



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

209.26.50

A 9



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

33406



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010574, certifico hasta el día de hoy 16/05/2019 13:31:12, la Ficha Registral Número 33406.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2092616000
Fecha de Apertura: lunes, 27 de febrero de 2012

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Parroquia Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

Una casa ubicada en la calle Primera numero treinta y cinco -D de la Parroquia Tarqui del cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos : NORTE : Calle primera en la longitud de ocho metros cincuenta centímetros : SUR : Lote numero cuatro -D en la longitud de ocho metros cincuenta centímetros. ESTE: Lote numero treinta y seis -D en la longitud de veintisiete metros cuarenta y seis centímetros . OESTE :Lote numero treinta y cuatro D , en una longitud de veintisiete metros cuarenta y cuatro centímetros. La superficie total del inmueble es de doscientos treinta y tres metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	COMPRAVENTA	212	02/dic./1974	1.022	1.024
RENUNCIA DE GANANCIALES	RENUNCIA DE GANANCIALES	10	14/dic./2005	113	125
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD	3168	11/oct./2017	83.214	83.227
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD	452	05/feb./2018	11.340	11.354

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[1 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 02 de diciembre de 1974

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de noviembre de 1974

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una casa ubicada en la calle primera , numero treinta y cinco -D, Villas del Seguro de la parroquia Tarqui del Canton Manta . El predio descrito tenia inscrita con fecha 2 de Diciembre de 1974 otorgada por el Instituto Ecuatoriano de seguridad Social a favor de Paquita Genoveva Rosado Pinargote y Juan Francisco Salame Proaño. Con fecha 8 de Agosto de 1979 bajo el N.- 138 se encuentra inscrita Préstamo ordinario de Amortización Gradual otorgada por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social a favor de Paquita Genoveva Rosa Pinargote y esposo Juan Francisco Salame Proaño. Con fecha 16 de Junio de 1983 bajo el N.- 164 se encuentra inscrita Préstamo hipotecario complementario de Amortización Gradual otorga el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social a favor de los cónyuges señora Paquita Genoveva Rosado Pinargote y su esposo Juan Francisco Salame Proaño. Con

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral:33406

jueves, 16 de mayo de 2019 13:31

Pag 1 de 4

fecha 12 de Noviembre del 2004 se encuentra inscrita cancelación de hipotecas, autorizada en la Notaria Tercera de Portoviejo, el 13 de Septiembre del 2004, en la que cancelan las hipotecas inscritas con fecha 2 de Diciembre de 1974, 8 de Agosto de 1979 y el 16 de Junio de 1983.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000058911	SALAME PROAÑO JUAN FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300112214	ROSADO PINARGOTE PAQUITA GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1760004650001	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS	NO DEFINIDO	MANTA	QUITO

Registro de : RENUNCIA DE GANANCIALES

[2 / 4] RENUNCIA DE GANANCIALES

Inscrito el : miércoles, 14 de diciembre de 2005 Número de Inscripción: 10 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6084 Folio Inicial: 113
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 125
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Dict. Juz. XXI Civil de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de febrero de 2005
Fecha Resolución: jueves, 08 de julio de 1999

a.- Observaciones:

la Sra. Maria Besci Mendoza Bravo en su calidad de mandataria del señor JUAN FRANCISCO SALAME PROAÑO y la señora PAQUITA GENOVEVA ROSADO PINARGOTE La Procuradora Judicial del señor Francisco Salame Proaño manifiesta que es deseo de su mandate renunciar a los gananciales que le corresponden o le pudieran corresponder sobre el bien inmueble adquirido dentro de la sociedad conyugal y que consiste en un solar y casa ubicado en la ciudadela Villas del seguro de esta ciudad de Manta. Gananciales que renuncia a favor de la señora Paquita Genoveva Rosado Pinargote.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300112214	ROSADO PINARGOTE PAQUITA GENOVEVA	NO DEFINIDO	MANTA	
RENUNCIANTE	80000000058911	SALAME PROAÑO JUAN FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	212	02/dic/1974	1.022	1.024

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de octubre de 2017 Número de Inscripción: 3168
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8016 Folio Inicial: 83.214
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final: 83.227
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de octubre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD Una casa ubicada en la calle Primera numero Treinta y cinco -D de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. La superficie total del inmueble es de Doscientos treinta y tres metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.* La Sra. Paquita Genovesa Rosado Pinargote, por sus propios y personales derechos manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del Comprador Sr. Jorge Isaac Salame Rosado, el 50% de los Derechos de Copropiedad que le corresponden sobre el inmueble.



detallado anteriormente. Area total: 233,40 M2. Reservándose el otro 50%.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306321272	SALAME ROSADO JORGE ISAAC	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300112214	ROSADO PINARGOTE PAQUITA GENOVEVA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de febrero de 2018 Número de Inscripción: 452 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 917 Folio Inicial: 11.340
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final: 11.354
Cantón Notaría: MANTA
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de enero de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos de Copropiedad. La Sra. Paquita Genoveva Rosado Pinargote, vende a favor del Comprador Julio César Salame Rosado, el 50% de los Derechos de copropiedad que le corresponden sobre el inmueble (casa) ubicado en la calle primera No. 35-D parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306321298	SALAME ROSADO JULIO CESAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300112214	ROSADO PINARGOTE PAQUITA GENOVEVA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3168	11/oct/2017	83.214	83.227

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
RENUNCIA DE GANANCIALES	1
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:31:13 del jueves, 16 de mayo de 2019

A petición de: PARRALES BAQUE FRANKLIN
GUILLERMO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION DE ESCRITURA

Nº 070265

Nº. 286-14484-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **JORGE ISAAC SALAME ROSADO** (c.c. 130632127-2) para que celebre Escritura sobre una parte del terreno de propiedad de JULIO CESAR Y JORGE ISAAC SALAME ROSADO de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión de Copropiedad # 207-20186; lote ubicado en la calle Primera de la urbanización Villas del Seguro de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Norte): 7,00m.- lindera calle Primera

Atrás (Sur): 7,00m.- lindera Julio Cesar Salame Rosado

Costado derecho (Este): 14,73m.- lindera lote # 36-D

Costado izquierdo (Oeste): 14,72m.- lindera callejón Público (planificado)

AREA TOTAL: 103,16m²

Manta, mayo 21 de 2019

Arq. **Galo Agustín Álvarez González**
DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

