

00072022

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2548**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5347**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** lunes, 02 de septiembre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 02 de septiembre de 2019 15 14**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309669172	ALCIVAR BARRE JORGE ARMANDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1301274773	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de agosto de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1221750000	29/06/2018 9 12 57	66970	195,65M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno 01 ubicado en el antiguo Sitio La Cercada del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, catorce metros y lindera con calle pública. Por Atrás, los mismos catorce metros y lindera con propiedad particular. Por el costado derecho, catorce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Henry Alcívar y, Por el costado izquierdo, los mismos catorce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Barre Eulogio, teniendo una superficie total de CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en el antiguo sitio La Cercada**Superficie del Bien:** 195,65M2**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**5.- Observaciones:**

Compraventa de un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada del Cantón Manta que tiene una superficie total de Ciento noventa y cinco metros cuadrados, sesenta y cinco decímetros cuadrados

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**

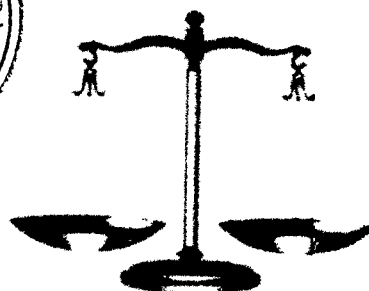
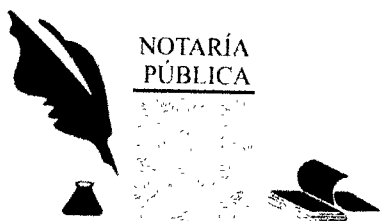
Impreso por yoyi_cavallos

Administrador

lunes, 2 de septiembre de 2019

Pag 1 de 1

00072023



ESCRITURA

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL ANTIGUO SITIO LA CERCADA DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA.-

QUE OTORGA: EL SEÑOR EUCLIDES RAFAEL BARRE CEDEÑO.-

A FAVOR: DEL SEÑOR JORGE ARMANDO ALCIVAR BARRE.-

CÓDIGO NUMÉRICO: 20191308002P01733

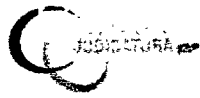
CUANTÍA: \$ 7.675,55

CELEBRADA EL DIA 30 DE AGOSTO DEL 2019

CONFERÍ SEGUNDA COPIA EL DIA 30 DE AGOSTO DEL 2019

**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA**

00072024



Factura: 001-002-000047107



20191308002P01733



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

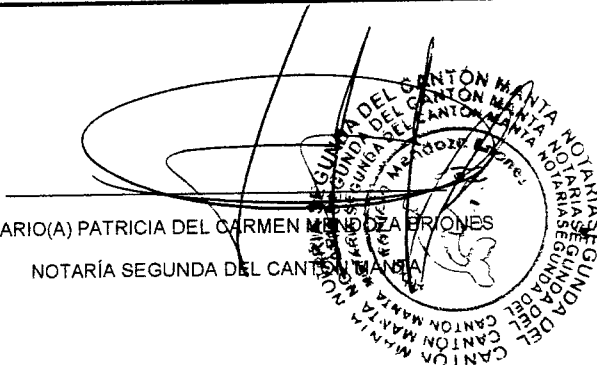
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P01733						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE AGOSTO DEL 2019, (9.18)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BARRE CEDENO EUCLIDES RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301274773	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALCIVAR BARRE JORGE ARMANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309669172	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL SITIO LA CERCADA DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA, SIGNADO CON LOTE NUMERO UNO					
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		7675 00					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



COMPTON
EN BLANCO

00072025



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: calle 8 entre avenida 14 y Malecón
TELEFONO: 05262258340202757214
pati.mendoza@hotmail.com



*Referencia
Legales*

FACTURA: 001.002.000047107

NUMERO: 20191308002P01733

COMPRVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL
ANTIGUO SITIO LA CERCADA DE LA PARROQUIA MANTA DEL
CANTON MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR EUCLIDES RAFAEL
BARRE CEDEÑO.- A FAVOR DEL SEÑOR JORGE ARMANDO
ALCIVAR BARRE.-

LA CUANTÍA ES DE \$7.675,55

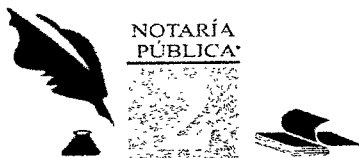
En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del
Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día, viernes treinta de agosto del dos
mil diecinueve, ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA
BRIONES, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA,
comparecen y declaran por una parte el señor
EUCLIDES RAFAEL BARRE CEDEÑO, portador de la Cédula
de Ciudadanía número uno tres cero uno dos siete
cuatro siete siete guión tres, quien declara ser
ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil
soltero, de ocupación comerciante, domiciliado en
esta ciudad de Manta, por sus propios y personales
derechos; y por otra parte el señor **JORGE ARMANDO
ALCIVAR BARRE**, portador de la cédula de ciudadanía

[Signature]

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

número uno tres cero nueve seis seis nueve uno
siete guión dos, quien declara que es de estado
civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor
de edad, de ocupación comerciante, domiciliado en
esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales
derechos. Los comparecientes declaran que son
hábiles y capaces para intervenir en este acto y de
haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y su
certificado de votación cuyas copias quedan
certificadas por mí, DOY FE. Además los
comparecientes me autorizan para obtener la
información de sus cédulas en el Sistema del
Registro Civil, Identificación y Cedulación, y
proceder a descargarlas y agregarlas como
habilitante en este acto. Advertidos que fueron los
comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y
resultados de esta escritura de COMPRAVENTA, así
como examinados que fueron en forma aislada y
separada, de que comparecen al otorgamiento de esta
escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial
ni promesa o seducción, me piden que eleve a
escritura pública la siguiente minuta del siguiente
tenor: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de

00072026



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: calle 8 entre avenidas 4 y Malecón
TELEFONO: 0526225820994257214
pati.mendoza@hotmail.com



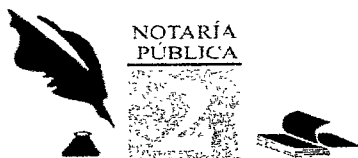
Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
COMPARECIENTES. Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato, por una parte el señor **EUCLIDES RAFAEL BARRE CEDEÑO**, portador de la Cédula de Ciudadanía número uno tres cero uno dos siete cuatro siete siete guión tres, quien declara ser ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, de ocupación comerciante, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente EL VENDEDOR; y por otra parte el señor **JORGE ARMANDO ALCIVAR BARRE**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve seis seis nueve uno siete guión dos, quien declara que es de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación comerciante, domiciliado en esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente EL COMPRADOR.-
SEGUNDA: ANTECEDENTES: 2.1. Con fecha tres de julio

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta

de mil novecientos ochenta y cuatro se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Montecristi el día veintinueve de junio del año mil novecientos ochenta y cuatro, en la que consta que el señor Raúl Misael Balseca García dio en venta real a favor del señor Euclides Rafael Barre Cedeño, un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada, perteneciente al cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE calle publica con ciento cuarenta y cuatro metros; POR ATRÁS así mismos calle publica con noventa y seis metros; POR EL COSTADO DERECHO partiendo del frente en línea vertical con diez y ocho metros terreno del vendedor continuando la misma línea vertical con veinte metros y propiedad del señor Ferrin, aquí forma un ángulo recto y a línea horizontal hacia el lado derecho, en cincuenta metros, propiedad de Alfredo Cobeña, aquí forma otro ángulo recto y en línea vertical hasta encontrarse con la parte de atrás, con cincuenta metros, colindando con el

00072027



NOTARÍA SEGUNDA MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: calle 8 entre avenidas 4 y Malecón
 TELEFONO: 052622523/0994257214
 pati.mendoza@notari.com



mismos señor Alfredo Cobeña; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO con ochenta y dos metros y calle pública.

2.2. Con fecha veintinueve de junio del año dos mil dieciocho se encuentra inscrita la escritura pública de Subdivisión de terreno celebrada en la Notaria Sexta del cantón Manta, en la que consta que el señor Euclides Rafael Barre Cedeño, por sus propios derechos procede a subdividir la propiedad descrita en el literal 2.1.) de esta cláusula, quedando el lote UNO ubicado en el antiguo Sitio La Cercada del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE catorce metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS los mismos catorce metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO con catorce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Henry Alcívar; y POR EL COSTADO IZQUIERDO los mismos catorce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Barre Eulogio, teniendo una superficie total de ciento noventa y cinco metros cuadrados sesenta y cinco decímetros cuadrados; y, 2.3 El vendedor declara que el bien inmueble a la presente

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda

fecha se encuentra libre de todo gravamen.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes

expuestos, y mediante el presente instrumento el vendedor, señor **EUCLIDES RAFAEL BARRE CEDEÑO**,

manifiesta que tiene a bien dar en venta real y

enajenación perpetua a favor del comprador, señor

JORGE ARMANDO ALCIVAR BARRE el bien inmueble

descrito en el literal **2.2** la cláusula anterior,

consistente en el lote de terreno UNO ubicado en el antiguo Sitio La Cercada del cantón Manta con las

siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE

catorce metros y lindera con calle pública; POR

ATRÁS los mismos catorce metros y lindera con

propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO con

catorce metros cincuenta centímetros y lindera con

propiedad de Henrry Alcívar; y POR EL COSTADO

IZQUIERDO los mismos catorce metros cincuenta

centímetros y lindera con propiedad de Barre

Eulogio, teniendo una superficie total DE ciento

noventa y cinco metros cuadrados sesenta y cinco

decímetros cuadrados. Por lo tanto el Vendedor

transfiere al adquiriente el total dominio, goce y

posesión del bien descrito como el vendido,



00072028

NOTARÍA SEGUNDA DE MENDOZA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: calle 8 entre avenidas 4 y 5
TELEFONO: 05262283/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com
GUAYADOR



comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO:** El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de SIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 55/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor que el comprador entrega en este acto al vendedor, en dinero efectivo y moneda de curso legal, sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacerse mutuamente. En este acto los comparecientes renuncian inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA: DEL SANEAMIENTO. La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto, en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbre activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirientes, quienes declaran que conoce muy bien

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mendoza

la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: DECLARACION.- El comprador declara que el dinero con que paga el bien inmueble objeto de este

contrato y los gastos notariales es de origen lícito.- **SEPTIMA: DOMICILIO.** Las partes

contratantes señalan su domicilio, la parte vendedora en la calle once entre las avenidas veintisiete y veintiocho, Barrio Santa Martha, de

la parroquia Manta del Cantón Manta, teléfono:099041842, y la parte compradora en la

calle diez y avenida treinta y cinco, barrio Santa Martha parroquia Manta del Cantón Manta, teléfono 0994927370, a los que podrán ser citados

en el caso de existir controversia que se deriven del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA**

INSCRIBIR. Se faculta a los portadores de esta copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor o señora Registrador(a) de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por ley le correspondan. **LAS DE ESTILO.-**

Sírvase usted señor o señora Notaria, agregar las

00072029



NOTARÍA SEGUNDA DE
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: calle 8 entre avenidas 4 y Malecón
TELEFONO: 052622834099425721
pati.mendoza@notariapublica.com



demás cláusulas de estilos, que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Minuta firmada por el señora Abogada Merly García Macías. con matrícula profesional No. 13-2007-68 FAM.- HASTA LA MINUTA, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. *[Firma]*

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

[Firma]

EUCLIDES RAFAEL BARRE CEDEÑO
C.C. No. 130127477-3



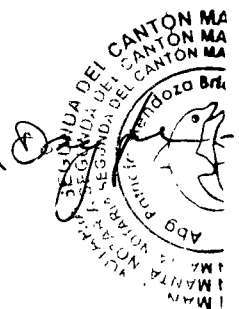
[Firma]

JORGE ARMANDO ALCIVAR BARRE
C.C. No. 130966917-2



AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTUA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua, Ecuador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19017563, certifico hasta el día de hoy 02/08/2019 10:00:40, la Ficha Registral Número 66970.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1221750000
Fecha de Apertura: viernes, 29 de junio de 2018
Superficie del Bien: 195,65M2
Información Municipal.

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Dirección del Bien: Ubicado en el antiguo sitio La Cercada

LINDEROS REGISTRABLES:

Lote de terreno 01 ubicado en el antiguo Sitio La Cercada del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, catorce metros y lindera con calle pública; Por Atrás, los mismos catorce metros y lindera con propiedad particular; Por el costado derecho, catorce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Henry Alcívar; y, Por el costado izquierdo, los mismos catorce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Barre Eulogio, teniendo una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	762	03/jul./1984	1.700	1.702
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	2076	29/jun /2018	54.276	54 297

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 03 de julio de 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de junio de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno o sea un lote ubicado en el sitio La Cercada, perteneciente al cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública con ciento cuarenta y cuatro metros. POR ATRÁS: Así mismo calle pública con noventa y seis metros. POR EL COSTADO DERECHO. Partiendo del frente en línea vertical con diez y ocho metros terrenos del vendedor continuando la misma línea vertical con veinte metros y propiedad del señor Ferrín, aquí forma un ángulo recto y a línea horizontal hacia el lado derecho, en cincuenta metros, propiedad de Alfredo Cobeña, aquí forma otro ángulo recto y a línea vertical hasta encontrarse con la parte de atrás, con cincuenta metros, colindando con el mismo señor Alfredo Cobeña; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ochenta y dos metros y calle pública.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000009925	BARRES CEDENO EUCLIDES RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : kkleire_saltos

Ficha Registral: 66970

viernes, 02 de agosto de 2019 10:00

Registro de la Propiedad de
Pag 1 de 2

Fecha 02 AGO 2019

HORA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



VENDEDOR 900951575 BALSECA GARCIA RAUL MISAEAL DIVORCIADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	716	27/jul/1983	1 169	1.171

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2 .] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 29 de junio de 2018

Número de Inscripción: 2076

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4279

Folio Inicial.54.276

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final 54.297

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISIÓN DE TERRENO.- Ubicado en el antiguo sitio La Cercada del cantón Manta. LOTE 01, con una superficie total de ciento noventa y cinco metros cuadrados sesenta y cinco decímetros cuadrados. Lote 02. con una superficie total de mil quinientos ochenta y dos metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301274773	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:00:40 del viernes, 02 de agosto de 2019

A petición de: BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

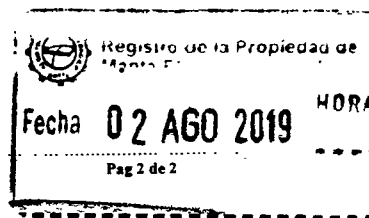
1313163699.

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Firma del Registrador (S)



Vigencia del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad



00072031

.00

OCHO

NOT02



Abg. Patricia Mendoza Briones
apungues publico pujan
Municipal del Cantón Manta



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

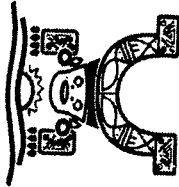
No. 255317

23/08/2019 09:39:05

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVLUD	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-22-17-50-000	196,65	7675,55	478239	4428757
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1301274773	BARRE CEDENO EUCLIDES RAFAEL	SITIO LA CERCADA LOTE 1	Impuesto principal		76,76	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Junta de Beneficencia de Guayaquil		23,03	
130969172	ALCIVAR BARRE JORGE ARMANDO	NA	TOTAL A PAGAR		99,79	
VALOR PAGADO					99,79	
SALDO					0,00	

EMISION: 23/08/2019 09:39:03 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS
SALDO SUELO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
T1711013884	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec/opcion Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.	



1. The first part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

2. The second part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

3. The third part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

4. The fourth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

5. The fifth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

6. The sixth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

7. The seventh part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

8. The eighth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

9. The ninth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

10. The tenth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

No. 256319

COMPROBANTE DE PAGO

23/08/2019 09:39:44

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR, ubicada en MANTA, de la parroquia MANTA		1-22-17-50-000	195,65	7675,55	478263	4428756
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1301274773	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	SITIO LA CERCADA LOTE 1	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRENTE						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Impuesto Principal Compra-Venta		8,31	
1309868172	ALCIVAR BARRE JORGE ARMANDO	NA	TOTAL A PAGAR		9,31	
			VALOR PAGADO		9,31	
			SALDO		0,00	

EMISION: 23/08/2019 09:39:41 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

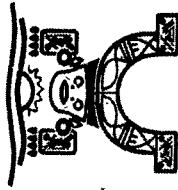
Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):



T1681637060

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

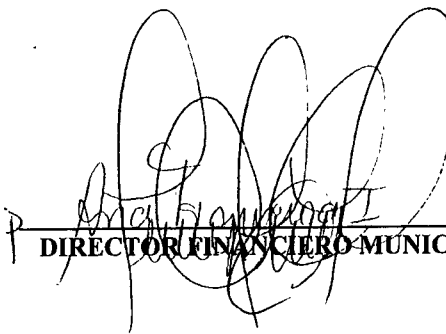


PAGINA EN BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL****N° 00001228****Fecha:** Viernes, 23 de Agosto de 2019**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

De conformidad con la petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a **BARRE CEDEÑO-EUCLIDES RAFAEL CC. 1301274773** ubicada en **SITIO LA CERCADA LOTE 1 VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET MANTA** cuyo **AVALÚO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de \$ 7,675.55 **SIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES 55/100.**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.


DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Elaborado por Jose

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V17226H140ID

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-23 09:40:21.

CONFIDENTIAL

**MUNICIPIO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00163319

N° ELECTRÓNICO : 69259

Fecha: Viernes, 23 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-17-50-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA LOTE 1

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 195.65 m²

PROPIETARIOS

D	Identificación	Propietario
1301274773		BARRE CEDEÑO-EUCLIDES RAFAEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,675.55

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,675.55

SON: SIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

76 76
13.08
99.78
9.31
109.09

[Firma manuscrita]

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

2019
69259

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V165708LPMRT

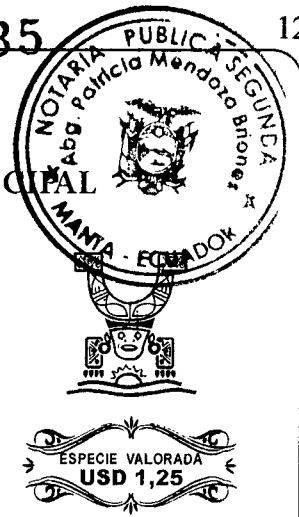
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



COPIES



Nº 0130534

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de AGOSTO de 202019

VALIDO PARA LA CLAVE:

1221750000: SITIO LA CERCADA LOTE 1

Manta, VEINTE Y TRES DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CONFIDENTIAL



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000037999

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BARRE CEDENO EUCLIDES RAFAEL

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: SITIO LA CERCADA LOTE 1

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

648848

N° PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

02/08/2019 09:28:57

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO HASTA: Jueves, 31 de octubre de 2019 CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CONFIDENTIAL



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001 COMPROBANTE DE PAGO
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 000017518
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

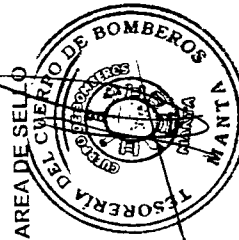
C.I. / R.U.C.: BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: SITIO LA CERCADA LOTE 1
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0122175000-00000000
 CLAVE CATASTRAL: \$ 7,675.55
 AVALÚO PROPIEDAD: SITIO LA CERCADA LOTE 1,
 DIRECCIÓN PREDIO:

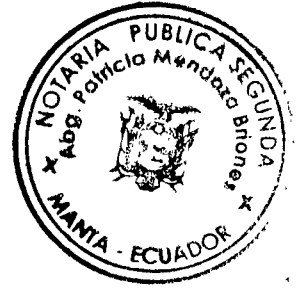
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 626228
 CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANA
 FECHA DE PAGO: 15/03/2019 09:32:51



DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	1.15
INTERESES	0.00
DESCUENTO	-0.58
EMISION	0.00
TERCERA EDAD	\$ 0.58
TOTAL A PAGAR	

ORIGINAL CLIENTE



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

CONFIDENTIAL

00072038

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301274773/

Nombres del ciudadano: BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 24 DE OCTUBRE DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.CC.FISICO MATE.

Estado Civil: SOLTERO /

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BARRE JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO GILMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Rafael Barre Cedeño

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 198-255-86524



198-255-86524

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



COPIES

00072039



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

No. **130127477-3**

CEDULA
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BARRE CEDENO
EUCLIDES RAFAEL
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
COLO
FECHA DE NACIMIENTO
1948-10-24
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
HOMBRE
ESTADO CIVIL
SOLTERO

INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION / DECAPACION
BACHILLER C.F.S. MATE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BARRE JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDENO GILMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANABI
2018-04-23

FECHA DE EXPIRACION
2028-04-23

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0011 M
JUNTA No

0011 - 191
CERTIFICADO No

1301274773
CEDULA No

BARRE CEDENO EUCLIDES RAFAEL
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CIRCUNSCRIPCIONES
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
UNITO SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

PREIDENTAL DE LA IRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Que los precedentes
reproducciones que constan
en... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales Manta... 2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

00072040

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309669172 ✓

Nombres del ciudadano: ALCIVAR BARRE JORGE ARMANDO ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE JUNIO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALCIVAR SEGUNDO DARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BARRE CEDEÑO JOSEFA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE ABRIL DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 199-255-86444



199-255-86444

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CONFIDENTIAL

00072041

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0002 M JUNTA No. 0002 - 289 CERTIFICADO No. 1309669172 CÉDULA No.

ALCIVAR BARRE JORGE ARMANDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Que las precedentes
reproducciones que constan
en... fajas... reversos son iguales a sus
originales, Manta, 20 de Agosto 2019.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



ESTAS..... FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI

Abg. Patricia Mendoza Briones

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ **20191308002P01733.-** LA
NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR



00072042

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2548

Número de Repertorio:

5347

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2548 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309669172	ALCIVAR BARRE JORGE ARMANDO	COMPRADOR
1301274773	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

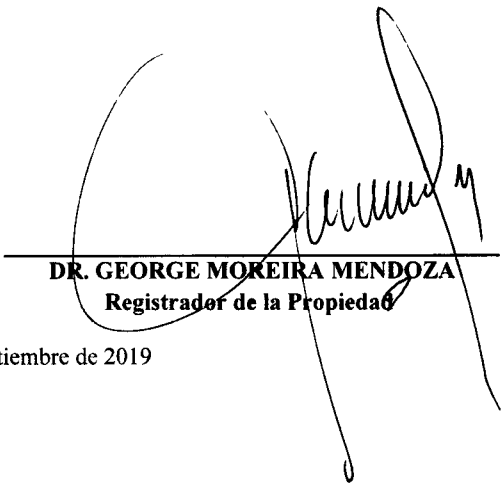
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1221750000	66970	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 02-sep./2019

Usuario: yoyi_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 2 de septiembre de 2019