



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

U. No. 2185

① 2-09-26-51-000
②



Ficha Registral-Bien Inmueble
33406

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18011239, certifico hasta el día de hoy 15/05/2018 9:05:28, la Ficha Registral Número 33406.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2092616000
Fecha de Apertura: lunes, 27 de febrero de 2012
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicada en la calle Primera numero treinta y cinco -D

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Una casa ubicada en la calle Primera numero treinta y cinco -D de la Parroquia Tarqui del cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos : NORTE : Calle primera en la longitud de ocho metros cincuenta centímetros : SUR : Lote numero cuatro -D en la longitud de ocho metros cincuenta centímetros. ESTE: Lote numero treinta y seis -D en la longitud de veintisiete metros cuarenta y seis centímetros . OESTE :Lote numero treinta y cuatro D , en una longitud de veintisiete metros cuarenta y cuatro centímetros. La superficie total del inmueble es de doscientos treinta y tres metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	COMPRAVENTA	212 02/dic/1974	1.022	1.024
RENUNCIACION DE GANANCIALES	RENUNCIACION DE GANANCIALES	10 14/dic/2005	113	125
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD	3168 11/oct/2017	83.214	83.227
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD	452 05/feb/2018	11.340	11.354

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

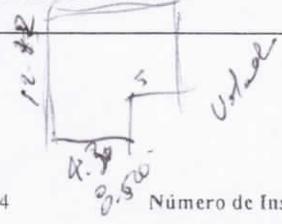
Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 02 de diciembre de 1974
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 212
Número de Repertorio: 1128
Tomo: I
Folio Inicial: 1.022
Folio Final: 1.024

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de noviembre de 1974
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:



*4-6-18
08h00
Sub-División
WSP*

Una casa ubicada en la calle primera , numero treinta y cinco -D, Villas del Seguro de la parroquia Tarqui del Canton Manta . El predio descrito tenia inscrita con fecha 2 de Diciembre de 1974 otorgada por el Instituto Ecuatoriano de seguridad Social a favor de Paquita Genoveva Rosado Pinargote y Juan Francisco Salame Proaño. Con fecha 8 de Agosto de 1979 bajo el N.- 138 se encuentra inscrita Préstamo ordinario de Amortización Gradual otorgada por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social a favor de Paquita Genoveva Rosa Pinargote y esposo Juan Francisco Salame Proaño. Con fecha 16 de Junio de 1983 bajo el N.- 164 se encuentra inscrita Préstamo hipotecario complementario de Amortización Gradual otorga el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social a favor de los cónyuges señora Paquita Genoveva Rosado Pinargote y su esposo Juan Francisco Salame Proaño.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

CA 55.57950 + TC

Fecha 15 MAY 2018

HORA.



fecha 12 de Noviembre del 2004 se encuentra inscrita cancelación de hipotecas, autorizada en la Notaria Tercera de Portoviejo, el 13 de Septiembre del 2004, en la que cancelan las hipotecas inscritas con fecha 2 de Diciembre de 1974, 8 de Agosto de 1979 y el 16 de Junio de 1983.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000058911	SALAME PROAÑO JUAN FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300112214	ROSADO PINARGOTE PAQUITA GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1760004650001	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDADNO DEFINIDO SOCIAL IESS		MANTA	MANTA

Registro de : RENUNCIA DE GANANCIALES

[2 / 4] RENUNCIA DE GANANCIALES

Inscrito el : miércoles, 14 de diciembre de 2005 Número de Inscripción: 10 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6084 Folio Inicial:113
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:125
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución: Dict. Juz. XXI Civil de Manabi
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de febrero de 2005
 Fecha Resolución: jueves, 08 de julio de 1999

a.- Observaciones:

la Sra. Maria Besci Mendoza Bravo en su calidad de mandataria del señor JUAN FRANCISCO SALAME PROAÑO y la señora PAQUITA GENOVEVA ROSADO PINARGOTE La Procuradora Judicial del señor Francisco Salame Proaño manifiesta que es deseo de su mandate renunciar a los gananciales que le corresponden o le pudieran corresponder sobre el bien inmueble adquirido dentro de la sociedad conyugal y que consiste en un solar y casa ubicado en la ciudadela Villas del seguro de esta ciudad de Manta. Gananciales que renuncia a favor de la señora Paquita Genoveva Rosado Pinargote.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300112214	ROSADO PINARGOTE PAQUITA GENOVEVA	NO DEFINIDO	MANTA	
RENUNCIANTE	800000000058911	SALAME PROAÑO JUAN FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	212	02/dic/1974	1.022	1.024

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de octubre de 2017 Número de Inscripción: 3168 Tomo:
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8016 Folio Inicial:83.214
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:83.227
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de octubre de 2017
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD Una casa ubicada en la calle Primera numero Treinta y cinco -D de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. La superficie total del inmueble es de Doscientos treinta y tres metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.* La Sra. Paquita Genovesa Rosado Pinargote, por sus propios y personales derechos manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del Comprador Sr. Jorge Isaac Salame Rosado, el 50% de los Derechos de Copropiedad que le corresponden sobre el inmueble



detallado anteriormente. Area total: 233,40 M2. Reservándose el otro 50%

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306321272	SALAME ROSADO JORGE ISAAC	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300112214	ROSADO PINARGOTE PAQUITA GENEVEVA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de febrero de 2018 Número de Inscripción: 452 Tomo: Folio Inicial: 11.340
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 917 Folio Final: 11.354
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de enero de 2018
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos de Copropiedad. La Sra. Paquita Geneveva Rosado Pinargote, vende a favor del Comprador Julio César Salame Rosado, el 50% de los Derechos de copropiedad que le corresponden sobre el inmueble (casa) ubicado en la calle primera No. 35_D parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306321298	SALAME ROSADO JULIO CESAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300112214	ROSADO PINARGOTE PAQUITA GENEVEVA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
RENUNCIA DE GANANCIALES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:05:28 del martes, 15 de mayo de 2018

A petición de: SALAME ROSADO JORGE ISAAC

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





AUTORIZACION

N°. 207-20186-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **JULIO CESAR SALAME ROSADO** (c.c. 130632129-8) para que celebre Escritura sobre una parte del terreno de propiedad de JULIO CESAR Y JORGE ISAAC SALAME ROSADO de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión de Copropiedad # 207-20186; lote ubicado en la calle Primera de la urbanización Villas del Seguro de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Norte): 8,50m.- lindera callejón Público (planificado) y Jorge Isaac Salame Rosado

Atrás (Sur): 8,50m.- lindera lote # 4-D

Costado derecho (Este): 12,73m.- lindera lote # 36-D

Costado izquierdo (Oeste): 12,72m.- lindera lote # 34-D

AREA TOTAL: 108,16m²

Manta, mayo 10 de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION DE COPROPIEDAD**

No. 207-20186

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión de Copropiedad del terreno de propiedad de JORGE ISAAC Y JULIO CESAR SALAME ROSADO, con código catastral # 206-26-16-000 lote # 35-D, ubicado en la calle Primera de la urbanización Villas del Seguro de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 233,40m²

AREA ESCRITURA: (compraventa de derechos de copropiedad: una celebrada Notaria Quinta de Manta el 2 de octubre de 2017 e inscrita Registro Propiedad Manta el 11 de octubre de 2017 y la otra celebrada en la Notaria Quinta de Manta el 31 de enero de 2018 e inscrita en el Registro Propiedad Manta el 5 de febrero de 2018: 233,40m²

Frente (Norte): 8,50m.- lindera calle Primera
Atrás (Sur): 8,50m.- lindera lote # 4-D
Costado derecho (Este): 27,46m.- lindera lote # 36-D
Costado izquierdo (Oeste): 27,44.- lindera lote # 34-D

AREA DESTINADA CALLEJON PUBLICO (planificado): 22,08m²

AREA A DESMEMBRAR A JULIO CESAR SALAME ROSADO: 108,16m²

Frente (Norte): 8,50m.- lindera callejón Público (planificado) y Jorge Isaac Salame Rosado
Atrás (Sur): 8,50m.- lindera lote # 4-D
Costado derecho (Este): 12,73m.- lindera lote # 36-D
Costado izquierdo (Oeste): 12,72m.- lindera lote # 34-D

AREA A DESMEMBRAR A JORGE ISAAC SALAME ROSADO: 103,16m²

Frente (Norte): 7,00m.- lindera calle Primera
Atrás (Sur): 7,00m.- lindera Julio Cesar Salame Rosado
Costado derecho (Este): 14,73m.- lindera lote # 36-D
Costado izquierdo (Oeste): 14,72m.- lindera callejón Público (planificado)

Manta, 10 de mayo de 2018



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
gaag

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL

HOJA N° _____

DATOS GENERALES
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Urb. Villas del Seguro
calle Primera

Mz _____ Vha _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR
1 POR PASAJE PEATONAL
2 POR PASAJE VEHICULAR
3 POR CALLE
4 POR AVENIDA
5 POR EL MALECON
6 POR LA PLAYA
7 MARCAR SOLO EL DE MAYOR ABRIGADA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASPHALTO O CEMENTO

AGRA
1 NOTIENE
2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE METROS
BAJO LA RASANTE

GERRAMIENTO
 HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CAÑA
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

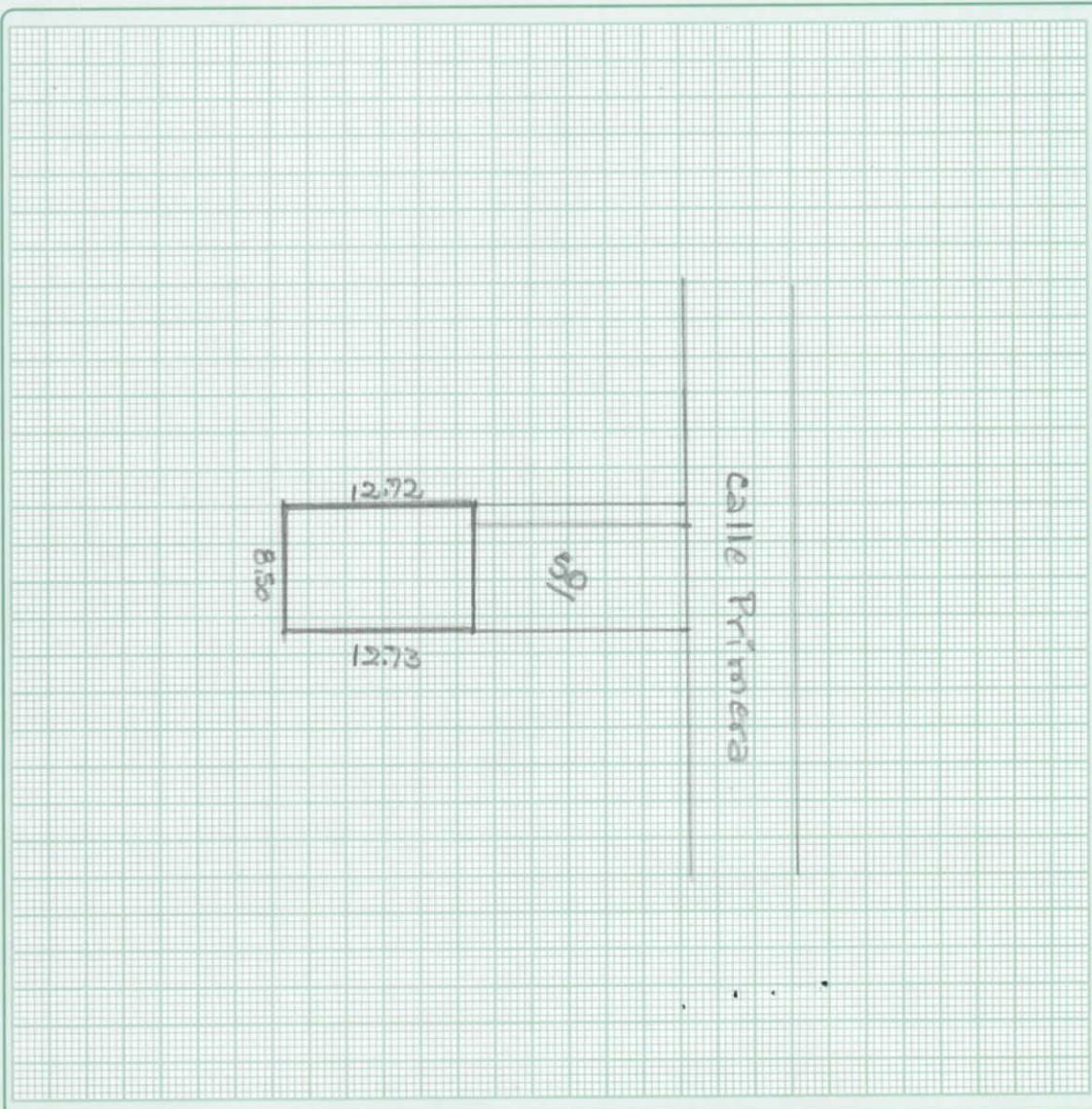
AREA SIN DECIMALES

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

AVALLUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION 1
CON EDIFICACION 2

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 20

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO 1
CONSTRUCCION 2
OTRO USO 3

OTRO USO 29

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 31

OTRO USO 29

TOTAL DE BLOQUES 32

OTRO USO 29

TOTAL DE BLOQUES 32

OBSERVACIONES

Se desm. de 2092616 Avta
Sub 209-20186 10/11/18

