212
SOLTERO
SECRETARIA ESTUDIANTE
VICENTE EULOGIO GILER
HERMELINDA CELORIO
MANTA 16/03/2009
16/03/2021
REN 0958534



17-11-1910

17-11-1910

0000051151

No. 22868



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

11/06/2018 14.36 06

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-08-02-20-000	290,29	435,43	341600	22868
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1315475242	PEÑAHERRERA CELORIO MARIA ALEJANDRA	SITIO SAN JUAN DE MANTA CAMINO CORRALES	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		0,97		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		1,97		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		1,97		
1311344517	GILER CELORIO GEANNINE GABRIELA	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 11/06/2018 14:36:04 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

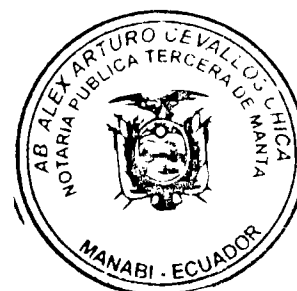
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV):
T431567728
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



1870

1871

0000051152

No. 22867



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

11/06/2018 14:35:46

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	5-08-02-20-000	290,29	435,43	341599	22867

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1315475242	PEÑAHERRERA CELORIO MARIA ALEJANDRA	SITIO SAN JUAN DE MANTA CAMINO CORRALES	Impuesto principal	4,35
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	1,31
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	5,66
1311344517	GILER CELORIO GEANNINE GABRIELA	NA	VALOR PAGADO	5,66
			SALDO	0,00

EMISION: 11/06/2018 14:35:45 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T193909260
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



12-2-20

12-2-20

0000051153

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092578



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

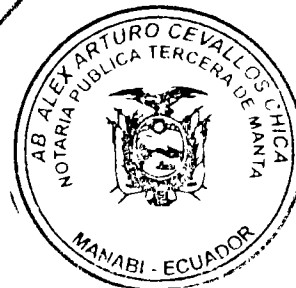
URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Registro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a PEÑAHERRERA CELORIO MARIA ALEJANDRA
ubicada SITIO SAN JUAN DE MANTA CAMINO CORRALES

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$435.43 CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO DOLARES 43/100. asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA



11 DE JUNIO 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal

1950

1951

0000051154

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 152819

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0152819

No. Electrónico: 58872

Fecha: 11 de junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-08-02-20-000

Ubicado en: SITIO SAN JUAN DE MANTA CAMINO CORRALES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 290,29 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1315475242

MARIA ALEJANDRA PEÑAHERRERA CELORIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 435,43

CONSTRUCCIÓN: 0,00

435,43

Son: CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO DOLARES CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N.5080218000 ✓

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 11/06/2018 12:21:57

100

100

0000051155



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000098226

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: PEÑAHERRERA CELORIO MARIA ALEJANDRA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: INMD. SITIO LAS CHACRAS DE SAN JUAN DE MANTA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO: SITIO CAMINO LOS CORRALES

REGISTRO DE PAGO

575820

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 11/06/2018 10:31:25

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 09 de septiembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 5080218000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE

1950

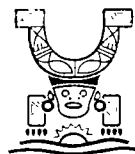
1951

0000051156

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 121312



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
PENAHERRERA CELORIO MARIA ALEJANDRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta,

lunes 11 junio 2018



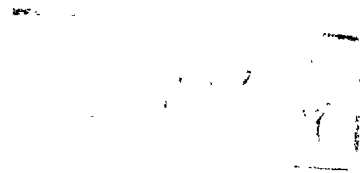
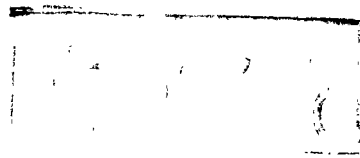
VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
5-08-02-20-000	SITIO SAN JUAN DE MANTA CAMINO CORRALES	100,00%



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



0000051157

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0085500

AUTORIZACION

No. 0247-08350

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. GEANNINE GABRIELA GILER CELORIO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. María Alejandra Peñaherrera Celorio, ubicado en las inmediaciones del sitio las Chacras de San Juan de Manta y Sitio Camino Corrales, de la Parroquia y del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Stefanie Hidalgo Coello.

Costado derecho: 30,00m. Propiedad de José Chila Jama.

Costado izquierdo: 31,89m. Propiedad de Stefanie Hidalgo Coello.

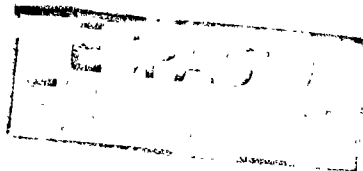
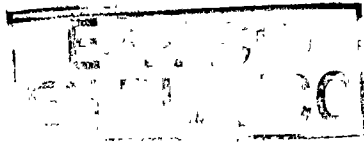
Área total: 290,29m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 07 del 2018

Arq. Juvencio Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





0000051158

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0247-08350

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. María Alejandra Peñaherrera Celorio, ubicado en las Inmediaciones del sitio las Chacras de San Juan de Manta y Sitio Camino Corrales, de la Parroquia y Cantón Manta, cuya clave catastral # 5080218000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 02 de Febrero de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 15 de Marzo de 2017.

Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 20,00m. Calle pública.

Por atrás: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Stephanie Hidalgo Coello.

Por el costado derecho: 30,00m. Area que le queda al vendedor José Chila Jama.

Por el costado izquierdo: 33,80m. Area a desmembrar a favor de Stephanie Hidalgo Coello.

Área total: 600,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GEANNINE GABRIELA GILER CELORIO: 290,29m².

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Stefanie Hidalgo Coello.

Costado derecho: 30,00m. Propiedad de José Chila Jama.

Costado izquierdo: 31,89m. Propiedad de Stefanie Hidalgo Coello.

Área total: 290,29m².

AREA SOBRANTE:

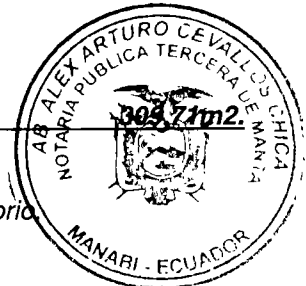
Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Stefanie Hidalgo Coello.

Costado derecho: 31,89m. Area a desmembrar a favor de Geannine Giler Celorio.

Costado izquierdo: 33,80m. Propiedad de Stefanie Hidalgo Coello.

Área total: 309,71m².

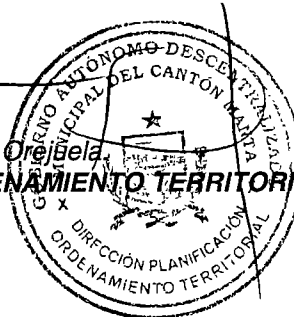


NOTA: De acuerdo a memorando No. 0593-DACRM-JCM-2018 de fecha 7 de Junio del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

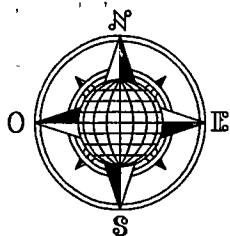
Manta, Junio 07 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.

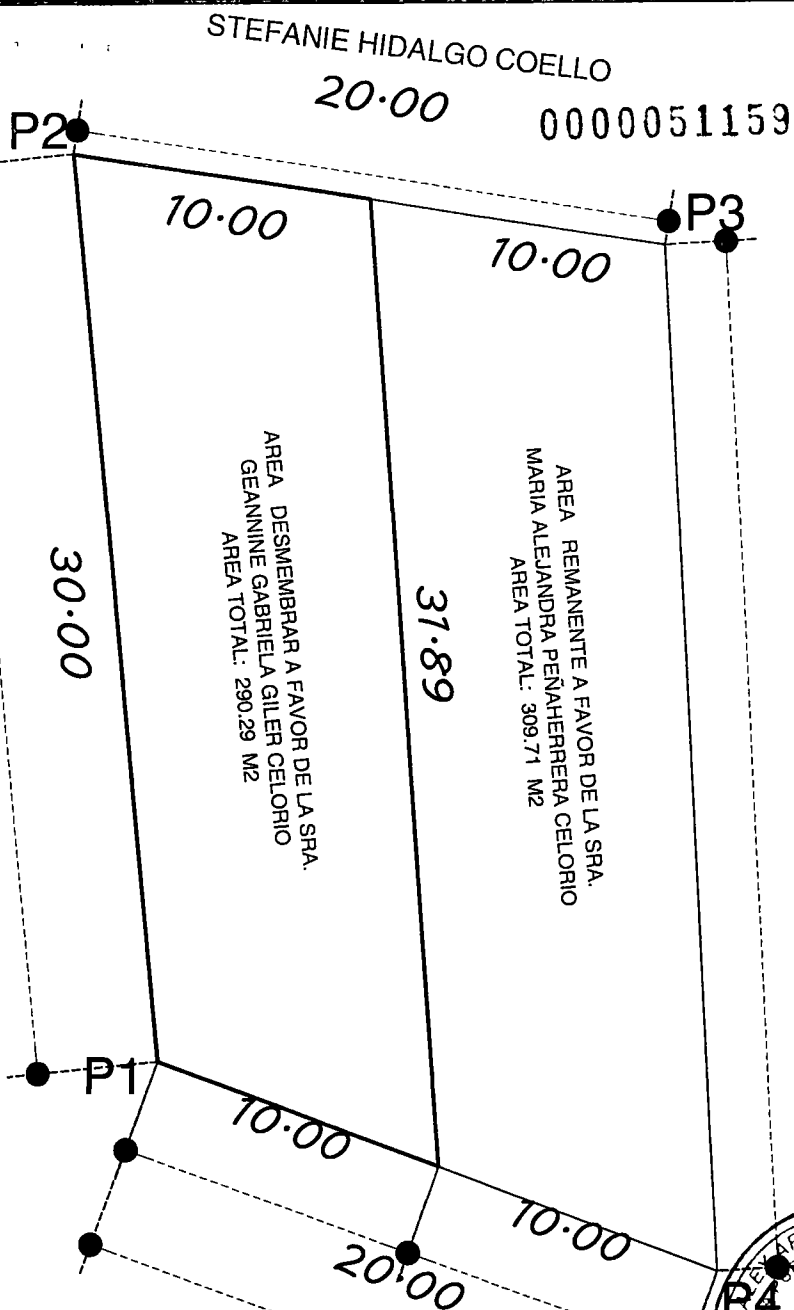


1940

1940



JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA



Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	529813.56	9889242.62
2	529810.75	9889272.47
3	529830.51	9889269.41
4	529832.31	9889235.59

DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. MARIA ALEJANDRINA PEÑAHERRERA CELORIO.	600.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. GEANNINE GABRIELA GILER CELORIO.	290.29 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR.	309.71 m2



UBICACIÓN

UBICACION

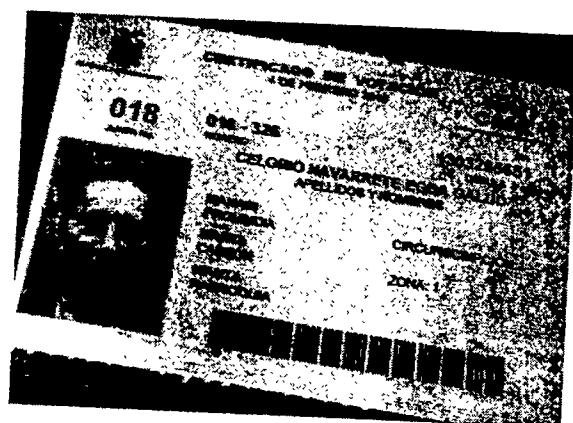
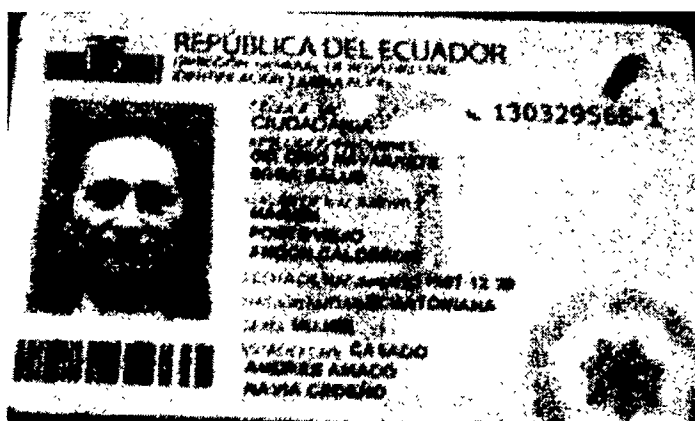
UN LOTE UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL SITIO LAS CHACRAS
SITIO LOS CORRALES DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA

PROPIEDAD : SRA MARIA ALEJANDRINA PEÑAHERRERA CELORIO					
CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA :	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE DESMEMBRACION DE TERRENO .	SRA MARIA ALEJANDRINA PEÑAHERRERA	ABD ANGEL HIDALGO L REG.PROF -M- 816	1:250	5-08-02-18-000	01 / 01
ESCALA : INDICADAS		FECHA : MAYO - 2018	DIBUJO OFICINA TECNICA		

100-100000

12-11-50

INTERPRETE
 SUPERIOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 GILBERTO DEMETRIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 NAVARRETE MACIAS ADELIA GLODIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANTA
 2017-04-11
 FECHA DE EXPIRACION
 2027-04-11



SE OTORGO EN ESTA NOTARIA EL PRESENTE
DOCUMENTO Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
TERCERA COPIA.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000051161

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N: 131547524-2

APELLIDOS Y NOMBRES
PEÑAHERRERA CELORIO MARIA ALEJANDRA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1994-09-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA





Verificada

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

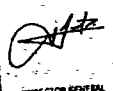
V3333V2242

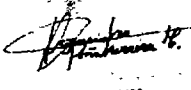
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PEÑAHERRERA LEON ALEX RICARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CELORIO NAVARRETE LUDYS CORINOA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2013-06-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-06-13


DIRECCIÓN GENERAL


FIRMA DEL CEDULADO


00012335

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2014

CNE
COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

017
JUNTA NO

017 - 316
NUMERO

1315475242
CEDULA

PEÑAHERRERA CELORIO MARIA ALEJANDRA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTON

ELOY ALFARO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1









CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Número único de identificación: 1315475242

Nombres del ciudadano: PEÑAHERRERA CELORIO MARIA ALEJANDRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PEÑAHERRERA LEON ALEX RICARDO

Nombres de la madre: CELORIO NAVARRETE LUDYS CORINDA

Fecha de expedición: 13 DE JUNIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 12 DE JUNIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-128-85147



184-128-85147

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000051162

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Egda de Janio

Número único de identificación: 1303295651

Nombres del ciudadano: CELORIO NAVARRETE EGDA GALUD

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON(SN FCO.)

Fecha de nacimiento: 28 DE DICIEMBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFESOR EN GENERAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NAVIA CEDEÑO ANDRES AMADO

Fecha de Matrimonio: 21 DE MAYO DE 1982

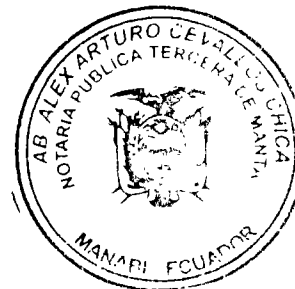
Nombres del padre: CELORIO DEMETRIO

Nombres de la madre: NAVARRETE MACIAS ADELIA CLORINDA

Fecha de expedición: 11 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 12 DE JUNIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-128-92524



185-128-92524

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000051163



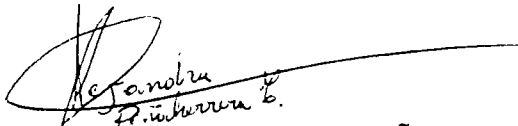
instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligar a saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la ley.- **SEXTA:**

IMPUESTOS Y GASTOS.- Los gastos e impuestos que demande la celebración e inscripción de la presente escritura pública de compraventa serán de cuenta del comprador.- **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA**

INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-**

Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado VICTOR TUAREZ CHICA, con matrícula número: 1.247 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANABÍ


MARIA ALEJANDRA PEÑAHERRERA CELORIO.



C.C.#131547524-2

EGDA Galud Celorio Navarrete

EGDA GALUD CELORIO NAVARRETE.

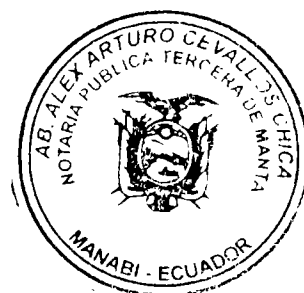
C.C.#130329565-1

Agente oficioso

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

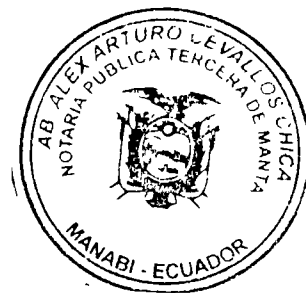
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
**NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA**



RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero
este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad
de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

0000051164**Razón de Inscripción****Periodo: 2018****Número de Inscripción:****1950****Número de Repertorio:****3970**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1950 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311344517	GILER CELORIO GEANNINE GABRIELA	COMPRADOR
1315475242	PEÑAHERRERA CELORIO MARIA ALEJANDRA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5080220000	66866	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	5080218000	61570	COMPRAVENTA

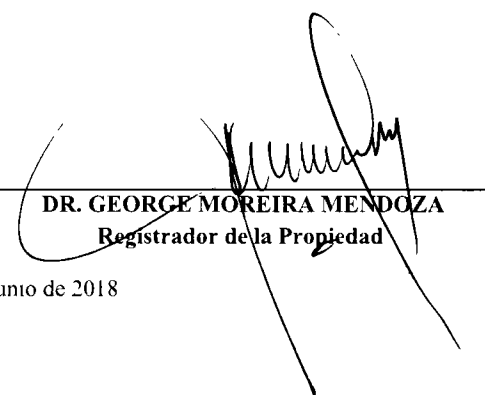
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 15-jun./2018

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 15 de junio de 2018